

MĚSTSKÝ ÚŘAD UHERSKÝ BROD

Odbor stavebního úřadu, Oddělení územního plánování

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Číslo jednací:
Spisová zn.:

MUUB/1084/2024
08.01.2024
MUUB/8650/2024
MUUB/2088/2024/OSU/KoJ

Městský úřad Uherský Brod
Odbor rozvoje města
Masarykovo nám. 100
688 17 Uherský Brod

Vyřizuje:
Telefon:
E-mail:

Ing. arch. Jiří Kolouch
572 805 310
jiri.kolouch@ub.cz

Datum:
Vypraveno:

25.01.2024
25.01.2024

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Uherský Brod, Odbor stavebního úřadu, Oddělení územního plánování, jako orgán územního plánování příslušný podle ustanovení § 19 odst. 1 písm. c) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v současném znění (dále jen „nový stavební zákon“), za použití ustanovení § 334a nového stavebního zákona, přezkoumal podle § 96b odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

„Polopodzemní kontejnery, Uherský Brod, SO 04 Stanoviště 7 – ul. Rychtalíkova, SO 02 Stanoviště 3a a 3b – Babí louka“, investor: město Uherský Brod, Masarykovo náměstí 100, 688 17 Uherský Brod, IČ 00291463. Projekt řeší výstavbu nových stanovišť polopodzemních kontejnerů v zastavěném území města Uherský Brod.

Po posouzení žádosti, kterou dne 8. ledna 2024 podal **Městský úřad Uherský Brod, Odbor rozvoje města, Masarykovo náměstí 100, 688 17 Uherský Brod**, ve věci vydává podle ustanovení § 149 odst. 1, § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 96b stavebního zákona toto **závazné stanovisko**:

záměr je přípustný.

Odůvodnění:

Při vydání závazného stanoviska vycházel orgán územního plánování z následujících podkladů:

- projektové dokumentace zpracované v září 2017 firmou ENVIprojekt CZECH s.r.o., Na Požáře 144, 760 01 Zlín – odpovědný projektant Ing. Jiří Sýnek, ČKAIT 1301490,
- Politiky územního rozvoje České republiky (Úplné znění závazné od 1.9.2023),
- Zásad územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 4, která nabyla účinnosti dne 22.3.2022,
- Územního plánu Uherský Brod, který nabyl účinnosti 22.11.2023.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Posuzovaná projektová dokumentace řeší vybudování nových stanovišť polopodzemních kontejnerů v následujících lokalitách:

- lokalita Uherský Brod západ (SO 02 Stanoviště 3a) - k. ú. Uherský Brod, p. č. 1745/4,
- lokalita Uherský Brod západ (SO 02 Stanoviště 3b) - k. ú. Uherský Brod, p. č. 1745/4,
- lokalita Uherský Brod východ (SO 04 Stanoviště 7) - k. ú. Uherský Brod, p. č. 276/1.

Navrhovaným umístěním nových kontejnerových stanovišť v řešeném území by mělo dojít ke zvýšení efektivity svozu, estetiky a čistoty sběrných míst.

Platná Politika územního rozvoje České republiky ani Zásady územního rozvoje Zlínského kraje záměr neřeší.

Podle Územního plánu Uherský Brod se části dotčených pozemků, na kterých se stavba navrhuje, nacházejí v zastavěném území a jsou součástí stávající plochy veřejných prostranství P* (Stanoviště 3a a 3b) a návrhové plochy bydlení hromadného BH 4 (Stanoviště 7), kde je její umístění přípustné.

Umístění stavby je v souladu s relevantními cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona. Navrhovanou stavbou nebudou narušeny urbanistické a architektonické hodnoty území.

Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

Ing. arch. Jiří Kolouch
vedoucí Oddělení územního plánování