UHERSKÝ BROD

MĚSTSKÝ ÚŘAD UHERSKÝ BROD

Odbor stavebního úřadu

Doporučeně/DS

dle rozdělovníku

Váš dopis zn.:	
Ze dne:	
Číslo jednací:	MUUB/64809/2022/OSU
Spisová zn.:	MUUB/44549/2022/OSU/Voz
Listů:	3
Příloh/listů příloh:	0/0
Vyřizuje:	Ing. Lenka Vozárová
Telefon:	572 805 301
E-mail:	lenka.vozarova@ub.cz
Datum:	01.07.2022
Vypraveno:	**01.07.2022**

ROZHODNUTÍ – SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Výroková část:

Odbor stavebního úřadu Městského úřadu Uherský Brod, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 04.05.2022 podalo město **Uherský Brod, IČ 00291463, se sídlem Masarykovo náměstí č. p. 100, 688 17 Uherský Brod,** zastoupené Ing. Robertem Vráblíkem, vedoucím Odboru rozvoje města Městského úřadu Uherský Brod (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 67 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na změnu stavby nazvanou

„Rozvoj vzdělávací infrastruktury základních škol v Uherském Brodě, ŠD HAVŘICE
Nástavba učebny a přístavba šatny“

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 593 a parc. č. 595 (oba zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Havřice, na ulici Brodská, v budově školní družiny č. p. 66 v Havřicích. Dále v textu jmenovaná parcelní čísla pozemků nebo čísla popisná staveb se vztahují ke katastrálnímu území Havřice

Účelem stavby je řešení rozvoje vzdělávací infrastruktury základní školy v Uherském Brodě-Havřicích. Předmětem stavby týkající se budovy školní družiny č. p. 66 v Havřicích je nástavba pro vznik nové učebny/herny s kapacitou 35 žáků, stavební úpravy budovy a přístavba šatny s kapacitou 30 žáků.

Popis a umístění stavby:

- **stavební úpravy** v 1. NP spočívají ve vybourání části stropu pro vestavbu nového vnitřního ocelového schodiště z 1. NP do půdního prostoru; přesunutí vratového otvoru v průjezdu m. č. 1.01. Dojde tak ke zmenšení průjezdu a prodloužení chodby m. č. 1.02. Dále bude v hale m. č. 1.03 vybouráno okno pro umístění nového dveřního otvoru pro přístup na podestu nového venkovního schodiště z nového vnitřního schodiště. Na půdě po provedení níže uvedené nástavby a vestavby vzniknou hygienická zařízení pro chlapce a dívky, WC společné pro osoby zdravotně a tělesně postižené a pro personál, výlevka, úklidová místnost, učebna/herna, kabinet a sklad. Dále se navrhují úpravy vnitřní elektroinstalace, ZTI a vytápění. Pro bezbariérový přístup do jednotlivých podlaží a nové učebny bude instalován schodolez. Dozdívky budou zděné anebo montované ze SDK konstrukcí, strop bude tvořen SDK podhledem. Bude provedeno dodatečné zateplení střechy. Sklad na půdě bude užíván pro skladování nábytku nebo jiných potřeb školního charakteru. Stěny nových učebny budou zateplené. Nová hygienická zařízení budou odvětrána nad střechu;

- ve venkovním prostoru v rohu mezi chodbou m. č. 1.02. a hernou m. č. 1.04 bude na pozemku parc. č. 595 provedená zděná zateplená **přístavba** šatny o půdorysném rozměru 3,5 m x 2,6 m, podlahové ploše 7,6 m² a zastavěné ploše 9,1 m². Šatna bude přístupná z chodby a chodba bude přístupná také z venkovního prostoru dveřním otvorem. Šatna bude zděná z pórobetonových tvárnic. Pultová střecha nad novou šatnou vznikem prodloužením stávající střechy a bude pokrytá asfaltovým šindelem. Přístavba šatny bude umístěná ve vzdálenosti 3,0 m od hranice sousedního pozemku parc. č. 599, jehož součástí je rodinný dům č. p. 67. Ve venkovním prostoru bude dále na pozemku parc. č. 595 podél šatny m. č. 1.06 v rohu tvořeném halou m. č. 1.03 a hernou m. č. 10.6 přistaveno ocelové jednoramenné schodiště o půdorysných rozměrech 4,4 m x 1,3 m pro přístup do nástavby;
- **nástavba** se bude týkat zvýšení části střechy nad budovou družiny podél hranice sousedního pozemku parc. č. 593 o cca 1,2 m. Ve střeše bude instalováno 7 střešních oken. Hřeben střechy bude ve výšce +7,6 m nad podlahou 1. NP budovy družiny. V dozděné obvodové stěně budou nové okenní otvory. Krytina střechy bude plechová.

  Po provedení nástavby a přístavby se zastavěná plocha budovy družiny zvětší z 344,4 m² na 353,5 m², obestavěný prostor se zvětší z 1909,0 m³ na 2362,0 m³ a podlahová plocha se zvětší z 276,5 m² na 416,0 m².

Vymezení stavebního pozemku a území dotčeného vlivy stavby:
Stavebním pozemkem je část pozemku parc. č. 595 přímo dotčený výše uvedenou stavbou. Do území dotčeného vlivy stavby jsou kromě dotčeného pozemku zahrnuty sousední pozemky parc. č. 593, 594/1, 596, 599 a 665.

II. V souladu s ust. § 94p odst. 1 stavebního zákona stanoví podmínku pro umístění stavby:
Stavba bude umístěna na výše uvedených pozemcích v souladu s výkresem současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, který je součástí ověřené projektové dokumentace, kterou v 02/2022 vypracoval Ing. arch. Vít Kolaja, a autorizoval Ing. Martin Běťák, ČKAIT – 1302401.

III. V souladu s ust. § 94p odst. 1 stavebního zákona stanoví podmínky pro provedení a užívání stavby:
1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, za jejíž správnost, úplnost, celistvost a proveditelnost stavby podle ní, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí odpovídá Ing. Martin Běťák, ČKAIT – 1302401; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna dodavatelsky, zhotovitel stavby bude dodatečně vybrán před vlastním zahájením stavby.
3. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat příslušné technické předpisy, zabezpečit ochranu veřejných zájmů, především z hlediska zdraví osob, životního prostředí a požární bezpečnosti.
6. Výrobky pro stavbu budou v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výroby a o změně některých zákonů, v současném znění, vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky.
7. Provedení stavby bude zohledňovat hledisko komplexnosti a plynulosti.
8. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet ke znečišťování ovzduší a vod, ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k omezování přístupu k přilehlým pozemkům, sítím technického vybavení a požárním zařízením. Staveniště musí být oploceno nebo řádně vymezeno.
9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
10. Budou dodržené podmínky závazného stanoviska dotčeného orgánu Krajské hygienické stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, č. j. KHSZL 06405/2022 ze dne 18.05.2022
    - Před uvedením stavby do užívání budou předloženy doklady prokazující, že u vodovodních rozvodů pitné vody byly použity materiály určené pro trvalý styk s pitnou vodou a u vodovodních rozvodů teplé vody byly použity materiály pro trvalý styk s teplou vodou ve smyslu vyhlášky Ministerstva zdravotnictví ČR č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, v platném znění.
    - V průběhu realizace stavby budou veškeré demoliční a stavební činnosti prováděny a koordinovány tak, aby nedocházelo v chráněném vnitřním prostoru základní školy umístěné na adrese Brodská 117, 68801 Uherský Brod – Havřice, k překračování hygienických limitů ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro hluk ze stavební činnosti stanovených v § 11

odst. 4 nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž tak, aby nedocházelo v chráněném venkovním prostoru okolních staveb k překračování hygienických limitů ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro hluk ze stavební činnosti stanovených v § 12 odst. 9 a v příloze č. 3, část B shora citovaného vládního nařízení. Průběh hlukově významných stavebních činností bude organizací prací, personálním a technickým vybavením zkrácen na nezbytně nutnou dobu. Pro stavební práce budou používána pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu.

11. Při provádění stavebních, zemních nebo jiných prací stavebníci jsou povinni učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození energetických a telekomunikačních vedení, vodovodu a kanalizace, pokud se nacházejí v blízkosti staveniště nebo přímo v místě stavby, a respektovat podmínky stanovené ve vyjádření společností EG. D, a. s., zn. M40715-26172032 ze dne 10.03.2022 (vyjádření k existenci DS elektrické sítě), EG. D, a. s., zn. L4570-27056756 ze dne 17.03.2022 (souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu), CETIN, a. s., č. j. 577736/22 ze dne 11.03.2022, Slovácké vodárny a kanalizace, a. s., č. j. SVK/MM/2022/0497 ze dne 21.03.2022, GasNet služby, s. r. o., zn. 5002572033 ze dne 25.03.2022.
12. Právo uskutečnit stavbu vzniká stavebníkovi teprve právní mocí tohoto rozhodnutí. Stavebník je povinen při realizaci stavby postupovat v souladu s předmětným rozhodnutím a s projektovou dokumentací ověřenou v tomto řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí a bude předána stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
13. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu.

Účastník řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:
Uherský Brod, IČ 00291463, se sídlem Masarykovo náměstí č. p. 100, 688 17 Uherský Brod.

Odůvodnění:
Dne 04.05.2022 podal stavebník žádost o společné povolení.

Kontrolou předložených podkladů stavební úřad zjistil, že předložená žádost neměla předepsané náležitosti podle § 94l stavebního zákona a neposkytuje tak dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru. Stavebník má zejména doplnit projektovou dokumentaci a dokladovou část. Dále byl stavebník upozorněn na případné následky nedoplnění podkladů žádosti.

Z uvedených důvodů byl stavebník výzvou ze dne 12.05.2022 vydanou pod č. j. MUUB/47055/2022/OSU, spis. zn. MUUB/44549/2022/OSU/Voz vyzván k doplnění žádosti o podklady uvedené ve výroku usnesení vydaného dne 12.05.2022 pod totožným č. j. a spis. zn., a z tohoto důvodu bylo též rozhodnuto o přerušení řízení.

Poslední podklady žádosti byly doplněné dne 27.05.2022.

Vzhledem k tomu, že po doplnění byly podklady žádosti úplné, stavební úřad oznámením ze dne 03.06.2022 oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení stejně jako toto rozhodnutí doručuje stavební úřad účastníkům a dotčeným orgánům jednotlivě podle ust. § 94m odst. 2 stavebního zákona. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska s tím, že k později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto.

Stavební úřad současně v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu poskytl všem účastníkům řízení možnost, aby se seznámili s podklady rozhodnutí a aby se v případě zájmu k těmto podkladům vyjádřili.

Stavební úřad v průběhu celého řízení individualizoval okruh účastníků řízení. Vycházel přitom z ustanovení § 94k stavebního zákona, dle kterého účastníkem společného řízení je:
a) stavebník,
b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn,
c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem,
d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku,
e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

Stavební úřad na základě uvedeného ustanovení zákona do okruhu účastníků řízení zahrnul stavebníka, který je vlastníkem pozemku přímo dotčeného stavbou a sousedních pozemků parc. č. 596 a 665.

Ze zákona je město Uherský Brod účastníkem řízení vždy podle § 94k písm. b) stavebního zákona. Účastníkem společného řízení jsou v tomto případě dále vlastníci technické infrastruktury, tj. v tomto případě spol. CETIN, a. s., GasNet služby, s. r. o., zástupce společnosti GasNet, s. r. o., EG.D, a. s., a Slovácké vodárny a kanalizace, a. s., a to z důvodu možného dotčení jejich zařízení souběhem či křížením či prováděním stavby. Účastníky společného řízení jdou dále vlastníci sousedních pozemků parc. č. 593 a 594/1 (Miroslav Pravec) a parc. č. 599 (Mgr. Natalie Knotková) a staveb na nich. Stavební úřad usoudil, že vlastnická nebo jiná práva dalších osob nemohou být vzhledem k rozsahu a charakteru stavby a k jejímu minimálnímu dopadu na další nemovitosti tímto rozhodnutím přímo dotčena, neboť se nepředpokládají žádné škodlivé či negativní emise a imise a stavba se nachází se v zastavěné části obce, přičemž v průběhu řízení nezjistil žádné další okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit takto stanovený okruh účastníků řízení nad tento rámec. Další navazující pozemky a stavby jsou již v dostatečné vzdálenosti. Stavební úřad má za to, že takto určený okruh účastníků správního řízení je v souladu se zákonem a není důvodu ho dále upravovat. Stavební úřad při tom vycházel především z údajů žádosti stavebníků a ze srovnání údajů podle evidence nemovitostí, jež má stavební úřad k dispozici.

Podle ust. § 94o odst. 1 stavebního zákona stavební úřad v předmětném řízení posoudí, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky:
a) stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Stavební úřad současně přezkoumá podanou žádost a připojené podklady dle ust. § 94o odst. 2 stavebního zákona, tj. ověří zejména, že:
a) projektová dokumentace je úplná, přehledná, a že jsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu,
b) je zajištěn jak příjezd ke stavbě, a že předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Stavební úřad také podle § 94o odst. 3 stavebního zákona ověří rovněž účinky budoucího užívání na okolí.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předem předložených kladných závazných stanovisek dotčených orgánů, tj. Krajské hygienické stanice Zlínského kraje, č. j. KHSZL 06405/2022 ze dne 18.05.2022 (podmínky jsou obsaženy ve III. výroku tohoto rozhodnutí), Hasičského záchranného sboru Zlínského kraje č. j. HSZL-1513-2/UH-2022 ze dne 06.05.2022 (bez podmínek), dílčích závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy obsažených v koordinovaném závazném stanovisku Městského úřadu Uherský Brod, Odboru životního prostředí, č. j. MUUB/34024/2022/OZP ze dne 04.04.2022 na úseku odpadového hospodářství, včetně závazného stanoviska územního plánování Odboru stavebního úřadu, oddělení územního plánování (záměr je přípustný; jedná se o umístění záměru ve stávající ploše pro bydlení v rodinných domech – nízkopodlažní zástavba s možností chovu drobného domácího zvířectva a s možností provozování služeb a obchodu). Dále stavebník předložil vyjádření společností EG. D, a. s., zn. M40715-26172032 ze dne 10.03.2022 (vyjádření k existenci DS elektrické sítě), EG. D, a. s., zn. L4570-27056756 ze dne 17.03.2022 (souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu), CETIN, a. s., č. j. 577736/22 ze dne 11.03.2022, Slovácké vodárny a kanalizace, a. s., č. j. SVK/MM/2022/0497 ze dne 21.03.2022, GasNet služby, s. r. o., zn. 5002572033 ze dne 25.03.2022, protokol o měření objemové aktivity radonu v budově (referenční hodnoty nebyly překročeny) a protokol o měření radonového indexu pozemku v místě navrhované přístavby, a souhlas vlastníka sousedního pozemku parc. č. 593 (Miroslav Pravec) s provedením stavby, na situačním výkrese. Doklady o existenci vlastnických práv k pozemkům a stavbám dotčených stavbou a k sousedním pozemkům opatřil z katastru nemovitostí stavební úřad dálkovým přístupem.

S ohledem na výše uvedené stavební úřad konstatuje, že předložená projektová dokumentace stavby je zpracovaná oprávněným subjektem a je úplná, dále je zajištěn příjezd ke stavbě, a dále ověřil, že jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Jedná se zejména o požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v současném znění a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v současném znění.

Stavební úřad také ověřil účinky budoucího užívání stavby na okolí a zjistil, že s ohledem na druh, účel a umístění stavby nebude mít stavba negativní vliv na okolí. Celková maximální kapacita 90 žáků se změnou stavby nezvyšuje. Původně byla jako učebna využívána jídelna.

Podmínky vlastníka technické infrastruktury, uvedené v jeho vyjádření, stavební úřad do výroku neuváděl, protože povinnosti stavebníků při přípravě a provádění stavby včetně přípojek jsou stanoveny zejména v § 152 stavebního zákona, ale vyplývají i z jiných zákonů.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení:
- účastníci do podkladů rozhodnutí nenahlíželi a neuplatnili návrhy ani námitky.

Dotčené orgány žádná nová závazná stanoviska po oznámení zahájení řízení ve stanovené lhůtě neuplatnily.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ust. § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad vyhodnotil předložené důkazy, o jejichž správnosti není důvodně pochybovat a má za to, že rozhodnutí je náležitě a přesvědčivě odůvodněno.

Stavební úřad v tomto řízení neshledal důvody bránící vydání společného povolení, a proto, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených rozhodl, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení účastníků:
Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje, Zlín, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Podle ust. § 37 odst. 2 správního řádu z podání musí být patrno, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje. Fyzická osoba uvede v podání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování podle § ust. 19 odst. 3 správního řádu. Právnická osoba uvede v podání svůj název nebo obchodní firmu, identifikační číslo osob nebo obdobný údaj a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování. Podání musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno, další náležitosti, které stanoví zákon, a podpis osoby, která je činí.

Podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu odvolání musí mít náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené projektové dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejších stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Dojde-li při postupu podle stavebního zákona nebo v souvislosti s tím k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, jsou stavebníci povinni neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit. Tuto povinnost mohou stavebníci přenést smlouvou na stavebního podnikatele nebo na osobu zabezpečující přípravu stavby či provádějící jiné práce podle stavebního zákona.

Ing. Bc. Barbora Fojtáchová
vedoucí Odboru stavebního úřadu

Poplatek
Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Rozdělovník
účastníci (dodejky do vlastních rukou)
město Uherský Brod, zastoupené Ing. Robertem Vráblíkem, vedoucím Odboru rozvoje města Městského úřadu Uherský Brod, Masarykovo nám. č. p. 100, 688 01 Uherský Brod 1
Miroslav Pravec, Skácelova č.p. 1701/20, Královo Pole, 612 00 Brno 12
Mgr. Natalie Knotková, IDDS: 9728ugv
CETIN, a. s., IDDS: qa7425t
EG.D, a. s., IDDS: nf5dxbu
GasNet Služby, s. r. o., IDDS: jnnyjs6
Slovácké vodárny a kanalizace, a. s., IDDS: uh2gb5e

dotčené orgány (na vědomí po nabytí právní moci)
Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č. p. 100, 688 01 Uherský Brod 1
Městský úřad Uherský Brod, Odbor stavebního úřadu, Oddělení územního plánování, Masarykovo nám. č. p. 100, 688 01 Uherský Brod 1 (včetně ověřené grafické přílohy)
Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, územní odbor Uherské Hradiště, IDDS: z3paa5u
Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

ostatní (na vědomí)
Finanční úřad pro Zlínský kraj, Územní pracoviště v Uherském Brodě, 26. dubna č. p. 1917, 688 01 Uherský Brod 1