

Kupní smlouva

„Rekonstrukce administrativní budovy KSSLK Liberec - interiér“

Číslo smlouvy kupujícího:

Číslo smlouvy prodávajícího:

uzavřená v souladu s § 2085 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace

se sídlem: České mládeže 632/32, 460 06 Liberec 6

korespondenční adresa: Československé armády 4805/24, 466 05 Jablonec nad Nisou

IČ: 70946078

DIČ: CZ70946078

zastoupená: Ing. Janem Růžičkou, ředitelem

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. Pr 86

dále jen „kupující“

a

PROFIL NÁBYTEK, a.s.

se sídlem: Hradská 280, 396 01 Humpolec

zastoupená: Františkem Čermákem, předsedou představenstva

IČ: 48202118

DIČ: CZ48202118

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zapsaná/ý v OR u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1420

dále jen „prodávající“

takto:

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje specifikující smluvní strany jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek, jediné že o to požádá jedna ze smluvních stran.
2. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „Rekonstrukce administrativní budovy KSSLK Liberec - interiér“ (dále jen „veřejná zakázka“), ve které byla nabídka prodávajícího vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější.
3. Prodávající prohlašuje, že se detailně seznámil se všemi podklady k veřejné zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy za dohodnutou maximální smluvní cenu uvedenou v této smlouvě.

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Prodávající se zavazuje, že dodá kupujícímu níže vymezený předmět koupě (dále jen „zboží“), a umožní mu nabýt ke zboží vlastnické právo, a kupující se zavazuje, že zboží převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.
2. Současně se prodávající zavazuje provést dodání zboží včetně montáže a instalace do jednotlivých místností dle projektové dokumentace a uvést zboží do provozu a seznámit kupujícího s pravidly pro obsluhu a užívání.

Článek II.

Specifikace zboží

1. Prodávající se zavazuje dodat zboží dle Přílohy č. 1 této smlouvy, které je podrobně specifikované v projektové dokumentaci zpracované společností Atelier 4 s.r.o., Podhorská 377/20 , 466 01 Jablonec nad Nisou, IČO 46710141, zakázkové číslo: 5459/2012, která tvoří přílohu zadávací dokumentace k veřejné zakázce a je dostupná na profilu zadavatele <https://profily.proebiz.com/profile/70946078>. V případě rozporu mezi projektovou dokumentací a soupisem dodávek má přednost soupis dodávek.

Článek III.

Čas a místo plnění

1. Prodávající se zavazuje dodat kupujícímu zboží nejpozději do 45 kalendářních dnů od písemné výzvy kupujícího, ne však dříve, než budou určeny prostory stavebně připraveny pro instalaci vybavení interiéru a ne dříve než kupující schválí všechny vybrané typy vzorkování zboží dle č. VI. odst. 4 této smlouvy. Prodávající je oprávněn dodat zboží

kdykoli během dohodnuté lhůty, je však povinen alespoň 2 pracovní dny dopředu vyzvat kupujícího k převzetí zboží s výjimkou, že čas dodání zboží připadne na poslední den lhůty.

2. Prodávající dodá zboží na tuto adresu: České mládeže 632/32, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec. Prodávající se zavazuje předat kupujícímu spolu se zbožím také doklady, jež jsou nutné k užívání zboží.

Článek IV. **Předání a převzetí zboží**

1. Prodávající se zavazuje zboží dodat v dohodnutém čase, na dohodnutém místě a v dohodnutém množství, jakosti a provedení.
2. O předání zboží se sepiše předávací protokol, který musí obsahovat zejména:
 - označení osoby prodávajícího včetně uvedení sídla a IČO,
 - označení osoby kupujícího včetně uvedení sídla a IČO,
 - označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
 - rozsah a předmět plnění,
 - čas a místo předání zboží,
 - jména a vlastnoruční podpis osob odpovědných za plnění této smlouvy,
 - oznámení kupujícího dle odst. 3, pokud kupující provede prohlídku díla přímo při jeho předání.

Vzor předávacího protokolu je součástí Přílohy č. 2 této smlouvy.

3. Prodávající se zavazuje umožnit kupujícímu prohlídku dodaného zboží.
4. Kupující se zavazuje provést prohlídku předaného zboží nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne jeho předání a v této lhůtě oznámit prodávajícímu případné výhrady k předanému zboží. Pokud kupující oznámí prodávajícímu, že nemá výhrady, nebo žádné výhrady neoznámí, má se za to, že kupující zboží akceptuje bez výhrad a že zboží převzal ke dni, kdy mu bylo fyzicky předáno.

Tato skutečnost se však nikterak nedotýká možnosti uplatnění vad skrytých, které se projeví až později a kupující je nemohl při běžné péči a jeho odbornosti v uvedené lhůtě rozpoznat. Pokud však kupující zjistí, že předané zboží trpí zjevnými vadami, pro které dle jeho názoru lze zboží užívat k účelu vyplývajícímu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání zboží obvyklý, oznámí prodávajícímu, že zboží akceptuje s výhradami. V takovém případě se má za to, že kupující zboží převzal ke dni, kdy mu bylo fyzicky předáno. Nelze-li dle názoru kupujícího zboží pro jeho vady užívat k účelu vyplývajícímu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání zboží obvyklý, oznámí prodávajícímu, že zboží odmítá. V takovém případě se má za to, že kupující dílo nepřevzal. Nepřevzaté zboží vrátí kupující zpět prodávajícímu, umožňuje-li to povaha věci a nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

5. Kupující je oprávněn odmítnout převzetí zboží také tehdy, pokud prodávající nevyzve kupujícího k převzetí zboží včas dle článku III. odst. 1 této smlouvy.
6. Oznámení o výhradách a oznámení o odmítnutí zboží musí obsahovat popis vad zboží a právo, které kupující v důsledku vady zboží uplatňuje.
7. Proávající se zavazuje bezplatně odstranit oznámené vady ve lhůtě dle článku VIII. této smlouvy.
8. Pro opětovné předání zboží se výše uvedený postup uplatní obdobně.

Článek V.

Přechod nebezpečí škody na zboží a nabytí vlastnického práva

1. Nebezpečí škody přechází na kupujícího převzetím zboží.
2. Převzetím zboží nabývá kupující ke zboží vlastnické právo.

Článek VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Proávající se zavazuje provést plnění v souladu s podklady k veřejné zakázce a je povinen zajistit, že zboží bude odpovídat obecně platným právním předpisům ČR, ve smlouvě uvedeným dokumentům a příslušným technickým a hygienickým normám, jejichž závaznost si smluvní strany tímto sjednávají.
2. Proávající se zavazuje uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, veškerou dokumentaci související s plněním této smlouvy minimálně po dobu 10 let.
3. Proávající je povinen po celou dobu plnění podle této smlouvy disponovat potřebnou kvalifikací. Proávající je na žádost kupujícího povinen existenci skutečností prokazujících potřebnou kvalifikaci kupujícímu prokázat ve lhůtě stanovené kupujícím a způsobem dle požadavku kupujícího.
4. Proávající se zavazuje předložit kupujícímu ke schválení každý typ vzorkování, ve kterém bude zboží vyhotoveno nebo dodáno. Kupující a autorský dozor se zavazují vyjádřit se k typu vzorkování do 10 pracovních dnů od jeho předložení prodávajícím ke schválení. V případě, že typ vzorkování nebude kupujícím nebo autorským dozorem schválen, je prodávající povinen předložit ke schválení jiný typ vzorkování dle požadavků kupujícího nebo autorského dozoru.
5. Proávající se zavazuje neprodleně informovat kupujícího o všech skutečnostech, které by kupujícímu mohly způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o vadách předaného zboží.
6. Plnění může prodávající provést prostřednictvím poddodavatelů, odpovídá však, jako by plnil sám.

7. Prodávající se zavazuje podat kupujícímu zprávu o postupu plnění této smlouvy, kdykoli o to kupující požádá, a to způsobem, v rozsahu a ve lhůtě dle požadavku kupujícího.
8. Prodávající je povinen mít po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své činnosti s pojistným plněním ve výši nejméně 1.000.000 Kč (slovy: jeden milion korun českých) na pojistnou událost. Prodávající je na žádost kupujícího povinen předložit doklad o existenci pojištění ve lhůtě stanovené kupujícím.
9. Kupující je povinen poskytovat prodávajícímu součinnost potřebnou pro řádné plnění této smlouvy. Kupující je zejména povinen předat prodávajícímu podklady nutné pro dodání zboží a umožnit prodávajícímu přístup do příslušných prostor. Prodávající se zavazuje podklady předané kupujícím použít pouze ke splnění této smlouvy. Po předání zboží je prodávající povinen podklady neprodleně vrátit kupujícímu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Článek VII.

Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena je smluvními stranami sjednána v Příloze č. 1 této smlouvy.
2. Kupující neposkytuje zálohy.
3. Cena sjednaná v Příloze č. 1 této smlouvy na listu „Rekapitulace dodávek“ je stanovena jako konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému splnění závazků prodávajícího, včetně inflace. K ceně díla bude připočtena daň z přidané hodnoty dle právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Prodávající je oprávněn fakturovat cenu zboží za předpokladu, že ho podle článku IV. této smlouvy kupující převzal.
5. Faktura (daňový doklad) musí být vystavena ve 2 originálech a je splatná v době 30 dnů od vystavení a musí být doručena na adresu Krajská správa silnic Libereckého kraje, Československé armády 4805/24, 466 05 Jablonec nad Nisou. Nedílnou součástí faktury je kopie předávacího protokolu dle přílohy č. 2 této smlouvy.

Fakturační adresa je:

Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace
se sídlem: České mládeže 632/32, 460 06 Liberec 6
IČO: 70946078
DIČ: CZ70946078

Faktura (daňový doklad) musí obsahovat zejména:

- označení osoby prodávajícího včetně uvedení sídla a IČ (DIČ),
- označení osoby kupujícího včetně uvedení sídla, IČ a DIČ,
- evidenční číslo faktury a datum vystavení faktury,
- rozsah a předmět fakturované části díla (nestačí pouze odkaz na evidenční číslo

této smlouvy),

- označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
 - lhůtu splatnosti v souladu s předchozím odstavcem,
 - označení banky a číslo účtu, na který má být cena poukázána.
6. Kromě náležitostí uvedených v předchozím odstavci musí faktura (daňový doklad) obsahovat náležitosti dle příslušných právních předpisů. Kupující je oprávněn sdělit prodávajícímu další případné požadavky na obsah a formu faktury (např. požadavky plynoucí ze způsobu financování plnění dle této smlouvy).
7. Jestliže faktura (daňový doklad) nebude obsahovat dohodnuté náležitosti, nebo náležitosti dle příslušných právních předpisů, nebo bude mít jiné vady, je kupující oprávněn ji vrátit prodávajícímu s uvedením vad. V takovém případě se přeruší doba splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce vystavením opravené faktury (daňového dokladu).
8. Dohodnutou cenu za zboží uhradí kupující na základě faktury (daňového dokladu), která obsahuje všechny náležitosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy, bezhotovostním převodem na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě nebo na účet, který prodávající kupujícímu písemně sdělí po uzavření této smlouvy.

Článek VIII.

Odpovědnost prodávajícího za vady

1. Prodávající poskytuje záruku na dodané zboží po dobu 24 měsíců od předání bezvadného zboží s výjimkou elektrických spotřebičů, na které prodávající poskytuje záruku v délce 60 měsíců. Záruční doba běží od dne předání a převzetí zboží v souladu s článkem IV. této smlouvy.
2. Kupující má nárok na bezplatné odstranění jakékoli vady, kterou mělo zboží při předání a převzetí, nebo kterou kupující zjistil kdykoli během záruční doby.
3. Prodávající se zavazuje vadu zboží odstranit neprodleně, nejpozději však do 20 kalendářních dnů ode dne doručení písemného oznámení kupujícího o vadách zboží.
4. Oznámení musí obsahovat popis vady a právo, které kupující v důsledku vady zboží uplatňuje.

Článek X.

Dohoda o smluvní pokutě, úrok z prodlení a náhrada škody

1. V případě, že prodávající nepředá zboží včetně instalace v dohodnutý čas na dohodnutém místě, zavazuje se kupujícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové kupní ceny dle přílohy č. 1 této smlouvy listu „Rekapitulace dodávek“ včetně DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení prodávajícího s odstraněním vad zboží ve lhůtě stanovené touto smlouvou se prodávající zavazuje kupujícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z

ceny dotčeného zboží včetně DPH za každý započatý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady.

3. Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy k úhradě prodávajícímu.
4. Kupující je oprávněn započíst částku smluvní pokuty proti případným pohledávkám prodávajícího.
5. Kupující se zavazuje při prodlení se zaplacením faktury zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
6. Kupující má právo na náhradu škody způsobené porušením jakékoli povinnosti prodávajícím vztahující se k této smlouvě. Vznikne-li škoda v důsledku porušení povinnosti, která je utvrzena smluvní pokutou, má kupující právo na náhradu škody, která dohodnutou smluvní pokutu převyšuje. Prodávající rovněž odpovídá kupujícímu za škodu, která mu vznikne v důsledku jednání prodávajícího, kterým je porušen zákon o veřejných zakázkách.
7. Smluvní strany po odpovědném uvážení a zvážení všech okolností výslovně prohlašují, že výše smluvních pokut, jakož i úroků z prodlení uvedené v tomto článku odpovídají významu utvrzovaných povinností, jsou přiměřené, a proto s nimi výslovně souhlasí.

Článek XI.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany mohou odstoupit od této smlouvy z důvodů stanovených zákonem nebo touto smlouvou.
2. Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud prodávající poruší jakoukoli svoji povinnost vyplývající z této smlouvy a dále v případě, že prodávající vstoupí do likvidace nebo je proti němu zahájeno insolvenční řízení. Kupující oznámí prodávajícímu písemně porušení povinnosti a stanoví lhůtu ke sjednání nápravy. Pokud ke sjednání nápravy v této lhůtě nedojde, bude od smlouvy odstoupeno.

Článek XII.

Zástupci smluvních stran a doručování písemností

1. Ve věcech plnění této smlouvy je zástupcem a kontaktní osobou na straně kupujícího:
 - Ing Martin Čáp, vedoucí investičního oddělení KSSLK, tel.: [REDACTED],
e-mail: [REDACTED];
 - Tomáš Čáp, investiční referent KSSLK, tel: [REDACTED],
e-mail: [REDACTED].
2. Ve věcech plnění této smlouvy je zástupcem a kontaktní osobou na straně prodávajícího:
 - Ing. Jana Dománková, manažer projektu, tel.: [REDACTED],

- e-mail: [REDACTED],
 - Roman Marek, referent výroby a zásobování, tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED].
3. Určení zástupci smluvních stran jednají za smluvní strany ve všech věcech souvisejících s plněním této smlouvy, zejména podepisují zápisy z jednání smluvních stran a předávací protokol. Určený zástupce kupujícího též vykonává kontrolu prodávajícího při plnění smlouvy, je oprávněn oznamovat za kupujícího vady zboží a činit další oznámení, žádosti či jiné úkony podle této smlouvy.
 4. Změna určení výše uvedených zástupců smluvních stran nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana, o jejíhož zástupce jde, je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.
 5. Kromě jiných způsobů komunikace dohodnutých mezi stranami se za účinné považují osobní doručování, doručování doporučenou poštou, datovou schránkou, faxem či elektronickou poštou. Pro doručování platí kontaktní údaje smluvních stran a jejich zástupců uvedené v této smlouvě nebo kontaktní údaje, které si smluvní strany po uzavření této smlouvy písemně oznámily.
 6. Oznámení správně adresovaná se považují za uskutečněná v případě osobního doručování anebo doručování doporučenou poštou okamžikem doručení, v případě posílání faxem či elektronickou poštou okamžikem obdržení potvrzení o doručení od protistrany při použití stejného komunikačního kanálu.

Článek XIII.

Zveřejnění smlouvy a obchodní tajemství

1. Prodávající výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně jejich případných změn byla vedena v evidenci smluv, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, výši finančního plnění a datum jejího podpisu. Prodávající dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně jejich případných změn byla v plném rozsahu zveřejněna na webových stránkách určených kupujícím.
2. Prodávající prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace jako správce osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy

a opatření se Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Článek XIV. **Závěrečná ustanovení**

1. Prodávající není oprávněn postoupit třetí straně bez souhlasu kupujícího žádnou pohledávku, kterou vůči němu má a která vyplývá z této smlouvy.
2. Prodávající na sebe bere nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.
3. Není-li v této smlouvě ujednáno jinak, vztahuje se na vztahy z ní vyplývající občanský zákoník.
4. Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemně na základě vzestupně číslovaných dodatků, a to prostřednictvím osob oprávněných k uzavření této smlouvy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, která mají platnost a závaznost originálu. Kupující obdrží tři vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží prodávající.
6. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem této smlouvy a že ji uzavřely na základě svobodné a vážné vůle.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti jejím zveřejněním v registru smluv zřízeném zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
8. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří:
Příloha č. 1 Oceněný soupis dodávek
Příloha č. 2 Vzor předávacího protokolu

Jablonec nad Nisou2019

.....2019

Za kupujícího:

Za prodávajícího:

.....

za **Krajskou správu silnic Libereckého kraje,**
příspěvkovou organizaci
Ing. Jan Růžička
ředitel

.....

za **PROFIL NÁBYTEK, a.s.**
František Čermák
předseda představenstva