



Statutární město Ostrava
městský obvod Slezská Ostrava
úřad městského obvodu

Dohoda

Dohoda o změně obsahu závazku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. TSB/0423/19-SD ze dne 25. 06. 2019

uzavřená ve smyslu § 1901 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH
pro potřeby vystavení daňových dokladů odběratel nebo zákazník

městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
ID datové schránky: 56zbpub
zástupce: Richard Vereš, starosta městského obvodu Slezská Ostrava
ve věcech smluvních: Richard Vereš, starosta městského obvodu Slezská Ostrava
ve věcech technických: Ing. Tomáš Dušek, tel.: 599 410 038, mobil: 724 676 268,
e-mail: tdusek@slezska.cz – referent správy budov – odbor technické správy Úřadu
městského obvodu Slezská Ostrava
peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava
číslo účtu: 27-1649322359/0800
Identifikátor veřejné zakázky: P19V00000654
pro potřeby vystavení daňových dokladů příjemce nebo zasilací adresa

na straně jedné jako Objednatel, dále jen „Objednatel“

a

OKNOSTYL group s.r.o.

sídlo: Tišnovská 2029/51, 664 34 Kuřim
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 52299
doručovací adresa: Tišnovská 2029/51, 664 34 Kuřim
ID datové schránky: fuqq8i8
zástupce:
ve věcech smluvních: Ing. Tomáš Mazel, jednatel
tel.: 541 212 344, mobil: 601 590 010, e-mail: mazel@oknostyl.cz
ve věcech technických: Radomír Novák,
tel.: 541 212 344, mobil: 601 338 524, e-mail: nabidky2@oknostyl.cz
IČO: 27689719
DIČ: CZ27689719
bankovní ústav: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 43-7118030207/0100
je plátcem DPH: ano
číslo smlouvy:

na straně druhé jako zhotovitel, dále jen „Zhotovitel“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Dohodu o změně obsahu závazku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. TSB/0423/19-SD ze dne 25.06.2019 (dále jen „Dohoda“)



Článek I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 25.06.2019 na základě rozhodnutí Rady městského obvodu Slezská Ostrava (usnesení č. 0503/RMOB-Sle/1822/12 ze dne 24.4.2019) o výběru nejvhodnější nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu pod názvem „**Výměna oken v bytových domech**“ v její části 2 – „**Výměna oken v bytových domech Kubínova 443/47 a 442/49, Ostrava- Heřmanice**“, na stavební práce zadané dle § 31 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, smlouvu o dílo č. TSB/0423/19-SD, přičemž cena za dílo činila 884 000,- Kč bez DPH (dále jen „Smlouva“).
2. Z důvodu níže uvedených změn (dále specifikované v položkovém rozpočtu, který je přílohou této Dohody jako její nedílná součást) oproti zadávací dokumentaci pro veřejnou zakázku dle čl. I. odst. 1 Dohody, se Objednatel a Zhotovitel dohodli na uzavření Dohody o níže uvedeném obsahu, přičemž tyto stavební práce jsou nezbytné pro dokončení předmětu Smlouvy a není účelné je technicky oddělit. Tyto práce nemění celkovou povahu veřejné zakázky, a jejich hodnota je 17% původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

Dodatečné stavební práce jsou specifikovány v položkovém rozpočtu, přičemž se jedná o tyto práce v domě Kubínova 442/49 :

- plošné přisekání zdiva okenního ostění
- vyrovnání a přizdívání ostění a parapetního zdiva
- vyrovnávací vrstvy pro vnitřní a vnější parapety
- výměna oken ve štítových stěnách v suterénu – 2 ks okno 6/P 210/135cm, 2 ks okno 7/P 135/135cm, včetně parapetů a souvisejících prací

Článek II. Předmět Dohody

1. Čl. II. Smlouvy se doplňuje o níže uvedené ujednání, které se zařazuje na místo původního odst. 2, a tudíž dojde k přečíslování následujících odstavců na odst. 3 až 5:
 2. *Dílo se po dohodě smluvních stran, za splnění v této smlouvě o dílo ujednaných podmínek, mění, přičemž změna spočívá v provedení dodatečných stavebních prací specifikovaných v Dohodě o změně obsahu závazku č. 1 a jejím Položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu Dohody o změně obsahu závazku č. 1 a je její nedílnou součástí. Zhotovitel se zavazuje změněné Dílo provést dle ujednaných podmínek v této smlouvě o dílo.*
2. Čl. III. odst. 1 Smlouvy se mění takto:
 1. *Cena za Dílo ve výši 1 033 321,02 Kč bez DPH je stanovena ve smyslu nabídky Zhotovitele a Dohody o změně obsahu závazku č. 1 (s odkazem na rozpočet, který tvoří přílohu č. 1 Smlouvy a je její nedílnou součástí a s odkazem na rozpočet, který tvoří přílohu Dohody o změně obsahu závazku č. 1 a je její nedílnou součástí), jako maximálně přípustná a platná po celou dobu realizace Předmětu plnění, tj. do doby splnění závazků Zhotovitele, jako cena smluvní, kterou je možné překročit jen za podmínek stanovených ve Smlouvě.*
3. Ostatní ujednání Smlouvy touto Dohodou nedotčená zůstávají v platnosti.

Článek III. Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran vzniklé z této Dohody, uzavřené v souladu s českým právním řádem, a touto Dohodou neupravené, se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č.



- 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a právními předpisy souvisejícími.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Dohodu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této Dohody svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
 3. Dohoda je vyhotovena ve 4 stejnopisech, každá s platností originálu, přičemž každá smluvní strana si ponechá 2 stejnopisy podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.
 4. Objednatel jako územní samosprávný celek, tj. městský obvod, je dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen "**Zákon o registru smluv**"), ve znění pozdějších předpisů, povinen uveřejnit Dohodu prostřednictvím registru smluv, přičemž tak učiní v zákonné lhůtě 30 dnů od uzavření Dohody.
 5. Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podepsání zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle **Zákona o registru smluv**.

Článek IV.

Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této Dohody o změně obsahu závazku č. 1 rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava svým usnesením č. 1366/RMOB-Sle/1822/27 ze dne 4.12.2019.

Za Objednatele

Datum: 16.12.2019
Místo: Ostrava

Richard Vereš
starosta

Za Zhotovitele

Datum: 6.12.2019
Místo: Ostrava

Ing. Tomáš Mazel
jednatel
OKNOSTYL group s.r.o.
Tišnovská 2029/51, 664 34 Kuřim
IČ: 27689719
DIČ: CZ27689719

Příloha: položkový rozpočet



KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Výměna oken v bytovém domě Kubínova 442/49, Ostrava - Heřmanice

Objekt: 01 - Výměna oken - vícepráce

JKSO:

Místo:

Objednatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 27.11.2019

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu	104 000,00
Ostatní náklady	0,00
Cena bez DPH	104 000,00

DPH základní	21,00%	ze	0,00	0,00
snížená	15,00%	ze	104 000,00	15 600,00

Cena s DPH v CZK 119 600,00

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: 16.12.2019 Razítko

MĚSTO OSTRAVA
Městský úřad, Slávova 1705/1

Zhotovitel

Datum a podpis: 6.12.2019 Razítko

OKNOSTYL group s.r.o.
Tišnovská 2029/51, 664 34 Kuřim
IČ: 27689719
DIČ: CZ27689719 (J)

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Výměna oken v bytovém domě Kubínova 442/49, Ostrava - Heřmanice

Objekt: 01 - Výměna oken - vícepráce

Místo:

Datum: 27.11.2019

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	104 000,00
HSV - Práce a dodávky HSV	104 000,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	93 861,45
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	10 138,55
2) Ostatní náklady	0,00
Zařízení staveniště	0,00
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	104 000,00

ROZPOČET

Stavba: Výměna

Objekt: 01 - Výměna oken - vícepráce

Místo:

Datum: 27.11.2019

Objednatel: 0

Projektant: 0

Zhotovitel:

Zpracovatel: 0

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady z rozpočtu celkem bez DPH							104 000,00
			HSV - Práce a dodávky HSV				104 000,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

93 861,45

1	K	715 28-9911.R00	Příplatek, ztížená montáž izolace (nadpraží hl do 400 mm polyuretanovými deskami tl do 80 mm při osekáném nadpraží)	m	100,800	90,00	9 072,00
			25*2,1+4*1,2+1*1,35+1*1,35+3*0,6+15*2,1+4*1,35+1*2,1		100,800		
2	K	612 42-5931.RT2	Příplatek omítka vápenná vnitřního ostění - štuková s použitím suché maltové směsi při osekáném ostění, kastlové práce	m	270,450	130,00	35 158,50
			25*5,55+4*3,3+1*4,05+1*3,15+3*2,1+15*5,55+4*4,05+1*5,55		270,450		
3	K	612 40-9991.R00	Příplatek k začištění omítek kolem oken a dveří při osekáném ostění, nebo nadpraží, kastlové práce	m	270,450	35,00	9 465,75
			25*5,55+4*3,3+1*4,05+1*3,15+3*2,1+15*5,55+4*4,05+1*5,55		270,450		
4	K	622 47-7123.R00	Příplatek k opravě vnější omítky hladké stěn, st. II, do 30 %, SMS Cemix při osekáném ostění a nadpraží	m	270,450	120,00	32 454,00
			25*5,55+4*3,3+1*4,05+1*3,15+3*2,1+15*5,55+4*4,05+1*5,55		270,450		
5	K	629 45-1112.R00	Příplatek k Vyrovnávací vrstvě MC šířky do 30 cm, nesouměrná rovina nad 40mm vnitřní parapet	m	100,800	43,00	4 334,40
			25*2,1+4*1,2+1*1,35+1*1,35+3*0,6+15*2,1+4*1,35+1*2,1		100,800		
6	K	629 45-1111.R00	Příplatek k vyrovnávací vrstvě MC šířky do 15 cm, venkovní parapet	m	100,800	33,50	3 376,80
			25*2,1+4*1,2+1*1,35+1*1,35+3*0,6+15*2,1+4*1,35+1*2,1		100,800		
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání							10 138,55
7	K	967 03-1733.R00	Přísekání plošné zdiva cihelného na MVC tl. 15 cm	m2	40,568	249,92	10 138,55
			(25*5,55+4*3,3+1*4,05+1*3,15+3*2,1+15*5,55+4*4,05+1*5,55)*0,15		40,568		

VP - Vícepráce celkem bez DPH

104 000,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Objekt: 01 - Výměna 4 oken - Vícepráce Kubínova 442/49

JKSO:

CC-CZ:

Místo:

Datum: 27.11.2019

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				45 321,02
Ostatní náklady				0,00
Cena bez DPH				45 321,02
DPH základní	21,00%	ze	0,00	0,00
snižená	15,00%	ze	0,00	0,00
Cena s DPH		v CZK		45 321,02

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis: 16.12.2019 Razítko

Datum a podpis: 16.12.2019 Razítko

Městský obvod Slázeňská Osada
-20-

OKNOSTYL group s.r.o.
Tišnovská 2029/51, 664 34 Kuřim
IČ: 27689719
DIČ: CZ27689719 (J)

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: 0

Objekt: 01 - Výměna 4 oken - Vícepráce Kubínova 442/49

Místo:

Datum:

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	45 321,02
HSV - Práce a dodávky HSV	11 012,61
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	9 026,66
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	1 088,35
997 - Přesun sutě	822,80
998 - Přesun hmot	74,80
PSV - Práce a dodávky PSV	34 308,41
764 - Konstrukce klempířské	1 742,25
766 - Konstrukce truhlářské	31 498,52
783 - Dokončovací práce - nátěry	831,48
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	236,16
2) Ostatní náklady	0,00
Zařízení staveniště	0,00
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	45 321,02

ROZPOČET

Stavba: 0

Objekt: 01 - Výměna 4 oken - Vícepráce Kubínova 442/49

Místo:

Datum:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady z rozpočtu							45 321,02
HSV - Práce a dodávky HSV							11 012,61
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							9 026,66
1	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	4,504	120,00	540,48
			"6,8/P"2,1*2*(0,25+0,08)*2		2,722		
			"7/P"1,35*2*(0,25+0,08)*2		1,782		
			Součet		4,504		
2	K	612232053	Montáž zateplení vnitřního ostění, nadpraží hl do 400 mm polyuretanovými deskami tl do 80 mm	m	4,504	120,00	540,48
			"6,8/P"2,1*2*(0,25+0,08)*2		2,722		
			"7/P"1,35*2*(0,25+0,08)*2		1,782		
			Součet		4,504		
3	M	28376371	deska z polystyrénu XPS, hrana rovná, polo či pero drážka a hladký povrch tl 80mm	m2	4,504	240,00	1 080,96
			"6,8/P"2,1*2*(0,25+0,08)*2		2,722		
			"7/P"1,35*2*(0,25+0,08)*2		1,782		
			Součet		4,504		
4	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	4,504	170,00	765,68
5	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	4,504	330,00	1 486,32
			"6,8/P"2,1*2*(0,25+0,08)*2		2,722		
			"7/P"1,35*2*(0,25+0,08)*2		1,782		
			Součet		4,504		
6	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	17,700	90,00	1 593,00
			"6,8/P"(1,35+2,1+1,35)*2		9,600		
			"7/P"(1,35+1,35+1,35)*2		8,100		
			Součet		17,700		
7	K	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů s tkaninou	m	17,700	30,00	531,00
8	M	59051480	profil rohový Al s tkaninou kontaktního zateplení	m	18,585	24,00	446,04
9	K	622325202	Oprava vnější vápenocementové štukové omítky složitosti 1 stěn v rozsahu do 30%	m2	2,832	100,00	283,20
			"6,8/P"(1,35+2,1+1,35)*2*0,16		1,536		
			"7/P"(1,35+1,35+1,35)*2*0,16		1,296		
			Součet		2,832		
11	K	629135102	Vyrovnávací vrstva pod klempířské prvky z MC š do 300 mm	m	6,900	65,00	448,50
			6,9		6,900		
			Součet		6,900		
12	K	632451023	Vyrovnávací potěr tl do 40 mm z MC 15 provedený v pásu	m2	6,900	190,00	1 311,00
			6,9		6,900		
			Součet		6,900		

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

1 088,35

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
13	K	95290119R	Průběžný a konečný úklid při provádění prací	kpl	1,000	250,00	250,00
15	K	968062375	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křidel pl do 2 m2	m2	9,315	90,00	838,35
			9,315		9,315		
			Součet		9,315		

997 - Přesun sutě

822,80

17	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m ručně	t	0,340	600,00	204,00
18	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,340	600,00	204,00
19	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	5,440	20,00	108,80
20	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 170 904	t	0,340	900,00	306,00

998 - Přesun hmot

74,80

21	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	0,340	220,00	74,80
----	---	-----------	--	---	-------	--------	-------

PSV - Práce a dodávky PSV

34 308,41

764 - Konstrukce klempířské

1 742,25

22	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do sutí	m	6,900	20,00	138,00
24	K	764216403	Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z Pz plechu rš 250 mm	m	6,900	230,00	1 587,00
			6,9		6,900		
			Součet		6,900		
26	K	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	%	17,250	1,00	17,25

766 - Konstrukce truhlářské

31 498,52

28	K	766441821	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky přes 1,0 m	kus	4,000	25,00	100,00
					4,000		
29	K	766622131	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíracích výšky do 1,5 m s rámem do zdíva	m2	9,315	335,00	3 120,53
			"6,8/P"2,1*1,35*2		5,670		
			"7/P"1,35*1,35*2		3,645		
			Součet		9,315		
33	M	6114003aaR	6/P okno plastové trojkřídlové otvíravé a sklápěcí, barva bílá, sklo neprůhledné 210x135 cm	kus	2,000	7 689,00	15 378,00
34	M	6114424ccR	7/P okno plastové dvoukřídlové otvíravé a sklápěcí, barva bílá, sklo neprůhledné 135x135 cm	kus	2,000	5 149,00	10 298,00
			3		3,000		
40	K	766694113	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 2,6 m	kus	4,000	150,00	600,00
			4		4,000		
41	M	6114R	parapet plastový vnitřní, bílý š. 30cm	m	6,900	240,00	1 656,00
			6,9		6,900		
			Součet		6,900		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
42	M	61144019	koncovka k parapetu plastovému vnitřnímu 1 pár	sada	4,000	24,00	96,00
43	K	998766202	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	312,485	0,80	249,99

783 - Dokončovací práce - nátěry

831,48

44	K	783823131	Penetrační akrylátový nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých nebo štukových omítek 24,6*0,2	m2	4,920	19,00	93,48
45	K	783827121	Krycí jednonásobný akrylátový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	4,920	150,00	738,00

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

236,16

46	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m 24,6*0,2	m2	4,920	10,00	49,20
47	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	4,920	32,00	157,44
48	K	784221131	Příplatek k cenám 2x maleb za sucha otěruvzdorných za provádění plochy do 5 m2	m2	4,920	6,00	29,52

VP - Vícepráce

45 321,02