

Smlouva o dílo č. TSB/0425/19-SD

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Občanský zákoník*“)

Smluvní strany

statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 008 45 451
DIČ: CZ00845451 plátce DPH
pro potřeby vystavení daňových dokladů odběratel nebo zákazník

městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
ID datové schránky: 56zbpub
zástupce: Richard Vereš, starosta
ve věcech smluvních: Richard Vereš, starosta
ve věcech technických: Ing. Robert Wildner, [REDACTED]
[REDACTED] - vedoucí odboru technické správy budov Úřadu
městského obvodu Slezská Ostrava
Ing. Tomáš Dušek, [REDACTED]
[REDACTED] - vedoucí oddělení technické správy budov a tepelného
hospodářství - odbor technické správy budov Úřadu městského obvodu Slezská
Ostrava

peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava
číslo účtu: [REDACTED]
číslo smlouvy: TSB/0425/19-SD
Identifikátor veřejné zakázky: P19V00000654
pro potřeby vystavení daňových dokladů příjemce nebo zasilací adresa

na straně jedné jako objednatel, dále jen „Objednatel“

a

OKNOSTYL group s.r.o.

sídlo: Tišnovská 2029/51, 664 34 Kuřim
zapsaná(ý) v živnostenském rejstříku/obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl C, vložka 52299
doručovací adresa: Tišnovská 2029/51, 664 34 Kuřim
ID datové schránky: fuqq8i8
zástupce: Ing. TOMÁŠ MAZEL, jednatel
ve věcech smluvních: Ing. TOMÁŠ MAZEL, jednatel
[REDACTED]
ve věcech technických: Radomír Novák
[REDACTED]
IČO: 27689719
DIČ: [REDACTED]
bankovní ústav: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
je plátcem DPH: ano
číslo smlouvy:

na straně druhé jako zhotovitel, dále jen „Zhotovitel“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“)

Článek I.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít Smlouvu, stejně jako způsobilé nabyvat v rámci právního řádu vlastním jednáním práva a povinnosti.
2. Tato Smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu pod názvem „Výměna oken v bytových domech“ v její části 4 – „Výměna oken v bytovém domě Hajnova 105/17, Ostrava- Muglinov“, zadanou dle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu Smlouvy, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci závazků ze Smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení závazků ze Smlouvy nezbytné.
4. Smluvní strany tímto prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich využití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti Smlouvy bude mít sjednanu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody Objednateli nebo třetí osobě do výše pojistného plnění nejméně ve výši 25% z ceny za dílo bez daně z přidané hodnoty (DPH), ujednané v čl. III. Smlouvy, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci Objednatele.
6. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním úplného obsahu Smlouvy na profilu zadavatele.

Článek II.

Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provést na svůj náklad a na své nebezpečí dílo nazvané „Výměna oken v bytovém domě Hajnova 105/17, Ostrava- Muglinov“ v majetku Objednatele, spočívající ve výměně stávajících dřevěných oken za okna plastová, přičemž se jedná o stavbu v majetku Objednatele na adrese Hajnova 105/17, Ostrava- Muglinov: stavba, a to budova č.p. 105, objekt k bydlení, která je součástí pozemku p.č. st. 143, zastavěná plocha a nádvoří, zapsaná na listu vlastnictví č. 1328 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, pro obec Ostrava a katastrální území Muglinov,
2. a to v souladu s technickou dokumentací, jež tvoří přílohu č. I Smlouvy a je její nedílnou součástí, (dále jen „Dílo“ či „Předmět plnění“).
3. Zhotovitel se zavazuje Dílo pro Objednatele provést s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstarat vše, co je k jeho provedení potřeba.
4. Zhotovitel se zavazuje Dílo pro Objednatele provést v rozsahu a za podmínek ujednaných ve Smlouvě.
5. Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu dle čl. III. Smlouvy.

Článek III.

Cena za Dílo

1. Cena za Dílo ve výši **235.000,00 Kč bez DPH** je stanovena ve smyslu nabídky Zhotovitele (s odkazem na rozpočet, který tvoří přílohu č. 2 Smlouvy a je její nedílnou součástí), jako maximálně přípustná a platná po celou dobu realizace Předmětu plnění, tj. do doby splnění závazků Zhotovitele, jako cena smluvní, kterou je možné překročit jen za podmínek stanovených ve Smlouvě.
2. Cena za Dílo je uvedena bez DPH – Objednatel prohlašuje, že uvedené plnění bude používáno k ekonomické činnosti a bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle ustanovení § 92a a násl.

zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Zákon o DPH*“).

3. Daň z přidané hodnoty (DPH) bude stanovena ve výši dle právních předpisů platných ke dni zdanitelného plnění a vyplývá-li to z platné legislativy.
4. Objednatel odpovídá zato, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
5. Součástí sjednané ceny za Dílo jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení Díla.
6. Cena za Dílo zahrnuje veškeré potřebné náklady spojené s realizací Předmětu plnění (mimo jiné i náklady na zařízení Staveniště; odvoz a likvidaci odpadů; náklady na normami a vyhláškami stanovené atesty, stavební průzkumy, zkoušky a revize; místní a správní poplatky; náklady na spotřebovaná média atd.). Dojde-li při realizaci Díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření Předmětu plnění vyplývajícím z podmínek při provádění Díla, které Zhotovitel nemohl ani na základě svých odborných znalostí předvídat, je Zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, ocenit je podle jednotkových cen položkového rozpočtu předaného jako součást cenového návrhu, a pokud tato položka není v rozpočtu uvedena, tak podle cen dle platného ceníku ÚRS a předložit tento soupis zástupci Objednatele ve věcech technických. Pokud tak Zhotovitel neučiní, má se zato, že práce a dodávky jím realizované byly v ujednané ceně za Dílo zahrnuty. Provedení víceprací musí být věcně i cenově odsouhlaseno Objednatelem i Zhotovitelem, a to před jejich prováděním, a upraveno v dohodě o změně závazku ke Smlouvě, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
7. V případě, že Zhotovitel neprovede práce, které jsou Předmětem plnění, tj. méněpráce, at' už z důvodu objektivních, technických nebo z jeho strany, nebudou tyto neprovedené práce uhrazeny bez předchozího souhlasu Objednatele a uzavření platné dohody o změně závazku ke Smlouvě o změně rozsahu díla a jeho ceně. Jestliže vyvstane nutnost těchto méněprací, bude Zhotovitel povinen s Objednatelem jednat o změně rozsahu Díla a jeho ceně. V případě méněprací bude cena Díla ponížena o neprovedené práce oceněné dle jednotkových cen položkového rozpočtu – cenového návrhu Zhotovitele.

Článek IV.

Místo a doba plnění Smlouvy

1. Místem plnění Díla je stavba v majetku Objednatele na adrese Hajnova 105/17, Ostrava – Muglinov: stavba, a to budova č.p. 105, objekt k bydlení, která je součástí pozemku p.č. st. 143, zastavěná plocha a nádvoří, (dále též jako „*Staveniště*“).
2. Objednatel předá Zhotoviteli Staveniště prosté právních vad a nároků třetích osob, a to formou oběma smluvními stranami podepsaného zápisu do stavebního deníku v souladu s čl. VII. Smlouvy. K předání Staveniště dojde nejpozději do 90 dnů od účinnosti Smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje Předmět plnění pro Objednatele provést v souladu se Smlouvou v následujících termínech:
 - a) termín zahájení provádění Díla: do 7 dnů od předání Staveniště,
 - b) termín dokončení Díla: do 21 dnů ode dne zahájení provádění Díla.

Článek V.

Provádění Díla, bezpečnost a ochrana zdraví při práci (BOZP)

1. Zhotovitel je povinen provádět Dílo v souladu s technickou dokumentací specifikovanou v čl. II. odst. 1 Smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění Díla zejména příslušná ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Stavební zákon*“), včetně všech prováděcích vyhlášek a souvisejících zákonů, zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Zákon o technických požadavcích na výrobky*“), a jeho prováděcí předpisy, zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci),

ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Zákon o BOZP*“), a prováděcí nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Nařízení vlády č. 591/2006 Sb.*“), závazná ustanovení ČSN (českých technických norem), požární a hygienické právní normy a bezpečnostní předpisy, veškeré související zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají předmětu Díla, zejména nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Nařízení vlády č. 362/2005 Sb.*“), nařízení vlády č. 21/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na osobní ochranné prostředky (dále jen „*Nařízení vlády č. 21/2003 Sb.*“) a nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí (dále jen „*Nařízení vlády č. 378/2001 Sb.*“).

3. Zhotovitel se zavazuje respektovat připomínky a požadavky Objednatele, jakož i připomínky a požadavky správců inženýrských sítí, orgánů státní správy a ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím Objednatele.
4. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně upozornit Objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo Objednatele poškozují.
5. Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla skryté překážky bránící řádnému provedení Díla nebo týkající se místa plnění, znemožňující provést Dílo dohodnutým způsobem, je povinen to bez odkladu písemně oznámit Objednateli a navrhnout mu další postup.
6. Zhotovitel je povinen zajistit, aby veškeré odborné práce provedli zaměstnanci Zhotovitele s příslušnou kvalifikací, příp. jiné osoby pověřené Zhotovitelem s příslušnou kvalifikací.
7. Zhotovitel je povinen řádně informovat Objednatele o svých případných poddodavatelích a stanovit zodpovědně celkovou dobu trvání prací a činností, včetně případných změn. Má-li Zhotovitel poddodavatele, je povinen je smluvně zavázat k plnění povinností Zhotovitele vyplývajících zejména ze Smlouvy, obecně závazných právních předpisů a platných technických a bezpečnostních norem a předpisů.
8. Zhotovitel je povinen vhodným způsobem a na vlastní náklady označit převzaté Staveniště základními informacemi o stavbě v rozsahu požadovaném Stavebním zákonem a za splnění podmínek stanovených Zákonem o BOZP v rozsahu požadovaném Zákonem o BOZP a prováděcím Nařízením vlády č. 591/2006 Sb.
9. Zhotovitel je povinen na převzatém Staveništi udržovat pořádek a čistotu, zajistit skládky na všechny druhy odpadů vznikajících při realizaci Díla. Zhotovitel se zavazuje zajistit na své náklady Staveniště tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí, ke znečišťování místní komunikace apod.
10. Zhotovitel se zavazuje na své náklady zajistit potřebné dokončovací a úklidové práce s Předmětem plnění související, včetně odvozu demontovaného materiálu a odpadů a jejich likvidaci, dále náklady na normami a vyhláškami stanovené atesty a zkoušky, místní a správní poplatky, revize a všechny potřebné doklady pro provozování stavby.
11. Zhotovitel zabezpečí přístup a příjezd k jednotlivým nemovitým věcem, a to včetně případného zásobování, pokud to charakter stavby vyžaduje.
12. Zhotovitel zajistí případná povolení k záborům.
13. Objednatel je povinen poskytnout součinnost při zpřístupnění prostor, kde má Zhotovitel Dílo provádět, a to formou zápisu ve stavebním deníku a v oboustranně odsouhlasených termínech.
14. Objednatel se zavazuje při realizaci Díla použít materiály první jakosti a standardní výrobky vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle Zákonu o technických požadavcích na výrobky a jeho prováděcích předpisů.
15. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla, vykonávat odborný dohled. Zhotovitel nebo jeho zástupce je povinen se zúčastnit kontrolních dnů svolaných Objednatelem zápisem ve stavebním deníku provedeným alespoň 3 dny předem. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené lhůtě Objednatelem mu k tomu poskytnuté, je Objednatel oprávněn vůči Zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
16. Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit provádění Díla, jestliže:
 - a) provedení Díla brání vyšší moc,

- b) při výskytu vážných skrytých překážek bránících řádnému provedení Díla, o nichž Zhotovitel nevěděl, nemohl vědět, ani nemohl celou situaci přiměřeným způsobem vyřešit tak, aby nemuselo být přerušeno provádění Díla,
- c) dojde k zastavení provádění Díla rozhodnutím k tomu příslušného státního orgánu nikoliv z důvodů na straně Zhotovitele.

Přerušením provádění Díla z uvedených důvodů přestávají dnem přerušeni běžet lhůty tímto přerušením dotčené.

17. Objednatel je oprávněn přikázat Zhotoviteli přerušeni provádění Díla na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu, zejména tehdy, když:
- a) zaměstnanci Zhotovitele a jiné osoby jim oprávněné k provádění Díla při práci poruší platné technické a bezpečnostní normy a předpisy,
 - b) by vadný postup Zhotovitele nepochybně vedl k podstatnému porušení Smlouvy.

Přerušeni provádění Díla Objednatel z výše uvedených důvodů nestaví běh smluvních lhůt tímto přerušením dotčených a nezakládá nárok Zhotovitele na úhradu víceprací (včetně vícenákladů) vyvolaných přerušením.

18. Za nezabudovaný materiál do doby protokolárního předání Díla nese odpovědnost Zhotovitel a je rovněž jeho vlastníkem až do okamžiku převzetí Díla Objednatel.
19. Po dobu provádění prací za účelem provedení Díla je vlastníkem zhotovovaného Díla Objednatel a Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném Díle. Náklady na opatrování rozestavěného Díla jsou zahrnuty v ujednané ceně za Dílo.
20. Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, je povinen na pracovišti zajistit Zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy. Pracovištěm se pro účely Smlouvy rozumí místo nebo místa, kde jsou práce, které jsou předmětem Díla, Zhotovitelem vykonávány, tj. Staveniště.
21. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují v místě plnění, a je povinen zabezpečit jejich vybavení osobními ochrannými pracovními pomůckami (OOPP).
22. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění Díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou.
23. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti. Všichni zaměstnanci Zhotovitele, případně zaměstnanci poddodavatele, který pro Zhotovitele provádí práce dodavatelsky, budou řádně označeni jako zaměstnanci Zhotovitele či poddodavatele (např. logem obchodní společnosti).
24. Zhotovitel je povinen na svůj náklad zabezpečit Staveniště zejména před vstupem nepovolovaných osob, dodržovat hygienické, ekologické a požární předpisy. Škody způsobené živelnými pohromami nebudou Objednatel hrazeny. Všichni zaměstnanci Zhotovitele, případně zaměstnanci poddodavatele, který pro Zhotovitele provádí práce dodavatelsky, musí být proškoleni o bezpečnosti práce na stavbě. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a ochranu zdraví na stavbě podle specifických podmínek.

Článek VI. Jakost Díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že vlastností provedeného Díla budou dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hospodárnost, při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, ČSN (českým technickým normám), technické dokumentaci Díla a Smlouvě. K tomu se Zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle Zákona o technických požadavcích na výrobky. Zhotovitel se zavazuje dodržet kvalitu Díla i v případě, že v průběhu prováděných prací nastanou nepříznivé klimatické podmínky.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění Díla v souladu s technickou dokumentací Díla, s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu Díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných ve Smlouvě je

závaznou povinností Zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen Zhotovitel odstranit na své náklady.

3. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nejsou uvedeny v technické dokumentaci Díla, lze použít pouze takových, které v době realizace Díla budou v souladu s platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami. Jakékoliv změny oproti technické dokumentaci Díla musí být předem odsouhlaseny Objednatelem a stavebním dozorem.
4. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání Díla (rovněž při předání Části Díla dle čl. VIII. odst. 2 Smlouvy) Objednateli.

Článek VII.

Stavební deník

1. Zhotovitel povede stavební deník v přiměřeném rozsahu a dle podmínek § 157 Stavebního zákona a přílohy č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Vytláška č. 499/2006 Sb.*“). Zhotovitel bude prostřednictvím pověřeného pracovníka (stavbyvedoucího, stavebního dozoru) zapisovat denně do stavebního deníku všechny údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění Díla, resp. ty, které vyplývají ze Smlouvy. Stavební deník musí být na stavbě, resp. Staveništi, přístupný kdykoliv v průběhu práce na Staveništi všem oprávněným osobám.
2. Objednatelem pověřené osoby (technický dozor stavebníka) jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům v něm připojovat svá stanoviska. Pověřený pracovník Objednatele je povinen vyjádřit se k zápisu Zhotovitele ve stavebním deníku ve lhůtě 3 pracovních dnů, jinak se má zato, že s obsahem zápisu souhlasí (nemá k němu připomínky). Smluvní strany se zavazují považovat zápisy ve stavebním deníku za podklad pro smluvní úpravy Smlouvy.
3. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s prováděním Díla. Stavební deník musí obsahovat zejména:
 - a) základní list s uvedením názvu a sídla Objednatele a Zhotovitele a případné změny těchto údajů,
 - b) základní údaje o Díle,
 - c) seznam dokladů a úředních opatření týkajících se Díla,
 - d) přehled smluv a dohod o změně závazku, případně i samotných změn,
 - e) časový postup prací a jejich kvalitu,
 - f) druh použitých materiálů a technologií,
 - g) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti technické dokumentaci Díla, resp. stavby a další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
 - h) stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků v průběhu výstavby, resp. provádění Díla,
 - i) výzvy k účasti na zkouškách.
4. Denní záznamy o prováděných pracích se do stavebního deníku zapisují čitelně, vždy v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy ve stavebním deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty a ze stavebního deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím Zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.
5. Stavební deník vede Zhotovitel ode dne předání Staveniště Objednatelem do dne dokončení Díla, popřípadě do odstranění vad a nedodělků.
6. Zhotovitel bude odevzdávat Objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
7. Zhotovitel povede mimo stavební deník i deník víceprací a méněprací. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení víceprací nebo méněprací v tomto deníku musí být potvrzeno Zhotovitelem a Objednatelem. Režim tohoto deníku se řídí předchozími ujednáními o stavebním deníku. Případné vícepráce a méněpráce budou provedeny až po uzavření dohody o změně závazku ke Smlouvě.

Článek VIII.

Dokončení a předání Díla

1. Závazek Zhotovitele provést Dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním Objednateli. Dílo se považuje za řádně dokončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky, veškeré zkoušky skončí požadovaným výsledkem a Zhotovitel předá Objednateli veškeré požadované doklady dle čl. VIII. odst. 5 Smlouvy.
2. Zhotovitel v rámci provádění Díla předá Objednateli provedenou část Díla spočívající v provedení prací, jež jsou předmětem Smlouvy, v každé jednotlivé bytové jednotce či v jiné ucelené části Staveniště (dále jen „*Část Díla*“). O předání každé provedené Části Díla platí obdobně následující ujednání čl. VIII. Smlouvy, přičemž zápis o předání Části Díla je dále označen jen jako „*Dílčí předávací protokol*“.
3. Zhotovitel oznámí písemně Objednateli nejpozději 3 dny po provedení Díla, že je Dílo (jako celek) připraveno k předání. Přijímací řízení o předání Díla Objednatel zahájí nejpozději do 5 dnů od obdržení písemného oznámení Zhotovitele a ukončeno nejpozději do 10 dnů ode dne jeho zahájení.
4. O předání, tj. o odevzdání a převzetí, Díla pořídí Objednatel se Zhotovitelem zápis o jeho předání (dále jen „*Předávací protokol*“), podepsaný zástupci obou smluvních stran, a to ve 2 stejnopisech, kdy každá smluvní strana si ponechá 1 takový stejnopis. Předávací protokol bude obsahovat soupis případných vad a nedodělků Díla s termínem jejich odstranění, délku záruky. Pokud Objednatel odmítá Dílo převzít, uvedou smluvní strany v Předávacím protokole svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí Díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Zhotovitel a Objednatel jsou dále oprávněni uvést v Předávacím protokole cokoliv, co budou považovat za nutné.
5. Při předání Díla je Zhotovitel Objednateli povinen předat zejména tyto doklady:
 - a) listinu, která bude obsahovat dostatečný a úplný popis provedených prací a dodávek, soupis dodaného materiálu, náklady na odvoz demontovaného materiálu a na likvidaci odpadu (dále jen „*Soupis provedených prací a dodávek*“); Soupis provedených prací a dodávek je Zhotovitel povinen předložit k podpisu zástupci Objednatele,
 - b) stavební deník a případně i deník víceprací a méněprací,
 - c) atesty použitých výrobků a materiálů,
 - d) prohlášení o shodě,
 - e) certifikáty na použité materiály,
 - f) doklady o likvidaci odpadů.
6. Při předání Díla provede Objednatel kontrolu Díla, které následně převezme s výhradami, nebo bez výhrad. Objednatel může převzít Dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, jež nebrání užívání Díla, tj. s výhradou. V tomto případě je Zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v Předávacím protokole.
7. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit Staveniště do 10 dnů od předání Díla Objednateli v souladu se Smlouvou. Před předáním Díla Zhotovitel uvede veškeré plochy poškozené během provádění Díla do původního stavu.

Článek IX.

Platební podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje po Objednateli nepožadovat před předáním Díla zálohy ani jiné platby.
2. Podkladem pro úhradu ujednané ceny za Dílo dle čl. III. Smlouvy je vyúčtování označené jako faktura, které bude mít náležitosti daňového dokladu dle Zákona o DPH (dále jen „*Faktura*“).
3. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 29 Zákona o DPH obsahovat i tyto údaje:
 - a) číslo Smlouvy a datum jejího uzavření,
 - b) předmět Smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo Smlouvy),
 - c) obchodní firmu, název nebo jméno a příjmení, sídlo, IČO a DIČ Zhotovitele,
 - d) název, sídlo, IČO a DIČ Objednatele,
 - e) číslo a datum vystavení Faktury,

- f) lhůtu splatnosti Faktury,
 - g) označení banky a číslo účtu, na který má být zapláceno,
 - h) označení osoby, která Fakturu vystavila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - i) označení textem „Uvedené plnění bude používáno k ekonomické činnosti – je aplikován režim přenesení daňové povinnosti“,
 - j) označení textem „Daň odvede zákazník“ a sazbu DPH.
4. Zhotovitel bude Dílo fakturovat průběžně dílčími Fakturami. Součástí každé takové Faktury budou kopie Dílčích předávacích protokolů a dílčí soupis provedených prací a dodávek odsouhlasený Objednatelem, v němž budou sepsány a oceněny práce, zrealizované Zhotovitelem v daném kalendářním měsíci, a to vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce. Dílčí plnění odsouhlasené Objednatelem se považuje za samostatně zdanitelné plnění uskutečněné v poslední den v kalendářním měsíci.
 5. Zhotovitel je oprávněn vystavit Fakturu den po dni předání Díla bez vad a nedodělků v souladu s čl. VIII. Smlouvy.
 6. Dnem zdanitelného plnění Faktury je den předání Díla bez vad a nedodělků.
 7. Dnem zdanitelného plnění konečné Faktury je den předání Díla bez vad a nedodělků.
 8. Smluvní strany si ujednaly, že platby budou provedeny bezhotovostně na číslo účtu uvedené v záhlaví Smlouvy, není-li dále stanoveno jinak, nebo nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
 9. Smluvní strany se dohodly, že úhrada vystavené Faktury bude provedena na číslo účtu uvedené Zhotovitelem ve Faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví Smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup dle § 96 Zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
 10. Lhůta splatnosti Faktury je 30 dní od jejího doručení, příp. dojití, Objednateli. Povinnost Objednatele zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
 11. V případě prodloužení Objednatele s placením Faktury může Zhotovitel uplatnit zákonný úrok z prodlení.
 12. Zhotovitel zašle či osobně doručí Fakturu Objednateli v souladu s čl. XIV. odst. 2 a 3 Smlouvy.
 13. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Fakturu bez zaplacení, a to v případě, kdy Faktura neobsahuje potřebné náležitosti nebo má jiné závady v obsahu. Ve vrácené Faktuře musí Objednatel uvést důvod vrácení. Oprávněným vrácením Faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení, příp. dojití, opravené nebo nově vystavené Faktury.

Článek X.

Odpovědnost za vady a záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje za kvalitu, funkčnost a úplnost Díla provedeného na základě Smlouvy, dále se zavazuje, že Dílo bude provedeno v souladu s podmínkami Smlouvy a že jakost provedených prací a dodávek, jsoících předmětem Díla, bude odpovídat technologickým normám a platným právním předpisům v době realizace Díla.
2. Zhotovitel se zavazuje, že v záruční době bude Dílo způsobilé k použití pro ujednaný, příp. obvyklý účel, a zachová si ve Smlouvě ujednané, jinak obvyklé vlastnosti.
3. Zhotovitel poskytuje na Dílo **záruku v délce 60 měsíců**. Záruční doba začíná běžet dnem předání Díla Objednatelem na základě Předávacího protokolu dle Smlouvy. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad Zhotovitelem.
4. Záruka se nevztahuje na vady způsobené nesprávným provozováním Díla, jeho poškozením vyšší mocí či třetí osobou.
5. Jestliže se v záruční době vyskytnou na Díle vady, je Objednatel povinen tyto u Zhotovitele reklamovat písemně prostřednictvím reklamačního protokolu, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamačním protokolu musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. V reklamačním protokolu dále může Objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit. Odstranění vytčených vad provede Zhotovitel bezplatně. Stejně účinky jako vytčení vad v reklamačním protokolu má i předání Díla s výhradami dle čl. VIII. odst. 6 Smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 pracovních dnů od obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli, zda jeho reklamaci uznává, či neuznává, přičemž uvede důvod, proč reklamaci neuznává. Pokud tak Zhotovitel neučiní, má se zato, že reklamaci Objednatele uznává.

7. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním reklamovaných vad bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 pracovních dnů, od dojití, příp. doručení, reklamačního protokolu a vytčené vady na své náklady bez zbytečného odkladu odstranit, pokud to charakter vad a podmínky dovolí, nejpozději však do 5 pracovních dnů od započetí prací na odstranění vytčených vad, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Zhotovitel je povinen odstranit vady i v případě, kdy neuznává, že za vady odpovídá, ve sporných případech nese Zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci. Při termínech odstraňování vytčených vad dle tohoto ujednání Smlouvy budou dále respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění příslušných prací.
8. V případě havárie či vad bránících užívání Díla se Zhotovitel zavazuje začít s odstraněním vytčených vad do 24 hodin od oznámení Objednatel, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Havárie či vady bránící užívání Díla se Zhotovitel zavazuje odstranit nejpozději do 24 hodin od započetí prací s jejich odstraňováním, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Ostatní ujednání Smlouvy upravující odstranění reklamovaných vad včetně následky porušení těchto ujednání se použijí obdobně na odstranění havárií.
9. V případě, že Zhotovitel ve lhůtách uvedených v čl. X. odst. 7 a 8 Smlouvy nezačne s odstraňováním havárie či vytčených vad Díla, je Zhotovitel srozuměn s tím, že Objednatel je oprávněn havárii či vytčené vady odstranit sám či prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady Zhotovitele. Částku, kterou Objednatel vynaloží při odstranění havárie či vad nebo kterou zaplatí za odstranění havárie či vad třetí osobě, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli do 30 dnů poté, co k tomu bude písemně vyzván.
10. Pro možnost řádného a včasného odstranění případných vad je Objednatel povinen umožnit zaměstnancům Zhotovitele a jiným osobám pověřeným Zhotovitelem přístup do prostoru, kde se nachází reklamovaná vada. O odstranění vad smluvní strany sepíší zápis, v němž pověřený zástupce Objednatele potvrdí, že Dílo po odstranění vad a nedodělků od Zhotovitele přebírá.
11. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamační protokol odeslaný Objednatel v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou reklamaci.
12. Odstraněním vad není dotčen nárok Objednatele na smluvní pokutu a náhradu újmy.
13. Ujednání upravující záruku za jakost nevylučují zákonnou úpravu práv z vadného plnění obsaženou v Občanském zákoníku.

Článek XI.

Náhrada majetkové a nemajetkové újmy

1. Náhrada újmy se řídí ustanoveními § 2894 a násl. Občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je povinen počínat si při provádění Díla tak, aby nedošlo k nedůvodné újmě na svobodě, zdraví, životě nebo na vlastnictví jiného.
3. Způsobí-li Zhotovitel při provádění Díla Objednateli či jiným osobám škodu, ať porušením povinnosti stanovené zákonem či porušením povinnosti ze Smlouvy, nahradí škodu z toho vzniklou, a to jejím odstraněním a pokud to není dobře možné, tak v penězích.
4. Použije-li Zhotovitel při provádění Díla zmocněnce, zaměstnance nebo jiného pomocníka, nahradí škodu jím způsobenou stejně, jako by ji způsobil sám. Tato povinnost Zhotovitele se vztahuje také na jeho případné subdodavatele.
5. Nárok na náhradu majetkové újmy (škody) vzniká vedle nároku na smluvní pokutu ujednanou ve Smlouvě a vedle ve Smlouvě ujednaných povinností.
6. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
7. Uloží-li Objednateli správní orgán sankci za správní delikt z důvodu porušení některé z právních povinností ze strany Zhotovitele, se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli celkovou výši sankce jako náhradu majetkové újmy (škody).
8. Uloží-li Objednateli pokutu Státní úřad inspekce práce z důvodů porušení Zákona o BOZP nebo prováděcího Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. ze strany Zhotovitele, případně jeho smluvních subdodavatelů nebo jiných osob, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli celkovou výši pokuty jako náhradu majetkové újmy (škody). To platí i v případě uložení sankce jiným orgánem.

Článek XII. Smluvní pokuty

1. V případě, že Zhotovitel nedodrží dobu plnění sjednanou v čl. IV. odst. 3 Smlouvy nebo neposkytne součinnost při předání Staveniště dle čl. IV. odst. 2 Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ujednané ceny za Dílo, a to za každý i započatý den prodlení, a Objednatel je oprávněn tuto smluvní pokutu započíst proti pohledávce Zhotovitele.
2. Pokud Zhotovitel nedodrží termín pro vyklizení a vyčištění Staveniště stanovený v čl. VIII. odst. 7 Smlouvy, zavazuje se uhradit Objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. Dále je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti (ohrožující bezpečnost práce). Smluvní pokuta bude vyúčtována až poté, kdy Zhotovitel zjištěné nedostatky zapsané ve stavebním deníku Objednatelem nebo jeho oprávněným zástupcem ve stanoveném dodatečném termínu neodstraní.
4. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení stanoveného technologického postupu prací dle technické dokumentace.
5. V případě nedodržení termínu k odstranění reklamované vady či nedodělků v souladu s čl. X. Smlouvy, které se projeví v záruční době, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou vadu a i za každý i započatý den prodlení.
6. V případě, že Zhotovitel nepředloží Zadavateli závazné písemné prohlášení ve smyslu čl. V. odst. 7 Smlouvy, tj. před zahájením prací nesdělí Objednateli závazné informace o svých subdodavatelích na stavbě nebo tuto skutečnost zamlčí, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
7. V případě, že Zhotovitel nedodrží povinnosti vyplývající z čl. V. odst. 3, 4 a 6 Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč, a to samostatně za každý zjištěný případ.
8. Zhotovitel je povinen dále uhradit Objednateli smluvní pokutu v případě uvedeném v čl. V. odst. 15 Smlouvy.
9. V případě, že zaměstnanec Zhotovitele:
 - a) odmítne dechovou zkoušku za účelem zjištění případného požití alkoholu nebo bylo dechovou zkouškou zjištěno požití alkoholu, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý zjištěný případ,
 - b) nepoužívá při práci osobní ochranné pracovní pomůcky (OOPP), uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý zjištěný případ.
10. V případě, že Zhotovitel nedodrží povinnosti vyplývající z čl. VII. odst. 1 Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to samostatně za každý zjištěný případ.
11. V případě nedodržení povinností smluvních partnerů Zhotovitele vyplývajících z čl. V. odst. 7 Smlouvy, budou tato porušení povinností považována Objednatelem za porušení smluvních povinností ze strany Zhotovitele, a to i pro účely posouzení povinnosti uhradit smluvní pokuty ze strany Zhotovitele.
12. Smluvní pokuty lze uplatnit kumulativně.
13. Shora uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody.
14. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu utvrzených povinností.
15. Zhotovitel se zavazuje smluvní pokutu vyčíslenou Objednatelem v písemné výzvě zaplatit do 30 dnů od doručení, příp. dojití, předmětné výzvy na účet Objednatele uvedený ve výzvě, jinak na účet Objednatele uvedený v záhlaví Smlouvy.
16. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje Zhotovitele povinnosti splnit smlouvenou povinnost smluvní pokutou utvrzenou.

Článek XIII. Zánik Smlouvy

1. Způsoby ukončení Smlouvy:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) písemným odstoupením některé smluvní strany v případech stanovených Občanským zákoníkem nebo touto Smlouvou,

- c) písemným odstoupením Objednatele od Smlouvy v těchto případech:
- I. Zhotovitel neprovádí Dílo řádným způsobem, přičemž jeho postup nebo dosavadní výsledek provádění Díla vede nepochybně k prokazatelně vadnému plnění,
 - II. byl proti Zhotoviteli jako dlužníku podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, tj. bylo zahájeno insolvenční řízení se Zhotovitelem,
 - III. insolvenčním soudem bylo vydáno rozhodnutí o úpadku Zhotovitele jako dlužníka.
2. Odstoupení musí být písemné a musí dojít druhé smluvní straně.
 3. Smluvní strany se dohodly, že aplikace ustanovení § 2591 a § 2595 Občanského zákoníku se vylučuje.
 4. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem jeho dojití Zhotoviteli.
 5. Odstoupením od Smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti smluvních stran. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od Smlouvy.

Článek XIV.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel nemůže bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti z této Smlouvy třetí osobě.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně oznámit změnu dotčených údajů druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany si ujednaly, že zasílání, doručování a dojití všech písemností týkajících se jejich závazkového vztahu založeného Smlouvou, včetně písemností zasílaných po skončení právních účinků Smlouvy, se řídí těmito pravidly:
 - a) písemnosti se zasílají:
 - I. prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky adresáta,
 - II. prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, jenž je držitelem poštovní licence, a to na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví Smlouvy, příp. později písemně aktualizovanou, jinak na adresu sídla zapsanou v příslušném veřejném rejstříku,
 - b) písemnosti se osobně doručují:
 - I. Zhotovitelem osobně na podatelnu Objednatele,
 - c) smluvní strany jsou srozuměny s tím, že:
 - I. zásilka jedné smluvní strany obsahující právní jednání adresované druhé smluvní straně (dále jen „Zásilka“)
 - jí je doručena, resp. jí došla, dnem, kdy si ji osobně převezme,
 - jí je doručena, resp. jí došla, dnem, kdy ji fyzicky odmítne převzít,
 - II. vůči nepřítomnému adresátovi působí právní jednání odesílatele od okamžiku, kdy mu projev vůle dojde, tzn. od okamžiku, kdy se dostane do sféry dispozice adresáta; zmaří-li vědomě adresát dojití Zásilky, platí, že Zásilka řádně došla. V případě zaslání Zásilky prostřednictvím provozovatele poštovních služeb se má za to, že Zásilka adresátovi došla třetí pracovní den po jejím odeslání.

Článek XV.

Závěrečná ujednání

1. Nestanoví-li tato Smlouva výslovně jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a právními předpisy souvisejícími.
2. V případě, že některé ujednání Smlouvy se stane neúčinným či neplatným, zůstávají ostatní ujednání Smlouvy účinná či platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným či platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního. Pokud nelze účelu této Smlouvy vyhovět jinak, než změnou této smlouvy, jsou smluvní strany povinny spolupracovat na těchto změnách a uzavřít dohodu o změně této smlouvy.

3. Veškeré změny a doplnění Smlouvy jsou možné pouze v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, jen po dohodě smluvních stran a vyžadují písemnou formu. Dohoda o změně závazku musí být podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran a za dohodu o změně závazku výslovně prohlášena. Každá dohoda o změně závazku se vyhotoví ve stejném počtu stejnopisů jako Smlouva a musí být vzestupně očíslována.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Smlouvy svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
6. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž každá smluvní strana si ponechá 2 stejnopisy podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“).
8. Objednatel jako územní samosprávný celek, tj. městský obvod, je dle zákona o registru smluv povinen uveřejnit smlouvu prostřednictvím registru smluv, přičemž tak učiní v zákonné lhůtě 30 dnů od uzavření smlouvy.

Článek XVI.

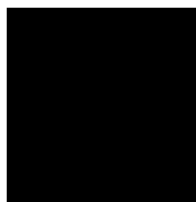
Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření Smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava svým usnesením č.0503/RMOB-Sle/1822/12 ze dne 24.04.2019.

Za Objednatele

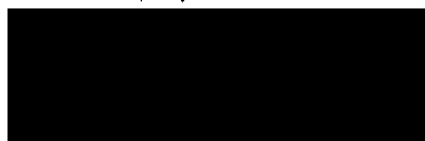
Datum: 25-06-2019
Místo: Ostrava



Richard Vereš
starosta

Za Zhotovitele

Datum: 20.6.2019
Místo: 124417



Jana Rehořová
zmocněnec

Přílohy:

- č. 1 – Technická dokumentace
- č. 2 – Položkové rozpočty včetně výkazu výměr

TECHNICKÁ DOKUMENTACE

Výměna oken v bytovém domě Hajnova 105/17, Ostrava- Muglinov



Jedná se o výměnu oken v nadzemních podlažích bytového domu Hajnova 105/17, Ostrava- Muglinov.

V tomto domě o dvou nadzemních podlažích jsou celkem 4 byty.

Dům není zateplen, tloušťka obvodového zdiva činí u hlavního objektu 65cm, tloušťka zdiva přístavby s hlavním vchodem je 50cm.

Stávající okna jsou standardně dřevěná zdvojená, okno pozice 3/P je nyní tvořeno sklobetonovými tvárniciemi, okno pozice 6/P je dřevěné dvojitě (kastlíkové). K oknu 6/P není možný přístup zevnitř objektu.

Údaje o počtu, velikosti a členění oken jsou zřejmé z výpisu plastových výrobků.

Před výrobou je nutno všechny výplně zaměřit na místě.

ROZSAH PRACÍ :

- vybourání stávajících oken včetně vnitřních a vnějších parapetů, vybourání sklobetonového okna
- pomocné lešení pro přístup k oknu 6/P
- odvoz sutí, uložení na skládku
- dodávka a montáž nových plastových oken
 - o minimálně pětikomorový profil, celoobvodové kování,
 - o s izolačním dvojsklem 4-16-4, s mikroventilací při sklápění a pojistkou proti vypáčení
 - o bílá barva, tři úrovně těsnění – profily se středovým těsněním,
 - o kovová výztuž v rámu a křídle o síle minimálně 1,5mm,
 - o součinitel prostupu tepla celého okna max. 1,1 W/m²K
- montáž dle ČSN 74 6077
- u pozice 6/P zateplení vnitřního ostění extrudovaným polystyrenem tl. 50mm
- omítka vnitřního ostění, u pozice 6/P rohová lišta s integrovanou síťovinou
- příprava podkladu pro osazení vnitřních parapetů a vnějších parapetů
- oprava omítky vnějšího ostění
- dodávka a montáž venkovních parapetů – pozinkovaný plech RŠ=250mm
- dodávka a montáž vnitřních parapetů š=300mm nebo 450mm
- začištění vnitřních omítek
- malba vnitřního ostění
- fasádní nátěr vnějšího ostění
- průběžný úklid, po dokončení díla vyčištění místa provádění prací

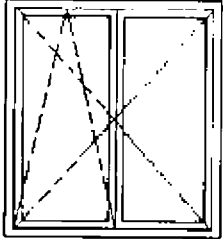
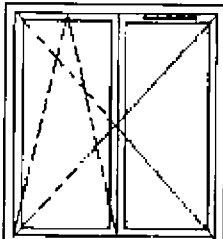
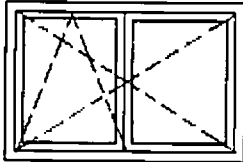
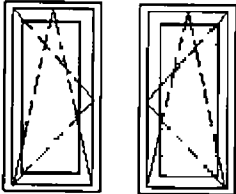

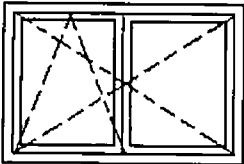
Vypracoval :

Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava, odbor technické správy budov,

Ing. Tomáš Dušek tel: 599 410 038, 724 676 268, tdusek@slzaska.cz

Přílohy :

- výpis plastových prvků
- slepý rozpočet

Výpis plastových výrobků - Hajnova 105/17, Ostrava- Muglinov						POČTY KUSŮ			
pol.	schéma - pohled zvenku	šířka (m)	výška (m)	typ	popis	byty 1.NP	byty 2.NP	chodba	CELKEM
1P		1,5	1,6	okno dvoukřídlové; otevíravé, otevíravé a sklápěcí, barva bílá	min. pětikomorový profil s mikroventilací, U max 1,1 (celé okno); pojistka, izolační dvojsklo; venkovní parapet Pz plech RŠ 250mm; vnitřní parapet plast š 450mm	8	9	1	18
2/P		1,5	1,6	okno dvoukřídlové; otevíravé, otevíravé a sklápěcí, pravé křídlo s ručně ovládanou ventilační klapkou, barva bílá	min. pětikomorový profil s mikroventilací, U max 1,1 (celé okno); pojistka, izolační dvojsklo; venkovní parapet Pz plech RŠ 250mm; vnitřní parapet plast š 300mm	1	1	0	2
3/P		1,5	1	okno dvoukřídlové; otevíravé, otevíravé a sklápěcí, barva bílá	min. pětikomorový profil s mikroventilací, U max 1,1 (celé okno); pojistka, izolační dvojsklo; venkovní parapet Pz plech RŠ 250mm; vnitřní parapet plast š 450mm	0	0	1	1
4L/P		0,6	1,2	okno jednokřídlové levé nebo pravé; otevíravé a sklápěcí, barva bílá	min. pětikomorový profil s mikroventilací, U max 1,1 (celé okno); pojistka, izolační dvojsklo; venkovní parapet Pz plech RŠ 250mm; vnitřní parapet plast š 300mm	1	1	0	2
4P/P		0,6	1,2			2	2	0	4
5P		0,5	0,5	okno jednokřídlové; otevíravé a sklápěcí, barva bílá	min. pětikomorový profil s mikroventilací, U max 1,1 (celé okno); pojistka, izolační dvojsklo; venkovní parapet Pz plech RŠ 250mm; vnitřní parapet plast š 450mm	1	1	0	2
6P		1,5	1,2	okno dvoukřídlové; otevíravé, otevíravé a sklápěcí, barva bílá	min. pětikomorový profil s mikroventilací, U max 1,1 (celé okno); pojistka, izolační dvojsklo; venkovní parapet Pz plech RŠ 250mm; vnitřní parapet plast š 300mm	0	1	0	1

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 1024

Stavba: **Výměna oken v bytovém domě Hajnova 105/17, Ostrava - Muglinov**

JKSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 24.10.2018

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Vyplň údaj

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů 235 000,00

Ostatní náklady ze souhrnného listu 0,00

Cena bez DPH 235 000,00

DPH základní 21,00% ze 0,00 0,00

snížená 15,00% ze 235 000,00 35 250,00

Cena s DPH v CZK 270 250,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 1024

Stavba: Výměna oken v bytovém domě Hajnova 105/17, Ostrava - Muglinov

Místo: Datum: 24.10.2018

Objednatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	235 000,00	270 250,00
01	Výměna oken	235 000,00	270 250,00
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00	0,00
	Ostatní náklady	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		235 000,00	270 250,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Výměna oken v bytovém domě Hajnova 105/17, Ostrava - Muglinov

Objekt: 01 - Výměna oken

JKSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 24.10.2018

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Vyplň údaj

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

235 000,00

Ostatní náklady

0,00

Cena bez DPH

235 000,00

DPH základní

21,00%

ze

0,00

0,00

snižená

15,00%

ze

235 000,00

35 250,00

Cena s DPH

v

CZK

270 250,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Výměna oken v bytovém domě Hajnova 105/17, Ostrava - Muglinov

Objekt: 01 - Výměna oken

Místo: Datum: 24.10.2018

Objednatel: Projektant:

Zhotovitel: Vyplň údaj Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	235 000,00
HSV - Práce a dodávky HSV	49 071,93
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	34 456,55
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	8 344,12
997 - Přesun sutě	5 435,92
998 - Přesun hmot	835,34
PSV - Práce a dodávky PSV	185 928,07
764 - Konstrukce klempířské	9 873,76
766 - Konstrukce truhlářské	169 111,47
783 - Dokončovací práce - nátěry	3 102,84
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	3 840,00
2) Ostatní náklady	0,00
Zařízení staveniště	0,00
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	235 000,00

ROZPOČET

Stavba: Výměna oken v bytovém domě Hajnova 105/17, Ostrava - Muglinov

Objekt: 01 - Výměna oken

Místo: Datum: 24.10.2018

Objednatel: Projektant:

Zhotovitel: Vyplň údaj Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu **235 000,00**

HSV - Práce a dodávky HSV **49 071,93**

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní **34 456,55**

1	K	612142001	Potažení vnitřních sten sklovlaknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty kastlíkové okno 6/P (1,2+1,5+1,2)*(0,27+0,05) Součet	m2	1,248	120,00	149,76
2	K	612232053	Montáž zateplení vnitřního ostění, nadpraží hl do 400 mm polyuretanovými deskami tl do 80 mm 6/P*1,2+1,5+1,2 Součet	m	3,900	120,00	468,00
3	M	28376366	deska XPS hladký povrch tl 50mm 6/P*(1,2+1,5+1,2)*0,27 Součet	m2	1,158	240,00	277,92
4	K	612311131	Potazení vnitřních sten vápenným tukem tloušťky do 3 mm	m2	1,248	170,00	212,16
5	K	612325302	Vapenocementova stukova om tka ostění nebo nad raži 1/P*(1,6+1,5+1,6)*18*0,42 2/P*(1,6+1,5+1,6)*2*0,27 3/P*(1,0+1,5+1,0)*0,42 4/P*(1,2+0,6+1,2)*6*0,27 5/P*(0,5+0,5+0,5)*2*0,42 Součet	m2	45,660	330,00	15 067,80
6	K	619995001	Zacíštění om tek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů 1/P*(1,6+1,5+1,6)*18 2/P*(1,6+1,5+1,6)*2 3/P*(1,0+1,5+1,0) 4/P*(1,2+0,6+1,2)*6 5/P*(0,5+0,5+0,5)*2 6/P*1,2+1,5+1,2 Součet	m	122,400	90,00	11 016,00
7	K	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů s tkaninou	m	3,900	30,00	117,00
8	M	59051480	profil rohový Al s tkaninou kontaktního zateplení	m	4,095	24,00	98,28
9	K	622325202	Oprava vnější vápenocementové štukové omítky složitosti 1 stěn v rozsahu do 30% 1/P*(1,6+1,5+1,6)*18*0,15 2/P*(1,6+1,5+1,6)*2*0,15 3/P*(1,0+1,5+1,0)*0,15 4/P*(1,2+0,6+1,2)*6*0,15 5/P*(0,5+0,5+0,5)*2*0,15 6/P*(1,2+1,5+1,2)*0,15 Součet	m2	18,360	100,00	1 836,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
10	K	629135101	Vyrovňovací vrstva pod klempířské prvky z MC š do 150 mm 1,5*(18+2+1+1) 0,6*6 0,5*2 Součet	m	37,600 33,000 3,600 1,000 37,600	65,00	2 444,00
11	K	632451023	Vyrovňovací potěr tl do 40 mm z MC 15 provedený v pásu *1/P*1,5*18*0,42 *2/P*1,5*2*0,27 *3/P*1,5*0,42 *4/P*0,6*6*0,27 *5/P*0,5*2*0,42 *6/P*1,5*0,27 Součet	m2	14,577 11,340 0,810 0,630 0,972 0,420 0,405 14,577	190,00	2 769,63
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání							8 344,12
12	K	941111111	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m (2,0+0,9+0,9)*8,0 Součet	m2	30,400 30,400 30,400	35,00	1 064,00
13	K	941111211	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 0,9 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	121,600	1,20	145,92
14	K	941111811	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	30,400	30,00	912,00
15	K	95290119R	Průběžný a konečný úklid při provádění prací	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00
16	K	962081131	Bourání příček (oken) ze sklenených tvárníc tl do 100 mm *3/P*1,5*1,0	m2	1,500 1,500	140,00	210,00
17	K	968062355	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých včetně křidel pl do 2 m2 *1/6*1,5*1,2 Součet	m2	1,800 1,800 1,800	90,00	162,00
18	K	968062374	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křidel pl do 1 m2 *4/P*0,6*1,2*6 *5/P*0,5*0,5*2 Součet	m2	4,820 4,320 0,500 4,820	110,00	530,20
19	K	968062376	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křidel l do 4 m2 *1,2/P*1,5*1,6*20 Součet	m2	48,000 48,000 48,000	90,00	4 320,00
997 - Přesun sutě							5 435,92
20	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m ručně	t	2,284	600,00	1 370,40
21	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,284	600,00	1 370,40
22	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	31,976	20,00	639,52
23	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 904	t	2,284	900,00	2 055,60
998 - Přesun hmot							835,34
24	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	3,797	220,00	835,34
PSV - Práce a dodávky PSV							185 928,07
764 - Konstrukce klempířské							9 873,76
25	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	37,600	20,00	752,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			1,5*(18+2+1+1)		33,000		
			0,6*6		3,600		
			0,5*2		1,000		
			Součet		37,600		
26	K	764216403	Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z Pz plechu rš 250 mm	m	37,600	240,00	9 024,00
27	K	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	%	97,760	1,00	97,76
766 - Konstrukce truhlářské							169 111,47
28	K	766441812	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 30 cm délky do 1,0 m	kus	8,000	20,00	160,00
			*4,5/P*6+2		8,000		
29	K	766441822	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 30 cm délky přes 1,0 m	kus	22,000	35,00	770,00
			*1,2,3,6/P*18+2+1+1		22,000		
30	K	766622131	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíravých výšky do 1,5 m s rámem do zdíva	m2	3,300	330,00	1 089,00
			*3/P*1,5*1,0		1,500		
			*6/P*1,5*1,2		1,800		
			Součet		3,300		
31	M	61143aR	3/P okno plastové dvoukřídlové otvíravé a sklápěcí 150x100 cm, barva bílá	kus	1,000	5 332,32	5 332,32
32	M	611442aR	6/P okno plastové dvoukřídlové otvíravé a sklápěcí 150x120 cm, barva bílá	kus	1,000	5 433,00	5 433,00
33	K	766622132	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíravých výšky do 2,5 m s rámem do zdíva	m2	48,000	330,00	15 840,00
			1,2/P(18+2)*1,5*1,6		48,000		
			Součet		48,000		
34	M	611442bR	1/P okno plastové dvoukřídlové otvíravé a sklápěcí 150x160 cm, barva bílá	kus	18,000	5 048,00	90 864,00
35	M	611442cR	2/P okno plastové dvoukřídlové otvíravé a sklápěcí 150x160 cm, s ručně ovládanou ventilační klapou, barva bílá	kus	2,000	6 048,00	12 096,00
36	K	766622216	Montáž plastových oken plochy do 1 m2 otevíravých s rámem do zdíva	kus	8,000	330,00	2 640,00
			*4,5/P*6+2		8,000		
37	M	611442dR	4/P okno plastové jednokřídlové otvíravé a sklápěcí 60x120 cm, barva bílá	kus	6,000	2 069,00	12 414,00
38	M	61144eR	5/P okno plastové jednokřídlové otvíravé a sklápěcí 50x50 cm, barva bílá	kus	2,000	1 471,00	2 942,00
39	K	766694111	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,0 m	kus	6,000	90,00	540,00
			*4/P*6		6,000		
40	K	766694112	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,6 m	kus	3,000	150,00	450,00
			*2,6/P*2+1		3,000		
41	K	766694121	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 30 cm délky do 1,0 m	kus	2,000	90,00	180,00
			*5/P*2		2,000		
42	K	766694122	Montáž parapetních dřevěných nebo plastových šířky přes 30 cm délky do 1,6 m	kus	19,000	150,00	2 850,00
			*1,3/P*18+1		19,000		
43	M	61144402	parapet plastový vnitřní - komůrkový š. 30 cm	m	8,100	240,00	1 944,00
			*2,6/P*1,5*(2+1)		4,500		
			*4/P*0,6*6		3,600		
			Součet		8,100		
44	M	61144404a	parapet plastový vnitřní - komůrkový š.45 cm	m	29,500	390,00	11 505,00
			*1,3/P*1,5*(18+1)		28,500		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			"5/P"0,5*2		1,000		
			Součet		29,500		
45	M	61144019	koncovka k parapetu plastovému vnitřnímu 1 pár	sada	30,000	24,00	720,00
46	K	998766202	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m		1 677,693	0,80	1 342,15
783 - Dokončovací práce - nátěry							3 102,84
47	K	783827121	Krycí jednonasobný akrylátový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	18,360	150,00	2 754,00
48	K	783823131	Penetrační akrylátový nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých nebo štukových omítek	m2	18,360	19,00	348,84
			Vnější ostění				
			"1/P"(1,6+1,5+1,6)*18*0,15		12,690		
			"2/P"(1,6+1,5+1,6)*2*0,15		1,410		
			"3/P"(1,0+1,5+1,0)*0,15		0,525		
			"4/P"(1,2+0,6+1,2)*6*0,15		2,700		
			"5/P"(0,5+0,5+0,5)*2*0,15		0,450		
			"6/P"(1,2+1,5+1,2)*0,15		0,585		
			Součet		18,360		
784 - Dokončovací práce - malby a tapety							3 840,00
49	K	784181101	Základní akrylátová jednonasobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	80,000	10,00	800,00
			(1,5+1,6)*2*20*0,5		62,000		
			(1,5+1,0)*2*0,5		2,500		
			(0,6+1,2)*2*6*0,5		10,800		
			(0,5+0,5)*2*2*0,5		2,000		
			(1,5+1,2)*2*0,5		2,700		
			Součet		80,000		
50	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	80,000	32,00	2 560,00
51	K	784221131	Příplatek k cenám 2x maleb za sucha otěruvzdorných za provádění plochy do 5 m2	m2	80,000	6,00	480,00
VP - Vícepráce							0,00