

Smlouva o dílo

1. Objednatel:

Obec Těrlicko

se sídlem: Májová 474/16, 735 42 Těrlicko - Horní Těrlicko
 IČ: 00297666
 DIČ: CZ00297666
 Zastoupená ve věcech smluvních: Mgr. Bc. Martinem Poláškem, starostou obce
 Zastoupená ve věcech technických: Mgr. Bc. Martinem Poláškem, starostou obce
 Ing. Petrou Hlisnikovskou, investice obce
 Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Havířov
 Číslo účtu: 1721602399/0800

(dále jen „**Objednatel**“ nebo „**Smluvní strana**“),

a

2. Zhotovitel

Milan Chroboček

se sídlem: Jarošova 1235/29e, 736 01 Havířov – Šumbark
 IČ: 40349811
 DIČ: CZ7102135117
 zapsaná v OR vedeném
 Zastoupená ve věcech smluvních:
 Zastoupená ve věcech technických:
 Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
 Číslo účtu: 1643522309/0800

(dále jen „**Zhotovitel**“ nebo „**Smluvní strana**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně též jen jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají spolu ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „**smlouva**“):

SMLOUVU O DÍLO

(dále jen „**smlouva**“)

I.

PREAMBULE

1. Zhotovitel je podnikatelem působícím v oblasti stavebnictví, přičemž je držitelem veškerých potřebných oprávnění k provádění staveb, jejich změn a rekonstrukcí.
2. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě výsledku výběrového řízení (dále jen „**výběrové řízení**“) o zakázku s názvem „**Rekonstrukce sociálního zařízení a kuchyně objektu Kulturního domu Hradiště**“ (dále jen „**zakázka**“). Objednatel se Zhotovitelem uzavírají tuto smlouvu v důsledku skutečnosti, že nabídka Zhotovitele na realizaci předmětu plnění této smlouvy (dále jen

„nabídka“) byla Objednatelem, jako zadavatelem, v tomto zadávacím řízení vybrána jako nabídka nejvhodnější.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY A PROVEDENÍ DÍLA

1. Zhotovitel se uzavřením této smlouvy zavazuje pro Objednatele provést dílo s názvem „Rekonstrukce sociálního zařízení a kuchyně objektu Kulturního domu Hradiště“ (dále jen „*Dílo*“ nebo také „*Stavba*“) a převést na Objednatele vlastnické právo k Dílu.
2. Přesná specifikace předmětu Díla je uvedena v:
 - o Projektové dokumentaci „Rekonstrukce sociálního zařízení a kuchyně objektu Kulturního domu Hradiště“, s PD se zhotovitel seznámil v rámci výběrového řízení o zakázku
 - o Projektové dokumentaci „Oprava zdroje tepla a otopné soustavy v objektu Kulturního domu“, s PD se zhotovitel seznámil v rámci výběrového řízení o zakázku
 - o položkovém rozpočtu Díla (výkaz výměr), který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy,
 - o písemné výzvě k předložení cenové nabídky a prokázání splnění kvalifikace ze dne 13.2.2019, včetně jejích příloh (dále jen „*Výzva*“).
3. Objednatel se uzavřením této smlouvy zavazuje Zhotovitelem provedené Dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou smluvní cenu.

4. Součástí předmětu Díla je také:

Před zahájením realizace Díla:

- 4.1 zpracování rizik BOZP, technologických a pracovních postupů a následné jejich projednání a odsouhlasení koordinátorem BOZP;
- 4.2 zpracování a odsouhlasení kontrolního a zkušebního plánu k dodávaným technologiím;
- 4.3 pořízení dostatečně podrobné fotodokumentace stávajícího stavu všech souvisejících stavebních objektů, přílehlých komunikací, pozemků sousedících se stavbou, před zahájením prací a její předání objednateli na el. nosiči dat, přičemž každý snímek bude opatřen číslem a datem pořízení snímku. Z dokumentace musí být patrné všechny dotčené plochy, přičemž prokázání původního stavu je na zhotoviteli.
- 4.4 předložení a předání objednateli, nejpozději ke dni zahájení realizace stavby, doklady v rozsahu ujednání dle této Smlouvy, a to:
 - a) stavební deník s identifikací stavby, případně samostatné zápisy o projednání a odsouhlasení ZOV a HMG,
 - b) rizika BOZP, technologické a pracovní postupy odsouhlasené koordinátorem BOZP,
 - c) kontrolní a zkušební plán (KZP).

V průběhu realizace stavby:

- 4.5 zřízení napojení na odběrná místa vody a el. energie s podružnými měřidly včetně úhrady za odběr medií, počáteční stav podružných měřidel zhotovitel zapíše do stavebního deníku;
- 4.6 zajištění bezpečného přístupu a příjezdu k jednotlivým nemovitostem přílehlých k místu staveniště;
- 4.7 pořízení fotodokumentace průběhu výstavby na el. nosiči (především zakrývaných konstrukcí, vybudovaných inž. sítí, přípojek a chrániček před záhozem, celkový pohled na staveniště), přičemž každý snímek bude opatřen číslem, aktuálním datem; Pokud nebude fotodokumentace dostatečně podrobná, vystavuje se zhotovitel riziku provádění sond na vlastní náklady.
- 4.8 zajištění schůdnosti, sjízdnosti a čištění vozovek, užívaných pro dovoz stavebního materiálu na staveniště a odvoz odpadu ze staveniště, a to po celou dobu výstavby;

- 4.9 zajištění odvozu a uložení odpadů vzniklých stavební činností na skládku, včetně uhrazení poplatků za uskladnění, v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, zhotovitel předá objednateli doklady o uložení množství a kategorie odpadu na řízené skládky, případně předá doklad o předání a převzetí odpadu k recyklaci organizaci (osobě) oprávněné k této činnosti, jako podklad pro uznání fakturace;
- 4.10 kontrolu dodržování bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- 4.11 zajištění bezpečnostních opatření a jejich průběžná aktualizace na ochranu personálu a návštěvníků, respektování aktuálních požadavků provozovatele,
- 4.12 zajištění pasportizace a zajištění ochrany stávajících interiérů a stávajícího vnitřního vybavení před odcizením či poškozením,
- 4.13 průběžná řešení a schvalování změn oproti projektové dokumentaci stavby navržené objednatelem a ověřené ve stavebním řízení, s odpovědnými projektanty a osobami pověřenými výkonem autorského dozoru; veškeré vícepráce a méněpráce, které z těchto změn projektové dokumentace vyplynou, budou zhotovitelem naceněny a smluvními stranami odsouhlaseny formou dodatku k této smlouvě.
- 4.14 průběžnou koordinaci postupu prací všech účastníků výstavby inženýrských objektů v rozsahu celkového členění stavby dle HMG a ZOV tak, aby byla zajištěna plynulost výstavby a aby nedošlo k poškození již realizovaných inženýrských objektů;
- 4.15 zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů, rozborů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN předepsaných projektovou dokumentací, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu, včetně pořízení protokolů zajištěných u akreditované zkušebny nebo potřebných pro řádné provedení a dokončení realizace zakázky,
- 4.16 pořízení fotodokumentace předmětu díla po ukončení realizace, přičemž každý snímek bude opatřen číslem, aktuálním datem,
- 4.17 zajištění průběžných řešení a písemného odsouhlasení nutných změn oproti Zadávací dokumentaci na KD za účasti zástupců všech zúčastněných stran, tedy zástupcem objednatele, projektanta, technického dozoru investora, koordinátora BOZP a provozovatele.
- 4.18 atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků a materiálů (prohlášení o shodě) dle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, včetně čestného prohlášení zhotovitele o shodě výrobků a materiálů použitých k provedení stavby, a to výhradně v českém jazyce
- 4.19 protokoly o provedení všech nezbytných průzkumů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN, právních nebo technických předpisů vztahujících se k předmětu díla a platných v době provádění předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- 4.20 doklady o uložení množství a kategorie odpadu na řízené skládky, případně doklad o předání a převzetí odpadu k recyklaci organizaci (osobě) oprávněné k této činnosti;
- 4.21 fotodokumentaci předmětu díla po ukončení realizace, přičemž každý snímek bude opatřen číslem, aktuálním datem;
- 4.22 kopie záručních listů dodaných výrobků, materiálů a zařízení v českém jazyce a jejich seznam s uvedením termínů platnosti záruky, potvrzení o zárukách jiných dodavatelů;
- 4.23 prohlášení o shodě, prohlášení o vlastnostech dle platné legislativy na stavbě použitých materiálů, výrobků a realizovaných dodávek;
- 4.24 návody a manuály k provozu a údržbě dodávek včetně protokolů o zaškolení obsluhy jednotlivých technologických dodávek stavby se specifickými termíny kontrol;
- 4.25 písemné prohlášení zhotovitele, že dílo bylo zhotoveno v souladu s touto Smlouvou a projektovou dokumentací případně dle změn odsouhlasených všemi smluvními stranami (dle odsouhlasených změnových listů);

Provedení převjímký Stavby:

Zhotovitel předá objednateli k převjímacímu řízení dokončené stavby následující:

- o seznam všech předaných dokladů;
 - o projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby, do projektové dokumentace stavby ověřené ve stavebním řízení zhotovitel zřetelně vyznačí všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla, a všechny změněné dokumenty označí nápisem „změna“ s odkazem na konkrétní změnový list, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko, ty části projektové dokumentace stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, zhotovitel označí nápisem „beze změn“, každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby zhotovitel opatří jménem a příjmením osoby, která skutečnost potvrdila nebo která zakreslila změny, jejím podpisem a razítkem zhotovitele, na každý výkres obsahující změnu oproti projektové dokumentaci stavby ověřené ve stavebním řízení zhotovitel zajistí uvedení souhlasného stanoviska a podpisu odpovědného projektanta a pověřené osoby objednatele odpovědné za realizaci stavby, zhotovitelem vyhotovena dokumentace bude zřetelně označena jako „dokumentace skutečného provedení stavby.“
- a) Zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání Díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Díla, péče o nepředané objekty a konstrukce Stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.
5. Zhotovitel tímto akceptuje parametry navrhované v PD a prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, jež jsou k provedení Díla nezbytné.
 6. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má k dispozici potřebnou techniku a kapacity pro provedení a realizaci Stavby. Při realizaci budou použity certifikované materiály v dostatečné kvalitě a parametrech, dle výkazu výměr. Práce budou provedeny v souladu s příslušnými ČSN normami, technicko – kvalitativními podmínkami staveb a podmínkami stanovenými v ČSN a ČSN EN.
 7. Dílo bude provedeno v rozsahu, kvalitě, termínu a za podmínek uvedených v této smlouvě.
 8. Realizovaný předmět Díla musí odpovídat technickým požadavkům, tj. zejména technickým a bezpečnostním normám pro daný druh Díla, dodané technologie, materiály, práce a činnosti. Realizovaný předmět Díla musí dále odpovídat obecně závazným právním předpisům ČR účinným v době provádění a předání a převzetí Díla. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění Díla dodržovat veškeré obecně závazné právní předpisy ČR.
 9. Zhotovitel se zavazuje dodržet technologické postupy, dané výrobcí jednotlivých použitých materiálů, komponent a technologických a konstrukčních prvků, nebude-li PD, touto smlouvou, jejími přílohami či Výzvou stanoveno něco jiného.
 10. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v rozsahu dle této smlouvy a jejích příloh a dle případně další, na základě písemného předávacího protokolu, Zhotoviteli Objednatelém předané dokumentace, tj. např. dle stávající dokumentace sítí v domě, územního povolení (souhlasu), stavebního povolení, atd.
 11. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli veškerou potřebnou a zejména pak Zhotovitelem vyžádanou nezbytnou součinnost. Objednatel se dále zavazuje umožnit Zhotoviteli a jeho případným subdodavatelům volný přístup na místo plnění (staveniště) a umožnit s dostatečným předstihem před, během a v nezbytném rozsahu i po provádění Díla bezpečné a bezplatné umístění pracovních zařízení, strojů a nástrojů, lešení, žebříků, výtahů, kladek, atd. na staveništi, včetně jejich použití.
 12. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů:
 - a) Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník, jehož nedílnou součástí bude zápis o předání a převzetí staveniště.

- b) Do stavebního deníku zhotovitel zapíše všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této Smlouvy, zejména údaje o časovém postupu dodávek, prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace stavby a údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy a objednatelem.
- c) Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat svá stanoviska.
- d) Stavební deník, jenž bude v průběhu pracovní doby k dispozici na stavbě, musí obsahovat:
- o základní list, v němž se uvádí název a sídlo objednatele, projektanta a změny těchto údajů,
 - o identifikační údaje stavby,
 - o přehled smluv, včetně jejich dodatků a změn,
 - o seznam subdodavatelů,
 - o seznam dokumentace stavby, jejich změn a doplnění,
 - o denní záznamy
 - o zápis o předání a převzetí staveniště.
- e) Denní záznamy budou zapisovány do deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými.
- f) Denní záznamy bude zapisovat a podepisovat stavbyvedoucí (jeho zástupce) v den, kdy práce byly provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu (např. provádění prací na stavbě jiným subdodavatelem než je uvedený v seznamu předpokládaných subdodavatelů dle nabídky zhotovitele na veřejnou zakázku). Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
- g) Do stavebního deníku je oprávněn provádět záznamy kromě osoby objednatele odpovědné za realizaci stavby, také zástupce státního stavebního dohledu a odpovědný projektant.
- h) Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se záznamem orgánů a osob uvedených v předchozím ustanovení, připojí k jejich záznamu do třech pracovních dnů své vyjádření. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
- i) Nesouhlasí-li objednatel s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku.
- j) Zhotovitel bude objednateli předávat v místě stavby první průpis denních záznamů.
- k) Zápisy ve stavebním deníku nelze obsah této Smlouvy měnit.
13. Během realizace Díla bude Zhotovitel provádět pravidelné kontrolní dny (min. 1x za týden, pokud Objednatel neurčí jinak). Během kontrolního dne seznámí Zhotovitel Objednatele s průběhem zpracování Díla. Pokud bude potřeba zajištění schůzky i s jinými vlastníky, správci technické infrastruktury, aj. osobami, Zhotovitel vyzve min. 7 dní předem před plánovaným kontrolním dnem všechny zúčastněné k účasti, a to buď formou písemnou, elektronickou či telefonickou, vždy s písemným potvrzením Objednatele o termínu konání a účasti na kontrolním dnu.
14. Každá dílčí část při realizaci Díla bude řádně Objednatelem a jím určenými a povolenými osobami zkontrolována, teprve následně předána, zapsána a zakryta. Objednatel má právo vstupovat na Stavbu kdykoli během realizace Díla, bez upozornění Zhotovitele. Objednatel má právo při realizaci Stavby přizvat ke konzultaci odborníka dané části Díla.

III. MÍSTO A TERMÍN PLNĚNÍ DÍLA

1. Místem plnění Díla je objekt Kulturního domu Hradiště, místo plnění je uvedeno v PD.
2. Předpokládaný termín zahájení prací na Díle je 03/2019. Předpokládaná doba plnění je 120 dní. **Zhotovitel se zavazuje dokončit a odevzdat kompletní Dílo bez vad a nedodělků, včetně všech doplňkových prací dle jednotlivých předpisů a norem a včetně všech potřebných dokladů, nejpozději do 28.06.2019.**

3. Za den zahájení plnění Díla je považován den, kdy dojde k protokolárnímu předání staveniště. Za den ukončení Stavby je považován den, kdy dojde k protokolárnímu předání Díla. **Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani Objednatel, ani Zhotovitel dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení plnění Díla nebude možné dodržet, posunuje se termín plnění o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění Díla zahájit.**
4. Objednatel je povinen umožnit v dostatečném předstihu před započítím prací na Díle Zhotoviteli, resp. jeho případným subdodavatelům přístup do místa plnění a prohlídku místa plnění (dále též jen „staveniště“); o předání a převzetí staveniště bude pořízen písemný protokol.
5. Zhotovitel je povinen před zahájením realizace projednat navržený časový harmonogram se zástupci zadavatele a zástupci provozovatele dotčeného objektu a případně na základě jejich požadavků upravit časový harmonogram tak, aby bylo, při zachování zhotovitelem navržených technologických postupů prací, umožněno dokončit práce zasahující do provozu prostor v termínech stanovených provozovatelem dotčených objektů.
6. Zhotovitel není v prodlení v případě, že mu Objednatel neposkytl součinnost dle této smlouvy, resp. nesplnil některou s povinností stanovenou mu touto smlouvou. Na takovou skutečnost musí být řádně poukázáno oficiálním zápisem minimálně ve stavebním deníku, co nejdříve je to možné.
7. Provedené Dílo Zhotovitel předá Objednateli a Objednatel dokončené Dílo protokolárně písemným zápisem převezme.
8. Před předáním Díla bude za účasti obou Smluvních stran provedena prohlídka Díla.
9. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít.

IV.

NEBEZPEČÍ ŠKODY A PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA K DÍLU

1. Nebezpečí škody na Díle nebo jeho části přechází ze Zhotovitele na Objednatele okamžikem zapracování (instalace, montáže, atd.) jednotlivých částí (tj. materiálu, prvků, atd.) do Díla kompletního předání a převzetí díla. Vlastnické právo k Dílu přechází na Objednatele okamžikem úplného zaplacení ceny Díla.

V.

CENA DÍLA

1. Cena za řádně a včas provedené (tj. předané) Dílo je sjednána dohodou Smluvních stran a činí **1 475 191,25 Kč bez DPH**, DPH činí 309 790,16 Kč (sazba 21 %). Celková cena Díla včetně DPH tedy činí celkem 1 784 981,41 Kč.
2. Pokud kdykoliv po dobu provádění Díla dojde ke změnám zákonné sazby daně z přidané hodnoty, bude Zhotovitelem sazba DPH uplatněna dle příslušných předpisů účinných v době uskutečnění plnění. Cena Díla je blíže specifikována v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Celková cena Díla obsahuje ocenění všech prací a dodávek vyplývajících ze zadání zakázky. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, jež jsou k provedení Díla nezbytné.
4. Cena Díla je stanovena jako cena „nejvýše přípustná“ a jsou v ní být zahrnuty veškeré náklady spojené s realizací Díla.
5. Datum ukončení Díla, jakož i podrobný průběh (odhad v měsících) pro jednotlivé kroky plnění Díla jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy.

VI.
PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE CENY DÍLA

1. Fakturace zakázky bude měsíční dle skutečného realizovaného stavu Díla, na základě skutečně provedených prací a dodávek odsouhlasených dle harmonogramu díla a potvrzených zástupci objednatele.
2. Součástí každé faktury bude soupis provedených prací, přičemž faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů.
3. Jednotlivé dílčí měsíční faktury budou vystaveny do 10 kalendářního dne následujícího po měsíci, za který mají být provedené práce a dodávky odsouhlasené dle odst. 1 tohoto článku hrazeny. Po předání a převzetí díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu s vyúčtováním částek, na které vystavil dílčí měsíční faktury.
4. Splatnost každé faktury je **14 dní**.
5. Faktury budou zhotovitelem doručovány objednateli ve dvou originálních vyhotoveních.

VII.
SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě neuzavření této smlouvy o Dílo nebo neplnění předmětu Díla ze strany Zhotovitele bude účtována sankce ve výši 300.000,- Kč.
2. V případě opožděného předání Díla dle této smlouvy bude účtována sankce ve výši 0,5 % za každý den prodlení, z celkové ceny Díla, až do doby dokončení a předání díla bez vad a nedodělků.
3. V případě nedodržení technologických postupů, technického provedení dle předloženého popisu z hlediska odborně stavebního a čestného prohlášení bude účtována sankce ve výši 500.000,- Kč.
4. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
5. V případě nedodržení dohodnutého termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,03 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
6. V případě změny subdodavatele oproti Seznamu předpokládaných subdodavatelů předložených před prováděním Díla provedených bez souhlasu objednatele má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
7. Pokud objednatel nebo jím pověřený zástupce upozorní písemnou výzvou nebo zápisem do stavebního deníku zhotovitele, že neplní či nedodržuje jakoukoliv povinnost vyplývající mu z této Smlouvy včetně příloh a zhotovitel nesjedná nápravu v požadovaném termínu, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ porušení a za každý den, ve kterém bude porušení trvat.
8. V případě, že závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla nebo odstoupením od Smlouvy, nezaniká objednateli nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností zhotovitelem.
9. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
10. Smluvní pokuty sjednané touto Smlouvou zaplatí zhotovitel nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
11. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele a naopak.

12. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 21 dnů od doručení výzvy k zaplacení a vystavení daňového dokladu.
13. Výši smluvních pokut smluvní strany pečlivě zvážily a nepovažují je za rozporné s dobrými mravy.

VIII. ZÁRUKA ZA JAKOST

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli na provedené Dílo záruku za jakost. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude po záruční dobu plně způsobilé pro použití k účelu stanovenému ve smlouvě, jinak k účelu obvyklému, a že si zachová smlouvou stanovené vlastnosti, jinak vlastnosti obvyklé.
2. Počátek běhu délky záruční doby je stanoven ode dne dokončení celého Díla a jeho předání Objednateli na základě písemného předávacího protokolu a odstranění všech zjištěných vad a nedodělků. Délka záruční doby činí 60 měsíců.
3. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je povinen každé zjištění vady reklamovat u Zhotovitele, a to bezodkladně po jejím zjištění.
4. Záruka za jakost Díla dle této smlouvy se nevztahuje zejména na vady způsobené poškozením (např. mechanickým), neodborným nebo neoprávněným zásahem (manipulací atd.) Objednatele či třetí osoby do Díla či jeho části, používáním Díla v rozporu s jeho určením, resp. v rozporu s doklady k Dílu, resp. jeho částem a komponentům, v rozporu se záručními podmínkami atp., nesprávnou či žádnou údržbou.

IX. OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel touto smlouvou akceptuje obchodní podmínky uvedené ve Výzvě, text Výzvy, zadávací dokumentaci a veškeré další dokumenty obsahující vymezení předmětu zakázky (Díla). V případě rozporů mezi touto smlouvou a ostatními částmi nabídky podané Zhotovitelem do zadávacího řízení o zakázku má přednost tato smlouva.
2. Zhotovitel tímto prohlašuje a zavazuje se, že bude mít po celou dobu realizace a záruční doby předmětu díla sjednanou platnou smlouvu pro pojištění odpovědnosti za škody způsobené v souvislosti s realizací předmětu Díla, pro případ způsobení škody třetím osobám při výkonu činnosti, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru díla a jeho okolí. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.
3. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a příslušnými souvisejícími právními předpisy.
4. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost této smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „*kolizní ustanovení*“) a předmětný rozpor by způsobil neplatnost smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah Smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se Smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
5. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu této smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě sjednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě, ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.

7. Veškeré změny a doplňky k této smlouvě musí být provedeny formou písemných vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran vždy na jedné listině.
8. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom vyhotovení obdrží obě Smluvní strany.
9. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada obce Těrlicko dne 4. března 2019, pod č. usnesení 227/25/7/19.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet Díla

V Těrlicku dne 22. 03. 2019

Za Objednatele:



Mgr. Bc. Martin Polášek
starosta Obce Těrlicko

V Havířově, dne 22. 03. 2019

Za Zhotovitele:



CHROBOČEK
STAVEBNÍ ČINNOST
Chroboček Milan
Jarošova 1235/29e, 736 01 Havířov - Šumbark
mobil: 724 057 966, tel.: 559 309 082
IČ: 40349811 DIČ: CZ7102135117

Milan Chroboček
jednatel společnosti

Rozpočet materiálů - prací

Chroboček Milan

Jarošova 1235/29e
736 01 Havířov - Šumbark
IČO:40349811
DIČ:CZ7102135117
Tel.: 724 057 966
Tel.: 552 309 082
E-mail: chrobocek@volny.cz
www.chrobocek.cz

Odběratel: obec Těrlicko

Májová 474/16
735 42 Těrlicko - Horní Těrlicko

číslo rozpočtu: 19003
zpracováno dne: 21.02.2019

Rekonstrukce sociálního zařízení a kuchyně objektu KD Hradiště

SDK konstrukce

1.	Kazetový podhled Thermatex 600 x600 deska				
	Feinfresco SK 15 mm	44,2	m2	625,00 Kč	27 625,00 Kč
2.	Příčka sádrokarton.na ocel.konstr.tl.100 mm deska standard GKB tl.12,5 mm 1x opláštěná	47,7	m2	894,00 Kč	42 643,80 Kč
3.	Příčka sádrokarton.na ocel.konstr.tl.125 mm deska standard GKB tl.12,5 mm 2x opláštěná	78,6	m2	1 182,00 Kč	92 905,20 Kč
4.	Obklad stěn sádrokart.na ocel.konstr.deska standard GKB tl.12,5 mm 1x opláštěná	20,2	m2	598,00 Kč	12 079,60 Kč
5.	Příplatek za impregnovanou desku GKBi	430	m2	54,00 Kč	23 220,00 Kč
6.	Montáž izolace do příček včetně dodání izolace tl. 75mm	146,5	m2	83,00 Kč	12 159,50 Kč
7.	Montáž dřevěných výztuh pro umyvadlo	2	ks	174,00 Kč	348,00 Kč
8.	Doprava a přesun materiálů pro SDK	5,8	t	1 303,00 Kč	7 557,40 Kč

Bourací práce

9.	Demontáž zařizovacích předmětů	14	ks	60,00 Kč	840,00 Kč
10.	Bourání zděných příček	108	m2	260,00 Kč	28 080,00 Kč
11.	Demontáž zárubní	17,8	m2	265,00 Kč	4 717,00 Kč
12.	Demontáž dveří	11	ks	16,00 Kč	176,00 Kč
13.	Demontáž obložení	17,5	m2	80,00 Kč	1 400,00 Kč
14.	Osekávání omítek	180	m2	160,00 Kč	28 800,00 Kč
15.	Bourání podlah do tl.10 cm	72	m2	255,00 Kč	18 360,00 Kč

Zdi podpěrné a volné

16.	Zazdivání otvorů	4	m2	700,00 Kč	2 800,00 Kč
17.	Dodávka a montáž překladů	3	ks	750,00 Kč	2 250,00 Kč

Podlahy

18.	Dodávka a montáž Anhydritu	72	m2	550,00 Kč	39 600,00 Kč
19.	Příprava podkladu pod Anhydrit - fólie + mirelon	72	m2	40,00 Kč	2 880,00 Kč

Úprava povrchů vnitřní

20.	Omítky zdi	185	m2	260,00 Kč	48 100,00 Kč
-----	------------	-----	----	-----------	--------------

Přesun sutí

21.	Nakládání vybouraných hmot	63,71	t	391,00 Kč	24 910,61 Kč
22.	Vodorovné přemístění sutí na skládku	63,71	t	360,00 Kč	22 935,60 Kč

23.	Poplatek za skládku stavební suti	61,71	t	350,00 Kč	21 598,50 Kč
24.	Poplatek za skládku stavební dřevo, PVC, kabely	2	t	1 450,00 Kč	2 900,00 Kč
Podlahy z dlaždic a obklady					
25.	Montáž dlažby	72	m2	460,00 Kč	33 120,00 Kč
26.	Montáž obkladů	243	m2	460,00 Kč	111 780,00 Kč
27.	Příplatek za flex.lepidlo + spárovací hmotu	315	m2	76,00 Kč	23 940,00 Kč
28.	Hydroizolace - stěrková izolace	103	m2	190,00 Kč	19 570,00 Kč
29.	Páska do rohu k hydroizolaci	126	bm	145,00 Kč	18 270,00 Kč
30.	Silikonování	256	bm	45,00 Kč	11 520,00 Kč
31.	Rohové lišty (plastové)	27	ks	70,00 Kč	1 890,00 Kč
Ostatní materiál					
32.	Dlažba 185/598 WOOD BM5514 beige	66	m2	260,00 Kč	17 160,00 Kč
33.	Obklad 200/400 Tahiti bílá	80	m2	247,00 Kč	19 760,00 Kč
34.	Dlažba 300/300 TR735073 - Nevada	46,87	m2	179,00 Kč	8 389,73 Kč
35.	Dlažba 598/598 SFUMATO PATCH MAT	27,17	m2	587,00 Kč	15 948,79 Kč
36.	Obklad 598/298 SFUMATO GREY	126,26	m2	552,00 Kč	69 695,52 Kč
37.	Plastové okno 1200/600	1	ks	2 975,00 Kč	2 975,00 Kč
38.	Plastové okno 900/900	1	ks	3 001,00 Kč	3 001,00 Kč
39.	Plastové okno 600x600	5	ks	2 033,00 Kč	10 165,00 Kč
40.	Demontáž a montáž oken	1	kpl.	4 500,00 Kč	4 500,00 Kč
Vnitřní dveře Elegant Komfort 10 - povrch HPL buk struktur					
41.	Dveře Elegant 10, 70+80/197	3	ks	5 269,00 Kč	15 807,00 Kč
42.	Zárubně normal 15cm	3	ks	5 819,00 Kč	17 457,00 Kč
43.	Dveře Elegant 10, 80/197 L+P	2	ks	5 269,00 Kč	10 538,00 Kč
44.	Zárubně normal 17cm	2	ks	5 819,00 Kč	11 638,00 Kč
45.	Dveře Elegant 10, 70/197 L (WC)	4	ks	5 269,00 Kč	21 076,00 Kč
46.	Zárubně normal 13cm	4	ks	5 819,00 Kč	23 276,00 Kč
47.	Dveře Elegant 10, 70/197 P (WC)	3	ks	5 269,00 Kč	15 807,00 Kč
48.	Zárubně normal 13cm	3	ks	5 819,00 Kč	17 457,00 Kč
49.	Kování Deny FAB	3	ks	473,00 Kč	1 419,00 Kč
50.	Kování Deny obyč.	2	ks	473,00 Kč	946,00 Kč
51.	Kování Deny WC	7	ks	836,00 Kč	5 852,00 Kč
52.	Doprava a montáž dveří a zárubní	1	soub.	19 415,00 Kč	19 415,00 Kč
Lešení a stavební výtahy					
53.	Lešení lehké pomocné	1	kpl.	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč
Zdravotechnika					
54.	Zdravotechnika viz příloha	1	kpl.	204 557,00 Kč	204 557,00 Kč
Oprava zdroje tepla a otopná soustava					
55.	Oprava zdroje tepla a otopná soustava viz příloha	1	kpl.	236 851,00 Kč	236 851,00 Kč
Plynoinstalace					
56.	Plynoinstalace viz příloha	1	kpl.	12 574,00 Kč	12 574,00 Kč
Doprava a přesun hmot					
57.	Doprava a přesun hmot	1	kpl.	14 950,00 Kč	14 950,00 Kč

Cena celkem bez DPH

1 475 191,25 Kč

DPH 21%

309 790,16 Kč

Cena celkem včetně 21% DPH

1 784 981,41 Kč


CHROBOČEK
 STAVEBNÍ ČINNOST
 Chroboček Milan
 Jarošova 1235/29e, 736 01 Havířov - Šumbark
 mobil: 724 057 966, tel.: 559 309 082
 IČ: 40349811 DIČ: CZ7102135117

Zkrácený popis	m. j.	množ.	cena	
			MJ	celkem (Kč)

Vodoinstalace

potrubí PPR dn 25	m	50	224,00 Kč	11 200,00 Kč
potrubí PPR dn 20	m	60	185,00 Kč	11 100,00 Kč
potrubí PPR dn 32	m	60	265,00 Kč	15 900,00 Kč
izolace potrubí	m	170	35,00 Kč	5 950,00 Kč
přechody DG dn 32	ks	4	420,00 Kč	1 680,00 Kč
vyvedení výpustek dn 15	ks	35	176,00 Kč	6 160,00 Kč
kulový kohout dn 25	ks	4	276,00 Kč	1 104,00 Kč
potrubí HT dn 110	m	18	475,00 Kč	8 550,00 Kč
potrubí Ht dn 70	m	10	276,00 Kč	2 760,00 Kč
potrubí HT dn 50	m	25	181,00 Kč	4 525,00 Kč
potrubí HT dn 40	m	25	170,00 Kč	4 250,00 Kč
vyvedení výpustek dn 110	ks	7	66,00 Kč	462,00 Kč
vyvedení výpustek dn 50	ks	10	44,00 Kč	440,00 Kč
vyvedení výpustek dn 40	ks	5	40,00 Kč	200,00 Kč
WC set závěsný	ks	7	5 988,00 Kč	41 916,00 Kč
montáž WC set	ks	7	1 068,00 Kč	7 476,00 Kč
pisoar s automatickým splachováním	ks	3	8 478,00 Kč	25 434,00 Kč
montáž pisoaru	ks	3	1 068,00 Kč	3 204,00 Kč
ovladač nastavení pisoaru	ks	1	552,00 Kč	552,00 Kč
keramický paravan	ks	2	1 944,00 Kč	3 888,00 Kč
montáž paravanu	ks	2	384,00 Kč	768,00 Kč
umyvadlo standard 60 cm	ks	5	816,00 Kč	4 080,00 Kč
montáž umyvadla	ks	5	462,00 Kč	2 310,00 Kč
baterie umyvadlová	ks	5	722,00 Kč	3 610,00 Kč
baterie dřezová	ks	4	722,00 Kč	2 888,00 Kč
montáž baterie	ks	9	270,00 Kč	2 430,00 Kč
sifon umyvadlový	ks	5	122,00 Kč	610,00 Kč
vpusť click - clack	ks	5	330,00 Kč	1 650,00 Kč
sifon pisoarový	ks	3	648,00 Kč	1 944,00 Kč
vodoměr podružný	ks	2	548,00 Kč	1 096,00 Kč
montáž vodoměrů vč. plombování	ks	2	258,00 Kč	516,00 Kč
rohový ventil	ks	21	152,00 Kč	3 192,00 Kč
tlaková zkouška vody	m	170	19,00 Kč	3 230,00 Kč
tlaková zkouška odpadu	m	78	19,00 Kč	1 482,00 Kč
demontáže, zajištění potrubí	soub.	1	4 800,00 Kč	4 800,00 Kč
sekání drážek a průrazu	soub.	1	7 200,00 Kč	7 200,00 Kč
přesun hmot, pomocné práce	soub.	1	6 000,00 Kč	6 000,00 Kč

Cena bez DPH

204 557,00 Kč

DPH 21%

Zkrácený popis	m. j.	množ.	cena	
			MJ	celkem (Kč)
Technologie zdroje tepla				
Vnitřní vodovod				
Tepelná izolace návleková s pěnového poletylénu tl. stěny 20 mm, vnitřní pr. 28 mm	m	3,00	80,00	240,00 Kč
Strojovny				
Montáž čerpadel oběhových spirálních, DN 25	soubor	1,00	174,00	174,00 Kč
Rozvod potrubí				
Potrubí z měděných trubek D 28 x 1,5 mm	m	2,00	448,00	896,00 Kč
Armatury				
Montáž armatur závitových, se 3závity, G 3/4 - směšovací ventil	kus	1,00	125,00	125,00 Kč
Osazení servopohonu	kus	1,00	96,00	96,00 Kč
Kohout kulový, 2xvnitřní záv. DN 25	kus	1,00	378,00	378,00 Kč
Klapka zpětná, 2xvnitřní záv. DN 25	kus	1,00	397,00	397,00 Kč
Filtr, vnitřní-vnitřní z. DN 25	kus	1,00	384,00	384,00 Kč
Kohout kul. vypouštěcí, komplet, DN 15	kus	2,00	133,00	266,00 Kč
Ventil odvzdušňovací automat. DN 15	kus	2,00	210,00	420,00 Kč
Teploměr 120 °C, D 63 včetně jímky	kus	2,00	354,00	708,00 Kč
Návarky M 20x1,5 délka do 220 mm pro teploměr	kus	2,00	216,00	432,00 Kč
Montáž kompaktního měřiče tepla závitového 3/4"	soubor	1,00	1 080,00	1 080,00 Kč
Montáž armatur závitových, se 2závity, G 1 - kulový kohout pro teplotní čidlo	kus	1,00	102,00	102,00 Kč
Strojovny				
Přesun hmot pro strojovny, výšky do 6 m	%	222,00	2,40	532,80 Kč
Ostatní materiál				
Trojcestný směšovací ventil DN 20, kvs 4 včetně servopohonu - dle specifikace	kus	1,00	5 100,00	5 100,00 Kč
Ultrazvukový měřič tepla; Qn=0,6 m3/h včetně přípojovacího šroubení, sady teplotních čidel a M-Bas komunikačního modulu; bateriové napájení	ks	1,00	5 880,00	5 880,00 Kč
Oběhové čerpadlo č. 4 - okruh restaurace - dle specifikace	ks	1,00	9 432,00	9 432,00 Kč
Ostatní nspecifikovatelné měděné a mosazné tvarovky a fitinky	kpl	1,00	600,00	600,00 Kč
Ostatní montážní a kotvící materiál	kpl	1,00	240,00	240,00 Kč
Kulový kohout DN 25 se závitěm M10x1 pro teplotní čidlo měřiče tepla	ks	1,00	588,00	588,00 Kč
Montáž otopných těles	ks	12,00	582,00	6 984,00 Kč
Otopná soustava				
Vnitřní vodovod				
Tepelná izolace návleková s pěnového poletylénu tl. stěny 13 mm, vnitřní pr. 15 mm	m	67,00	56,00	3 752,00 Kč
Tepelná izolace návleková s pěnového poletylénu tl. stěny 20 mm, vnitřní pr. 18 mm	m	17,00	68,00	1 156,00 Kč
Tepelná izolace návleková s pěnového poletylénu tl. stěny 20 mm, vnitřní pr. 22 mm	m	17,00	71,00	1 207,00 Kč
Tepelná izolace návleková s pěnového poletylénu tl. stěny 20 mm, vnitřní pr. 28 mm	m	84,00	80,00	6 720,00 Kč
Rozvod potrubí				
Potrubí z měděných trubek D 15 x 1,0 mm	m	110,00	272,00	29 920,00 Kč
Potrubí z měděných trubek D 18 x 1,0 mm	m	14,00	295,00	4 130,00 Kč
Potrubí z měděných trubek D 22 x 1,0 mm	m	14,00	421,00	5 894,00 Kč
Potrubí z měděných trubek D 28 x 1,5 mm	m	70,00	448,00	31 360,00 Kč
Tlaková zkouška potrubí do DN 32	m	208,00	11,00	2 288,00 Kč
Armatury				
Termostat.hlavice s vest.čidlem ochr.proti odcizení-dle specifikace	kus	12,00	552,00	6 624,00 Kč
Šroubení uz.dvotr.s vyp.přímé, DN15 - pro tělesa ventil kompak	kus	12,00	390,00	4 680,00 Kč
Šroubení svěrné na měď 15x1 mm	kus	24,00	115,00	2 760,00 Kč
Otopná tělesa				
Otopná těl.panel. Ventil Kompakt 21 600/ 600	kus	1,00	2 190,00	2 190,00 Kč
Otopná těl.panel. Ventil Kompakt 21 600/1000	kus	1,00	2 690,00	2 690,00 Kč
Otopná těl.panel. Ventil Kompakt 21 600/ 600	kus	1,00	2 190,00	2 190,00 Kč
Otopná těl.panel. Ventil Kompakt 21 600/ 800	kus	1,00	2 440,00	2 440,00 Kč
Otopná těl.panel. Ventil Kompakt 22 600/1000	kus	1,00	2 994,00	2 994,00 Kč
Otopná těl.panel. Ventil Kompakt 22 600/1200	kus	1,00	3 299,00	3 299,00 Kč
Otopná těl.panel. Ventil Kompakt 22 600/1600	kus	4,00	3 905,00	15 620,00 Kč

Otopná těl.panel. Ventil Kompakt 22 900/ 700	kus	1,00	3 322,00	3 322,00 Kč
Otopná těl.panel. Ventil Kompakt 22 900/ 900	kus	1,00	3 793,00	3 793,00 Kč
Hodinové zúčtovací sazby (HZS)				
HZS - demontáž stávajícího kotle na tuhá paliva, demontáž stávající otopné soustavy, vynesení před objekt	hod	32,00	300,00	9 600,00 Kč
HZS - uchycení a kotvení potrubí	h	8,00	300,00	2 400,00 Kč
HZS - proplach potrubí, napouštění otopné soustavy vodou, odvzdušnění	h	18,00	240,00	4 320,00 Kč
HZS - zkoušky, vyregulování a nastavení otopné soustavy, uvedení do provozu	h	40,00	240,00	9 600,00 Kč
Otopná tělesa				
Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 6 m	%	1 303,00	2,40	3 127,20 Kč
Ostatní materiál				
Ostatní nspecifikované měděné a mosazné potrubní tvarovky	kpl	1,00	6 000,00	6 000,00 Kč
Ostatní kotvící a montážní materiál na potrubí	kpl	1,00	3 000,00	3 000,00 Kč
Příslušenství izolace z pěn.polyetylénu-páska,lepidlo,sponky	kpl	1,00	1 200,00	1 200,00 Kč
Ostatní související práce a činnosti				
Zednické vypomoci - prostupy potrubí,vč.zazdění a opravy	ks	32,00	360,00	11 520,00 Kč
Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,00		0,00 Kč
Ostatní vedlejší související náklady - rezerva ve váši 5 % z rozpočtu	kpl	1,00	12 000,00	12 000,00 Kč

Cena celkem bez DPH

236 851,00 Kč

Cenová nabídka nezahrnuje zapojení MaR a dokumentace skutečné provedení stavby.

Zkrácený popis	m. j.	množ.	cena	
			MJ	celkem (Kč)

Plynoinstalace

potrubí Cu dn 22 lis	m	10	565,00 Kč	5 650,00 Kč
potrubí Cu dn 18 lis	m	3	427,00 Kč	1 281,00 Kč
kulový uzávěr bezpečnostní	ks	1	660,00 Kč	660,00 Kč
chránička	ks	4	95,00 Kč	380,00 Kč
napojení na stav.plynovod	ks	1	404,00 Kč	404,00 Kč
tlaková zkouška plynu	soub.	1	359,00 Kč	359,00 Kč
sekání drážek a průrazu	soub.	1	840,00 Kč	840,00 Kč
revizní zpráva plynu	ks	1	1 800,00 Kč	1 800,00 Kč
přesun hmot, pomocné práce	soub.	1	1 200,00 Kč	1 200,00 Kč

Cena bez DPH

12 574,00 Kč