

Obchodní podmínky zadavatele

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a následujícími paragrafy zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

1. Objednatel:

Město Znojmo
Sídlo: Obroková 1/12, 669 22 Znojmo
Jednající: Jan Grois, MBA, starosta města
IČ: 00293881
DIČ: CZ00293881
Daňový režim: plátce DPH
Bankovní spojení: KB Znojmo
Číslo účtu: 19-5054880237/0100
Zástupce ve věcech technických:
Ing. Karel Bartušek vedoucí odboru investic a technických služeb
Václav Vybíral referent odboru investic a technických služeb

2. Zhotovitel:

PB SCOM s.r.o.
Sídlo: Radniční 28, 753 01 Hranice
Zapsán: Krajský soudem v Ostravě oddíl C vložka 18505
Zastoupený: Jiřím Pavlišťíkem, jednatel
Ing. Lukáš Soviar, zmocněnec
IČ: 25397087
DIČ: CZ25397087
Daňový režim: plátce DPH
Bankovní spojení: MONETA MONEY Bank., a.s
Číslo účtu: 155204315/0600
ČSOB a.s.
204716342/0300
Zástupce ve věcech technických: Roman Tureček, vedoucí úseku demolic

2. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele řádně a včas dílo v tomto článku specifikované a závazek objednatele řádně provedený předmět díla převzít a zaplatit za něj níže sjednanou cenu.
2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 8.4.2019 podaná pro plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „**Demolice objektu po MZ Znojmo ul. Pražská**“
3. Veškeré činnosti, k jejichž provedení způsobem v této smlouvě stanoveným se zhotovitel zavazuje, budou nadále označovány souhrnně jako „**dílo**“.
4. Zhotovitel se zavazuje, že v souladu se svou nabídkou na veřejnou zakázku uvedenou výše dle odst. 2 tohoto článku smlouvy provede pro objednatele kompletní dílo nazvané Demolice

objektu po MZ Znojmo ul. Pražská. Specifikace a rozsah díla jsou stanoveny v projektové dokumentaci.

5. Objednatel před uzavřením této smlouvy předal zhotoviteli projektovou dokumentaci. Zhotovitel prohlašuje, že projektovou dokumentaci převzal, vyčerpávajícím způsobem se s ní seznámil a zavazuje se jí plně dodržovat. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že projektovou dokumentaci posoudil s odbornou péčí a že lze podle ní dílo provést v celém jeho rozsahu.
6. Zhotovitel je dále povinen dílo provést v souladu s právními předpisy České republiky, českými technickými normami (ČSN), které se vztahují k plnění zhotovitele, a to jak závaznými, tak doporučenými a návody výrobců stavebních materiálů a výrobků platných v době provádění díla. Zhotovitel je rovněž povinen respektovat příkazy objednatele.

7. Součástí závazku zhotovitele provést dílo je dále:

- před zahájením provádění prací předložení plánu kontrolních prohlídek provádění díla,
- dodávka, skladování, správa, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů, které se stanou součástí předmětu díla,
- zřízení a odstranění staveniště a zařízení staveniště, zřízení, rozvody, spotřeba a provoz přípojek vody a energií během provádění díla, zajištění přístupu k jednotlivým úsekům stavby za účelem provádění prací a uvedení staveniště do původního stavu (celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím předmětu díla),
- pokud si to povaha prací vyžádá, zajištění potřebných záborů ploch. Uvedení dočasně využívaných ploch do původního stavu vč. případné finanční úhrady za dočasné záборы ploch mimo obvod staveniště,
- vypracování dokumentace skutečného provedení stavby podle § 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, v počtu 2 vyhotovení v tištěné podobě a jednom vyhotovení v elektronické formě v obvyklém formátu na vhodném datovém nosiči,
- zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, zajištění, osazení a údržba nezbytného dopravního značení včetně projednání se správcem komunikace, odborem dopravy příslušného správního orgánu a Policií ČR,
- veškeré práce a dodávky související s požárními předpisy, bezpečností práce, opatřeními na ochranu životního prostředí, lidí a majetku v místech dotčených stavbou,
- odvoz odpadu vzniklého při realizaci díla, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. předání těchto odpadů do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, není-li touto osobou přímo zhotovitel,
- provedení všech průzkumů, rozborů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN, předepsaných projektovou dokumentací, požadovaných stavebním nebo jiným příslušným úřadem (dotčeným orgánem), případně stanovených v dalších normách vztahujících se k provádění díla včetně pořízení protokolů zajištěných u akreditované zkušebny, to vše v počtu 2 vyhotovení v tištěné podobě a jednom vyhotovení v elektronické formě v obvyklém formátu na vhodném datovém nosiči.
- zajištění potřebných nebo správními orgány či obecně závaznými právními normami stanovených a požadovaných opatření či rozhodnutí nutných k provedení díla,
- vytvoření všech záznamů, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla; předání prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, k výrobkům, které budou zabudovány do díla,
- podrobné zaškolení pracovníků objednatele a předání návodu pro provoz, obsluhu a údržbu předmětu díla,

3. Doba plnění díla

1. Zhotovitel se dílo zavazuje provést v těchto termínech:
Termín zahájení provádění díla: na základě výzvy objednatele
předpoklad zahájení provádění květen 2019
Termín ukončení díla a předání jeho předmětu plnění: do 4 měsíců od předání staveniště

4. Cena díla

1. Smluvní strany ve smyslu ust. § 2620 odst. 1 občanského zákoníku sjednávají cenu díla odkazem na závazný a úplný rozpočet, který je součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1 (dále jen „rozpočet“).
Celková cena 989 000,- Kč + příslušná sazba DPH
2. Cena díla zahrnuje zejména zisk a veškeré náklady na realizaci díla včetně nákladů souvisejících (např. daně, pojištění, veškeré dopravní náklady, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek a z vývoje cen do doby provedení díla) a dále náklady na veškeré práce, dodávky a služby uvedené v čl. II této smlouvy.
3. Změna ceny díla ujednané odkazem na rozpočet je možná tehdy, pokud po podpisu této smlouvy dojde ke změně sazeb DPH, a to o částku odpovídající zvýšení nebo snížení sazby DPH.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že objednatel může žádat změnu ceny díla proto, že si dílo vyžádalo menší úsilí nebo nižší náklady, než bylo předpokládáno v rozpočtu (méněpráce).
5. Smluvní strany se pro odstranění všech pochybností dohodly, že zhotovitel nemůže žádat změnu ceny díla proto, že si dílo vyžádalo větší úsilí nebo vyšší náklady, než bylo předpokládáno v rozpočtu (vícepráce). Objeví-li se při provádění díla potřeba činností do rozpočtu nezahrnutých, které nebyly ani při vynaložení odborné péče zhotovitelem předvídatelné v době uzavření této smlouvy, může zhotovitel požadovat zvýšení ceny díla pouze tehdy, schválil-li je objednatel písemně. Objeví-li se však při provádění díla potřeba činností do rozpočtu nezahrnutých, které byly při vynaložení odborné péče zhotovitelem předvídatelné v době uzavření této smlouvy, je zhotovitel povinen tyto činnosti provést, aniž by tímto došlo k navýšení ceny díla.
6. Zhotovitel tímto výslovně ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku prohlašuje, že přebírá nebezpečí změny okolností.

5. Platební podmínky

1. Cenu za dílo bude objednatel hradit zpětně na základě dílčích faktur vystavovaných zhotovitelem. Přílohou každé dílčí faktury musí být objednatelem, resp. technickým dozorem stavebníka podepsaný (tj. odsouhlasený) oceněný soupis prací a dodávek skutečně provedených v kalendářním měsíci (dále jen „zjišťovací protokol“). Zjišťovací protokol je zhotovitel povinen zpracovat vždy k poslednímu dni každého kalendářního měsíce. Objednatel se ke zjišťovacímu protokolu vyjádří do pěti pracovních dnů ode dne jeho předložení. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit pouze na částku odsouhlasenou objednatelem ve zjišťovacím protokolu.
Přílohou faktury musí být objednatelem, resp. technickým dozorem stavebníka podepsaný (tj. odsouhlasený) oceněný soupis prací a dodávek skutečně provedených (dále jen „zjišťovací protokol“) a kopie protokolu o předání a převzetí díla.
2. Ke každému z děl budou vystaveny zvlášť dílčí faktury.
3. Faktura je daňovým dokladem a musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví, daních a ostatních předpisů.
4. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje nebo k ní nebudou přiloženy dohodnuté přílohy. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a lhůta splatnosti začne plynout od počátku ode dne doručení opravené faktury objednateli.
5. Splatnost faktur byla smluvními stranami dohodnuta na **30 dnů** ode dne doručení faktury objednateli.
6. Platbu poukáže objednatel bezhotovostně na účet zhotovitele. Povinnost zaplatit je splněna dnem odesání fakturované částky z účtu objednatele.

7. V případě úhrady faktury nebo její části po lhůtě splatnosti má zhotovitel nárok na úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.

6. Staveniště

1. Staveništěm se rozumí objednatel vymezený prostor, který slouží pro provádění díla dle této smlouvy. Zařízením staveniště se rozumí dočasné objekty, zařízení a jiné movité věci, které po dobu provádění díla slouží provozním, sociálním, hygienickým a výrobním potřebám zhotovitele při plnění této smlouvy a jsou umístěny v prostoru staveniště.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn v době od uzavření této smlouvy do termínu zahájení provádění díla sjednaného v této smlouvě, vyzvat zhotovitele k převzetí staveniště, a to vždy alespoň tři pracovní dny předem. Zhotovitel se zavazuje v termínu uvedeném ve výzvě dle předchozí věty na staveniště dostavit a staveniště od objednatele převzít. V případě, že zhotovitel nebude vyzván objednatelem k převzetí staveniště, smluvní strany se dohodly, že objednatel předá zhotoviteli staveniště a zhotovitel staveniště od objednatele převezme v termínu zahájení provádění díla sjednaném v této smlouvě.
3. O předání a převzetí staveniště bude pořízen zápis, který podepíší objednatel i zhotovitel. Tento zápis bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
4. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Je povinen staveniště zabezpečit, aby po dobu výstavby nedocházelo k jeho porušování, řádně udržovat přístupové komunikace a neprodleně odstranit veškeré znečištění.
5. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi na své náklady vytyčení všech podzemních zařízení a inženýrských sítí, a tyto vhodným způsobem chránit a zajistit, aby v průběhu stavby nedošlo k jejich poškození, a jejich zpětné předání jejich správcům, o čemž provede odpovídající zápisy do stavebního deníku. Za poškození nadzemních i podzemních zařízení a inženýrských sítí odpovídá zhotovitel.
6. Zhotovitel je povinen informovat majitele dotčených a přilehlých objektů a pozemků nejpozději pět pracovních dnů před zahájením o způsobu provádění prací, případných uzavírkách a omezeních, zvláště pak s ohledem na jejich provoz.
7. Zhotovitel vyklidí a předá staveniště do **5ti dnů** od předání předmětu díla objednateli, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě, že zhotovitel bude po předání díla odstraňovat vady a nedodělky, je oprávněn ponechat na staveništi stroje, zařízení a materiál, které budou nezbytné k odstranění vad a nedodělků. Toto zařízení však musí být umístěno tak, aby nebránilo bezpečnému provozu (užívání) díla. Po odstranění vad a nedodělků je zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 10 dnů ode dne, kdy objednatel písemně potvrdí jejich odstranění v zápise o odstranění vad a nedodělků.

7. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést v souladu s přílohou č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, ode dne převzetí staveniště stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy.
2. Zápisy do stavebního deníku provádí osoba zabezpečující odborné vedení provádění díla týž den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Do stavebního deníku mohou provádět potřebné záznamy pouze osoby oprávněné. Za objednatele může provádět zápisy do stavebního deníku technický dozor stavebníka, přičemž technický dozor stavebníka si ponechává v průběhu provádění díla druhou kopii, kterou si se zhotovitelem vymění za originál v době ukončení vedení stavebního deníku, tj. při dokončení provádění díla, popřípadě po odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí předmětu díla.
3. Nesouhlasí-li zástupce objednatele nebo zhotovitele se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne seznámení se s tímto zápisem.
4. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ani nezakládají nárok na změnu smlouvy (stejně tak zápisy z kontrolních dnů).

5. Zhotovitel je povinen zajistit, aby stavební deník byl denně po celou pracovní dobu k dispozici na staveništi, a dále je povinen jej na vyzvání předložit objednateli ke kontrole a k provádění zápisů.

8. Změny díla

1. Každá změna smlouvy (zejména změna v rozsahu díla, změna ceny či doba plnění díla) musí být dohodnuta v písemném dodatku k této smlouvě. V případech, kdy změna díla vzhledem ke své povaze nebo rozsahu vyžaduje povolení změny stavby před dokončením, nastávají právní účinky dohody smluvních stran o takové změně až nabytím právní moci rozhodnutí o změně stavby před dokončením vydaného příslušným stavebním úřadem.
2. Návrh zhotovitele na změnu, rozšíření nebo omezení rozsahu díla musí být oznámen technickému zástupci stavebníka a zaznamenán ve stavebním deníku.
3. Jestliže byly práce nad rozsah sjednaný v této smlouvě vyvolány nezbytnými opravami vad prací, nevzniká zhotoviteli nárok na jejich úhradu.
4. V případě, že některé práce sjednané touto smlouvou nebudou zhotovitelem provedeny, bude o jejich cenu snížena celková cena díla na základě dodatku ke smlouvě. Nedílnou součástí dodatku bude příloha obsahující specifikaci neprovedených položek.

9. Provádění díla

1. Materiály, polotovary a díly, které budou zhotovitelem použity pro dílo, musí souhlasit jak s projektovou dokumentací, tak s technickými normami a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. To platí i pro materiály a výrobky subdodavatelů. Připouští se pouze první jakost materiálů.
2. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto zhotovitel neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést objednatel, případně objednatel pomocí třetí osoby, na náklady zhotovitele.
3. Při provádění prací na pozemních komunikacích, případně v jejich sousedství je zhotovitel povinen provést všechna potřebná opatření k zajištění bezpečnosti provozu na komunikacích i pracovníků pohybujících se v jejich bezprostředním okolí, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to musí udržovat v čistotě veškeré pozemní komunikace.
4. Zhotovitel se zavazuje vyzvat zástupce objednatele ke kontrole všech prací, které budou dalším postupem zakryty nebo se stanou jinak nepřístupnými, a to zápisem ve stavebním deníku **5 dnů** předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele tyto práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, na své náklady odkrýt a zase zakrýt.
5. Zhotovitel zajistí provádění díla především svými zaměstnanci. Provedení jednotlivých prací či dodávek je zhotovitel oprávněn zajistit třetí osobou jakožto svým subdodavatelem pouze v intencích seznamu subdodavatelů vč. rozsahu plnění zajišťovaného jejich prostřednictvím, předloženého v rámci nabídky na veřejnou zakázku; předložený seznam je nedílnou součástí a přílohou č. 3 této smlouvy. Prostřednictvím subdodavatelů může být dílo prováděno maximálně do celkové výše **20%** rozsahu prací (posuzováno ve vztahu k ceně díla dle této smlouvy). Veškeré odborné práce musí vykonávat pouze osoby mající k nim příslušná oprávnění a kvalifikaci.
6. Zhotovitel je povinen dodržet veškeré termíny sjednané s objednatel v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi zhotovitelem a objednatel; jedná se zejména o poskytování podkladů ze strany zhotovitele objednateli, provádění zkoušek, zajištění dílčích činností v průběhu realizace stavby apod. Nesplnění takto dohodnutých termínů mezi objednatel a zhotovitelem podléhá sankci ze strany objednatele podle této smlouvy.
7. Technický dozor stavebníka je oprávněn kontrolovat dodržování projektové dokumentace, kvalitu prováděných prací, dodržování pracovních postupů a činnost zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku. Technický dozor stavebníka je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví osob, nebo hrozí-li jiné vážné škody. Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby, s níž má uzavřenou příslušnou smlouvu. O této skutečnosti informuje zhotovitele.

8. Zhotovitel se zavazuje respektovat podmínky provádění stavby uvedené v rozhodnutích a stanoviscích správních orgánů a dotčených orgánů. Zhotovitel se zavazuje k dodržování stanovených, jinak obvyklých technologických a pracovních postupů.
9. Zástupce zhotovitele (vedoucí stavby) je povinen spolupracovat s technickým dozorem stavebníka a odpovědným projektantem vykonávajícím autorský dozor, je-li tento dozor vykonáván.
10. Zhotovitel je povinen bez zbytečného prodlení písemně upozornit objednatele na případnou nesprávnost jím dodané projektové dokumentace, pokynů či překážku omezující plynulost provádění díla, nebo znemožňující provedení díla.
11. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy upravující bezpečnost a ochranu zdraví při práci („BOZP“) a požární ochranu („PO“).
12. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady z důvodu nedodržení podmínek pravomocného rozhodnutí nebo závazných stanovisek dotčených orgánů, popřípadě provede z toho vyplývající dodatečné práce na své náklady a svou odpovědnost.

10. Odpovědnost za škodu; nebezpečí škody na věci

1. Odpovědnost za škodu se řídí ust. § 2894 a násl. občanského zákoníku.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni podpisu této smlouvy sjednáno pojištění pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli či třetím osobám, která může vzniknout v souvislosti s prováděním díla, přičemž limit pojistného plnění pro případ jedné škodní události činí minimálně částku odpovídající dvojnásobku ceny díla. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění na své náklady v platnosti, a to nejméně do termínu předání a převzetí řádně ukončeného předmětu díla.
3. Ode dne převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby předání staveniště zpět objednateli.

11. Předání předmětu díla

1. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo řádným dokončením díla a jeho předáním objednateli. Řádným dokončením díla se rozumí dokončení díla bez vad a nedodělků; ust. § 2605 a ust. § 2628 občanského zákoníku se nepoužije.
2. Objednatel převezme řádně ukončený předmět díla na základě písemné výzvy zhotovitele, která bude učiněna minimálně **7 dní** před stanoveným termínem předání a převzetí. Objednatel převezme dílo bez vad a nedodělků, může však z vlastní vůle převzít i dílo vykazující pouze ojedinělé drobné vady a nedodělky nebránící bezpečnému a řádnému užívání díla a jeho provozu.
3. O předání a převzetí předmětu díla bude sepsán předávací protokol, který podepíše objednatel i zhotovitel; jeho nedílnou součástí bude soupis případných drobných vad a nedodělků s termínem jejich odstranění. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
4. Zhotovitel je povinen předat objednateli na své náklady sjednané doklady a další nezbytné doklady (v souladu s požadavky právních předpisů, technických norem či správních orgánů a dotčených orgánů), zejména:
 - kopii ověřené projektové dokumentace doplněnou o výkresy provedených odchylek v takové formě, aby byla přehledná a srozumitelná; dokumentace bude po jednotlivých částech opatřena razítkem a podpisem zhotovitele včetně textu nebo razítka „Dokumentace skutečného provedení stavby“,
 - geodetické zaměření na podkladě katastrální mapy ve dvojnásobném vyhotovení v tištěné podobě a v jednom v elektronické formě v obvyklém formátu na obvyklém nosiči dat,
 - zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek,
 - originál stavebního deníku,
 - dokumenty dokladující kvalitu díla, tj. atesty, prohlášení o shodě na použité materiály, atd.,
 - doklady o nakládání s odpady,

- doklady, jejichž zajištění je vyžadováno stavebním povolením a doklady, bez nichž nebude vydán kolaudační souhlas,
 - další doklady dle čl. II. této smlouvy.
5. Nepředání kteréhokoliv dokladu se považuje za vadu díla a je důvodem pro nepřevzetí díla.
 6. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, se bude přejímací řízení opakovat v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo přejímá, a protokol o předání a převzetí díla bude uzavřen podepsáním tohoto dodatku.
 7. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli součinnost v souvislosti s kolaudací předmětu díla a zavazuje se zúčastnit kolaudace předmětu díla v místě plnění.

12. Odpovědnost za vady díla, záruka za jakost díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět díla v době jeho předání objednateli, a dále za ty, které se na předmětu díla vyskytnou v záruční době uvedené v bodu 2 tohoto článku.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce trvání záruční doby **60 měsíců** na stavební práce spojené se zapravením fasád okolních nemovitostí od data převzetí předmětu díla objednatel. V případě, že objednatel převezme předmět díla s vadami a/nebo nedodělkami, uvedená záruční doba se prodlouží o dobu od převzetí předmětu díla s vadami a/nebo nedodělkami do odstranění poslední vady nebo nedodělky zjištěných při předání a převzetí předmětu díla.
3. Zárukou za jakost díla přejímá zhotovitel závazek, že předmět díla bude po záruční dobu způsobilý pro použití ke smlouvenému, jinak k obvyklému účelu a že si zachová smlouvené, jinak obvyklé vlastnosti.
4. Zhotovitel je povinen odstranit oprávněně reklamované vady neprodleně, nejpozději však do **10 dnů** od doručení reklamace, pokud nebude smluvními stranami písemně dohodnuta jiná lhůta. V případě, že objednatel označí reklamovanou vadu za havárii, je zhotovitel povinen začít s odstraňováním vady **do 24 hodin** od jejího uplatnění, které bude provedeno telefonicky na číslo pracovníka zhotovitele a následně potvrzeno písemnou formou.
5. Objednatel je oprávněn uplatňovat též nárok na náhradu škody, která vznikla v příčinné souvislosti se zjištěnými vadami, a zhotovitel je povinen tuto škodu nahradit.
6. Záruční doba neběží ode dne uplatnění vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady.
7. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním reklamované vady, je objednatel oprávněn odstranění vady provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Náklady s tím spojené je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 10 dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě.

13. Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nepředá předmět díla ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 5.000,- Kč) za každý započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží jakýkoliv jiný termín uvedený v harmonogramu prací, termíny sjednané s objednatel v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi zhotovitelem a objednatel, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 2.000,- Kč) za každý zjištěný případ porušení a každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 2.000,- Kč) za každý započatý den prodlení a každou vadu nebo nedodělek.
4. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním reklamované vady díla nebo záruční vady, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 2.000,- Kč) za každý započatý den prodlení a vadu.

5. Bude-li zhotovitel v prodlení s vyklizením staveniště, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,3 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 3.000,- Kč) za každý započatý den prodlení až do doby úplného vyklizení staveniště.
6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost řádně vést stavební deník nebo v případě, že stavební deník nebude přístupný v pracovní době na staveništi, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 2.000,- Kč) za každý zjištěný případ.
7. V případě, že zhotovitel poruší předpisy BOZP, PO či hygienické předpisy při realizaci díla, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,4 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 4.000,- Kč) za každý zjištěný případ.
8. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinnosti provádět dílo subdodavatelsky pouze osobami uvedenými v seznamu, který je přílohou č. 3 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 4 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 20.000,- Kč) za každého zjištěného subdodavatele neuvedeného v příloze č. 3 této smlouvy.
9. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinnosti provést dílo subdodavateli v maximálním rozsahu uvedeném v čl. IX, bodě 5 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 4 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 20.000,- Kč) za každých započatých 10 % prací provedených subdodavateli nad stanovený maximální rozsah.
10. Nárok na náhradu škody není smluvními pokutami sjednanými v této smlouvě dotčen; ust. § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
11. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 14 dnů od doručení výzvy k zaplacení.

14. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - pokud zhotovitel nezačne provádění díla ve lhůtě do 15 dnů od termínu dle čl. III této smlouvy,
 - prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení a předání díla dle čl. III této smlouvy delší než 15 dnů,
 - provádění prací v rozporu s projektovou dokumentací.
3. Pokud před splněním závazku provést dílo dojde k odstoupení od smlouvy, zpracuje nezávislý znalecký subjekt soupis skutečně provedených stavebních prací, který ocenění prostřednictvím jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu, který je součástí této smlouvy. Provedené práce, které nebude možné ocenit způsobem uvedeným v předchozí větě, budou oceněny cenami „ÚRS“ platnými v době provádění díla. Na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání. Náklady na sepsání a ocenění provedených prací hradí strana, která smlouvu porušila.
4. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, je zhotovitel povinen učinit taková opatření, aby zabránil vzniku škod na předmětu díla, majetku objednatele i třetích osob a aby zabránil vzniku újmy na zdraví osob. Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, provede zhotovitel tato opatření na náklady objednatele.

15. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Smlouva je vyhotovena v 4 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
4. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.

5. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
6. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 545 občanského zákoníku v tom rozsahu, že jejich právní jednání nebude vyvolávat právní následky plynoucí ze zvyklostí a zavedené praxe stran.
7. Smluvní strany pro vyloučení všech pochybností vylučují následujících ustanovení občanského zákoníku na tuto smlouvu: ust. § 557 (pravidlo contra proferentem) a ust. §§ 1799 a 1800 (doložky v adhezních smlouvách).
8. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ust. § 630 odst. 1 občanského zákoníku na prodloužení promlčecí lhůty ve prospěch objednatele tak, že práva vyplývající z této smlouvy či jejího porušení, popř. práva s touto smlouvou jakkoliv související, se promlčují ve lhůtě 10 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
9. Smluvní strany se dohodly, že k prominutí dluhu dle této smlouvy je třeba projevu vůle v písemné formě.
10. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn požadovat úroky z úroků.
11. Zhotovitel se vzdává práva zprostit se povinnosti z vady stavby dle ust. § 2630 odst. 2 občanského zákoníku.
12. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky ani pohledávky třetí osoby proti pohledávkám objednatele, ani své pohledávky a nároky vzniklé ze smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním postoupit třetím osobám, zastavit nebo s nimi jinak disponovat bez písemného souhlasu objednatele.
13. Objednatel je oprávněn započíst vůči jakékoli pohledávce zhotovitele za objednatelem jakoukoli svou pohledávku, včetně pohledávky nesplatné, nejisté a neurčité. Pohledávky objednatele a zhotovitele započtením zanikají ve výši, ve které se kryjí.
14. Pokud jakákoliv část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou, zdánlivou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovou neplatnou, zdánlivou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.
15. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky uzavřenými oprávněnými zástupci smluvních stran. Odstoupit od této smlouvy nebo ji zrušit dohodou lze rovněž jen písemně.
16. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace (tj. důvěrné údaje), které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a ani nepoužijí tyto informace pro jiné účely, než pro plnění této smlouvy, v opačném případě vydá druhá strana to, oč se obohatila; tím není dotčena povinnost k náhradě škody.
17. Zhotovitel je na základě ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je konečný příjemce dotace státního rozpočtu na financování díla.
18. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

19. Zhotovitel zajistí na vlastní náklad informovanost o opravách chodníků bydlící občany dané ulice.
20. Uzavření této smlouvy o dílo bylo schváleno Radou města Znojma dne 6.5.2019, usnesením č.21/2019, bodem 1062.
21. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto **přílohy**:
 - Příloha č. 1 – Položkový rozpočet
 - Příloha č. 2 – Harmonogram prací
 - Příloha č. 3 - zmocnění

Ve Znojmě dne: 17. 05. 2019

V Hranicích dne: 24.5.2019

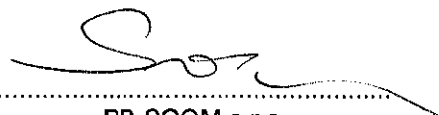
Za objednatele:

Za zhotovitele:



Město Znojmo
Jan Grois, MBA
starosta

MĚSTO ZNOJMO
Obroková 1/12, 669 22 Znojmo
-1-



PB SCOM s.r.o.
Ing. Lukáš Soviar
zmocněnec společnost

PB SCOM s.r.o.
Radmění 28
Hranice I - Město
753 01 Hranice
IČO: 25397087 DIČ: CZ25397087



Dopravní stavby
Inženýrské stavby
Vodní stavby
Ekologické stavby
Speciální demoliční práce

Radniční 28, 753 01 Hranice

HARMONOGRAM PRACÍ

STAVBA: Demolice objektu po MZ Znojmo

Tel.: 581 61 50 41, Fax.: 581 61 50 41

www.pbscom.cz

e-mail: pbscom@pbscom.cz

IČ: 25397087 DIČ: CZ25397087

Popis prováděných prací	týden																	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Demolice- přípravné práce																		
Zemní práce																		
Komunikace																		
Podlahy a podlahové konstrukce																		
Doplňující práce pro komunikaci																		
Lešení a stavební výtahy																		
Bourání konstrukcí																		
Prorážení otvorů																		
Staveništní přesun hmot																		
Přesuny sutí a vybouraných hmot																		
Vedlejší náklady																		
Demolice objektu Pražská 21																		
Lešení a stavební výtahy																		
Demolice																		
Staveništní přesun hmot																		
Přesuny sutí a vybouraných hmot																		
Vedlejší náklady																		

Datum: 14.5.2019

Vypracoval: Tomáš Černý

PB SCOM s.r.o.

Radniční 28
Hranice I - Město

753 01 Hranice

IČO: 25397087 DIČ: CZ25397087

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 1190075

Stavba: Demolice objektu po MZ Znojmo ul. Pražská

JKSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 14.5.2019

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel: PB SCOM s.r.o.
Radniční 28 , 753 01 Hranice

IČ: 25397087

DIČ: CZ2539708

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů				989 000,00
Ostatní náklady ze souhrnného listu				0,00
Cena bez DPH				989 000,00
DPH základní	21,00%	ze	989 000,00	207 690,00
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00
Cena s DPH		v	CZK	1 196 690,00

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel **PB SCOM s.r.o.**
Radniční 28
Hranice I - Město
753 01 Hranice
IČO: 25397087 DIČ: CZ25397087

[Signature]
24.5.2019

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 1190075

Stavba: Demolice objektu po MZ Znojmo ul. Pražská

Místo:

Datum: ##

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	989 000,00	1 196 690,00
	2019-03-01 DEMOLICE - PŘÍPRAVNÉ PRÁCE	286 708,98	346 917,87
	2019-03-02 DEMOLICE OBJEKTU PRAŽSKÁ 21	702 291,02	849 772,13
		0,00	0,00
	Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	989 000,00	1 196 690,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Demolice objektu po MZ Znojmo ul. Pražská

Objekt: Rozpočet Pol - Rozpočet Pol

JKSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 14.05.2019

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	286 708,98
Ostatní náklady	0,00

Cena bez DPH	286 708,98
---------------------	-------------------

DPH základní	21,00%	ze	286 708,98	60 208,89
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH	v CZK	346 917,87
-------------------	--------------	-------------------

Projektant	
Datum a podpis:	Razítko

Zpracovatel	
Datum a podpis:	Razítko

Objednavatel	
Datum a podpis:	Razítko

Zhotovitel	
Datum a podpis:	Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Demolice objektu po MZ Znojmo ul. Pražská

Objekt: Rozpočet Pol - Rozpočet Pol

Místo: Datum: 14.05.2019

Objednatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	286 708,98
1 - Zemní práce	17 640,38
5 - Komunikace	128 147,00
63 - Podlahy a podlahové konstrukce	2 957,13
91 - Doplnující práce na komunikaci	67 255,48
94 - Lešení a stavební výtahy	2 068,80
96 - Bourání konstrukcí	2 800,00
97 - Prorážení otvorů	13 920,65
99 - Staveništní přesun hmot	8 021,08
D96 - Přesuny sutí a vybouraných hmot	15 932,74
VN - Vedlejší náklady	27 965,72
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	286 708,98

ROZPOČET

Stavba: Demolice objektu po MZ Znojmo ul. Pražská

Objekt: Rozpočet Pol - Rozpočet Pol

Místo: Datum: 14.05.2019

Objednatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

286 708,98

1 - Zemní práce

17 640,38

1	K	Pol1	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho	m2	6,800	30,00	204,00
2	K	Pol2	Odstranění podkladu nad 50 m2, kam. drčené tl. 30 cm	m2	90,667	25,00	2 266,68
3	K	Pol3	Fréz. živič. krytu pl. do 500 m2, pruh do 75 cm, tl. 5cm	m2	10,580	50,00	529,00
4	K	Pol4	Příplatek za ztížení vykopávky v blízkosti vedení	m3	16,221	200,00	3 244,20
5	K	Pol5	Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, se zhutněním	m2	544,000	10,00	5 440,00
6	K	Pol6	Úprava pláně v zářezech se zhutněním - ručně	m2	108,300	30,00	3 249,00
7	K	Pol7	Svahování v zářezech v hor. 1 - 4	m2	108,300	25,00	2 707,50

5 - Komunikace

128 147,00

8	K	Pol8	Podklad z bet. recyklátu fr. 16-32 po zhutn. tl. 20 cm	m2	544,000	136,00	73 984,00
9	K	Pol9	Úprava krytu kamenivem drčeným do 0,10 m3/m2	m2	108,300	70,00	7 581,00
10	K	Pol10	Vyspravení krytu po překopu asf. betonem tl. do 7 cm	m2	21,160	450,00	9 522,00
11	K	Pol11	Kryt komunikací z asfalt. recyklátu po zhutnění 9cm	m2	544,000	65,00	35 360,00
12	K	Pol12	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 3 cm	m2	6,800	250,00	1 700,00

63 - Podlahy a podlahové konstrukce

2 957,13

13	K	Pol13	Vyrovnávací potěr MC 15, v pásu, tl. 30 mm	m2	32,857	90,00	2 957,13
----	---	-------	--	----	--------	-------	----------

91 - Doplnující práce na komunikaci

67 255,48

14	K	Pol14	Osazení ležat. obrub. bet. s opěrou, lože z C 12/15, včetně obrubníku ABO 2 - 15 100/15/25	m	7,500	350,00	2 625,00
15	K	Pol15	Osazení stojat. obrub. bet. bez opěry, lože z C12/15, včetně obrubníku 100/15/30	m	141,500	370,00	52 355,00
16	K	Pol16	Řezání stávajícího živičného krytu tl. 5 - 10 cm	m	68,285	100,00	6 828,50
17	K	Pol17	Řezání stávajícího betonového krytu tl. 15 - 20 cm	m	49,518	110,00	5 446,98

94 - Lešení a stavební výtahy

2 068,80

18	K	Pol18	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m	m2	51,720	40,00	2 068,80
----	---	-------	--	----	--------	-------	----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

96 - Bourání konstrukcí

2 800,00

19	K	Pol19	Bourání nadzákladového zdiva smíšeného	m3	14,000	200,00	2 800,00
----	---	-------	--	----	--------	--------	----------

97 - Prorážení otvorů

13 920,65

20	K	Pol20	Podchycení zdiva výztuhou do 3 m, zdi 60 cm do 3 m	m	14,367	950,00	13 648,65
21	K	Pol21	Očištění vybour. dlaždic s výplní kamen. těžkým	m2	6,800	40,00	272,00

99 - Staveništní přesun hmot

8 021,08

22	K	Pol22	Přesun hmot, zpevněné plochy, kryt z kameniva	t	401,054	20,00	8 021,08
----	---	-------	---	---	---------	-------	----------

D96 - Přesuny sutí a vybouraných hmot

15 932,74

23	K	Pol23	Poplatek za sklád.sutí-směs bet.a cihel do 30x30cm	t	92,562	120,00	11 107,44
24	K	Pol24	Poplatek za skládku sutí-obal.kam.-asfalt do 30x30	t	1,160	120,00	139,20
25	K	Pol25	Vodorovné přemístění sutí do 1 km	t	93,722	30,00	2 811,66
26	K	Pol26	Příplatek za dalších 1000 m	t	937,222	2,00	1 874,44

VN - Vedlejší náklady

27 965,72

27	K	Pol27	Ochrana stávajících inženýrských sítí na staveništi	ks	1,000	8 965,72	8 965,72
28	K	Pol28	Vytyčení inženýrských sítí	ks	1,000	7 000,00	7 000,00
29	K	Pol29	Vybudování zařízení staveniště	ks	1,000	10 000,00	10 000,00
30	K	Pol30	Provoz zařízení staveniště	ks	1,000	500,00	500,00
31	K	Pol31	Odstranění zařízení staveniště	ks	1,000	500,00	500,00
32	K	Pol32	Koordinační činnost	ks	1,000	500,00	500,00
33	K	Pol33	Provozní řady	ks	1,000	500,00	500,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Demolice objektu po MZ Znojmo ul. Pražská

Objekt: Rozpočet Pol (1) - Rozpočet Pol

JKSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 14.05.2019

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	702 291,02
Ostatní náklady	0,00

Cena bez DPH	702 291,02
---------------------	-------------------

DPH základní	21,00%	ze	702 291,02	147 481,11
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH	v CZK	849 772,13
-------------------	--------------	-------------------

Projektant	
Datum a podpis:	Razítko

Zpracovatel	
Datum a podpis:	Razítko

Objednavatel	
Datum a podpis:	Razítko

Zhotovitel	
Datum a podpis:	Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Demolice objektu po MZ Znojmo ul. Pražská

Objekt: Rozpočet Pol (1) - Rozpočet Pol

Místo: Datum: 14.05.2019

Objednatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	702 291,02
94 - Lešení a stavební výtahy	37 988,00
98 - Demolice	172 254,40
99 - Staveništní přesun hmot	816,90
D96 - Přesuny sutí a vybouraných hmot	469 731,72
VN - Vedlejší náklady	21 500,00
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	702 291,02

ROZPOČET

Stavba: Demolice objektu po MZ Znojmo ul. Pražská

Objekt: Rozpočet Pol (1) - Rozpočet Pol

Místo: Datum: 14.05.2019

Objednatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

702 291,02

94 - Lešení a stavební výtahy

37 988,00

1	K	Pol34	Montáž lešení těž., řad.s pod.š.2,5, H 10 m,300 kg	m2	958,000	10,00	9 580,00
2	K	Pol35	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1021	m2	1 086,000	8,00	8 688,00
3	K	Pol36	Demontáž lešení těž.řad.s pod.š.2,5, H 10 m,300 kg	m2	958,000	10,00	9 580,00
4	K	Pol37	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	830,000	5,00	4 150,00
5	K	Pol38	Příplatek za každý měsíc použití sítí k pol. 4011	m2	830,000	1,00	830,00
6	K	Pol39	Montáž zachytné sítě z umělých vláken nebo drátů	m2	500,000	5,00	2 500,00
7	K	Pol40	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	1 330,000	2,00	2 660,00

98 - Demolice

172 254,40

8	K	Pol41	Demolice budov,zdivo,podíl kce.do 30%,MVC,post.roz	m3	4 306,360	40,00	172 254,40
---	---	-------	--	----	-----------	-------	------------

99 - Staveništní přesun hmot

816,90

9	K	Pol42	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	38,900	21,00	816,90
---	---	-------	---	---	--------	-------	--------

D96 - Přesuny sutí a vybouraných hmot

469 731,72

10	K	Pol43	Poplatek za skládku suti - stavební keramika	t	11,842	600,00	7 105,20
11	K	Pol44	Poplatek za skládku suti - dřevo	t	236,850	180,00	42 633,00
12	K	Pol45	Poplatek za skládku suti - plast+sklo	t	3,553	1 650,00	5 862,45
13	K	Pol46	Poplatek za skládku suti - PVC podlahová krytina	t	11,842	1 650,00	19 539,30
14	K	Pol47	Svislá doprava suti a vybouraných hmot shozem	t	710,549	1,00	710,55
15	K	Pol48	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	710,549	1,00	710,55
16	K	Pol49	Poplatek za sklád.suti-směs bet.a cihel do 30x30cm	t	2 368,498	120,00	284 219,76
17	K	Pol50	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2 368,498	30,00	71 054,94
18	K	Pol51	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	18 947,984	2,00	37 895,97

VN - Vedlejší náklady

21 500,00

19	K	Pol52	Vybudování zařízení staveniště	ks	1,000	10 000,00	10 000,00
20	K	Pol53	Provoz zařízení staveniště	ks	1,000	500,00	500,00
21	K	Pol54	Odstranění zařízení staveniště	ks	1,000	500,00	500,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
22	K	Pol55	Koordinační činnost	ks	1,000	500,00	500,00
23	K	Pol56	Vzpěry - pomocné konstrukce	ks	1,000	500,00	500,00
24	K	Pol57	Individuální a komplexní vyzkoušení	ks	1,000	500,00	500,00
25	K	Pol33	Provozní řády	ks	0,000	500,00	0,00
26	K	Pol58	Dočasná dopravní opatření	ks	1,000	5 000,00	5 000,00
27	K	Pol59	Ochrana stávajících inženýrských sítí na stavenišť	ks	1,000	2 000,00	2 000,00
28	K	Pol60	Užívání veřejných ploch a prostranství	ks	1,000	2 000,00	2 000,00

PLNÁ MOC

Zmocnitel: **PB SCOM s.r.o.**
IČ: 25397087
Sídlo: Hranice I – město,
Radniční 28, PSČ 753 01
OR Krajský soud Ostrava sp.zn. C 18505
Za právnickou osobu jedná:
Jiří Pavlišťík, jednatel

Zmocněnec: **Ing. Lukáš Soviar**
r.č. 760919/5242
trvale bytem: Hostašovice 275, 741 01 Nový Jičín

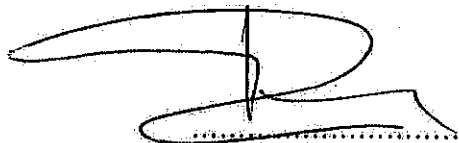
Zmocnitel uděluje tuto plnou moc zmocněnci pro zastupování zmocněnce jako zájemce (uchazeče, dodavatele) o veřejné zakázky a při zadávacích řízeních podle zákona č. 134/2016 Sb., v platném znění (dále jen „Zákon“).

Zmocněnec je oprávněn za zmocnítele v souladu se Zákonem zejména přebírat písemnosti, přebírat zadávací dokumentaci, podepisovat a podávat nabídky, prokazovat splnění kvalifikace, podávat námitky, dávat podněty nebo návrhy na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele a činit všechny další právní úkony vůči zadavateli a vůči Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.

Tato plná moc opravňuje zmocněnce, aby za zmocnítele uzavřel i smlouvu o dílo. Zmocněnec je oprávněn ustanovit si další zástupce, a pokud jich ustanoví více, každý z nich je oprávněn jednat samostatně.

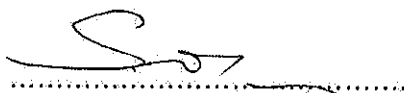
Ing. Lukáš Soviar – přijímá udělenou plnou moc.

V Hranicích dne 9.5.2019



PB SCOM s.r.o.
Jiří Pavlišťík, jednatel

PB SCOM s.r.o.
Radniční 28
Hranice I - Město
753 01 Hranice
IČO: 25397087 DIČ: CZ25397087


Ing. Lukáš Soviar