



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění

Veřejná zakázka: ZŠ U Červených domků Hodonín - elektroinstalace

Identifikace zadavatele: Město Hodonín
Masarykovo nám. 53/1, 695 01 Hodonín
IČ: 00284891
Libor Střecha, starosta

Zástupce zadavatele: RPA Tender, s.r.o.
Starobrněnská 690/20, 602 00 Brno
IČ: 293 67 107

Veřejná zakázka podle předmětu: Veřejná zakázka na stavební práce

Předmět veřejné zakázky: Předmětem veřejné zakázky je realizace díla v rámci projektu s názvem: „Stavební úpravy ZŠ U Červených domků Hodonín“ spočívající v provedení nové elektroinstalace 1., 2. a 6. pavilonu základní školy U Červených domků v Hodoníně. Jedná se o novou světelnou a zásuvkovou elektroinstalaci, systém jednotného času, zvonění a školního rozhlasu. Dále bude rekonstruována datová síť školy. Podrobně je předmět veřejné zakázky popsán v projektové dokumentaci s názvem „Rekonstrukce elektroinstalace ZŠ U Červených domků v Hodoníně – 2. etapa“ vypracované Markem Hrbotickým, Kasárenská 4, 695 01 Hodonín, IČ: 68022999 v říjnu 2018 a v projektové dokumentaci s názvem „Rekonstrukce datových rozvodů v objektu ZŠ U Červených domků v Hodoníně – 2. ETAPA“ vypracované Ing. Zdeňkem Prokopem, Dvorní 510/42, 696 18 Lužice, IČ: 455 07 589 v prosinci 2018 (dále jen „projektová dokumentace“) a v neoceněných výkazech výměr (slepých rozpočtech). Technické specifikace jsou obsaženy v projektové dokumentaci.

Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku: 14 099 612,15,-Kč bez DPH

Druh zadávacího řízení: zjednodušené podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Označení účastníků zadávacího řízení:

Pořadové číslo	Identifikační údaje účastníka	IČ	Datum podání nabídky	Čas podání nabídky
----------------	-------------------------------	----	----------------------	--------------------

1	EBM TZB, s.r.o., Haškova 153/17, Lesná, 638 00 Brno	29213631	23. 4. 2019	12:34:54
2	Společnost pro ZŠ Červené domky Hodonín - elektroinstalace, U zbrojnice 588, 691 56 Hrušky	25585142 a 63475219	23. 4. 2019	13:12:14
3	Společnost VEOS Pospíšil s.r.o. a SBD, spol. s.r.o., Dolní Bojanovice, Dlouhá 226, PSČ 69617	28328230 a 26967731	23. 4. 2019	13:38:10

Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení:

Pořadové číslo	Identifikační údaje účastníka	IČ	Datum podání nabídky	Čas podání nabídky
1	EBM TZB, s.r.o., Haškova 153/17, Lesná, 638 00 Brno	29213631	23. 4. 2019	12:34:54

Komise na svém prvním jednání posoudila další podmínky účasti účastníka v zadávacím řízení a konstatovala, že nabídka dodavatele obsahuje nesrovnalosti.

Zadavatel požadoval dle čl. 16 odst. 2 písm. d) světelně technický výpočet pro učebnu (školní družina) v 1. patře, přičemž v případě, že dokument nebude v nabídce doložen nebo nebude splňovat minimální technické standardy stanovené v zadávací dokumentaci a jejich přílohách, může být dodavatel ze zadávacího řízení vyloučen.

Účastník předložil v rámci své nabídky světelně technický výpočet pro učebnu (školní družina) v 1. patře. Komise předložený světelně technický výpočet podrobně posoudila a konstatovala, účastníkem v nabídce předložený světelně technický výpočet pro osvětlení obsahuje celkem dva vzorové výpočty, které pracují se svítidly, jejichž označení nelze ztotožnit se svítidly uvedenými v zadávací dokumentaci. Není zde uvedeno referenční číslo ČSN EN 12464-1, dle kterého by bylo možné stanovit požadované hodnoty osvětlenosti řešeného prostoru a výsledek výpočtu posoudit. Komise dále konstatuje, že pokud se v řešených místnostech nacházejí tabule, není jejich výpočet proveden, ačkoli referenční číslo 5.36.4 normy ČSN EN 12464-1 tento výpočet požaduje.

Komise požádala dodavatele, aby objasnil, zda ve světelně technickém výpočtu pro učebnu (školní družina) v 1. patře došlo k chybě v psaní, která se projevila tím, že vzorové výpočty pracují se svítidly, jejichž označení nelze ztotožnit se svítidly uvedenými v seznamu zadavatele, jelikož ve výpočtu není uvedeno referenční číslo ČSN EN 12464-1, dle kterého by bylo možné stanovit požadované hodnoty osvětlenosti řešeného prostoru a taktéž tím, že v řešených místnostech nacházejí tabule, přičemž není proveden jejich výpočet, ačkoli referenční číslo 5.36.4 normy 12464-1 tento výpočet požaduje. Komise dále požádala účastníka, aby doplnil světelně technický výpočet pro učebnu (školní družina) v 1. patře tak, aby mohla komise výsledek světelně technického výpočtu posoudit.

Komise dále posoudila výši nabídkové ceny účastníka ve vztahu k předmětu veřejné zakázky.

V souladu s čl. 23. 2. zadávací dokumentace osoba odborně způsobilá konstatovala, že nabídková cena položek zahrnujících více než 10% díla byla posouzena jako nepřiměřeně nízká k aktuální cenové hladině na trhu, proto se komise se usnesla, že účastníka vyzve ke zdůvodnění nabídkových cen těchto položek:

a) komise požádala, aby účastník objasnil tyto položky:

Objekt: S001 Objekt

Soupis: 3.2 Stavební práce - 2. etapa

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství
10	342248144R00	Příčky 14 Profi na DBM, tl. 140 mm	m2	39,00000
11	342264051RT1	Podhled sádkartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	1 191,00000
19	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	2 066,00000
20	943943221R00	Montáž lešení prostorové lehké, do 200kg, H 10 m	m3	3 880,00000
27	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	2 556,00000
28	952901114R00	Vyčištění budov o výšce podlaží nad 4 m	m2	388,00000
81	784115312R00	Malba malířská směs, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	4 664,00000
82	784115322R00	Malba malířská směs, barva, bez penetrace, 2 x	m2	898,00000
83	784115712R00	Malba malířská směs na sádkarton, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	1 191,00000

Hodnotící komise požadovala, aby účastník každou z těchto položek pomocí kalkulačního vzorce. Jako příklad hodnotící komise uvádí tento kalkulační vzorec:

Cena = Materiál + Mzdy + Stroje + OPN + Režie výrobní + Režie správní + Zisk.

V případě, že u některé položky se nebude uvažovat s některou složkou kalkulačního vzorce (např. se stroji), uvede účastník v rámci kalkulačního vzorce u předmětné složky 0.

Materiál- Náklady na materiál musí obsahovat všechny položky nutné k řádnému provedení díla. Zadavatel požaduje uvedení konkrétního typu výrobků u jednotlivých položek. V rámci materiálové kalkulace je vždy nutné uvést spotřebu jednotlivých komponentů pro danou položku. U materiálů dále požadujeme uvést konkrétní názvy výrobků nebo dodavatelů. Materiálové náklady musí být stanoveny pro standart určený zadávací dokumentací a musí být z nich patrné, že se jedná o stejný nebo lepší výrobek.

Mzdy- Náklady na mzdy musí být vypočteny na základě norem spotřeby práce pro každou jednotlivou položku a ty následně oceněny hodinovými sazbami pracovníků. Celkové náklady na mzdy jsou pak tvořeny součtem:

Mzdy = mzda úkolová + mzda časová

Mzda úkolová = norma x sazba tarif. stupně

Mzda časová = úkolová mzda x podíl časové mzdy

Náklady na stroje - Náklady na stroje by měly obsahovat náklady vynaložené uchazečem na zajištění nutných strojů a mechanismů pro vykonání určitého druhu práce, $S = \text{norma stroje} \times \text{sazba stroje za hodinu provozu}$

Ostatní přímé náklady

- a) náklady související s vnitrostaveništní přepravou materiálů tzv. technologická doprava
- b) náklady na zdravotní a sociální pojištění

Režijní náklady

Do režijních nákladů se započítávají zejména

- režijní materiál, ochranné pomůcky
- spotřeba paliv, energií a materiálů souvisejících s řízením stavby (vybavení kanceláře)
- výkony spojů, nájemné a ostatní služby (odpadky, telefon)
- mzdové náklady související s řízením stavby a odvody z nich (tzn. mzdy stavbyvedoucího, technika a rozpočtáře)
- osobní náklady, cestovné, ubytování
- nájem automobilů
- náklady na záruční opravy a neshody
- náklady na stavebně-montážní pojištění
- náklady na likvidaci obalů a zbytků stavebního materiálu
- uvedení komunikací a zeleně do původního stavu
- bezpečnostní opatření
- ostatní finanční náklady

1) V případě stanovení jednotných režijních nákladů je výpočet stanoven vzorcem 1:
 $\text{Režie} = \text{sazba režii} \times (\text{Mzdy} + \text{stroje} + \text{ostatní přímé náklady})$

2) V případě rozlišení režijních nákladů na režii správní a výrobní je výpočet celkových režijních nákladů stanoven vzorcem 2:

$\text{Režie} = \text{Režie výrobní} + \text{Režie správní}$

$\text{Režie výrobní} = \text{sazba režie výrobní} \times (\text{Mzdy} + \text{Stroje} + \text{ostat. přímé náklady})$

$\text{Režie správní} = \text{sazba režie správní} \times (\text{Mzdy} + \text{Stroje} + \text{ostat. přímé náklady} + \text{Režie výrobní})$

Zisk- Výše zisku kalkulovaná do cen stavebních prací je stejně jako ostatní hodnoty na zvážení každého zhotovitele, $\text{Zisk} = \text{procento zisku} \times (\text{Mzdy} + \text{Stroje} + \text{OPN} + \text{Režijní náklady})$

Výzva k objasnění nebo doplnění údajů byla dodavateli doručena dne 14. 5. 2019 prostřednictvím profilu zadavatele. Dodavatel ve stanovené lhůtě tři pracovní dny od doručení výzvy k objasnění nebo doplnění údajů své objasnění nedoručil. Objasnění nebylo doručeno ani do zahájení druhého jednání hodnotící komise. Hodnotící komise doporučila zadavateli, aby účastníka vyloučil dle § 48 odst. 2 písm. b) zákona ve spojení s § 48 odst. 4 zákona, z důvodu, že požadované údaje nebyly účastníkem zadávacího řízení objasněny nebo doplněny na základě žádosti podle § 46 a nabídka účastníka zadávacího řízení obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu, která nebyla účastníkem zadávacího řízení zdůvodněna.

Zadavatel se z výše uvedených důvodů rozhodl, že účastníka EBM TZB, s.r.o., Haškova 153/17, Lesná, 638 00 Brno z další účasti v zadávacím řízení pro veřejnou zakázku s názvem „ZŠ U Červených domků Hodonín - elektroinstalace“ v souladu s § 48 odst. 2 písm. b) zákona ve spojení s § 48 odst. 4 zákona vylučuje.

Označení dodavatele, se kterým byla uzavřena smlouva:

Název: **Společnost pro ZŠ Červené domky Hodonín - elektroinstalace**
(složená ze společností Hrušecká stavební spol. s r.o., U zbrojnice 588, 69156 Hrušky a ELVOREV s.r.o., Anenská 405/7, 695 01 Hodonín)

Sídlo: U zbrojnice 588, 691 56 Hrušky

IČ: 25585142 (Hrušecká stavební spol. s r.o.)
63475219 (ELVOREV s.r.o.)

Odůvodnění výběru dodavatele:

Základním kritériem pro zadání veřejné zakázky pro každou část je ekonomická výhodnost nabídek dle § 114 zákona. Ekonomická výhodnost nabídek byla hodnocena na základě jediného kritéria a to podle nejnižší nabídkové ceny bez DPH. Toto kritérium tak mělo v hodnocení váhu 100%.

Hodnotící komise stanovila pořadí jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější byla stanovena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH. Hodnotící komise nebo zadavatel neprovede hodnocení nabídek, pokud by měla být hodnocena nabídka pouze jednoho dodavatele. Pokud je v zadávacím řízení jediný účastník zadávacího řízení, může být zadavatelem vybrán bez provedení hodnocení.

Na základě hodnotících kritérií byla vyhodnocena jako nejvhodnější nabídka účastníka Společnost pro ZŠ Červené domky Hodonín - elektroinstalace (složená ze společností Hrušecká stavební spol. s r.o., U zbrojnice 588, 69156 Hrušky a ELVOREV s.r.o., Anenská 405/7, 695 01 Hodonín). Vzhledem k tomu, že nabídka tohoto účastníka splnila podmínky účasti v zadávacím řízení a byla vyhodnocena jako nejvhodnější, byla nabídka tohoto dodavatele vybrána jako nejvhodnější.

Označení poddodavatelů dodavatele, se kterým byla uzavřena smlouva, pokud jsou zadavateli známi:

Dodavatel, se kterým byla uzavřena smlouva, neuvedl žádné poddodavatele.

Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem:

Jednací řízení s uveřejněním ani řízení se soutěžním dialogem nebylo použito.

Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění:

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito.

Odůvodnění použití zjednodušeného režimu:

Zjednodušený režim nebyl použit.

Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému:

Zadávací řízení nebylo zrušeno a ani nebyl zaveden dynamický nákupní systém.

Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity:

Nabídky byly podány pouze pomocí elektronických komunikačních prostředků.

Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření:

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části:

Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku.

Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3:

Požadavek na prokázání obratu podle § 78 odst. 3 zákona nebyl stanoven.

V Brně, dne 1.8. 2019

Ing. Petr Kolář, jednatel
RPA Tender, s.r.o.