



MBPHP0077LT0

# Rámcová smlouva o dílo na provádění údržby a oprav nemovitostí

č. j. MUBPH 22734/2016

OVS 136/2016 SyKu

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. občanského zákoníku  
mezi těmito smluvními stranami:

objednatelům:

## Město Bystřice pod Hostýnem

na adrese Masarykovo nám. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem

IČO: 287 113

zastoupené: starostou města p. Mgr. Zdeňkem Pánkem

bankovní spojení: Komerční banka a.s., expositura Bystřice pod Hostýnem, číslo účtu  
27-1477660297/0100

a

zhotovitelem:

## Technické služby Bystřice pod Hostýnem, s. r. o.,

se sídlem Meziříčská 1462, 768 61 Bystřice pod Hostýnem

IČ: 63494361

DIČ: 321-63494361

zastoupené: jednatelem společnosti Ing. Norbertem Jančem

bankovní spojení: Fio Banka, a. s., číslo účtu 2200560781/2010

## I.

### Předmět smlouvy

1) Zhotovitel se zavazuje pro objednatele za dohodnutou cenu provádět údržbu a opravy nemovitostí ve vlastnictví města Bystřice pod Hostýnem a jejich příslušenství. Tato činnost zahrnuje údržbu a opravy nemovitostí a jejich příslušenství v rozsahu těchto živností:

- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- montáž, opravy, revize a zkoušky vyhrazených elektrických zařízení.

2) Jednotlivá dílčí díla budou u zhotovitele objednávat telefonicky, emailem nebo osobně, a to prostřednictvím vedoucího odboru vnitřní správy nebo vedoucího oddělení správy provozu odboru vnitřní správy Městského úřadu Bystřice pod Hostýnem.

3) Smlouva se sjednává jako nevýhradní, objednatel není konkrétní dílo povinen objednat výlučně u zhotovitele.

## II.

### Cena a platební podmínky

1) Objednatel se za provedení konkrétních děl dle bodu I. této smlouvy zavazuje platit zhotoviteli dohodnuté ceny. Ceny jednotlivých prací vykonaných zhotovitelem na základě objednávky objednatele jsou uvedeny v ceníku, který je jako příloha součástí této smlouvy. Ceny ostatních prací (mimo těch uvedených v ceníku) budou odpovídat cenám uvedeným v platném ceníku zhotovitele.

2) Ceny děl provedených zhotovitelem budou hrazeny měsíčně na základě faktur vystavených zhotovitelem se lhůtou splatnosti 30 dní ode dne doručení objednateli. Součástí faktur bude vždy soupis prací potvrzený pracovníkem objednatele uvedeným v čl. I. odst. 2) této smlouvy.

### **III.**

#### **Provádění díla**

1) Zhotovitel je povinen provádět jednotlivá plnění na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

2) Zhotovitel se zavazuje provádět jednotlivá díla v souladu s právními předpisy, příslušnými ČSN a dalšími českými technickými normami, které se vztahují k materiálům a činnostem prováděným na základě této smlouvy, včetně technických norem, které nejsou obecně závazné, a v souladu s případnými rozhodnutími či stanovisky orgánů veřejné správy.

3) Zhotovitel se zavazuje k součinnosti (koordinaci) se zodpovědným zástupcem objednatele.

4) Zhotovitel se zavazuje provádět dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověří provedením části díla jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.

### **IV.**

#### **Záruka**

1) Zhotovitel poskytuje na díla provedená dle této smlouvy záruku na jakost v délce 24 měsíců ode dne předání daného konkrétního díla.

2) Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.

### **V.**

#### **Ostatní ustanovení**

1) Tato smlouva se uzavírá s účinností od 01.01.2017 na dobu neurčitou.

2) Dnem účinnosti této smlouvy se ukončuje platnost rámcové smlouvy o údržbě a opravách nemovitostí č. 19/01/MP/OI-D uzavřené mezi stranami dne 25.07.2001.

3) Tuto smlouvu lze vypovědět i bez udání důvodu, přičemž tato smlouva zaniká po uplynutí tříměsíční výpovědní lhůty, která počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po dni doručení výpovědi druhé straně.

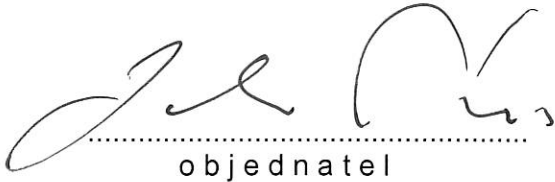
4) Tato smlouva se uzavírá v písemné formě, přičemž veškeré její změny je možno učinit jen v písemné formě na základě úplného a vzájemného konsensu obou stran této smlouvy. Veškerá předchozí ujednání týkající se předmětu této smlouvy pozbývají touto smlouvou účinnosti.

5) Tato smlouva se uzavírá ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.

**Doložka dle ustanovení § 41 z. č. 128/2000 Sb., o obcích**

Rozhodnutí uzavřít tuto smlouvu bylo učiněno na schůzi rady města Bystřice pod Hostýnem konané dne 16.11.2016, č. usnesení 13/24/2016.

V Bystřici pod Hostýnem dne 25.11.2016



.....  
objednatel



.....  
zhotovitel



TECHNICKÉ SLUŽBY BYSTRICE POD HOSTÝNEM s.r.o.  
Meziříčská 1462 ②  
768 61 Bystřice pod Hostýnem  
tel.: 573 381 222 web: www.tsbph.cz  
IČO 63494361 DIČ CZ63494361

## Ceník prací na bytovém fondu města Bystřice pod Hostýnem - od 01.01.2017

<b>1 Sazby vozidel:</b>							
<i>Typ mechanizace</i>							
1.1	VW Transportér, DACIA	<b>12Kč/km</b>					
<i>Doprava při zakázce na byt.</i>							
1.2	fondu. (nezařazených v bodě 3) - paušál	<b>100 Kč</b>					
<b>2 Sazby za práce dle zařazení:</b>							
		<i>prac. doba 7:30-17:00</i>	<i>po pr. době 17:00-7:30</i>	<b>Sobota</b>	<b>Neděle + svátky</b>		
	<b>Druh zařazení</b>	<b>cena/hod</b>	<b>cena/hod</b>	<b>cena/hod</b>	<b>cena/hod</b>		
2.1	Instalatér	<b>250 Kč</b>	320 Kč	360 Kč	400 Kč		
2.2	Elektrikář	<b>250 Kč</b>	320 Kč	360 Kč	400 Kč		
2.3	Zedník	<b>250 Kč</b>	320 Kč	360 Kč	400 Kč		
<b>3 Ceny za práce prováděné na bytovém fondu:</b>							
	<b>Oprava</b>	<b>Cena mat.</b>	<b>Demontáž</b>	<b>Montáž</b>	<b>Doprava paušál</b>	<b>Zjištění</b>	<b>Celkem</b>
3.1	Dřezová baterie nástěná	900 Kč	100 Kč	300 Kč	100 Kč	50 Kč	<b>1 450 Kč</b>
3.2	Dřezová baterie stojánková	1 100 Kč	100 Kč	300 Kč	100 Kč	50 Kč	<b>1 650 Kč</b>
3.3	Umyvadlová nástěná	900 Kč	100 Kč	300 Kč	100 Kč	50 Kč	<b>1 450 Kč</b>
3.4	Umyvadlová stojánková	750 Kč	100 Kč	300 Kč	100 Kč	50 Kč	<b>1 300 Kč</b>
3.5	Sprchová bat.nástěná s růžicí	1 200 Kč	100 Kč	300 Kč	100 Kč	50 Kč	<b>1 750 Kč</b>
3.6	Paneláková nástěná s růžicí	1 400 Kč	100 Kč	300 Kč	100 Kč	50 Kč	<b>1 950 Kč</b>
3.7	Výtoková baterie -SV	500 Kč	100 Kč	300 Kč	100 Kč	50 Kč	<b>1 050 Kč</b>
3.8	Klozet kombi + příslušenství	3 600 Kč	150 Kč	600 Kč	100 Kč	50 Kč	<b>4 500 Kč</b>
3.9	Klozet obyč. +příslušenství	2 800 Kč	200 Kč	600 Kč	100 Kč	50 Kč	<b>3 750 Kč</b>
3.10	Vrchní nádržka +příslušenství	900 Kč	100 Kč	300 Kč	100 Kč	50 Kč	<b>1 450 Kč</b>
3.11	Umyvadlo plech - jádro	3 500 Kč	300 Kč	550 Kč	100 Kč	50 Kč	<b>4 500 Kč</b>
3.12	Umyvadlo 500 keramika+příslušenství	1 250 Kč	200 Kč	300 Kč	100 Kč	50 Kč	<b>1 900 Kč</b>
3.13	Umyvadlo 600 keramika+příslušenství	1 350 Kč	200 Kč	300 Kč	100 Kč	50 Kč	<b>2 000 Kč</b>
3.14	Vana plechová 700/1800+příslušenství	3 000 Kč	550 Kč	600 Kč	100 Kč	50 Kč	<b>4 300 Kč</b>
3.15	Dřez ovál +příslušenství	1 890 Kč	100 Kč	300 Kč	100 Kč	50 Kč	<b>2 440 Kč</b>
3.16	Dřez ovál +odkapávač +příslušenství	2 100 Kč	100 Kč	300 Kč	100 Kč	50 Kč	<b>2 650 Kč</b>
3.17	El. Ohřivač 20l	4 050 Kč	250 Kč	450 Kč	100 Kč	50 Kč	<b>4 900 Kč</b>
3.18	El. Ohřivač 50l	5 300 Kč	450 Kč	850 Kč	100 Kč	50 Kč	<b>6 750 Kč</b>
3.19	El. Ohřivač 80l	5 900 Kč	450 Kč	850 Kč	100 Kč	50 Kč	<b>7 350 Kč</b>
3.20	El. Ohřivač 100l	6 500 Kč	450 Kč	850 Kč	100 Kč	50 Kč	<b>7 950 Kč</b>
3.21	El. Ohřivač 120l	7 100 Kč	450 Kč	850 Kč	100 Kč	50 Kč	<b>8 550 Kč</b>
3.22	Odsavač par - 600mmm +příslušenství	1 650 Kč	100 Kč	750 Kč	100 Kč	50 Kč	<b>2 650 Kč</b>
3.23	Sporak MORA - elektrický	4 700 Kč	100 Kč	550 Kč	100 Kč	50 Kč	<b>5 500 Kč</b>

3.24	Sporák COMBI - elektrický + plyn	5 450 Kč	100 Kč	800 Kč	100 Kč	50 Kč	<b>6 500 Kč</b>
3.25	Sporák PLYN	5 200 Kč	100 Kč	800 Kč	100 Kč	50 Kč	<b>6 250 Kč</b>
3.26	Vodoměr bytový SV	300 Kč	100 Kč	150 Kč	100 Kč	50 Kč	<b>700 Kč</b>
3.27	Vodoměr bytový TV	300 Kč	100 Kč	150 Kč	100 Kč	50 Kč	<b>700 Kč</b>
3.28	Hlavní uzávěr vody SV	120 Kč	100 Kč	150 Kč	100 Kč	50 Kč	<b>520 Kč</b>
3.29	Hlavní uzávěr vody TV	120 Kč	100 Kč	150 Kč	100 Kč	50 Kč	<b>520 Kč</b>
3.30	Digitální měřič RTN	500 Kč	20 Kč	20 Kč	100 Kč	50 Kč	<b>690 Kč</b>
3.31	Výměna žárovky - společné prostory	10 Kč	30 Kč	30 Kč	100 Kč	50 Kč	<b>220 Kč</b>
3.32	Výměna popelnice nádoby - 110L	850 Kč	75 Kč	125 Kč	100 Kč	-	<b>1 150 Kč</b>
3.33	Výměna kontajneru - 1100L	5 900 Kč	75 Kč	125 Kč	100 Kč	-	<b>6 200 Kč</b>
3.29	Kamna Petry	3 890 Kč	400 Kč	600 Kč	100 Kč	50 Kč	<b>5 040 Kč</b>
3.30	Sporáková kamna FIKO	16 500 Kč	600 Kč	800 Kč	100 Kč	50 Kč	<b>18 050 Kč</b>
3.31	Kouřovod pr.120mm roura 1m	400 Kč	50 Kč	100 Kč	100 Kč	50 Kč	<b>700 Kč</b>
3.32	Kouř.kolen pr.120mm 90stupňů	250 Kč	50 Kč	100 Kč	100 Kč	50 Kč	<b>550 Kč</b>

*Uvedené ceny jsou bez DPH. Fakturace bude prováděna měsíčně dle skutečně provedených prací odsouhlasených objednatelem*

**V Bystřici pod Hostýnem 25.11.2016**