

SMLOUVA O DÍLO

č. MUBPH/2017

uzavřená dle § 2586 a násl. občanského zákoníku

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město Bystřice pod Hostýnem
Masarykovo náměstí 137
768 61 Bystřice pod Hostýnem
IČ: 00287113
DIČ: CZ00287113
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., číslo účtu 27-1477660297/0100
jednající: starosta Mgr. Zdeňkem Pánkem
ve věcech technických: Aleš Winkler, vedoucí oddělení správy majetku a investic
Jiří Malina, referent oddělení správy majetku a investic
e-mail: malina@muboh.cz
mob: 777 578 226

(dále jako objednatel)

Zhotovitel: ELIS-střechy s.r.o.
se sídlem Švabinského nábřeží 1630/85
767 01 Kroměříž
IČ: 29262241
DIČ: CZ29262241
bankovní spojení: ČSOB, a.s., číslo účtu: 241521122/0300
jednající: Václav Zycháček – jednatel
e-mail: elis@elis-strechy.cz; mob: 603 842 396
ve věcech technických: Karel Navrátil – stavbyvedoucí
e-mail: elis@elis-strechy.cz; mob: 608 552 964

(dále jako zhotovitel)

II. PŘEDMĚT DÍLA

II.1 Předmětem díla je dodávka a montáž 17 kusů nových plastových střešních oken v objektu DPS 6. května č.p. 1612 a 8 kusů v objektu radnice v Bystřici pod Hostýnem, včetně dalších souvisejících prací (např. demontáž původních oken, kompletní stavební zapravení do konstrukce střechy, stavební zapravení v interiéru, kvalitní provedení ostění oken včetně olištování a opravy výmalb atd.), to vše v rámci realizace akcí:

„Výměna střešních oken v domě č.p. 1612 v ul. 6. května v Bystřici pod Hostýnem a části střešních oken na budově radnice č.p. 137 v Bystřici pod Hostýnem“ .

Obsah předmětu díla je definován technickými požadavky objednatele zpracovanými v rámci zadávacího řízení na realizaci této veřejné zakázky, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a rozpočty které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

II.2 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům, rozšíření nebo snížení rozsahu předmětu díla, je zhotovitel povinen předložit soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po uzavření dodatku smlouvy má právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu.

II.3 Objednatel se zavazuje předmět díla bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle smlouvy a podmínek dohodnutých ve smlouvě.

III. ČAS A MÍSTO PLNĚNÍ

III.1 Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla dne 11.7.2017 a předat jej řádně dokončené nejpozději 23.8.2017.

III.2 Místem plnění je objekt DPS 6. května č.p. 1612 a objekt radnice Masarykovo nám. 137 v Bystřici pod Hostýnem.

IV. CENA DÍLA

IV.1 Cena díla je stanovena v rozpočtech na základě nabídky zhotovitele, které tvoří (jako příloha č. 2) nedílnou součást této smlouvy.

Cena za výměnu střešních oken v budově č.p. 1612:
Bez DPH 376.402,- Kč

Cena za výměnu části střešních oken v budově radnice č.p. 137:
Bez DPH 178.304,- Kč

Celková cena díla činí:
Bez DPH 554.706,- Kč

IV.2 Součástí ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla. Případné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky nabídky zhotovitele nemají v žádném případě vliv na smluvní cenu za dílo, ani na rozsah díla podle této smlouvy.

IV.3 Město Bystřice pod Hostýnem bude při realizaci díla dle smlouvy o dílo osobou povinnou k dani z přidané hodnoty a daň z přidané hodnoty na výstupu bude odvedena z plnění této smlouvy o dílo investorem. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 10 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění vystavit daňový doklad a doručit jej objednateli do 3 dnů od vystavení. V případě nesplnění této povinnosti uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z částky přenesené daňové povinnosti dle ust. §92e ZDPH za každý den prodlení.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

V.1 Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

V.2 Cena za dílo bude uhrazena po předání díla bez vad, nedodělků, a jeho převzetí objednatelem, a to na základě daňových dokladů (dále jen faktury) vystavených zhotovitelem ve dvou stejnopisech se splatností 30 dnů. Jedna faktura bude na výměnu střešních oken v budově č.p. 1612 a druhá faktura bude na částečnou výměnu střešních oken v budově radnice č.p. 137

V.3 Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.

VI. STAVENIŠTĚ

VII.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště podle vzájemně odsouhlaseného harmonogramu provádění demontáží a montáží oken.

VII.2 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Odstraňování odpadů bude zhotovitelem dokladováno.

VII.3 Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za provoz na staveništi. Zhotovitel odpovídá zejména za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů.

VII.4 Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 3 dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

VII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

VII.1 Zhotovitel je povinen provést jednotlivá dílčí plnění i dílo jako celek na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

VII.2 Před prováděním prací zpracuje vybraný zhotovitel harmonogram záboru jednotlivých částí bytů a kanceláří radnice s tím, že doba záboru částí bytů a kanceláří bude minimalizovaná pouze na nezbytně dlouhou dobu demontáže, montáže a zapravení. Tento harmonogram zhotovitel projedná s objednatelem a po dohodě a odsouhlasení bude dílo dle tohoto harmonogramu provádět.

VII.3 Demontáž stávajících oken bude zhotovitel provádět opatrně tak, aby nedošlo k většímu poškození střešní krytiny, konstrukce střechy a interiérového okolí oken než je nezbytně nutné.

VII.4 Zhotovitel před prováděním prací na díle v jednotlivých bytech a kancelářích provede zakrytí podlah a kompletního vybavení místností v potřebném rozsahu proti prachu a znečištění a po provedení prací provede základní úklid.

VII.5 Zhotovitel se zavazuje k součinnosti (koordinaci) se zodpovědným zástupcem objednatele.

VII.6 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověří provedením části díla jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci.

VII.7 Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.

VIII. PŘEDÁNÍ DÍLA, VLASTNICKÁ PRÁVA

VIII.1 Dílo je považováno za ukončené dnem písemného převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.

VIII.2 Objednatel je vlastníkem díla. Veškeré zařízení, materiály, apod. do doby, než se stanou pevnou součástí díla, jsou ve vlastnictví zhotovitele.

VIII.3 Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu díla po dobu provádění díla, a to až do doby jeho řádného předání objednateli.

IX. ZÁRUKA

IX.1 Zhotovitel poskytuje na dílo záruku na jakost v délce **60 měsíců** ode dne řádného předání díla objednateli.

X. ZMĚNY SMLOUVY

X.1 Tuto smlouvu lze změnit nebo doplnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Dodatky budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

XI.1 Tato smlouva je zhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

Doložka dle ustanovení § 41 z. č. 128/2000 Sb., o obcích

Uzavřít tuto smlouvu rozhodla Rada města Bystřice pod Hostýnem na své schůzi dne 31.5.2017

V Bystřici pod Hostýnem dne 6.6.2017

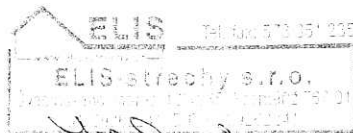
V Kroměříži 19. 5. 2017

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Mgr. Zdeněk Pánek



Václav Zycháček - jednatel

TECHNICKÉ POŽADAVKY ZADAVATELE:

1. Výměna střešních oken v domě č.p. 1612 v ul. 6. května v Bystřici pod Hostýnem.

Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu jsou stavební práce spojené s dodávkou a montáží nových plastových střešních oken na objektu DPS č.p. 1612 v ulici 6. května v Bystřici pod Hostýnem. Jedná se o **17 kusů** plastových střešních oken **ROTO WDF R75 K W WD AL 7/14** se zpracováním do šindelové krytiny.

Rozsah prací:

postupné demontáže stávajících oken včetně ekologické likvidace dle platných předpisů a osazování nových střešních oken včetně kompletního zapravení do stávající konstrukce střechy a krytiny a kompletního kvalitního zapravení v interiérech jednotlivých bytů (sádkartonové obložení s kompletním finálním zapravením). Do vnitřních prostorů střešní konstrukce kolem demontovaných oken bude doplněna tepelná izolace (měkká izolační vata) v rozsahu dosahu z demontovaného otvoru. Případné poškození okolní výmalby oken bude opraveno vhodným způsobem.

Specifikace předmětu veřejné zakázky:

- před prováděním prací zpracuje vybraný zhotovitel harmonogram provádění výměny oken po jednotlivých bytech, v kterých se budou střešní okna vyměňovat s tím, že doba výměny oken v jednotlivých bytech bude minimalizovaná pouze na nezbytně dlouhou dobu.
- před prováděním prací na výměně oken v jednotlivých bytech musí zhotovitel provést zakrytí proti prachu a znečištění (podlahy, vybavení) a po provedení prací musí být proveden potřebný úklid
- osazení 17 kusů nových oken včetně kompletního stavebního zapravení a opravy maleb
- záruka za dílo – 60 měsíců od předání a převzetí díla (záruka na okna – 15 let od výrobce)

Počet bytů:

Byt č. 43 – 2 okna (dvojče)

Byt č. 44 – 3 okna

Byt č. 45 – 1 okno

Byt č. 46 – 2 okna

Byt č. 47 – 2 okna (dvojče)

Byt č. 48 – 2 okna (dvojče)

Byt č. 49 – 3 okna

Byt č. 51 – 2 okna (dvojče)

Upozornění:

Před podáním nabídky a vlastní realizací si uchazeči **musí přesně zaměřit velikosti jednotlivých oken a ověřit vhodnost navrhované velikosti oken**. Zadavatel doporučuje uchazečům provést **prohlídku místa plnění**.

Poznámka:

Vzhledem k návaznosti na předchozí instalaci střešních oken na objektu a vzhledem k typu ovládání těchto oken vhodného pro byty užívané staršími osobami (objekt DPS), požaduje zadavatel dodávku **konkrétních typů oken**, uvedených v těchto technických požadavcích.

2. Výměna části střešních oken na budově radnice č.p. 137 v Bystřici pod Hostýnem.

Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu jsou stavební práce spojené s dodávkou a montáží nových plastových střešních oken na objektu radnice č. p. 137 Masarykovo nám. v Bystřici pod Hostýnem. Jedná se o výměnu **7 kusů** plastových střešních oken **ROTO WDF R75 K W WD AL 7/11** a **1 kus** plastového střešního okna **ROTO WDF R75 K W WD AL 7/9** se zapracováním do šindelové krytiny. Okna jsou ve dvorní části objektu radnice.

Rozsah prací:

postupné demontáže stávajících oken včetně ekologické likvidace dle platných předpisů a osazování nových střešních oken včetně kompletního zapravení do stávající konstrukce střechy a krytiny a kompletního zapravení v interiérech jednotlivých kanceláří. Okna budou v interiérech zapravena (nové ostění oken) kvalitním obdobným způsobem v rozsahu jako jsou stávající okna – obložení dřevěným obkladem včetně olemování (materiál lamino). Barevnost obkladu bude upřesněna před provedením prací. Do vnitřních prostorů střešní konstrukce kolem demontovaných oken bude doplněna tepelná izolace (měkká izolační vata) v rozsahu dosahu z demontovaného otvoru. Případné poškození okolní výmalby kolem oken bude opraveno vhodným způsobem.

Specifikace předmětu veřejné zakázky:

- Před prováděním prací zpracuje vybraný zhotovitel harmonogram provádění výměny oken po jednotlivých kancelářích, v kterých se budou střešní okna vyměňovat s tím, že doba výměny oken v jednotlivých kancelářích bude minimalizovaná pouze na nezbytně dlouhou dobu.
- Před prováděním prací na výměně oken v jednotlivých kancelářích musí zhotovitel provést zakrytí proti prachu a znečištění (podlahy, vybavení) a po provedení prací musí být proveden potřebný úklid
- osazení 8 kusů nových oken včetně kompletního stavebního zapravení a opravy maleb
- záruka za dílo – 60 měsíců od předání a převzetí díla (záruka na okna 15 let od výrobce)

Počet kanceláří:

Kancelář č.5 – 2 okna (dvojče)

Kancelář č. 6 – 3 okna (trojče)

Kancelář č. 7 – 2 okna (dvojče)

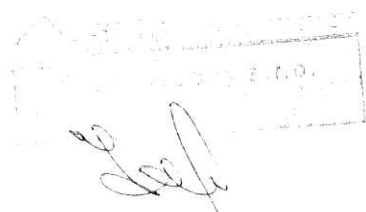
Schodiště č.4 – 1 okno

Upozornění:

Před podáním nabídky a vlastní realizací si uchazeči **musí přesně zaměřit velikosti jednotlivých oken a ověřit vhodnost navrhované velikosti oken.** Zadavatel doporučuje uchazečům provést **prohlídku místa plnění.**

Poznámka:

Vzhledem k návaznosti na předchozí instalaci střešních oken na objektu a vzhledem k typu ovládání těchto oken vhodného pro kancelářské prostory, požaduje zadavatel dodávku **konkrétních typů oken**, uvedených v těchto technických požadavcích.



střechy s.r.o.
abinského nábřeží 1630/85
Kroměříž 76701

IČ: 29262241
DIČ: CZ29262241
Telefon: 775520247
E-mail: elis@elis-strechy.cz
www.elis-strechy.cz

Nabídka č.:
Datum zápisu: 19. 5. 2017

Platno do 30.6.2017

Odběratel: IČ:
DIČ:

Město Bystřice pod Hostýnem
Masarykovo nám. 137
768 61 Bystřice pod Hostýnem

Tel.:

Konečný příjemce:

Bystřice pod Hostýnem, 6.května 1612 - výměna ROTO oken 17ks

Označení dodávky	Množství	J.cena	Sleva	Cena	%DPH	DPH	Kč Celkem
------------------	----------	--------	-------	------	------	-----	-----------

ROTO okno							
Roto okno WDF R75 K W WD AL 7/14, Tepelné izolační dvojsklo s vnějším tvrzeným sklem	17 ks	8960,00	0,00	152320,00	15%	22848,00	175168,00
Lemování EDR Rx WD 2x1 SDS AL 7/14	4 ks	5039,00	0,00	20156,00	15%	3023,40	23179,40
Lemování EDR Rx WD 1x1 SDS AL 7/14	9 ks	2100,00	0,00	18900,00	15%	2835,00	21735,00
Montážní límeč EZB ASA Eco 7/...	17 ks	599,00	0,00	10183,00	15%	1527,45	11710,45
Vnitřní lamelové žaluzie ZJA M (1-J01) 7/14, bílé	17 ks	2390,00	0,00	40630,00	15%	6094,50	46724,50
Odvodňovací žlábek	17 ks	250,00		4250,00	15%	637,50	4887,50

PROVEDENÉ PRÁCE

Demontáž a likvidace oken	17 ks	500,00		8500,00	15%	1275,00	9775,00
Montáž oken	17 ks	2000,00		34000,00	15%	5100,00	39100,00
Montáž žaluzii	17 ks	200,00		3400,00	15%	510,00	3910,00
Zpravení krytiny kolem oken (D+M včetně materiálu)	17 ks	1000,00		17000,00	15%	2550,00	19550,00
Kompletní provedení zpravení ostění + oprava výmalby kolem oken (D+M včetně materiálu)	17 ks	3000,00		51000,00	15%	7650,00	58650,00
Doplnění tepelné izolace (méká vata) do ostění a okolí ostění (přílehlá střeška) včetně materiálu	17 ks	300,00		5100,00	15%	765,00	5865,00
Přesun hmot	0,03 %	365439,00		10963,17	15%	1644,48	12607,65

Součet položek 376402,17 56460,33 432862,50

Zaokrouhlení 0,00

CELKEM K ÚHRADĚ 432862,50

Vystavil: Václav Zycháček



střechy s.r.o.
 vabinského nábřeží 1630/85
 Kroměříž 76701

IČ: 29262241
 DIČ: CZ29262241
 Telefon: 775520247
 E-mail: elis@elis-strechy.cz
 www.elis-strechy.cz

Nabídka č.:
 Datum zápisu: 19. 5. 2017

Platno do: 30. 6. 2017

Odběratel: IČ:
 DIČ:

Město Bystřice pod Hostýnem
 Masarykovo nám. 137
 768 61 Bystřice pod Hostýnem

Tel.:

Konečný příjemce:

Bystřice pod Hostýnem, Masarykovo nám. 137 - radnice - výměna ROTO oken 8ks

Označení dodávky	Množství	J.cena	Sleva	Cena	%DPH	DPH	Kč Celkem
------------------	----------	--------	-------	------	------	-----	-----------

ROTO okno

Roto okno WDF R75 K W WD AL 7/11, Tepelně izolační dvojsklo s vnějším tvrzeným sklem	7 ks	8448,00	0,00	59136,00	21%	12418,56	71554,56
--	------	---------	------	----------	-----	----------	----------

Lemování EDR Rx WD 2x1 SDS AL 7/11	2 ks	4743,00	0,00	9486,00	21%	1992,06	11478,06
------------------------------------	------	---------	------	---------	-----	---------	----------

Lemování EDR Rx WD 3x1 SDS AL 7/11	1 ks	7114,00	0,00	7114,00	21%	1493,94	8607,94
------------------------------------	------	---------	------	---------	-----	---------	---------

Roto okno WDF R75 K W WD AL 7/9, Tepelně izolační dvojsklo s vnějším tvrzeným sklem	1 ks	8024,00	0,00	8024,00	21%	1685,04	9709,04
---	------	---------	------	---------	-----	---------	---------

Lemování EDR Rx WD 1x1 SDS AL 7/9	1 ks	1919,00	0,00	1919,00	21%	402,99	2321,99
-----------------------------------	------	---------	------	---------	-----	--------	---------

Montážní límeček EZB ASA Eco 7/...	8 ks	599,00	0,00	4792,00	21%	1006,32	5798,32
------------------------------------	------	--------	------	---------	-----	---------	---------

Ovládací tyč ZUB TFB L (1700-3000mm)	1 ks	1160,00		1160,00	21%	243,60	1403,60
--------------------------------------	------	---------	--	---------	-----	--------	---------

Vnitřní lamelové žaluzie ZJA M (1-J01) 7/11, bílé	7 ks	2240,00		15680,00	21%	3292,80	18972,80
--	------	---------	--	----------	-----	---------	----------

Odvodňovací žlábek	8 ks	250,00		2000,00	21%	420,00	2420,00
--------------------	------	--------	--	---------	-----	--------	---------

PROVEDENÉ PRÁCE

Demontáž a likvidace oken	8 ks	500,00		4000,00	21%	840,00	4840,00
---------------------------	------	--------	--	---------	-----	--------	---------

Montáž oken	8 ks	2000,00		16000,00	21%	3360,00	19360,00
-------------	------	---------	--	----------	-----	---------	----------

D+M dřevěného ostění (kompletní zapravení ostění, očištění + oprava)	8 ks	4000,00		32000,00	21%	6720,00	38720,00
---	------	---------	--	----------	-----	---------	----------

Montáž žaluzii	7 ks	200,00		1400,00	21%	294,00	1694,00
----------------	------	--------	--	---------	-----	--------	---------

Zapravení krytiny kolem oken (D+M včetně materiálu)	8 ks	1000,00		8000,00	21%	1680,00	9680,00
--	------	---------	--	---------	-----	---------	---------

Doplnění tepelné izolace (měkká vata) do ostění a okolí ostění Ppřilehlá střecha)	8 ks	300,00		2400,00	21%	504,00	2904,00
--	------	--------	--	---------	-----	--------	---------

Přesun hmot	0,03 %	173111,00		5193,33	21%	1090,60	6283,93
-------------	--------	-----------	--	---------	-----	---------	---------

Součet položek	178304,33	37443,91	215748,24
Zaokrouhlení			0,00
CELKEM K ÚHRADĚ			215748,24



Ekonomický a informační systém POHODA

Označení dodávky	Množství	J.cena	Sleva	Cena	%DPH	DPH	Kč Celkem
Vystavil: Václav Zycháček							