

Obchodní podmínky zadavatele

Číslo smlouvy objednatele: 0389/2019

Číslo smlouvy zhotovitele: J_DB_L_01

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a následujícími paragrafy zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

Město Znojmo

Sídlo: Obroková 1/12, 669 22 Znojmo
Jednající: Janem Groisem, MBA, starostou města
IČ: 00293881
DIČ: CZ00293881
Daňový režim: plátce DPH
Bankovní spojení: KB Znojmo
Číslo účtu: 19-5054880237/0100
Zástupce ve věcech technických:
Ing. Karel Bartušek, vedoucí odboru investic a technických služeb
Radim Držmíšek, investiční referent odboru investic a technických služeb

2. Zhotovitel:

Atelier GNS s.r.o.,

Sídlo: Krátká 1778/9, 669 02 Znojmo
Zapsán: C 56453 vedená u Krajského soudu v Brně
Jednající/Zastoupený: Ing. arch. Martinem Navrkalem, Ph.D., jednatelem společnosti
IČ: 27750531
DIČ: CZ27750531
Daňový režim: plátce DPH
Bankovní spojení: Sberbank CZ a.s., Znojmo
Číslo účtu: 4200126597/6800

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí za podmínek stanovených v této smlouvě řádně a včas dílo specifikované níže v čl. II. této smlouvy a závazek objednatele převzít řádně provedené dílo a zaplatit za něj zhotoviteli níže sjednanou cenu.

Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 4. 2. 2019 na zpracování PD - **Stavební úpravy budovy bývalé jízdárny Znojmo - Louka**. (dále jen „veřejná zakázka“).

2. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí kompletní provedení předmětu veřejné zakázky malého rozsahu služby s názvem: **Zpracování PD - Stavební úpravy budovy bývalé jízdárny Znojmo - Louka** " spočívajícího v řádném provedení:
 - a. Projektová dokumentace v rozsahu dle požadavků poskytovatele dotace (části A,B,C, dále půdorysy, řez a pohledy v podrobnostech DUR, zjednodušený rozpočet v přesnosti a reálnosti odpovídající stupni dokumentace).
 - b. Projektová dokumentace pro sloučené územní řízení, stavební povolení a výběr dodavatele. Dokumentace bude s ohledem na termíny plnění zpracovaná jako

jednostupňová v rozsahu dokumentace pro stavební povolení doplněná o hlavní prováděcí detaily a položkový výkaz výměr (dále jen „DPS“) a to pro účely stavební akce s názvem:

Zpracování PD - Stavební úpravy budovy bývalé jízdárny Znojmo - Louka

Součástí plnění bude i projednání s dotčenými orgány.

3. Součástí díla dle bodu 2.b této smlouvy je dále:
 1. příprava položkového rozpočtu a slepého položkového rozpočtu stavby (výkazu výměr) dle vyhl. 169/2016 Sb. Členění rozpočtu bude reflektovat požadavky objednatele.
4. Výchozím podkladem pro zpracování díla je:

Geodetické zaměření řešených prostor a okolí objektu vč. inženýrských sítí
5. **Výsledek díla** je zhotovitel povinen předat objednateli v den dokončení díla podle čl. III odst. 3. této smlouvy, a to v 6 (slovy: šesti) vyhotoveních tiskem a v 1 (slovy: jednom) vyhotovení v elektronické podobě vč. geodetického zaměření na CD-R nebo DVD-R ve formátu *.doc (popř. *.xls), *.dwg popř. *.dgn a *.pdf.

III. Doba a místo plnění díla

1. Zhotovitel se dílo zavazuje provést v těchto termínech:

Termín zahájení provádění díla: - **do 3 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy**

Termín ukončení díla a předání jeho předmětu: **PD dle bodu 2.a do 1. 5. 2019 vč. předběžného zjednodušeného rozpočtu**

PD dle bodu 2.b do 30. 9. 2019
2. Místem plnění díla je sídlo objednatele.
3. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před sjednaným termínem dokončení a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít.

IV. Cena díla

1. Smluvní strany ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, sjednávají pevnou cenu díla, provedeného v rozsahu dle této smlouvy, která je cenou nejvýše přípustnou, a to ve výši

Celková cena díla bez DPH:	900 000 Kč
DPH (21%)	189 000 Kč
Celková cena díla vč. DPH:	1 089 000 Kč

2. Cena díla zahrnuje zejména zisk a veškeré náklady na realizaci díla včetně nákladů souvisejících (např. daně, pojištění, veškeré dopravní náklady, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek a z vývoje cen do doby provedení díla) a dále náklady na veškeré práce, dodávky a služby uvedené v čl. II této smlouvy.

3. Změna pevné smluvní ceny je možná pouze tehdy, pokud po podpisu této smlouvy dojde ke změně sazeb DPH, a to o částku odpovídající zvýšení nebo snížení sazby DPH, nebo v případě, kdy se obě smluvní strany dohodnou na úpravě rozsahu předmětu zakázky.
4. Cena za případné vícetisky závěrečné zprávy požadované objednatelem nad sjednaný počet vyhotovení není součástí celkové ceny díla podle tohoto článku a bude zhotovitelem fakturována zvlášť, a to podle obecně platných zvyklostí a v cenách na trhu obvyklých.

V. Platební podmínky

2. Cenu za dílo bude objednatel hradit zpětně na základě dílčích faktur vystavovaných zhotovitelem. Přílohou každé dílčí faktury musí být objednatelem podepsaný (tj. odsouhlasený) protokol o předání díla, nebo jeho části.
3. Faktura je daňovým dokladem a musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví, daních a ostatních předpisů.
4. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje nebo k ní nebudou přiloženy dohodnuté přílohy. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a lhůta splatnosti začne plynout od počátku ode dne doručení opravené faktury objednateli.
5. Splátnost faktur byla smluvními stranami dohodnuta na **30 dnů** ode dne doručení faktury objednateli. Objednatel je však oprávněn z každé faktury zhotovitele zadržet **10 %** fakturované částky bez DPH (dále jen „zádržné“). Zádržné uhradí objednatel zhotoviteli do 30 dnů od předání a převzetí celého předmětu díla bez vad a nedodělků; pokud objednatel převezme předmět díla s vadami nebo nedodělků, tak do 90 dnů od odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí předmětu díla.
6. Platbu poukáže objednatel bezhotovostně na účet zhotovitele. Povinnost zaplatit je splněna dnem odesání fakturované částky z účtu objednatele.
7. V případě úhrady faktury nebo její části po lhůtě splatnosti má zhotovitel nárok na úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.

VI. Součinnost objednatele a povinnosti zhotovitele

1. Objednatel bude zhotovitele informovat o všech změnách, které mu budou známy a které mohou ovlivnit výsledek prací na díle.
2. Objednatel vyvine součinnost se získáním vyjádření dotčených orgánů a správců technické infrastruktury.
3. Zhotovitel je povinen bez zbytečného prodlení písemně upozornit objednatele na případnou nesprávnost jím dodaných pokynů, technického řešení či překážky omezující plynulost provádění díla, nebo znemožňující provedení díla.
4. Technický zástupce objednatele je oprávněn požadovat po zhotoviteli bezplatně kopie dokumentů dokladující věcnou opodstatněnost fakturace.
5. Průběžné výstupy z provádění díla, např. pracovní výkresy atp., bude objednatel se zhotovitelem podle potřeby konzultovat. Objednatel se k výstupům provádění díla a k dotazům zhotovitele bude vyjadřovat do 3 pracovních dní, nebude-li dohodnuto jinak.
6. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla svolat minimálně 2 pracovní výbory. Ohledně pracovních výborů se smluvní strany shodly na následujícím:
 - a. Pracovního výboru se zúčastňují obě smluvní strany a dotčené orgány.
 - b. Zhotovitel je povinen o konání pracovního výboru informovat objednatele, a to písemnou pozvánkou nejméně 7 pracovní dny předem.
 - c. Objednatel je povinen zajistit, aby byl z každého pracovního výboru pořízen písemný zápis.

Tento zápis musí být potvrzen oběma smluvními stranami.

7. Zhotovitel je povinen 7 dní před předáním a převzetím díla předložit technickému zástupci objednatele ke kontrole **pracovní kopii** výsledku díla podle čl. II této smlouvy.

VII. Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat tuto smlouvu, převzaté podklady a pokyny objednatele.

VIII. Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu se řídí ust. § 2894 a násl. občanského zákoníku.
2. Na objednatele přechází nebezpečí škody na realizovaném díle předáním a převzetím díla.
3. Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni podpisu této smlouvy sjednáno pojištění pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli či třetím osobám, která může vzniknout v souvislosti s prováděním díla, přičemž limit pojistného plnění pro případ jedné škodní události činí minimálně částku odpovídající dvojnásobku ceny díla. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění na své náklady v platnosti, a to nejméně do termínu předání a převzetí řádně ukončeného předmětu díla.

IX. Předání díla

1. Zhotovitel splní svůj závazek řádným dokončením díla a jeho předáním objednateli. Řádným dokončením díla se rozumí dokončení díla bez vad a nedodělků; ust. § 2605 občanského zákoníku se nepoužije.
2. Objednatel převezme řádně provedený výsledek díla, tj. **Zpracování PD - Stavební úpravy budovy bývalé jízdárny Znojmo - Louka**. O odevzdání a převzetí díla bude vyhotoven písemný zápis. Objednatel není povinen dílo převzít, má-li dílo vady či nedodělky; učiní-li tak, pak nedílnou součástí zápisu o předání a převzetí díla bude soupis případných vad a nedodělků s termínem jejich odstranění. Nebude-li uveden termín odstranění vad, budou odstraněny bez zbytečného odkladu po předání díla, nejpozději však do 7 kalendářních dní od předání díla objednateli.
3. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, se bude přejímací řízení opakovat v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo přejímá, a protokol o předání a převzetí díla bude uzavřen podepsáním tohoto dodatku.
4. Vlastnické právo k vytvořenému dílu na objednatele přechází předáním a převzetím díla podle tohoto článku.

X. Odpovědnost za vady díla, záruka za jakost díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět díla v době jeho předání objednateli, a dále za ty, které se na předmětu díla vyskytnou v záruční době uvedené v bodu 2 tohoto článku.
2. Zhotovitel je povinen odstranit oprávněně reklamované vady neprodleně, nejpozději však do 7 dnů od doručení reklamace, pokud nebude smluvními stranami písemně dohodnuta jiná lhůta.
3. Objednatel je oprávněn uplatňovat též nárok na náhradu škody, která vznikla v příčinné souvislosti se zjištěnými vadami, a zhotovitel je povinen tuto škodu nahradit.
4. Záruční doba neběží ode dne uplatnění vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady.
5. Vznikne-li v důsledku vady díla škoda třetí straně, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit v plné výši.

XI. Smluvní pokuty

1. V případě **prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků** uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,01 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
2. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 14 dnů od doručení výzvy k zaplacení.
3. Smluvní pokuta nebude požadována v případě nedodržení termínů předání díla, pokud toto zdržení bylo způsobeno nedostatečnou součinností objednatele, liknavostí úřadů a DOSS při poskytování stanovisek, vyjádření a rozhodnutí k projektové dokumentaci.

XII. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - pokud zhotovitel nezačíná provádění díla ve lhůtě do 15 dnů od termínu dle čl. III této smlouvy,
 - prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení a předání díla dle čl. III této smlouvy delší než 15 dnů,
 - provádění prací v rozporu s převzatými podklady.
3. Pokud před splněním závazku provést dílo dojde k odstoupení od smlouvy, zpracuje nezávislý znalecký subjekt soupis skutečně provedených prací, který ocenění prostřednictvím jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu, který je součástí této smlouvy. Na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání. Náklady na sepsání a ocenění provedených prací hradí strana, která smlouvu porušila.

XIII. Licenční ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel uděluje objednateli licenci k veškerým nehmotným statkům, ke kterým mu vznikne vlastnické právo v důsledku provádění díla podle této smlouvy, a na které se vztahuje zákon č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nehmotný statek“), a to za předpokladu, že je zhotovitel povinen na základě této smlouvy hmotný substrát, na kterém je nehmotný statek zachycen, předat objednateli. Zhotovitel uděluje podpisem této smlouvy výhradní licenci k užití takového nehmotného statku.
2. Objednatel je oprávněn užit nehmotný statek všemi způsoby, tj. je oprávněn jej zejména dále zpracovat, měnit či upravovat.

3. Zhotovitel touto smlouvou uděluje objednateli souhlas k tomu, aby oprávnění, která tvoří součást výhradní licence podle odst. 2 tohoto článku, zcela nebo zčásti převedl formou podlicence na třetí osobu. Zhotovitel rovněž uděluje objednateli souhlas k tomu, aby udělenou výhradní licenci jako celek převedl na třetí osobu. Objednatel není povinen těchto oprávnění využít.
4. Licence je poskytnuta objednateli na dobu trvání majetkových práv zhotovitele k nehmotnému statku, přičemž objednatel není povinen tuto licenci využít.
5. Odměna za užití nehmotného statku je již zahrnuta do ceny díla sjednané v této smlouvě.

XIV. Závěrečná ustanovení


1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města dne 18. 2. 2018 usnesením č. 14/2019, bodem č. 526.
3. Smlouva je vyhotovena v 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
5. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.
6. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
7. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 545 občanského zákoníku v tom rozsahu, že jejich právní jednání nebude vyvolávat právní následky plynoucí ze zvyklostí a zavedené praxe stran.
8. Smluvní strany pro vyloučení všech pochybností vylučují aplikaci následujících ustanovení občanského zákoníku na tuto smlouvu: ust. § 557 (pravidlo contra proferentem) a ust. §§ 1799 a 1800 (doložky v adhezních smlouvách).
9. Smluvní strany se dohodly, že k prominutí dluhu dle této smlouvy je třeba projevu vůle v písemné formě.
10. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky ani pohledávky třetí osoby proti pohledávkám objednatele, ani své pohledávky a nároky vzniklé ze smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním postoupit třetím osobám, zastavit nebo s nimi jinak disponovat bez písemného souhlasu objednatele.
11. Objednatel je oprávněn započíst vůči jakékoli pohledávce zhotovitele za objednatelem jakoukoli svou pohledávku, včetně pohledávky nesplacené, nejisté a neurčitě. Pohledávky objednatele a zhotovitele započtením zanikají ve výši, ve které se kryjí.
12. Pokud jakákoliv část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou, zdánlivou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou, zdánlivou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.
13. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky uzavřenými oprávněnými zástupci smluvních stran. Odstoupit od této smlouvy nebo ji zrušit dohodou lze rovněž jen písemně.
14. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace (tj. důvěrné údaje), které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany

a ani nepoužijí tyto informace pro jiné účely, než pro plnění této smlouvy, v opačném případě vydá druhá strana to, oč se obohatila; tím není dotčena povinnost k náhradě škody.

15. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

Ve Znojmě dne: - 2. 04. 2019

Ve Znojmě dne: 13.3.2019



Město Znojmo
Jan Grois, MBA, starosta



Atelier GNS
Ing. arch. Martin Navrkal, Ph.D., jednatel

MĚSTO ZNOJMO
Obroková 1/12, 669 22 Znojmo

-1-