

## **Zadávací dokumentace poptávkového řízení „PD - Rekonstrukce budovy PŘ DPO – II. etapa“**

### **IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ**

Název zadávacího řízení: „PD - Rekonstrukce budovy PŘ DPO – II. etapa“  
Interní identifikační číslo ZŘ: NR-41-18-PŘ-Ko-OPŽP  
Druh veřejné zakázky: Služba  
Financování předmětu zakázky: Tento projekt bude spolufinancován z **Operačního programu Životní prostředí 2014 – 2020**.  
Datum vyhlášení výzvy  
k podání nabídek: 25. 06. 2018  
Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 3 900 000,- Kč bez DPH vč. nových služeb

### **IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE**

Zadavatel: Dopravní podnik Ostrava a.s.  
IČ zadavatele: 61974757  
DIČ zadavatele: CZ61974757  
Sídlo zadavatele: Dopravní podnik Ostrava a.s.  
Poděbradova 494/2  
Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
Jméno osoby oprávněné jednat jménem zadavatele:  
Ing. Daniel Morys, MBA., předseda představenstva,  
Ing. Roman Šula, MBA, místopředseda představenstva,  
Ing. Martin Chovanec, člen představenstva,  
Ing. Aleš Hladký, člen představenstva,  
Bc. Michal Otava, člen představenstva.

**Kontaktní osoba zadavatele pro zadávací dokumentaci:** Ing. Eva Kolarčíková, specialista nákupu

Telefon: 597 401 307  
E-mail: [Eva.Kolarcikova@dpo.cz](mailto:Eva.Kolarcikova@dpo.cz)

### **Informace pro dodavatele**

V rámci vyloučení všech pochybností zadavatel informuje dodavatele, že poptávkové řízení je vypsáno jako zakázka malého rozsahu, která je zadávána v souladu s § 6 zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZZVZ). Je-li dále v této zadávací dokumentaci/zadávacích podmínkách použito odkazů na zákonná ustanovení ZZVZ, vztahující se dle platné právní úpravy, je těchto zákonných ustanovení zadavatelem využíváno analogicky a jejich využití v žádném případě neznamena, by zadavatel měl v úmyslu a/nebo se přímo rozhodl zadávat tuto veřejnou zakázku ve smyslu ZZVZ.

Předpokládá se, že část realizace předmětu veřejné zakázky „PD – Rekonstrukce budovy PŘ DPO – II. etapa“ bude spolufinancována z Operačního programu Životní prostředí 2014 – 2020“, Výzva 100. Ministerstva životního prostředí, v rámci prioritní osy 5, investiční priority 1, SC 5.1.

Zadavatel poskytne dodavatelům přílohu č. 4 - Studie Rekonstrukce budovy ředitelství Dopravního podniku Ostrava a.s. vč. konceptu prostorového uspořádání a přílohu č. 5 - Energetický audit v elektronické podobě e-mailem, nebo odkazem na uložení oprávněné osobě dodavatele na e-mailovou adresu uvedenou v čl. II. bodě 2 dohody o zachování mlčenlivosti, která tvoří přílohu č. 6 této zadávací dokumentace.

Zadavatel tímto sděluje, že přílohy č. 4 a 5 poskytne dodavateli nejpozději do tří (3) pracovních dnů ode dne doručení zadavateli oprávněnou osobou podepsané dohody o zachování mlčenlivosti.

## **1. Vymezení předpokládaného předmětu veřejné zakázky**

- 1.1. Předmětem veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace (dále také jen PD) „**PD – Rekonstrukce budovy PŘ DPO – II. etapa**“ dle technické specifikace v rozsahu PD pro vydání stavebního povolení (dále jen DSP), v podrobnostech PD pro provádění stavby včetně oceněného i neoceněného soupisu prací (dále jen DPS).
- 1.2. Bližší vymezení předmětu plnění a obchodní podmínky jsou uvedeny v návrhu Smlouvy o dílo (dále také jen smlouva), který je přílohou č. 2 zadávací dokumentace. Dodavatel do návrhu smlouvy doplní pouze chybějící, zadavatelem požadované údaje. V případě, že bude dodavatel považovat za nutné doplnit nebo upravit návrh smlouvy nad povolený rámec, je oprávněn tak učinit formou žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace podle bodu 7.7. zadávací dokumentace.

Přílohami návrhu Smlouvy o dílo jsou:

- Příloha č. 1 – Minimální rozsah výkonu autorského dozoru,
- Příloha č. 2 – Základní požadavky k zajištění BOZP,
- Příloha č. 3 – Vymezení obchodního tajemství zhotovitele.
- *Přílohy č. 1 a 2 – zadavatel zpracoval tyto přílohy jako závazný dokument. Dodavatel v rámci podání své nabídky nemusí tyto přílohy přikládat. Tyto přílohy budou součástí smlouvy uzavřené s vítězným dodavatelem.*
- *Příloha č. 3 - Zadavatel zpracoval tuto přílohu jako závazný dokument. Zadavatel podléhá režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a režimu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Pokud dodavatel chce některé informace ze smlouvy včetně příloh chránit jako své obchodní tajemství, je povinen tyto informace konkrétně uvést do této přílohy, a konkrétně uvést důvody, pro které mají být za obchodní tajemství považovány. O finální podobě této přílohy musí panovat mezi stranami shoda, v opačném případě se tato příloha nestane součástí uzavřené smlouvy. Dodavatel doloží přílohu jako součást své nabídky.*

Návrh smlouvy musí být ze strany dodavatele podepsán oprávněnou osobou.

## **2. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny**

- 2.1. Nabídková cena bude zpracována v souladu s článkem IV. návrhu smlouvy o dílo, tzn. nabídková cena kryje veškeré náklady nezbytné k řádné realizaci předmětu smlouvy a je stanovena jako cena nejvýše přípustná vč. veškerých poplatků nutných k získání potřebných vyjádření a provedení veškerých potřebných stavebně technických průzkumů nutných ke zpracování PD.

Nabídkové ceny budou uvedeny v následujícím členění:

- Cena za PD DSP v rozsahu DPS v Kč bez DPH
- Výkon autorského dozoru na stavbě v Kč bez DPH
- **Cena celkem za celý předmět v Kč bez DPH** (tato cena vznikne součtem dvou výše uvedených cen, **tato cena celkem bude předmětem hodnocení**)

Nabídkové ceny ve výše uvedeném členění dodavatelé uvedou (doplní) do čl. IV., bodu 1. smlouvy.

## **3. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídky**

- 3.1. Nabídka musí být vyhotovena a předložena v českém, či slovenském jazyce. Nabídka se podává písemnou formou v uzavřené obálce, doporučeně poštou, na adresu Dopravní podnik Ostrava a.s., útvar ředitele úseku



nákupu a služeb, Poděbradova 494/2, 702 00 Ostrava, Moravská Ostrava, nebo osobně v podatelně na uvedené adrese, a to v pracovní dny od 9:30 do 12:00 a od 12:30 do 14:00 hodin. Lhůta pro podání nabídek končí **30. 07. 2018 v 10:00 hodin**.

- 3.2. Dodavatel předkládá nabídku v uzavřené obálce, která musí být označena nápisem: „**NEOTEVÍRAT – VEŘEJNÁ ZAKÁZKA – „PD - Rekonstrukce budovy PŘ DPO – II. etapa“**“. Na obálce musí být uvedena obchodní firma a adresa sídla nebo místa podnikání. Uzavřením obálky nebo obalu se rozumí opatření obálky resp. obalu na uzavření podpisem a případně razítkem dodavatele, a to tak, aby obálku nebylo možné jakýmkoliv způsobem neoprávněně otevřít, aniž by došlo k poškození výše uvedených ochranných prvků.
- 3.3. Varianty nabídky se nepřipouštějí.
- 3.4. Zadávací lhůta, tj. lhůta, po kterou jsou dodavateli svými nabídkami vázáni, činí 90 dnů. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek.

#### **4. Prokázání kvalifikačních předpokladů dodavatele**

- 4.1. Dodavatel prokáže svou kvalifikaci následujícím způsobem:
  - 4.1.1. Základní kvalifikační předpoklady dodavatel prokáže tím, že předloží čestné prohlášení zpracované v souladu s přílohou č. 1 – Vzor čestného prohlášení.
  - 4.1.2. Splnění profesních kvalifikačních předpokladů dodavatel prokáže tím, že doloží:
    - a) prostou kopii výpisu z obchodního rejstříku (je-li v něm dodavatel zapsán), výpis nesmí být ke dni zahájení poptávkového řízení, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 3 měsíců.
    - b) prostou kopii dokladu osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, a to minimálně pro obor „Pozemní stavby“.  
K tomuto osvědčení doloží dodavatel čestné prohlášení podepsané autorizovanou osobou, která projektování povede.
    - c) prostou kopii dokladu osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, a to minimálně pro autorizovaného architekta s autorizací se všeobecnou působností nebo pro obor „Interiérová tvorba“.  
K tomuto osvědčení doloží dodavatel čestné prohlášení podepsané autorizovanou osobou, která projekčně dokončí finální vzhled budovy (exteriér a interier) a konečnou variantu projedná a schválí s dotčenými úřady památkové péče.

*Dodavatel může dokumenty uvedené v bodě 4.1.1. a 4.1.2. nahradit také jiným způsobem např. „Výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů“ (v rozsahu údajů uvedených ve výpise), který nesmí být starším než 3 měsíce ke dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, nebo certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů (v rozsahu údajů uvedených v certifikátu) s platností nejdéle 1 rok ode dne jeho vydání.*

- 4.1.3. Splnění technické kvalifikace dodavatel prokáže tím, že ve své nabídce doloží seznam projekčních prací realizovaných dodavatelem v posledních třech letech. Dodavatel uvede seznam referenčních zakázek do přílohy č. 3 zadávací dokumentace.

Dodavatel splňuje tuto část technické kvalifikace, pokud v posledních třech letech realizoval minimálně tři projektové práce týkající se novostaveb, rekonstrukcí nebo oprav administrativních staveb, které se

týkaly modernizace nebo rekonstrukce budov občanské vybavenosti, jejíž investiční náklady činily nebo činí min. 15 000 000,- Kč bez DPH za každou jednotlivou stavbu

Pro účely tohoto zadávacího řízení se pod pojmem „**v posledních třech letech**“ rozumí předchozích 36 po sobě jdoucích měsíců od zahájení poptávkového řízení, tj. v období 25. 06. 2015 – 25. 06. 2018.

- 4.2. Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem podle bodů 4.1.2. písm. b), c) a 4.1.3. zadávací dokumentace v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiné osoby. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- b) doklad prokazující základní kvalifikační způsobilost (příloha č. 1 – Vzor čestného prohlášení),
- c) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění této zakázky, nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Účastník není oprávněn prostřednictvím jiné osoby prokázat splnění kvalifikace podle bodu 4.1.2., písm. a) - výpis z obchodního rejstříku.

- 4.3. Zahraniční dodavatel prokazuje splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště, a to v rozsahu požadovaném touto zadávací dokumentací. Pokud se podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele určitý doklad nevydává, je zahraniční dodavatel povinen prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením. Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich překladu do českého jazyka, pokud mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak.
- 4.4. Dodavatel je povinen prokázat splnění kvalifikace **nejpozději** ve lhůtě pro podání nabídek, dle bodu 3.1. zadávací dokumentace.

## **5. Kritéria hodnocení nabídky**

- 5.1. Zadavatel se rozhodl hodnotit nabídky dodavatelů podle jejich ekonomické výhodnosti na základě celkové nejnižší nabídkové ceny.

Předmětem hodnocení tohoto hodnotícího kritéria bude „Cena celkem za celý předmět“ v Kč bez DPH, kterou dodavatel uvedl do čl. IV. bodu 1 smlouvy. Hodnotící komise podle výše nabídkové ceny určí pořadí nabídek. Jako nejvýhodnější nabídka této zakázky bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

V případě, že bude mít více nabídek stejnou výslednou hodnotu, bude jako lepší nabídka určena ta, která byla zadavateli doručena dříve.

- 5.2. Jednání o nových nabídkových hodnotách

Zadavatel si vyhrazuje právo (v případě, že uzná za vhodné) vyzvat všechny dodavatele, kteří nebyli vyřazeni, k podání nových nabídkových hodnot, které jsou předmětem hodnocení.

Zadavatel zašle výzvu elektronickou formou na kontaktní e-mailovou adresu, kterou je povinen dodavatel uvést ve své nabídce (kontaktní osoba ve věci nabídky).

Dodavatel doručí nové nabídkové hodnoty písemně ve lhůtě a na adresu zadavatele případně na e-mailovou adresu uvedenou ve výzvě. Dokument s novými nabídkovými hodnotami musí být podepsán oprávněnou osobou. Veškeré informace budou upřesněny ve výzvě.

V případě, že dodavatel zadavateli ve stanovené lhůtě nepředloží nové nabídkové hodnoty, použije zadavatel pro hodnocení nabídek původní nabídkové hodnoty, které dodavatel uvedl v jeho nabídce. V případě, že zadavatel využije práva jednat o nových nabídkových hodnotách, budou případné nové nabídkové hodnoty upraveny zadavatelem v součinnosti s vítězným dodavatelem nejpozději před podpisem smlouvy s vítězným



dodavatelem. Vítězný dodavatel je povinen doložit upravený návrh smlouvy včetně souvisejících příloh, a to tak, aby odpovídala jeho nové nabídkové hodnotě.

## **6. Náležitosti nabídky**

- 6.1. Z důvodu posouzení a hodnocení nabídek musí nabídka obsahovat:
- doplněný a oprávněnou osobou podepsaný návrh smlouvy o dílo zpracovaný v souladu s bodem 1.2. zadávací dokumentace,
  - doklady potřebné k prokázání kvalifikace zpracované v souladu s bodem 4. zadávací dokumentace,
  - kontaktní osoba ve věci nabídky (zejména e-mail, telefon atd).

## **7. Ostatní ujednání**

- 7.1. Zadavatel si vyhrazuje právo nevracet předložené nabídky.
- 7.2. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit poptávkové řízení bez uvedení důvodů.
- 7.3. Zadavatel si vyhrazuje právo požadovat změny a doplnění předloženého návrhu smlouvy, případně smlouvu neuzavřít.
- 7.4. Zadavatel resp. hodnotící komise si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit, popř. upřesnit informace deklarované dodavatelem v nabídce.
- 7.5. Doba a místo prohlídky místa budoucího plnění
- 7.5.1. Zadavatel umožní dodavatelům prohlídku místa plnění dne **10. 07. 2018 v 9:00 hodin**. Zájemci o prohlídku jsou povinni ohlásit se v uvedeném termínu na vrátnici na adrese zadavatele Dopravního podniku Ostrava a.s., budova ředitelství společnosti, ul. Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava.  
Kontaktní osoba pro výše uvedenou prohlídku: Ing. Karel Navrátil, tel kontakt: 597 401 048, mobil: +420 702 091 736, e-mail: [karel.navratil@dpo.cz](mailto:karel.navratil@dpo.cz).
- 7.5.2. Počet zástupců při účasti na prohlídce  
Prohlídky místa budoucího plnění se mohou z provozních důvodů a z důvodu bezpečnosti účastníků zúčastnit nejvýše dva zástupci dodavatele mající zájem o veřejnou zakázku.
- 7.5.3. Účel prohlídky  
Prohlídka místa budoucího plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění a s jeho technickými a provozními parametry.
- 7.5.4. Způsob vyjasnění případných dotazů  
Při prohlídce místa budoucího plnění mohou zástupci dodavatelů vznášet dotazy a připomínky pouze týkající se místa plnění.
- 7.5.5. Pokud z prohlídky místa budoucího plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k obsahu zadávací dokumentace, je dodavatel povinen vznést tento dotaz písemně, viz bod 7.7. zadávací dokumentace, na zadavatele a pouze písemná odpověď má závazný charakter. Zadavatel dotaz i odpověď předá všem dodavatelům, kterým byla poskytnuta zadávací dokumentace.
- 7.6. Oficiální stránky zadavatele pro stažení zadávací dokumentace a případných dalších dodatečných dokumentů k tomuto zadávacímu řízení jsou zveřejněny na Profilu zadavatele dostupné z adresy: <http://www.ppe.cz/v2/profil/dpo/> . Doporučujeme proto průběžně sledovat aktuální informace k tomuto poptávkovému řízení na profilu zadavatele, neboť zadavatel již nebude tyto informace dodavatelům poskytovat jinou formou.

- 7.7. V případě nejasností v zadávací dokumentaci nebo v jejích přílohách je dodavatel oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace, a to písemnou formou na e-mail [verejnezakazky@dpo.cz](mailto:verejnezakazky@dpo.cz), a to nejpozději do 4 pracovních dnů před skončením lhůty pro podání nabídek.
- 7.8. Součinnost při uzavírání smlouvy  
V případě, že vítězný dodavatel neposkytl zadavateli řádnou součinnost potřebnou k uzavření smlouvy tak, aby smlouva byla uzavřena nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne doručení rozhodnutí o přidělení zakázky, vyhrazuje si zadavatel právo uzavřít smlouvu s dodavatelem, který se umístil jako druhý v pořadí. Odmítne-li dodavatel druhý v pořadí uzavřít se zadavatelem smlouvu nebo neposkytne-li řádnou součinnost k jejímu uzavření, může uzavřít zadavatel smlouvu s dodavatelem, který se umístil jako třetí v pořadí. Dodavatel druhý či třetí v pořadí, se kterým má být uzavřena smlouva, je povinen poskytnout zadavateli součinnost potřebnou k uzavření smlouvy ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení rozhodnutí o přidělení zakázky.
- 7.9. Součástí zadávací dokumentace jsou:
- příloha č. 1 – Vzor čestného prohlášení.
  - příloha č. 2 – Návrh Smlouvy o dílo, vč. příloh.
  - Příloha č. 3 – Seznam referenčních zakázek
  - **Příloha č. 4 – Studie Rekonstrukce budovy ředitelství Dopravního podniku Ostrava a.s. vč. konceptu prostorového uspořádání (poskytnuta na základě podepsané Dohody o zachování mlčenlivosti),**
  - **Příloha č. 5 – Energetický audit (poskytnuta na základě podepsané Dohody o zachování mlčenlivosti),**
  - **Příloha č. 6 – Dohoda o zachování mlčenlivosti.**

V Ostravě dne 29. 06. 2018



.....  
Ing. Karla Holušová  
hlavní specialista nákupu

**Dopravní podnik Ostrava a.s.**  
Poděbradova 494/2  
702 00 Ostrava, Moravská Ostrava  
18