

DaF - PROJEKT s.r.o.

Hornopolská 131/12, 702 00 Moravská Ostrava
(Soukromá projekční a inženýrská společnost)



A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY (DPS)

Akce : „Výměna podlahy na hale II. – Trolejbusy Ostrava – III. etapa“

Investor : DPO, a. s., Poděbradova 494/2, 702 00 Moravská Ostrava

Místo stavby : Sokolská třída 3243/64, 702 00 Ostrava,
Parcela č.: 1139/3

Zakázka č. : 027/17

Zodp. projektant : Ing. Dvorský Vítězslav, [ČKAIT-1101918](#), IP00 – Pozemní stavby

Vypracoval : Kateřina Taterová

Datum : Květen 2017

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

(v souladu s přílohou č. 6 vyhlášky č. 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb.)

A. 1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A. 1. 1 Údaje o stavbě

- a) název stavby,
- b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

A. 1. 2 Údaje o stavebníkovi

- a) jméno, příjmení a místo trvalého bydliště (FO) nebo
- b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (FO podnikající) nebo
- c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo – li přiděleno, adresa sídla (PO).

A. 1. 3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání, (FO podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (PO),
- b) jméno a příjmení hlavního projektanta vč. čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, případně specializací jeho autorizace,
- c) jméno a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace vč. čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, případně specializací jeho autorizace.

A. 2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena (jméno stavebního úřadu / jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření,
- b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby,
- c) další podklady.

A. 3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

- a) rozsah řešeného území,
- b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území, apod.),
- c) údaje o odtokových poměrech,
- d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo – li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl – li vydán územní souhlas,
- e) údaje o souhlasu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí

nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,

- f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,
- g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,
- h) seznam výjimek a úlevových řešení,
- i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,
- j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

A. 4 ÚDAJE O STAVBĚ

- a) nová stavba nebo změna dokončené,
- b) účel užívání stavby,
- c) trvalá nebo dočasná stavba,
- d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),
- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů,
- g) seznam výjimek a úlevových řešení,
- h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost, počet uživatelů / pracovníků apod.),
- i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby medií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),
- j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),
- k) orientační náklady stavby.

A. 5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby.

„Výměna podlahy na hale II. – Trolejbusy Ostrava – III. etapa“

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků).

Adresa: Sokolská třída 3243/64
702 00 Ostrava
Kraj: Moravskoslezský
Katastrální území: Moravská Ostrava [713520]
Parcelní číslo: 1139/3
Výměra parcely: 4749 m²
Druh pozemku: Zastavěná plocha a nádvoří

c) předmět projektové dokumentace.

Dokumentace řeší stavební úpravy již existujícího stavebního objektu za účelem přizpůsobit objekt stávajícím požadavkům investora. Dokumentace je vypracována ve stupni pro provedení stavby a je v souladu s vyhláškou č. 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb.

Souhrnný výpis stavebních prací na objektu:

- demontáž nevyhovujících dělicích stěn,
- demontáž stávající dřevěné podlahy,
- zasypání montážní jámy drceným kamenivem,
- provedení základů pod stroje v původním umístění
- provedení nové ŽB podlahy s chráničkami pro přívod energie ke strojům,
- nátěr stávajících ocelových konstrukcí,
- zřízení nové kanceláře mistra
- ostatní přidružené stavební práce a úpravy spojené s dokončením díla.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- a) jméno, příjmení a místo trvalého bydliště (FO) nebo
b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání
(FO podnikající) nebo
c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo – li přiděleno, adresa sídla (PO).

Stavebník: **Dopravní podnik Ostrava a. s. (akciová společnost)**
se sídlem: Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, PSČ 702 00
Právní forma: akciová společnost
IČ: 61974757
DIČ: CZ61974757

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání, (FO podnikající)
nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (PO),

DaF-PROJEKT s.r.o. (společnost s ručením omezeným)

Hornoplní 131/12
702 00, Ostrava- Moravská Ostrava
IČO: 25905813
www.daf-projekt.cz

b) jméno a příjmení hlavního projektanta vč. čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, případně specializací jeho autorizace,

Ing. Vítězslav Dvorský – ČKAIT-1101918, IP00 – pozemní stavby

c) jméno a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace vč. čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, případně specializací jeho autorizace.

Nositel projektového úkolu:	Ing. Vítězslav Dvorský, ČKAIT 1101918 , IP00 – Pozemní stavby
Stavební část:	Kateřina Taterová
Statický výpočet:	Ing. Pavel Mec
Rozpočet:	Renáta Kupková

A. 2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS) vychází z dostupných projektových podkladů, které byly zapůjčeny pověřeným zástupcem investora, osobní prohlídkou místa, pořízením fotodokumentace stavby a doměřením předmětných částí stavby. Seznam vstupních podkladů viz níže.

Vstupní podklady pro vypracování PD:

- osobní prohlídka místa, pořízení fotodokumentace a doměření potřebných částí stavby,
- zapůjčená PD zobrazující půdorysy podlaží,
- požadavky a informace sdělené zástupcem investora,
- požadavky plynoucí z vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců INS,
- požadavky vzešlé z platných norem a legislativy České republiky.

A. 3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) rozsah řešeného území,

Předmětný objekt je součástí stavebního komplexu budov, které jsou situovány na pozemkové parcele č. 1139/3 v areálu DPO – Trolejbusy Ostrava. Předmětná pozemková parcela spadá do katastrálního území Moravská Ostrava [713520].

Jedná se o jednopodlažní halu jednoduchého obdélníkového půdorysu. Stavební objekt je ve vlastnictví investora stavby. Okolní parcely jsou rovinatého charakteru skládající se ze zpevněných ploch (přístupové chodníky a komunikace) a zatravněných ploch.

Klimatická oblast:	Mírně teplá klimatická oblast,
Ochranná pásma:	Z dostupných podkladů nebyly zjištěny,
Chráněné území:	Objekt se nenachází ve zvlášť chráněném území,
Kulturní památky:	Objekt není veden jako kulturní památka,
Geologický průzkum:	Zamýšlené práce nevyžadují tento druh průzkumu.
Radonový průzkum:	Zamýšlené práce nevyžadují tento druh průzkumu.
Záplavová území:	Parcela se stavbou, se nachází v možném záplavovém území.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území, apod.),

Parcely se stavbou v řešeném území nespádají do žádné zóny nebo oblasti, pro kterou je předepsán dodatečný způsob ochrany.

c) údaje o odtokových poměrech,

Stavebními pracemi se objekt nenadstavuje, neprohlubuje, nepřistavuje a nemění se jeho účel v užívání, proto v řešeném území s předmětnou stavbou nedojde ke změně v odtokových poměrech.

Navrhované stavební práce a úkony respektují stávající způsob řešení odtokových poměrů dané stavby v daném území.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo – li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl – li vydán územní souhlas,

Zamýšlené stavební práce nejsou v rozporu s územně plánovací dokumentací a územním plánem města Ostravy z 21. 5. 2014, který je přístupný skrze internetový portál města: <https://uzemniplan.ostrava.cz/>

e) údaje o souhlasu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,

Zamýšlené stavební práce nejsou v rozporu s územně plánovací dokumentací. Objekt se stavebními pracemi nenadstavuje, neprohlubuje, nepřistavuje a nemění se jeho účel v užívání.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Zamýšlené stavební práce jsou prováděny na již dokončeném a zkolaudovaném stavebním objektu. Objekt se stavebními pracemi nenadstavuje, neprohlubuje, nepřistavuje a nemění se jeho účel v užívání. Stavba není v rozporu s dodržením obecných požadavků na využití daného území.

g) údaje o dodržení obecných požadavků dotčených orgánů,

Vyjádření jednotlivých dotčených orgánů viz část A. 4 bod f) této zprávy a jejich kopie jsou přiloženy v části E (dokladová část).

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

Dle dostupných informací se nevyskytují.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

Nevyskytují se.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby.

Parcela č.:	1139/3 (parcela s předmětnou stavbou)
Stavba:	Budova bez č. popisného nebo evidenčního – objekt občanské vybavenosti
Způsob využití:	Stavba pro dopravu
Katastrální území:	Moravská Ostrava [713520]
Výměra parcely:	4749m ²
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Vlastník:	DPO a. s., Poděbradova 494/2, 702 00 Moravská Ostrava
Parcela č.:	1140/1 (sousedící parcela)
Katastrální území:	Moravská Ostrava [713520]
Výměra parcely:	18 531m ²
Využití pozemku:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha
Vlastník:	DPO a. s., Poděbradova 494/2, 702 00 Moravská Ostrava

A. 4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) nová stavba nebo změna dokončené,

Jedná se o změnu dokončené stavby. Jedná se o stavební práce menšího rozsahu spojené s výměnou podlahy v interiéru stavby, které mají za úkol přizpůsobit objekt stávajícím požadavkům investora.

Navrhované stavební úpravy neovlivní stávající celkové funkční ani dispoziční řešení objektu. Práce budou prováděny na již stojícím, zkolaudovaném a užívaném skladovacím objektu.

b) účel užívání stavby,

Jedná se o jednopodlažní halový objekt, který slouží pro opravu a údržbu trolejbusů a jejich částí. Zamýšlenými stavebními pracemi a úpravami dojde pouze k úpravě částí stavby. Stávající využití objektu zůstane zachováno.

c) trvalá nebo dočasná stavba.

Zamýšlené stavební práce a úpravy budou trvalého charakteru na již dokončeném, stojícím a užívaném stavebním objektu.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.).

Stavba není zařazena mezi chráněné kulturní památky, neleží v městské památkové zóně ani v jejím ochranném pásmu.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Aplikace vyhlášky 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb v platném znění, není vzhledem k rozsahu a povahy zamýšlených stavebních prací a úprav relevantní.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů.

Nevyskytují se.

g) seznam výjimek a úlevových řešení.

Nevyskytují se.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost, počet uživatelů / pracovníků apod.).

Zastavěná plocha a obestavěný prostor předmětného objektu nebude zamýšlenými stavebními pracemi a úpravami ovlivněna a zůstane zachována stávající hodnota. Stavební práce a úpravy nebudou mít za následek změnu v dispozičním a funkčním řešení stavby a stávající počet jeho uživatelů nebo pracovníků nebude pracemi ovlivněn.

Nová zastavěná plocha:

beze změny

Nový prostor objektu:

beze změny

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby medií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.).

Jelikož se jedná o stavební práce a úpravy na již dokončené stavbě, základní bilance (dešťová voda, produkované množství odpadu a spotřeba hmot) se oproti stávajícímu stavu nemění.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy).

Investor předpokládá realizaci stavebních úprav v období roku 2017-2018, avšak bude upřesněn až po výběru zhotovitele a dohodě investora s vítěznou realizační firmou.

Celková lhůta výstavby je dána smluvními podmínkami výběrového řízení zadánymi investorem stavby. Požadované termíny zahájení stavby a ukončení stavby budou limitovat celkovou lhůtu výstavby.

S ohledem, že k datu zpracování ZOV není znám zhotovitel stavby, bude harmonogram postupu prací zpracován za účasti investora operativně před zahájením stavebních prací realizační firmou. Bude upřesňován v průběhu stavby.

k) orientační náklady stavby.

Předpokládané náklady na stavební práce a související úpravy jsou do PD zahrnuty do samostatné části F.

A. 5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba není členěna na objekty technického či technologického zařízení stavby.