



OBEC VYSOKÁ PEC
43159 Vysoká Pec 46, Ústecký kraj

Výzva k podání nabídky a prokázání kvalifikace (dále jen Výzva) pro veřejnou zakázku na stavební práce zadanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 38 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění (dále jen zákon)

Název veřejné zakázky:

Rekonstrukce prodejny č.p. 197, Vysoká Pec

1. ZADAVATEL:

Název zadavatele:	Obec Vysoká Pec
Sídlo zadavatele:	Vysoká Pec 46, 431 59 Vysoká Pec
IČ:	00262242
Zastoupený:	Milanem Čapkem, starostou obce
Email:	vsokapec@seznam.cz
Datová schránka DS:	4stbnpn
Tel., fax:	+420 474687014
Profil zadavatele:	https://profily-zadavatelu.cz/profil/00262242

2. STRUČNÉ VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

CPV 45000000-7: Stavební práce

Předmětem plnění veřejné zakázky je souhrn prací a činností spojených s řádným zhotovením díla "Rekonstrukce prodejny č.p. 197, Vysoká Pec". Objekt č.p. 197 v obci Vysoká Pec je umístěn na pozemku st.č. 486 k.ú. Vysoká Pec. Dílo požaduje zadavatel provést podle projektové dokumentace (včetně všech doplňků) ze dne leden 2013, č. zakázky 17/2012, zpracovanou společností Qualit Projekty, zastoupený Ing. Alešem Millerem ČKAIT 0007628 a podmínek stanovených ve stavebním povolení.

Zadavatel upozorňuje, že v objektu se nachází prodejna potravin, provozovna cukrářské výroby a prádelna. Všechny tyto provozovny jsou funkční a v provozu.

Komerční banka Jirkov
3827441/0100

Tel./fax: +420 474 687 014
e-mail: vsokapec@seznam.cz

IČ: 00262242
Datová schránka: 4stbnpn

Zadavatel požaduje provádět veškeré práce za provozu těchto zařízení, bez omezení. Zadavatel umožní celkovou odstávku uvedených provozů a to na dobu max. 3 týdnů (21 dní) jdoucích po sobě (ucelená doba). Před a po odstávce musí být tyto provozovny opět funkční. Odstávka bude určena po vzájemné domluvě zhotovitele a zadavatele, a to nejpozději 2 měsíce před jejím započítáním.

2.1 Před zahájením stavby si je zhotovitel povinen zajistit:

- koordinaci BOZP na staveništi
- vytyčení všech inženýrských sítí v místě stavby
- dopravní uzávěry nebo jiná dopravní omezení

2.2 Po ukončení stavby zhotovitel dodá zadavateli tyto doklady:

- doklad o předání a převzetí díla (dokončené stavby)
- stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury o provedení kontroly
- doklad o předání, převzetí dotčených inženýrských sítí jejich správci
- stavební deník
- doklady o likvidaci všech odpadů (pokud na stavbě vznikly)
- protokoly o zkouškách potřebných pro užívání díla
- doklady o jakosti výrobků použitých ke stavbě
- dokumentaci skutečného provedení
- geometrický plán

2.3 Pořádání kontrolních dnů:

Pořádání kontrolních dnů stavby bude zadavatelem stanoveno při převzetí staveniště zhotovitelem.

2.4 Zařízení staveniště:

K zařízení staveniště bude sloužit část (cca 150m²) pozemku p.č. 727/81 v k.ú. Vysoká Pec, který je v majetku obce Vysoká Pec. Přesné určení místa bude provedeno při předání zařízení staveniště.

3. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

3.1. Nabídka dodavatele bude předložena:

- v jednom originále a jedné kopii,
- v písemné formě,

doručena:

- v jedné uzavřené obálce,
- opatřené na uzavření razítkem, IČem a zpáteční adresou, případně podpisem osoby oprávněné jednat jménem, resp. za dodavatele
- označené zřetelně textem „**VEŘEJNÁ ZAKÁZKA - neotvírat**“, jejím názvem „**Rekonstrukce prodejny č.p. 197, Vysoká Pec**“,
- a textem „do podatelny obce Vysoká Pec“,

podepsána:

- osobou oprávněnou jednat jménem, resp. za dodavatele
- v případě podpisu nabídky osobou oprávněnou zastupováním dodavatele doloží tato osoba v nabídce příslušnou plnou moc s úředně ověřenými podpisy **dodavatele či jiný platný pověřovací dokument**

a nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

- 3.2 **Všechny listy nabídky včetně příloh budou řádně očíslovány vzestupnou číselnou řadou a nabídka bude zajištěna proti neoprávněné manipulaci.**
- 3.3 Nabídka bude opatřena obsahem s uvedením čísel stránek u jednotlivých oddílů (kapitol).
- 3.4 Dodavatel závazně použije pořadí dokumentů specifikované v následujících bodech:
- a) **Krycí list nabídky** – dodavatel závazně použije přílohu č. 1 – Krycí list nabídky ZD. Krycí list musí být podepsán dodavatelem.
 - b) **Obsah nabídky – který** musí obsahovat uvedení čísel stránek u jednotlivých oddílů (kapitol).
 - c) **Výkaz výměr** - dodavatel závazně použije přílohu č. 2 – Výkaz výměr. Uchazeč je povinen cenově ohodnotit všechny položky výkazu výměr a úkony potřebné pro zhotovení zakázky, pokud tak neučiní, bude jeho nabídka brána jako neúplná a vyřazena z hodnocení nabídek. Výkaz výměr musí být podepsán dodavatelem.
 - d) **Identifikační údaje dodavatele**, a to zejména: IČ, DIČ, adresa sídla, údaj o zápisu v obchodním či jiném podobném rejstříku.
 - e) **Podepsaný návrh Smlouvy o dílo, vč. Všeobecných obchodních podmínek.** Nedílnou součástí ZD je její příloha č. 3 - **návrh Smlouvy o dílo** (dále jen smlouva), včetně **Všeobecných obchodních podmínek pro provádění díla** (dále jen VOP). Tento návrh smlouvy obsahuje pro dodavatele závazné obchodní a smluvní podmínky. Osoba oprávněná jednat jménem či za dodavatele, podepíše návrh smlouvy i VOP, které budou součástí nabídky. Pokud jedná jménem či za dodavatele zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce za návrhem smlouvy předložena platná plná moc v originále nebo v úředně ověřené kopii.
 - f) **Prokázání kvalifikace.** Dokumenty, jimiž dodavatel prokazuje požadovanou kvalifikaci, a to v pořadí, jak odpovídá členění čl. 4 této výzvy.
 - g) **Seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů**, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele.
 - h) **Seznam vlastníků akcií**, má-li dodavatel formu akciové společnosti, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek.
 - i) **Prohlášení uchazeče** o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu (Zákon č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů) v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.
 - j) **Ostatní doklady, podmínky a požadavky vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky.**

4. POŽADAVKY NA KVALIFIKACI

V souladu s ust. §§ 50 až 56 zákona v návaznosti na ust. § 62 zákona je dodavatel povinen prokázat, tyto požadavky na kvalifikaci, resp. doložit jejich splnění:

4.1. **Základní**

Zájemce k tomuto bodu použije přílohu č. 4 této výzvy – Prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů.

4.2. Profesní

- a) výpis z obchodního rejstříku zájemce, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci v oblasti provádění staveb včetně jejich změn a odstraňování.
- c) doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, a to osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby dle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů

4.3. Technické

- a) podle ust. § 56 odst. 3 písm. a) zákona seznam min. 3 staveb souvisejících s předmětem veřejné zakázky poskytnutých dodavatelem v posledních pěti letech v celkové hodnotě min. 5 mil. Kč bez DPH s předmětem plnění souvisejícím s předmětnou zakázkou
 - o přílohou seznamů musí být osvědčení pro každou zakázku ze seznamu, vydané objednatelem a obsahující: identifikaci objednatele, cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně. Ust. § 56 odst. 2 písm. a) bod 3 není dotčeno.
- b) podle ust. § 56 odst. 3 písm. c) zákona předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců
 - o dodavatel předloží osvědčení osoby, která bude odpovědná za realizaci stavby (stavbyvedoucího) o autorizaci v oboru pozemní stavby s praxí min. 5 let
- c) podle ust. § 56 odst. 1 písm. f) zákona předložení dokladu prokazujícího shodu dodavatelem použitých výrobků a materiálů, jedná-li se o tzv. stanovené výrobky ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, resp. shodu s technickými normami uvedenými v projektové dokumentaci pro příslušné výrobky a materiály, pokud jsou takové v dokumentaci uvedeny, vydaného k tomu příslušným orgánem

4.4. Ekonomické a finanční

- a) čestné prohlášení podle § 50 odst. 1 písm. c) zákona o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit předmětnou veřejnou zakázku

Podle ust. § 62 odst. 3 zákona může dodavatel prokázat splnění kvalifikačních předpokladů předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje. Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 82, je však povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu ustanovení § 82 odst. 4. Ust. § 57 zákona platí pro uvedenou zakázku stejně.

5. DALŠÍ INFORMACE

- 5.1. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena v souladu s § 16 zákona a činí částku ve výši 8.000.000,- Kč bez DPH.
- 5.2. Zadavatelem maximální přípustná výše cenové nabídky uchazeče činí 8.500.000,- Kč bez DPH; při jejím překročení bude nabídka uchazeče vyřazena a uchazeč bude ze zadávacího řízení vyloučen.

5.3. Obec Vysoká Pec není plátcem DPH.

5.4. Termín plnění:

- zahájení prací bude ihned po vydání stavebního povolení na uvedenou akci, předpoklad v měsíci červenci roku 2013
- ukončení prací nejpozději do 30.6.2014

6. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A PODMÍNKY PŘÍSTUPU ČI POSKYTNUTÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE PODLE UST. § 48 ZÁKONA

ZD je k dispozici na profilu zadavatele: <https://profily-zadavatele.cz/profil/00262242>

7. INFORMACE O UVEŘEJNĚNÍ OZNÁMENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Předmětné zadávací řízení je uveřejněno na profilu zadavatele: <https://profily-zadavatele.cz/profil/00262242>

8. LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek končí **5.6.2013**, a to ve **12:00 hod.** Nabídky doručené po této lhůtě, tedy po 12:00 hod. dne 5.6.2013 nebudou přijaty.

9. MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Nabídky budou v souladu s ust. § 69 zákona a dle pokynů uvedených v této výzvě doručeny na adresu sídla zadavatele, tedy **Obec Vysoká Pec, Vysoká Pec čp. 46, PSČ 431 59, do podatelny obce Vysoká Pec.**

10. ÚDAJE O HODNOTICÍCH KRITÉRIÍCH

Hodnotícím kritériem je ve smyslu ust. § 78 odst. 1 písm. b) zákona nejnižší nabídková cena bez DPH.

11. INFORMACE, V JAKÉM JAZYCE MŮŽE BÝT NABÍDKA PODÁNA

Nabídka musí být podána v českém jazyce.

12. ZÁKLADNÍ ÚDAJE ZADÁVACÍ DOKUMENTACE (§ 44 odst. 3 zákona)

12.1. Technické podmínky

Minimální technické podmínky jsou uvedeny v projektové dokumentaci. Pokud jsou v této uvedeny odkazy na konkrétní značku výrobku, resp. výrobce, má takový odkaz doporučující charakter, avšak jde o vymezení minimální úrovně kvality takového výrobku, tzn., že lze použít i jiné výrobky, které však mají stejné, příp. lepší technické parametry, charakteristiky, funkci, výkon, apod.

12.2. Obchodní podmínky

Smlouva o dílo, Všeobecné obchodní podmínky pro provádění díla (VOP)

S vybraným dodavatelem bude uzavřena smlouva o dílo, jejíž přílohou a nedílnou součástí budou Všeobecné obchodní podmínky. Zadavatel požaduje akceptaci přiloženého návrhu

smlouvy o dílo, včetně VOP. Zadavatel upozorňuje na notifikační povinnost zhotovitele uvedenou v čl. V. odst. 5 VOP.

Hlavní podmínky financování a platební podmínky

Zadavatel neposkytuje zálohy.

Nabídková cena, podmínky, za nichž může být překročena

Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny vyjma případů uvedených ve smlouvě o dílo.

Další obchodní podmínky, resp. práva a povinnosti smluvních stran viz návrh smlouvy o dílo včetně VOP a stavební povolení.

12.3. Požadavky na varianty nabídek

Zadavatel nepřipustil varianty nabídek.

12.4. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Dodavatel stanoví nabídkovou cenu, tj. celkovou cenu za provedení celé veřejné zakázky.

Nabídková cena bude uvedena v Kč a bude uvedena v členění: nabídková cena bez DPH, samostatně DPH a nabídková cena včetně DPH. Dodavatel závazně použije Přílohu č. 1 ZD – krycí list nabídky. Nabídková cena bude stanovena jako cena **nejvýše přípustná**.

Nabídkovou cenou se pro účely zadávacího řízení rozumí celková cena za splnění předmětu veřejné zakázky včetně daně z přidané hodnoty. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady zhotovitele (např. stavební práce, daně a poplatky, pojištění, odpady, veškeré dopravní náklady a náklady na služební cesty, poštovní a reprografické náklady, pojištění odpovědnosti za škodu atp.) včetně bodů 2.1 a 2.2 této výzvy.

12.5. Podmínky a požadavky pro zpracování nabídky

Viz čl. 3 této výzvy.

13. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK PODLE HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍ (§ 44 odst. 3 písm. h) zákona)

13.1. Doručené nabídky zaznamená zadavatel do seznamu nabídek podle pořadového čísla nabídky, data a hodiny doručení.

13.2. Místo a doba otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek se uskuteční dne **5.6.2013 v 15:00 hod.** v budově Obecního úřadu ve Vysoké Peci v kanceláři starosty obce (v případě většího počtu uchazečů v zasedací místnosti) na adrese zadavatele uvedené v čl. 1.

13.3. Osoby, které jsou oprávněny být přítomné při otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek s nabídkami se mohou účastnit členové komise jmenované zadavatelem, zapisovatel a v případě zájmu maximálně jeden zástupce dodavatele, který se prokáže plnou mocí podepsanou oprávněnou osobou dodavatele dle přiloženého výpisu z obchodního rejstříku, který podal nabídku do konce lhůty pro podání nabídek.

13.4. Postup při otevírání obálek

Pověřená osoba zadavatele, nebo členové komise (pokud je ustanovena) pro otevírání obálek s nabídkami jmenovaná zadavatelem otevírá obálky podle pořadového čísla doručení. Otevírání obálek s nabídkami včetně sdělování informací uchazečům bude probíhat dle §71

zákona o veřejných zakázkách. O otevírání bude zadavatelem sepsán protokol dle §73 zákona o veřejných zakázkách.

13.5. Místo a doba posouzení a hodnocení nabídek

Posouzení a hodnocení nabídek se uskuteční **dne 13.6.2013 v 9:00 hod.** v budově Obecního úřadu ve Vysoké Peci v kanceláři starosty obce na adrese zadavatele uvedené v čl. 1. Komise předloží doporučující výsledek zadavateli na nejbližším zasedání zastupitelstva obce Vysoká Pec.

14. OSTATNÍ POŽADAVKY A INFORMACE KE ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY, JINÉ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PLNĚNÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY (§ 44 odst. 3 písm. j) zákona)

14.1. Zadávací lhůta

Zadavatel stanovil zadávací lhůtu ve smyslu ust. § 43 zákona v délce 90 kalendářních dnů. Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni.

14.2. Jistota dle ust. § 67 zákona

K zajištění splnění povinností uchazeče vyplývajících z jeho účasti v zadávacím řízení je požadována v souladu s ustanovením § 67 zákona jistota ve výši 160.000,- Kč což odpovídá 2% předpokládané hodnoty veřejné zakázky.

- a) Forma poskytnutí jistoty musí být v souladu s ustanovením § 67 zákona.

Údaje potřebné pro poskytnutí peněžní jistoty:

Číslo účtu zadavatele: **3827441**

Kód banky: **0100**

Název banky: **Komerční banka, a.s.**

Adresa pobočky: **Náměstí E. Beneše 1561, Jirkov 431 11**

Uchazeč musí k platbě jistoty uvést následující platební symboly:

Variabilní symbol: **IČO uchazeče, příp. datum narození uchazeče**

Specifický symbol: **evidenční číslo veřejné zakázky dle oznámení o zakázce**

Dokladem o poskytnutí peněžní jistoty se rozumí kopie výpisu z účtu uchazeče, na kterém je uvedena celková částka odpovídající výši požadované jistoty prokazatelně odčtena ve prospěch účtu zadavatele nebo originál potvrzení banky, že příslušný převod uskutečnila nebo originál potvrzení banky, že přijala příslušný převodní příkaz, že uskuteční převod v příslušném termínu a že převodní příkaz je neodvolatelný (tímto potvrzením není pouhé orazítkování převodního bankovního příkazu razítkem banky), případně kopie hotovostní pokladní stvrzenky o složení finančních prostředků v hotovosti na pokladně některé z poboček stanoveného peněžního ústavu, pokud uchazeč poskytne jistotu složením peněžní částky na účet zadavatele v hotovosti.

- b) V případě, že uchazeč poskytne zadavateli peněžní jistotu, doloží ve své nabídce prohlášení uchazeče podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, ve kterém uchazeč uvede platební symboly pro vrácení peněžní jistoty v následujícím členění: číslo účtu, kód banky, název banky, adresa pobočky, variabilní symbol.
- c) V případě jistoty poskytnuté formou bankovní záruky je dokladem o poskytnutí jistoty originál listiny bankovní záruky, který bude do nabídky vložen vyjímatelym způsobem. Součástí nabídky bude kopie bankovní záruky.

- d) V případě jistoty poskytnuté formou pojištění záruky je dokladem o poskytnutí jistoty pojistná smlouva, která musí být uzavřena tak, že pojištěným je uchazeč a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel. Pojistitel vydá pojištěnému písemné prohlášení obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 67 odst. 7 zákona pojistné plnění.

14.3. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám, zadávací dokumentaci a průběhu zadávacího řízení, změna zadávací dokumentace, prohlídka místa plnění

- a) Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **20.5.2013 v 9:00 hod.**; sraz před Obecním úřadem ve Vysoké Peci.
- b) Ve smyslu ust. §§ 60 odst. 2, resp. 76 odst. 6 zákona, resp. § 81 odst. 4 zákona si zadavatel vyhrazuje, že oznámení o vyloučení dodavatele z účasti v zadávacím řízení oznámí bezodkladně. V takovém případě se rozhodnutí o vyloučení, resp. oznámení o výběru nejvhodnější nabídky považuje za doručené všem dotčeným zájemcům a všem dotčeným uchazečům okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.
- c) Ve smyslu ust. § 44 odst. 6 zákona zadavatel požaduje, aby uchazeč ve své nabídce specifikoval části veřejné zakázky, kterým jako vybraný dodavatel plánujete uhradit více než 10% z celkové ceny veřejné zakázky za plnění subdodávky, a aby uvedl identifikační údaje každého subdodavatele (IČ, název, sídlo). Zadavatel tímto informuje, že povinnosti vítězného uchazeče podle ust. § 147a odst. 4, 5 zákona nejsou dotčeny, stejně jako příslušná ustanovení týkající se subdodavatelů uvedená ve VOP.

Ve Vysoké Peci, dne 15.5.2013

.....
 obec Vysoká Pec
 Milan Čapek, starosta



Přílohy:

- Příloha č. 1 – Krycí list nabídky
 Příloha č. 2 – Výkaz výměr
 Příloha č. 3 – Návrh Smlouvy o dílo včetně Všeobecných obchodních podmínek pro provádění díla (VOP).
 Příloha č. 4 - Prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů.
 Příloha č. 5 – Projektová dokumentace pro provedení stavby v el. podobě.