

Příloha č. 2

PLÁN FINANCOVÁNÍ OBNOVY VODOVODŮ A KANALIZACÍ VLASTNÍKA

1 ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Vlastník vodovodu a kanalizace:

Právnícká osoba: Obec Vysoká Pec (dále jen obec)
Sídlo: Vysoká Pec 46, 431 59 Vysoká Pec
Identifikační číslo: 00 26 22 42
Statutární orgán: Milan Čapek – starosta obce

Provozovatel:

Právnícká osoba: Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s.
Sídlo: Studentská 328/64, 360 07 Karlovy Vary
Zapsaný v OR u KS v Pízní, oddíl B, vložka 375
Identifikační číslo: 497 89 228
Statutární orgán: Ing. Josef Hora – místopředseda představenstva

Míra odpovědnosti:

Míra odpovědnosti za obnovu majetku vodovodů a kanalizací vyplývající ze smlouvy podle § 8 odst. 2 zákona:

Odpovědnost za obnovu má: Obec Vysoká Pec

- 1.1 **Smluvní Strany berou na vědomí, že Vlastník v souladu se ZoVaK schválil Plán financování Obnovy vodovodů a kanalizací, jehož platné znění je v požadovaném formátu dle ZoVaK uvedeno v této Příloze.**
- 1.2 **Vlastník je povinen v souvislosti s Plánem financování Obnovy vodovodů a kanalizací informovat Provozovatele o:**
 - (a) způsobu členění jednotlivých položek
 - (b) způsobu ocenění Majetku dle metodiky pro Majetkovou evidenci
 - (c) způsobu stanovení procenta opotřebení pro jednotlivé skupiny, popř. položky
 - (d) metodice použité k odůvodnění výše položek finančních prostředků vlastních a ostatních ve vazbě na sociální, environmentální a ekonomické důsledky
 - (e) způsobu stanovení výše prostředků vlastních zahrnovaných do Ceny pro vodné a stočné
 - (f) způsobu stanovení prostředků ostatních v členění na úvěry, dotace a další zdroje
 - (g) aktualizaci Plánu financování Obnovy vodovodů a kanalizací včetně stručného zdůvodnění provedených změn, zdůvodnění bude obsahovat informace dle čl. 2.1 až 2.6 této Přílohy
- 1.3 **Provozovatel je oprávněn sdělit Vlastníkovi stanovisko k Plánu financování Obnovy vodovodů a kanalizací. Vlastník je povinen projednat toto stanovisko Provozovatele do 30 dnů.**

2 PLÁN FINANCOVÁNÍ OBNOVY

Poř.č	Majetek podle skupin pro vybrané údaje majetkové evidence	Hodnota majetku jako součet aktuálních pořizovacích cen, uvedených ve vybraných údajích majetkové evidence (v mil. Kč na 2 desetinná místa)	Vyhodnoce ní stavu majetku vyjádřené v % opořebení	Délka potrubí v roce schválení plánu v km	Průměrná životnost majetku v kategorii (roky)	Finanční prostředky na obnovu vodovodů a kanalizací						
						Podle seznamu jmenovitých akcí v mil. Kč na 2 desetinná místa						
						2013	2014	2015	2016	2017	2018--2022	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
2	Vodovody: přiváděcí řady + rozvodná vodovodní síť	0,00		x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3						-	-	-	-	-	-	
4	Úpravná vody + zdroje bez úpravy	0,00		x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5						-	-	-	-	-	-	
6	Kanalizace: přiváděcí stoky + stoková síť	26,90		9,88	70	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	1,92	
7						-	-	-	-	-	-	
8	Čistírna odpadních vod	9,23		x	70	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,66	
9						-	-	-	-	-	-	
10	Vodovody celkem	0,00	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
11	Kanalizace celkem	36,13	x	x	x	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52	2,58	
12	CELKEM	36,13		x	x	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52	2,58	

Komentář k plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací

Komentář k určení hodnoty objemu prostředků potřebných pro obnovu.

Stanovení objemu prostředků pro obnovu vychází z výše uvedené hodnoty vypočtené v rámci zpracování nového ocenění majetku vznikuvšího na základě fyzické inventury a znalosti rozsahu stavby financované z OPŽP. Jednotlivé položky byly podrobeny prověrce potřebnosti a rozsahu s tím, že v jednotlivých kategoriích byly provedeny následující úpravy:

Oblast kanalizací:

- Ve výpočtu není uvažováno s hodnotou DPH
- Ve výpočtu je uvažováno se snížením nároků na pořízení projektové dokumentace na obnovu zařízení a to vzhledem k tomu, že lze reálně předpokládat vedení obnovených kanalizací v trasách stávajících, dále pak nebude docházet k potřebě vykupovat pozemky, hradit břemena atd.
- Dále došlo k úpravě hodnoty potřebné na obnovu kanalizací s ohledem na změny technologických postupů při výstavbě.

Oblast čistíren odpadních vod:

- Ve výpočtu není uvažováno s hodnotou DPH
- Dále došlo k úpravě hodnoty potřebné na obnovu čistíren odpadních vod s ohledem ke změnám technologických postupů.
- Ve výpočtu je uvažováno se snížením nároků na pořízení projektové dokumentace na obnovu zařízení a to vzhledem k tomu, že zařízení budou obnovována ve stávajících objektech, dále nebude docházet k potřebě vykupovat pozemky, hradit břemena atd.

Komentář ke stanovení opotřebení majetku.

Vyhodnocení stavu majetku vyjádřené v % opotřebení bylo provedeno na základě dostupných údajů z inventurních sestav majetku vyjádřených v pořizovacích cenách a oprávkách.

Komentář ke stanovení délek potrubí

Délka potrubí v roce schválení plánu vychází z údajů inventarizace za rok 2012.

Komentář ke stanovení životnosti majetku v jednotlivých kategoriích

Průměrná životnost majetku v kategorii vyjádřená v letech je uvažována pro:

Kanalizační systém tj. kanalizační stoky a čistírny odpadních vod 70 let

Uvedené údaje vycházejí z konkrétních poznatků založených na provozní praxi. Především u trubních materiálů a vodohospodářských konstrukcí je možno uvažovat s životností vyšší než 100 let.

Dále je provozovatel vodovodů a kanalizací povinen v rámci běžné údržby z provozních prostředků zajišťovat obnovu zařízení, která tvoří součást systém, s nižší životností (např. obnovu armatur, kovových konstrukcí atd.).

Díky tomu bylo možno technickým odhadem stanovit výše uvedené doby životnosti.

Komentář ke stanovení finančních prostředků na obnovu vodovodů a kanalizací.

Finanční prostředky na obnovu vodovodů a kanalizací jsou určeny na základě hodnoty majetku ve vybraných skupinách aktuální hodnoty majetku a průměrné životnosti majetku jednotlivých kategoriích. Výpočet byl pro jednotlivé roky proveden lineárně, tj. předpokládá se zachování stávající průměrné životnosti majetku.

Při určení výše prostředků na zachování obnovy není vzhledem k nejasné situaci v oblasti získávání podpory z národních a evropských programů uvažováno s těmito prostředky. Pokud vlastník infrastruktury nějaké z jiných zdrojů obdrží, pak budou zahrnuty do výčtu a o využití uspořené prostředků bude rozhodnuto dále.

Doklad o schválení plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací

Doklad o schválení plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací

SCHLÁVĚNO USTAVENÍM ZASTUPITELSTVA OBCI
VYSOKÁ PĚC č. C/11/1012 ZE DNE 11.7.2012





A handwritten signature in black ink is positioned above a circular official stamp. The stamp contains illegible text, likely the name of the municipality and its identification number.

Vzorová smluvní ujednání (VSU) – verze k připomínkování PS MŽP

Přílohy:

3. Tabulka hodnoty pořizovacích cen kanalizací.
4. Tabulka hodnoty pořizovací ceny čistírny odpadních vod.
5. Redukce pořizovacích cen na aktuální hladinu.

Obec: Vysoká Pec					
Celková cena majetku s ohledem na polohu obce					47 853 tis. Kč
Koeficient polohovity					0,85
Celková cena majetku bez ohledu na polohu obce					56 298 tis. Kč
					Počet položek v tabulce: 12
kód	objekt	měrná jednotka	počet jednotek	cena	poznámka
80	čerpací stanice do 20 l/s	4,7 l/s	1,0 ks	298 tis. Kč	
80	čerpací stanice do 20 l/s	4,0 l/s	1,0 ks	293 tis. Kč	
80	čerpací stanice do 20 l/s	2,5 l/s	1,0 ks	289 tis. Kč	
104	tlaková kanalizace PVC, PE zpevněný terén	80 mm	607,1 m	1 920 tis. Kč	2 x výtlačk ČSOV
104	tlaková kanalizace PVC, PE zpevněný terén	50 mm	147,2 m	391 tis. Kč	1 x výtlačk ČSOV
94	stoka PVC, PE zpevněný terén	250 mm	5 637,6 m	32 426 tis. Kč	
95	stoka PVC, PE nezpevněný terén	250 mm	1 275,0 m	5 450 tis. Kč	
94	stoka PVC, PE zpevněný terén	300 mm	375,2 m	2 323 tis. Kč	
92	stoka kamenina zpevněný terén	200 mm	173,3 m	1 147 tis. Kč	
92	stoka kamenina zpevněný terén	150 mm	100,0 m	653 tis. Kč	
92	stoka kamenina zpevněný terén	250 mm	409,9 m	2 802 tis. Kč	
92	stoka kamenina zpevněný terén	300 mm	1 158,3 m	8 306 tis. Kč	

Obec: Vysoká Pec					
Celková cena majetku s ohledem na polohu obce					13 499 tis. Kč
Koeficient polohovity					0,85
Celková cena majetku bez ohledu na polohu obce					15 881 tis. Kč
					Počet položek v tabulce: 1
kód	objekt	měrná jednotka	počet jednotek	cena	poznámka
71	ČOV 500 - 1 750 EO	1 ks	1 337,0 EO	15 881 tis. Kč	

Vzorová smluvní ujednání (VSU) – verze k připomínkování PS MŽP

		změna technologie	PD	DPH
COV	10400	10%	5%	20%
		2149,1	11541,65	9233,316
kanalizace	47883	2%	10%	20%
		37325,34	33592,61	26874,24