



## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

na provedení prací na akci:

„NÁHRADNÍ VÝSADBA ZELENĚ NA VYBRANÝCH LOKALITÁCH – MĚSTO HODONÍN“

### 1. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:** Město HODONÍN  
**Adresa:** Masarykovo náměstí 53/1,695 35 Hodonín  
**IČO:** 002 84 891  
**DIČ:** CZ 699001303  
**Bankovní spojení:** [REDAKCE]  
**Zastoupený:** Libor Střecha, starosta města Hodonín  
**v technických záležitostech:** [REDAKCE] vedoucí oddělení odpadového hospodářství a zeleně

/dále jen objednatel/

**Zhotovitel:** STROMMY COMPANY, s.r.o.  
**Adresa:** Andělská Hora 143, 793 31 Andělská Hora  
**IČO:** 01919652  
**DIČ :** CZ 01919652  
**Bankovní spojení:** [REDAKCE]  
**Jednající:** provozní ředitel [REDAKCE]  
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 56 915

/dále jen zhotovitel/

### 2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE AKCE:

- 2.1. **Název akce:** Náhradní výsadba zeleně na vybraných lokalitách – Město Hodonín
- 2.2. **Místo realizace:** Hodonín – ul. Dobrovolského, ul. Okružní a Jižní, ul. Erbenova mezi ul. Sukova a Lesní, ul. Sídlištní a ul. Vančurova tj. na pozemcích ve vlastnictví objednatele, parc. č. 2879/23; 2879/104; 2879/105; 1/31; 795/34; 795/39; 795/40; 795/41; 795/42; 795/43; 795/44; 795/45; 795/46; 795/47; 2067/4; 2069/2; 2072/3; 2069/1; 2072/1, 1790/12, 1790/189, 1790/376, 1790/166, 1790/1, 1790/375, 1790/281, 1790/152, 1790/255 vše v kat. území Hodonín
- 2.3. **Projektová dokumentace:** NÁHRADNÍ VÝSADBA ZELENĚ NA VYBRANÝCH LOKALITÁCH – MĚSTO HODONÍN/březen 2019
- 2.4. **Projektant:** [REDAKCE]
- 2.5. **Osoba oprávněná za objednatele schvalovat zjišťovací protokoly a soupisy provedených prací, dodávek a služeb:** [REDAKCE] vedoucí oddělení odpadového hospodářství a zeleně

### 3. PŘEDMĚT SMLOUVY

3.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se touto smlouvou zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za podmínek ujednaných v této smlouvě.

3.2. **Dílem se rozumí:**

3.2.1. **Dodávka výsadbového materiálu;**

3.2.2. **Provedení výsadby a souvisejících činností na vybraných lokalitách města Hodonín;**

3.2.3. **Provádění související povýsadbové péče po dobu pěti let od provedení výsadby.**

3.3. Zhotovení díla zahrnuje zejména tyto činnosti:

3.3.1. Ošetření stávajících dřevin pouze v rámci lokality ul. Okružní a Jižní, tj. znovuvyvázení a znovukoštění centrálně lokalizovaného nakloněného stromu (hloh);

3.3.2. Přípravu území pro sadové úpravy:

3.3.2.1. Odstranění nevhodných dřevin;

3.3.2.2. Chemické odplevelení ploch pro zakládání záhonů a ploch trávníku;

3.3.2.3. Úpravy terénních nerovností.

3.3.3. Obdělání půdy na všech plochách;

3.3.4. Vytyčení výsadeb stromů a záhonů keřů a trvalek;

3.3.5. Vykopání jam a výsadba stromů;

3.3.6. Založení záhonů pro výsadby, vykopání jam a výsadba keřů;

3.3.7. Mulčování vysázených záhonů, keřů a misek stromů;

3.3.8. Obdělání půdy na plochách pro trávníky, zatravnění.

3.4. **Zhotovení díla zahrnuje rovněž:**

3.4.1. Zajištění a provedení všech opatření organizačního a technologického charakteru k řádnému provádění a dokončení díla;

3.4.2. Projednání a zajištění případného užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného;

3.4.3. Dopravu, nakládku, vykládku a skladování zboží a materiálu na místě realizace;

3.4.4. Umožnění provádění kontrolní prohlídky realizace projektu a zajistit účast vedoucího pracovníka;

3.4.5. Odvoz odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 185/20001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu;

3.4.6. Provedení veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku;

3.4.7. Zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (dále jen „zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci“), ve znění pozdějších předpisů a prováděcími předpisy;

3.4.8. Zajištění ochrany životního prostředí při provádění díla dle platných předpisů;

3.4.9. Mít **po celou dobu provádění díla** uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobených činností zhotovitele (výkon podnikatelské činnosti), včetně možných škod pracovníků zhotovitele.

Minimální pojistné plnění činí 1.000.000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje, že toto pojištění bude platné po celou dobu realizace servisní činnosti. Na písemnou výzvu objednatele je zhotovitel povinen kdykoliv po celou dobu plnění smlouvy tuto skutečnost prokázat písemným potvrzením pojistitele, a to do 5 pracovních dnů od obdržení této výzvy. Zhotovitel se zavazuje v případě změny pojistné smlouvy bez zbytečného odkladu o této změně informovat objednatele;

- 3.4.10. Předložení certifikátu arboristy, který bude odborné práce provádět, před zahájením prací na díle;
- 3.4.11. Zhotovitel je povinen průběžně vést dokumentaci provádění díla, čímž je zejména:
  - a. Deník provádění díla;
  - b. doklady prokazující původ rostlinného materiálu;
  - c. certifikáty a prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků;
  - d. doklady o likvidaci odpadu;
  - e. fotodokumentace provádění díla - elektronicky na nosiči dat CD či DVD.
- 3.4.12. Odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce;
- 3.4.13. Uvedení všech povrchů dotčených realizací do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň);
- 3.4.14. Vyklizení a vyčištění místa realizace díla do 10 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla;
- 3.4.15. Předání dokumentace skutečného provedení výsadeb v počtu 3 paré.

3.5. Dílo bude realizováno v souladu s touto smlouvou a v rozsahu, jenž je specifikován projektovou dokumentací zpracovanou [REDAKCE] datum zpracování březen 2019 – generálním projektantem, rozhodnutími orgánu ochrany přírody a krajiny o povolení kácení dřevin č. j. MUHOCJ 82320/2017/OŽP, MUHOCJ 85786/2017/OŽP, MUHOCJ 16194/2016/OŽP a MUHOCJ 19424/2018/OŽP, MUHOCJ 85167/2017/OŽP pokyny objednatele, zadávacími podmínkami veřejné zakázky, položkovým rozpočtem (oceněným výkazem výměr), (dále též „výchozí dokumenty“), které tvoří nedílnou součást této smlouvy a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Zhotovitel zaručuje úplnost rozpočtu.

3.6. Zhotovitel se při realizaci díla zavazuje řídit ustanoveními této smlouvy, pokyny objednatele, platnými právními předpisy a normami: zejména ČSN 73 6110, popř. ČSN 73 6108, a další normy týkající se zpevněných ploch a komunikací, ČSN 83 9011, ČSN 83 9021, ČSN 83 9031, ČSN 83 9041, ČSN 83 9051, ČSN 83 9061, ČSN 46 4902-1, a další normy týkající se zahradnických úprav a zásahů do zeleně. Arboristické standardy Výsadba stromů SPPK A 02 001: 2013. V případě, že v průběhu poskytování plnění nabude účinnosti novela příslušných právních předpisů, popř. nabude účinnosti jiný právní předpis vztahující se k realizaci díla, je zhotovitel povinen řídit se těmito novými právními předpisy, obdobně je zhotovitel povinen postupovat v případě norem.

3.7. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech prací, včetně dodávek potřebných materiálů, nezbytných pro řádné dokončení díla a provedení všech činností souvisejících s realizací s náležitou péčí prostřednictvím kvalifikovaných a odborně způsobilých osob.

#### **4. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA**

4.1. Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byl předán projekt a prohlašuje, že se s projektem jako odborně způsobilý seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle tohoto projektu provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval soupis dodávek a služeb s výkazem výměr a na základě toho

přistoupil ke zpracování nabídky.

- 4.2. Projekt věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a technického řešení díla.
- 4.3. V případě rozporu mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektu a jeho technických specifikacích a v soupisu prací a dodávek s výkazem výměr, bude platit vymezení díla v soupisu dodávek a služeb s výkazem výměr.
- 4.4. V případě, že zhotovitel zjistí, že povýsadbová péče, která je stanovena projektovou dokumentací, není dostatečná, je povinen na tuto skutečnost objednatele písemně upozornit a objednatel je oprávněn postupovat dle odst. 4.5. této smlouvy.
- 4.5. V případě, že objednatel bude požadovat provedení prací nad rámec, jenž je vymezen ve výše uvedené specifikaci díla, a jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat (dále jen „vícepráce“), zavazuje se zhotovitel tyto vícepráce provést dle podmínek sjednaných v této smlouvě. Dohoda o vícepracích bude uzavřena písemně formou dodatku této smlouvě. Přílohou takového dodatku bude oceněný výkaz výměr, který bude u obdobných či stejných položek jako u původního výkazu výměr vycházet z cen dle tohoto původního výkazu výměr. V případě položek neřešených původním výkazem výměr bude sjednána cena obvyklá v místě a čase.
- 4.6. Zhotovitel je oprávněn použit pro provádění služeb a dodávek poddodavatele. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by jí prováděl sám.
- 4.7. Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla požadovat záměny materiálů nebo technického řešení oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a tech. řešením v projektové dokumentaci a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálů a technického řešení musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých prokazatelně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál nebo technologii za účelem realizace díla zajistil.
- 4.8. Do deníku provádění díla dle odst. 3.4.11. písm. a. je zhotovitel povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy (zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti a množství, zdůvodnění odchylek od schválené proj. dokumentace, klimatické podmínky, apod.). Zhotovitel se rovněž zavazuje pořizovat fotodokumentaci všech prováděných prací.
- 4.9. Objednatel je oprávněn provádět kontrolní prohlídky průběhu díla, zejména sledovat, zda jsou práce prováděny v souladu se smlouvou a PD, pokyny objednatele, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do deníku provádění díla. Zhotovitel se zavazuje uvědomit objednatele o provedení výsadby v jednotlivých lokalitách dle odst. 2.2. a přizvat objednatele k následné kontrole provedené výsadby.
- 4.10. O předání a převzetí dané lokality bude sepsán písemný záznam formou zápisu do deníku provádění díla. Takový záznam bude podepsán oprávněnými osobami smluvních stran.
- 4.11. Zhotovitel se zavazuje, že před každou realizací povýsadbové péče (tj. např. provádění zálivky)

vyrozumí objednatele o této povýsadbové péči a umožní objednateli provést následnou kontrolu poskytnuté povýsadbové péče.

## 5. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje postupovat při realizaci díla dle časového harmonogramu prací stanoveného projektovou dokumentací dle odst. 2.3.
- 5.2. Termín zahájení doby plnění a předání místa realizace vč. všech dokladů: **do 2 týdnů od účinnosti smlouvy.**
- 5.3. Dokončení realizačních prací: **do 31.12.2019**
- 5.4. Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
- 5.5. Termín povýsadbové péče: **ode dne dokončení realizačních prací po dobu pěti let od provedení výsadby.**

## 6. CENA ZA DÍLO

- 6.1. Cena díla je smluvními stranami dohodnuta na základě nabídky zhotovitele ze dne ....., rozpracované do položkového rozpočtu (oceněného výkazu výměr), která byla podána do zadávacího řízení na výše vymezenou veřejnou zakázku.
- 6.2. Celková smluvní cena je dohodnuta ve výši:

1.992.718,- Kč bez DPH  
418.471,- Kč DPH 21 %  
2.411.189,- Kč vč. DPH

- 6.3. Rozpis ceny:

**Dodávka výsadbového materiálu a provedení výsadby a souvisejících činností na vybraných lokalitách města Hodonín dle odst. 3.2.1 a 3.2.2.:**

1.112.801,58 Kč bez DPH  
233.688,33 Kč DPH 21 %  
1.346.489,91 Kč vč. DPH

**Provádění související povýsadbové péče za 5 let**

879.916,86 Kč bez DPH  
184.782,54 Kč DPH 21 %  
1.064.699,40 Kč vč. DPH

- 6.4. Sazba DPH je uvedena v sazbě platné ke dni účinnosti smlouvy. V případě změny sazby DPH v průběhu plnění smlouvy je rozhodující vždy platná sazba DPH ke dni zdanitelného plnění.

6.5. Cena díla podle odst. 6.2. je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna jen dodatkem smlouvy z níže uvedených důvodů:

6.5.1. před nebo v průběhu realizace díla dojde ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu díla; v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných ke dni zdanitelného plnění;

6.5.2. v případě víceprací a méněprací - služeb a dodávek neobsažených v zadávací dokumentaci.

6.6. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude schválena smluvními stranami formou uzavření dodatku ke smlouvě. Bez platného a účinného dodatku ke smlouvě o dílo nemá zhotovitel právo na úhradu ceny za dodatečné stavební práce, dodávky a služby.

6.7. Důvodem pro změnu ceny díla není plnění zhotovitele, které bylo vyvoláno jeho prodlením při provádění díla, vadným plněním, chybami a nedostatky v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb dle výkazu výměr.

## 7. PLATEBNÍ PODMÍNKY

7.1. **Objednatel neposkytuje zálohy.**

7.2. Smluvní strany se dohodly na protokolárním předání a převzetí řádně zhotoveného a bezvadného díla (den zdanitelného plnění) **po jednotlivých částech**. Po řádném předání a převzetí části díla bez vad a nedodělků má zhotovitel právo vystavit objednateli daňový doklad (dále jen fakturu).

7.3. Nedílnou přílohu faktury dále tvoří **protokol o předání a převzetí** provedené výsadby, případně **protokol o odstranění vad a nedodělků**, prokazujících, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků, nebo **protokol o provedení povýsadbové péče**.

7.4. **Povýsadbová péče** bude fakturována po jejím provedení dle odst. 7.5. této smlouvy. Součástí faktury musí být soupis výkonů a rozsah povýsadbové péče, ve kterém bude popsána činnost a celkový počet hodin výkonu povýsadbové péče za fakturované období. **Soupis výkonů a rozsah** bude potvrzený, odsouhlasený a podepsaný vedoucí oddělení odpadového hospodářství a zeleně.

7.5. Fakturace bude prováděna dvakrát ročně, vždy k 30. 6. a 31. 12. daného kalendářního roku, a to jak za provedení výsadby, tak za provedení povýsadbové péče.

7.6. **Splatnost** faktur je **30 dnů** od data prokazatelného doručení (doporučeně) faktury do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den ode dne prokazatelného odeslání.

7.7. **Faktura** je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

7.8. Nebude-li daňový doklad obsahovat obvyklé a podstatné náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ho zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší doba splatnosti a nová lhůta započne běžet

doručením opraveného daňového dokladu objednateli.

- 7.9. Zhotovitel je oprávněn takto fakturovat cenu díla až do výše 90% z ceny díla (bez DPH). Objednatel je oprávněn pozastavit a zhotoviteli neproplácet zbylých 10% z ceny díla (bez DPH) jako pozastávku, kterou je povinen uvolnit do 90 dnů od odstranění poslední vady či nedodělků, které budou vytknuty při předávání díla.
- 7.10. Faktury budou zasílány na adresu objednatele: Město Hodonín, majetkový odbor, Národní třída 25, 695 35 Hodonín, oddělení odpadového hospodářství a zeleně, [REDACTED]

## 8. PŘEDÁNÍ DÍLA

- 8.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo nebo jeho dílčí část jeho **řádným a včasným dokončením a předáním objednateli v místě plnění a to bez vad a nedodělků.**
- 8.2. O předání a převzetí řádně zhotoveného díla nebo jeho části bude sepsán „**Protokol o předání a převzetí provedené výsadby**“ či „**Protokol o provedení povýsadbové péče**“, který podepíší zástupci obou smluvních stran, a jehož jedno vyhotovení každá ze smluvních stran obdrží.
- 8.3. V případě, že při předání díla budou zjištěny vady a nedodělků, bude po jejich odstranění vyhotoven **Protokol o odstranění vad a nedodělků**, prokazující, že vady a nedodělků byly v dohodnutém termínu odstraněny a dílo bylo řádně předáno.
- 8.4. V protokolech dle odst. 8.2. a 8.3. se zejména uvede soupis předaných dokladů, odchylky od schválené projektové dokumentace a jejich důvody, soupis případně zjištěných vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí včetně termínů k jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací a způsob jejich zajištění, datum skončení přejímacího řízení apod.
- 8.5. Objednatel není dílo povinen převzít, jestliže má ojedinělé drobné vady nebo ojedinělé drobné nedodělků i pokud samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu stanoveném objednatel, popř. dohodou smluvních stran.

## 9. ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 9.1. Zhotovitel **odpovídá** za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli vlastnosti, stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že **dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.**
- 9.2. Zhotovitel poskytuje objednateli **záruku**, která začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí provedené výsadby.
- 9.3. Záruční **doba** na dílo je **5 let** ode dne předání výsadbové realizační části.
- 9.4. Záruka se vztahuje na veškeré vady díla, tzn. i na úhyn vysazeného materiálu, jehož příčinu nelze definovat a zejména jakékoliv poškození vysazeného materiálu, které následně neumožňuje řádný vývoj tohoto vysazeného materiálu. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel nemusí zjišťovat a prokazovat, proč k úhynu došlo. Záruka se nevztahuje na škody způsobené třetí osobou,

vandalismem a na poškození nebo úhyn rostlinného materiálu způsoben mechanickým poškozením zapříčiněným třetí osobou.

- 9.5. V případě, že během záruční doby dle odst. 9.3. dojde k úhynu nebo poškození dle odst. 9.4. věty první, se zhotovitel zavazuje nahradit tento materiál novým materiálem o stejných parametrech, jako při první výsadbě. V takovém případě se zhotovitel zavazuje poskytnout novou záruku na dílo v délce **5 let** ode dne poskytnutí nově dodaného výsadbového materiálu. Zhotovitel se zavazuje poskytnout následnou povýsadbovou péči na vlastní náklady, a to v rozsahu odpovídajícímu době přesahující 5 let ode dne poskytnutí první výsadbové realizační části tak, aby byla poskytnutá povýsadbová péče nově vysazeného materiálu opět v délce 5 let. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinen uhradit zhotoviteli pouze poskytnutou povýsadbovou péči v délce 5 let ode dne předání první výsadbové realizační části. V případě, že dojde k úhynu nebo poškození dle odst. 9.4. věty třetí, se následný postup stanoví na základě dohody smluvních stran.

## 10. REKLAMACE

- 10.1. Objednatel se zavazuje oznámit (**reklamovat**) vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, **nejpozději do uplynutí záruční doby díla**. Oznámení vady musí být zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem, popř. datovou zprávou do datové schránky.
- 10.2. Zhotovitel se zavazuje do 10 pracovních dnů od obdržení reklamace sepsat zápis postupem dále uvedeným.
- 10.3. Zhotovitel společně se zástupcem objednatele provedou prohlídku vady a sepíší zápis, ve kterém bude uvedeno:
- 10.3.1. datum prohlídky;
  - 10.3.2. datum zjištění vady;
  - 10.3.3. rozsah vady či poškození díla;
  - 10.3.4. návrh opatření, aby nedošlo k dalším škodám;
  - 10.3.5. předpokládaný postup odstranění vady včetně požadavků na objednatele a lhůta pro odstranění vady;
  - 10.3.6. uznání nebo neuznání závazku zhotovitele odstranit vadu v rámci záruční lhůty;
  - 10.3.7. podpis zástupců zhotovitele a objednatele.
- 10.4. Zhotovitel se zavazuje, že práce na reklamovaných vadách zahájí do 15 dnů od obdržení písemného oznámení reklamace a takové vady odstraní do 30 dnů od obdržení písemného oznámení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

## 11. SMLUVNÍ SANKCE

- 11.1. **Zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý započatý kalendářní den **prodlení s předáním díla** oproti termínu dokončení díla dle této smlouvy.
- 11.2. **Zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s odstraněním reklamované vady** ve výši **5.000,- Kč** za každou jednotlivou vadu a započatý kalendářní den prodlení
- 11.3. **Zhotovitel** se zavazuje, že v případě **porušení jakéhokoli jiného svého závazku** plynoucího z této



smlouvy zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každé porušení svých závazků či povinností. Za **porušení povinností** zhotovitele vyplývající z odst. 3.4.9. má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši **100.000,- Kč** za každé jednotlivé porušení.

- 11.4. Smluvní strany sjednávají splatnost smluvních pokut na **14 kalendářních dnů** ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 11.5. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu.
- 11.6. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody.
- 11.7. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb. bude hodnota plnění odpovídající dani z přidané hodnoty hrazena přímo na účet správce daně v režimu dle § 109a zákona č. 235/2004 Sb.
- 11.8. Zhotovitel se zavazuje, že v případě, že se stane nespolehlivým plátcem (viz § 106a zákona č. 235/2004 Sb.), tuto skutečnost objednateli nahlásí nejpozději následující den po dni kdy rozhodnutí, na základě kterého se stal nespolehlivým plátcem, nabude právní moci. V případě porušení této povinnosti se zhotovitel zavazuje nahradit veškerou škodu, kterou tímto objednateli způsobil a smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.

## **12. ZÁNİK SMLOUVY**

- 12.1. Tato smlouva zanikne splněním závazku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním úkonem, tj. odstoupením od smlouvy. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit dále na základě písemné výpovědi kterékoliv smluvní strany bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícím po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 12.2. Za **podstatné porušení smlouvy opravňující objednatele** odstoupit od smlouvy je považováno:
  - 12.2.1. prodloužení zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla delší než 7 dnů;
  - 12.2.2. prodloužení zhotovitele s ukončením realizace díla delší než 7 dnů;
  - 12.2.3. případy, kdy zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadáním objednatele a zhotovitel přes výzvu objednatele nedostatky neodstraní;
  - 12.2.4. objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud při provádění díla zhotovitel opakovaně (tj. více než 2x) porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo z právních či technických předpisů;
  - 12.2.5. neumožnění kontroly provádění díla a postupu prací na něm;
  - 12.2.6. byl-li podán insolvenční návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči majetku zhotovitele, nebo probíhá-li insolvenční řízení v němž je řešen úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele, a dále likvidace podniku nebo prodej podniku zhotovitele.

- 12.3. Za **podstatné porušení smlouvy opravňující zhotovitele** odstoupit od smlouvy je považováno:

12.3.1. Prodlení objednatele s platbou dle platebního režimu dohodnutého v této smlouvě delší jak 30 dnů ode dne splatnosti.

#### 12.4. **Důsledky odstoupení** od smlouvy:

12.4.1. **Smlouva** zaniká odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, ledaže důvodem vzniku škody byly okolnosti, které je možno v souladu s touto smlouvou považovat za "vyšší moc", a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; odstoupení od smlouvy se nedotýká ani řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení této smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.

12.4.2. **Zhotovitelovy závazky**, pokud jde o jakost, odstraňování, a také záruky za jakost prací, které byly zhotovitelem provedeny do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy, **platí i po takovém odstoupení**, a to pro tu část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.

12.4.3. **Odstoupí-li** některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany **vypořádají své závazky** z předmětné smlouvy takto:

12.4.4. zhotovitel provede **soupis všech provedených prací** a činností;

12.4.5. zhotovitel provede **finanční vyčíslení provedených prací** a zpracuje fakturu;

12.4.6. objednatel **uhradí zhotoviteli práce provedené do doby odstoupení** od smlouvy na základě vystavené faktury.

### 13. **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

13.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího **uveřejnění v registru smluv** dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ve znění pozdějších předpisů.

13.2. Tuto smlouvu je možné měnit, doplnit nebo zrušit některá její ustanovení pouze písemnými číslovanými dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma účastníky této smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

13.3. Tato smlouva se řídí příslušnými ustanoveními z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a dále dle ostatních příslušných platných právních předpisů České republiky.

13.4. V souladu s ust. § 219 ZZVZ má Objednatel povinnost **uveřejnit na svém profilu zadavatele** tuto Smlouvu včetně jejich změn a dodatků, uveřejnit výši skutečné uhrazené ceny za plnění předmětu Smlouvy a uveřejnit seznam poddodavatelů Zhotovitele.

13.5. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli **informace o poddodavatelích** pro potřeby uveřejnění informací na profilu Objednatele.

13.6. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Objednatele Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a **souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek** obsažených v této Smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména **zákona č. 106/1999 Sb.**, o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č.

340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

**Příloha č. 1: Položkový rozpočet**

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., O obcích, ve znění pozdějších předpisů**

Rozhodnuto orgánem Města: Rada Města Hodonín

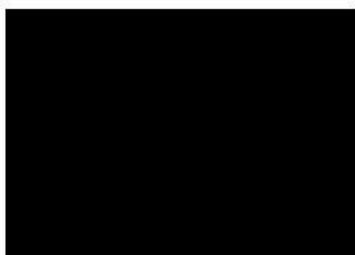
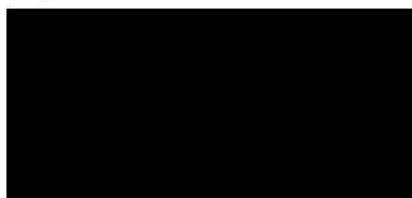
*Datum a číslo usnesení:* .....

V Hodoníně dne 10.7.2019 .....

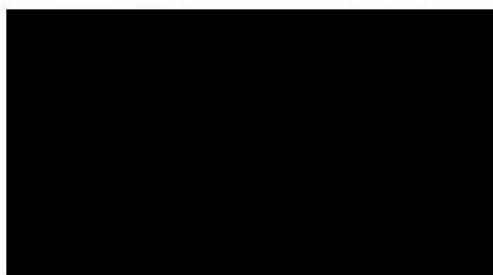
V Brně dne 17.06.2019

**Objednatel:**

**Zhotovitel:**



Libor Střecha  
starosta města



provozní ředitel