

Písemná zpráva zadavatele o veřejné zakázce

sepsaná podle ust. § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zpráva)

I. Zadavatel

Zadavatel: Obec Vysoká Pec
sídlo: Vysoká Pec, čp. 46, PSČ 431 59
zastoupený: Milan Čapek, starosta
IČ: 00262242
Profil zadavatele: <https://profily-zadavatelů.cz/profil/00262242>
Veřejná zakázka: na stavební práce – „Oprava havarijního stavu koupaliště v obci Vysoká Pec – bazén“

II. Předmět veřejné zakázky

CPV 45000000-7: Stavební práce (zejména: 45262310-7 Železobetonářské práce)

Předmětem plnění veřejné zakázky je souhrn prací a činností spojených s řádným zhotovením díla „**Oprava havarijního stavu koupaliště v obci Vysoká Pec – bazén**“. Dílo požaduje zadavatel provést podle realizační dokumentace stavby z 10/2014, č. zakázky 75-14, zpracovanou společností TOP CON SERVIS s.r.o., se sídlem ul. Ke Stírce 56, 182 00 Praha 8.

Stručný popis díla:

Jedná se o opravu havarijního stavu bazénu koupaliště umístěného na pozemku p. č. 1111 v k. ú. Vysoká Pec, včetně nedílně spojených terénních úprav na pozemku p. č. 1110 v k. ú. Vysoká Pec. Součástí stavby není oprava nátoky a odtoku, tato oprava byla již realizována v roce 2014.

Stávající stav vykazuje:

- Trhliny ve stěnách a ve dně bazénu, které působí netěsnost.
- Netěsnící a nefunkční dilatační spáry, které jsou většinou zaneseny degradovaným betonem.
- Viditelné celoplošné a lokálně i hloubkové degradace betonových ploch.
- Znečištěné betonové plochy v dolní části vodními sedimenty, v horních částech prorostlou vegetací.

Účel opravy:

- Obnova vodotěsnosti konstrukce.
- Zvýšení trvanlivosti konstrukce.
- Zlepšení podmínek pro využití veřejností (římky, vstupy).
- Obnova a repase stávajících konstrukcí schodišť a skokanské rampy.

V rámci opravy bude dále provedeno:

- Konstrukční úpravy v prostoru vtoku do bazénu z důvodu ohřevu vody.
- Úpravy pro řízený odtok vody při vypuštění bazénu (odtokový žlábek).
- Terénní úpravy okolí.

III. Druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka na stavební práce zadaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 38 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), uveřejněná na profilu zadavatele dne 9. 4. 2015.

IV. Vybraný uchazeč

Obec Vysoká Pec Usnesením Zastupitelstva Obce Vysoká Pec č. 9/9/ZO/2015 ze dne 22. 6. 2015 schválila jako vítěze výběrového řízení společnost: **FREYSSINET CS, a. s.**, se sídlem Zápy 267, 250 01 Brandýs nad Labem, IČ 61673048, kontakt: 326377900, 733780801, email: freyssinet@freyssinet.cz, DS: k4xgcb6, za cenu **7.499.994,48 Kč bez DPH**, tj. 9.074.993,38 Kč s 21% sazbou DPH.

Uchazeč splnil veškeré podmínky zadávacího řízení, proto byl komisí pro posouzení kvalifikace a posouzení a hodnocení nabídek, vyhodnocen jako vítěz a komise doporučila zadavateli, aby jej vyhlásila jako vítěze a uzavřela s ním smlouvu o dílo.

Smlouva o dílo byla uzavřena dne 2. 6. 2015 a dne 22. 6. 2015 odsouhlasena Usnesením Zastupitelstva Obce Vysoká Pec č. 9/9/ZO/2015.

Vybraný uchazeč již ve své nabídce specifikoval „Smlouvou o smlouvě budoucí“ se společností ARKO TECHNOLOGY, a.s., že tato společnost bude jeho poddodavatelem v plnění díla veřejné zakázky.

V. Identifikační údaje všech uchazečů a hodnocení nabídek

1. Identifikační údaje všech uchazečů

Obchodní firma	Sídlo	IČ	Nabídková cena (Kč bez DPH)	Nabídka doručena dne / hod.	Pořadové číslo nabídky
BM Construction spol. s r. o	Náměstí Osvoboditelů 1409/6, 153 00 Praha 5	28498771	7.797.019,00	27. 4. 2015 10:15	1.
ABC Chomutov spol. s r. o.	Škroupova 1059, 430 01 Chomutov	44566760	7.631.522,00	29. 4. 2015 8:40	2.
Vodohospodářská stavební spol. s r. o.	Černovická 4264, 430 03 Chomutov	44567022	7.634.569,64	29. 4. 2015 8:45	3.
FREYSSINET CS, a. s.	Zápy 267, 250 01 Brandýs nad Labem	61673048	7.499.994,48	29. 4. 2015 10:35	4.
Jiří Kejř – Podnik stavebních a zemních prací s. r. o.	Všestudy 19, 431 11 Jirkov	27315347	7.710.286,07	29. 4. 2015 10:50	5.
STRIX Chomutov, a. s.	28. října 1081/19, 430 01 Chomutov	27274535	7.599.994,98	29. 4. 2015 11.10	6.
Malé monolitické stavby, s. r. o.	Revoluční 1082/8, 110 00 Praha 1	03662110	7.591.418,00	29. 4. 2015 11:20	7.

2. *Komise pro otevírání obálek*

Komise zasedala dne 29. 4. 2015 v 15:00 hod., a po otevření a kontrole úplnosti nabídek konstatovala:

- 1) Po lhůtě pro podání nabídek zadavatel neobdržel žádnou nabídku.
- 2) Shora uvedené, doručené nabídky byly doručeny v souladu s podmínkami textu „Výzvy k podání nabídky a prokázání kvalifikace (dále jen Výzva) pro podlimitním veřejnou zakázku na stavební práce zadanou v otevřeném řízení podle § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění (dále jen zákon)“ a nebyly porušeny před jejich otevřením komisí.
- 3) Komise podle ust. § 71 odst. 10 zákona seznámila přítomné uchazeče u doručených nabídek jednak s identifikačními údaji příslušných uchazečů, jednak zda nabídka splňuje požadavky podle ust. § 71 odst. 9 zákona a konečně s nabídkovou cenou jednotlivých uchazečů.

Komise po kontrole nabídek rozhodla:

- 1) Doporučit zadavateli neprodleně vyloučit uchazeče č. 7: Malé monolitické stavby, s. r. o., Revoluční 1082/8, 110 00 Praha 1, IČ 03662110 ze zadávacího řízení, z důvodu nesplnění ust. § 71 odst. 9 písm. b). Uchazeč neakceptoval Přílohu č. 3 výzvy – návrh Smlouvy o dílo. Uchazeč tento návrh zásadně pozměnil a poté podepsal osobou odpovědnou jednat za uchazeče.
- 2) Nabídky uchazečů 1, 2, 3, 4, 5 a 6 budou postoupeny komisi pro posouzení kvalifikace a posouzení a hodnocení nabídek, které bude provedeno dne 11. 5. 2015 od 16:00 hodin.

Zadavatel „Rozhodnutím o vyloučení z účasti v zadávacím řízení“ č. j. 0000392/15/OU/VP ze dne 29. 4. 2015 vyloučil uchazeče č. 7: Malé monolitické stavby, s. r. o., Revoluční 1082/8, 110 00 Praha 1, IČ 03662110 ze zadávacího řízení, z důvodu nesplnění ust. § 71 odst. 9 písm. b) zákona.

3. *Komise pro posouzení kvalifikace a posouzení a hodnocení nabídek*

Komise zasedala dne 11. 5. 2015 v 16:00 hod., a po posouzení kvalifikace a posouzení a hodnocení nabídek rozhodla že:

- 1) Uchazeč č. 1: BM Construction spol. s r. o., Náměstí Osvoboditelů 1409/6, 153 00 Praha 5, IČ 28498771 – nesplnil podmínky dané zákonem a zadavatelem a jeho nabídka nebude postoupena k hodnocení.
Uchazeč nedoložil odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, a to osvědčení o autorizaci v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství dle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Uchazeč doložil doklad o autorizaci v jiném oboru (mosty a inženýrské konstrukce), tudíž nesplnil kvalifikační předpoklady podle § 54 odst. d) zákona.
- 2) Žádný z uchazečů nepodal nepřijatelnou nabídku podle ust. § 22 odst. 1 písm. d) zákona. Komise žádnou nabídku neshledala jako nepřijatelnou.
- 3) Nejnižší nabídková cena se od průměru ostatních cen neliší o více než 30%. Komise tedy neshledala u nejnižší nabídkové ceny mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Proto si komise nevyžádala prokázání poskytnutí veřejné podpory v souladu s právními akty Evropských společenství podle ust. § 77 odst. 5 zákona.

4) Podle kritérií stanovených dle bodu č. 10 výzvy (jediným kritériem je nejnižší nabídková cena) budou hodnoceny tyto nabídky.

Obchodní firma	Sídlo	IČ	Nabídková cena (Kč bez DPH)	Nabídka doručena dne / hod.	Pořadové číslo nabídky
ABC Chomutov spol. s r. o.	Škroupova 1059, 430 01 Chomutov	44566760	7.631.522,00	29. 4. 2015 8:40	2.
Vodohospodářská stavební spol. s r. o.	Černovická 4264, 430 03 Chomutov	44567022	7.634.569,64	29. 4. 2015 8:45	3.
FREYSSINET CS, a. s.	Zápy 267, 250 01 Brandýs nad Labem	61673048	7.499.994,48	29. 4. 2015 10:35	4.
Jiří Kejř – Podnik stavebních a zemních prací s. r. o.	Všestudy 19, 431 11 Jirkov	27315347	7.710.286,07	29. 4. 2015 10:50	5.
STRIX Chomutov, a. s.	28. října 1081/19, 430 01 Chomutov	27274535	7.599.994,98	29. 4. 2015 11.10	6.

5) Zadavateli doporučí vyhlásit uchazeče č. 4 - **FREYSSINET CS, a. s.**, Zápy 267, 250 01 Brandýs nad Labem, IČ 61673048 jako vítěze zadávacího řízení.

Komise provedla hodnocení zbývajících uchazečů s tímto výsledkem:

Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma	nabídková cena (Kč bez DPH)	Konečné pořadí
2.	ABC Chomutov spol. s r. o. Škroupova 1059, 430 01 Chomutov IČ 44566760 email: sekretarist@abcchomutov.cz kontakt: 474624387 DS: vpkm3fs	7.631.522,00	3.
3.	Vodohospodářská stavební spol. s r.o., Černovická 4264, 430 03 Chomutov, IČ 44567022 email: info@vodohospoda.cz kontakt: 474699010 DS: 7rfa5hz	7.634.569,64	4.
4.	FREYSSINET CS, a. s. Zápy 267, 250 01 Brandýs nad Labem IČ 61673048 email: freyssinet@freyssinet.cz kontakt: 326377900, 733780801 DS: k4xgcb6	7.499.994,48	1.

5.	Jiří Kejř – Podnik stavebních a zemních prací s.r.o., Všestudy 19, 431 11 Jirkov, IČ 27315347 email: kejř@kejř.cz kontakt: 474685163 DS: t6vdzri	7.710.286,07	5.
6.	STRIX Chomutov, a. s. 28. října 1081/19, 430 01 Chomutov IČ 27274535 email: strix@strixchomutov.cz kontakt: 602460342, 474623180 DS: ay5ggw7	7.599.994,98	2.

Zadavatel „Rozhodnutím o vyloučení z účasti v zadávacím řízení“ č. j. 0000377/15/OÚ/VP ze dne 12. 5. 2015 vyloučil uchazeče č. 1: BM Construction spol. s r. o., Náměstí Osvoboditelů 1409/6, 153 00 Praha 5, IČ 28498771 ze zadávacího řízení, z důvodu nesplnění ust. § 54 písm. d) zákona.

Zadavatel „Rozhodnutím a oznámením o výběru nejvhodnější nabídky“ ze dne 12. 5. 2015 vyhlásil jako vítěze zadávacího řízení uchazeče č. 4 - FREYSSINET CS, a. s., Zápy 267, 250 01 Brandýs nad Labem, IČ 61673048.

VI. Námitky

Proti jakémukoliv úkonu komise, zadavatele a rozhodnutí zadavatele nebyla vznesena žádná námitka uchazečů nebo dotčených orgánů.

Ve Vysoké Peci, dne 22. 6. 2015



Milan Čapek
starosta obce

