


Katastrální území Vrskmaň (786586), okres Chomutov

		Prokama, s.r.o., IČ: 246 92 271, DIČ: CZ24692271 Slánská 47, 273 41 Brandýsek, tel.: +420 723 736 617 Web: www.prokama.cz, e-mail: info@prokama.cz			
Akce: Rekonstrukce budovy OÚ Vrskmaň					
Stavebník: Obec Vrskmaň, Vrskmaň č.p. 46, 431 15 Vrskmaň		Datum: únor 2012			
Vpracoval: Ing. Rudolf Mach (ČKAIT – 0011550)		Měřítko: –			
Stupeň: Dokumentace k žádosti o stavební povolení (DSP)		Formát: 7x A4		Č. paré:	
Název výkresu:  PRŮVODNÍ ZPRÁVA		Zak. číslo: 017/11/SR-KV1			
		Označení výkresu:  A			

## Obsah:

<b>a) Popis a identifikace projektu</b>	<b>2</b>
<b>b) Dosavadní využití, zastavěnost území, majetkoprávní vztahy</b>	<b>3</b>
<b>c) Údaje o průzkumech, podkladech, o napojení na dopravní a techn. infrastrukturu</b>	<b>4</b>
c.1. Vstupní podklady a průzkumy .....	4
c.2. Napojení na dopravní infrastrukturu .....	4
c.3. Napojení na technickou infrastrukturu .....	5
<b>d) Informace o splnění požadavků dotčených orgánů</b>	<b>5</b>
<b>e) Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu</b>	<b>6</b>
<b>f) Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí</b>	<b>6</b>
<b>g) Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření</b>	<b>6</b>
<b>h) Předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby</b>	<b>7</b>
<b>i) Statistické údaje o orientační hodnotě stavby</b>	<b>7</b>

# Rekonstrukce budovy OÚ Vrskmaň

## A – průvodní zpráva

### a) Popis a identifikace projektu

Název stavby: Rekonstrukce budovy OÚ Vrskmaň  
Umístění stavby: Vrskmaň č.p. 46, 431 15 Vrskmaň  
Charakter stavby: rekonstrukce střechy jižního křídla objektu  
zateplení objektu kontaktním zateplovacím systémem  
Stavebník: Obec Vrskmaň, Vrskmaň č.p. 46, 431 15 Vrskmaň  
Zpracovatel pr. dok.: Prokama, s.r.o., IČ: 246 92 271, Slánská 47, 273 41 Brandýsek  
Zodpovědný projektant: Ing. Rudolf Mach, Slánská 47, 273 41 Brandýsek  
člen ČKAIT, veden pod číslem 0011550  
kontakt: mach@prokama.cz; +420 723 736 617  
Stupeň: dokumentace k žádosti o stavební povolení (DSP)

Poznámka projektanta: tato projektová dokumentace není určena pro realizaci stavby, je určena ke stavebnímu řízení. Před vlastní realizací stavby je nutné provést její dopracování do stupně dokumentace k provádění stavby. Projektant dále požaduje, aby veškeré konstrukční návrhy byly před vlastním provedením zkontrolovány a potvrzeny projektantem mechanické odolnosti a stability – statikem.

### **Autoři projektu a spolupracovníci:**

Hlavní inženýr projektu, projektant stavební a architektonické části:

Prokama, s.r.o., Slánská 47, 273 41 Brandýsek  
Ing. Rudolf Mach  
člen ČKAIT, veden pod číslem 0011550  
kontakt: rudolf.mach@email.cz; +420 723 736 617

Statická část + část Požárně bezpečnostní řešení stavby:

MESSOR BUILD s.r.o., Obora 38, 440 01  
Ing. Ota Vettermann  
člen ČKAIT, veden pod číslem 0402018  
kontakt: vettermann@messor.cz; +420 607 604 304

Zařízení pro vytápění staveb – průkaz energetické náročnosti stavby:

Jindřiška Šperlová, Hallova 338, 386 01 Strakonice  
Ing. Radek Pešek  
kontakt: pesek@sperlprojekt.cz; +420 605 429 252

### **b) Dosavadní využití, zastavěnost území, majetkoprávní vztahy**

Tento projekt řeší stavební úpravy spočívající v provedení kontaktního zateplovacího systému, rekonstrukci střechy jižního křídla objektu a souvisejících změnách dispozice ve 2.NP a nově vzniklém 3.NP objektu OÚ v obci Vrskmaň. Objekt (č.p. 46) se nachází v katastrálním území Vrskmaň (786586) na pozemku parcelního čísla 1/1. Objekt dotčený stavbou je v majetku obce Vrskmaň – stavebníka.

Objekt je využíván pro potřeby obce, jsou v něm situovány prostory jako kanceláře, zasedací místnost, sklady, technické a sociální zázemí a v neposlední řadě prostor využívaný jako obecní knihovna. Vlivem rekonstrukce střechy dojde ke vzniku nového prostoru nad prostorem knihovny (m.č. 2.06). Stavebník se rozhodl tento nový prostor spojit se stávajícím prostorem knihovny, a tak zde vybudovat galerii, na které budou umístěny pracoviště / studijní místa, která budou vybavena PC s přístupem na internet. Vlivem stavební činnosti tak nedochází ke změně užívání stavby. Stavebník dále předpokládá, že vlivem stavební činnosti nedojde ke změně obsazenosti objektu osobami, uvažované množství osob zdržujících se v objektu tak zůstane zachováno stávající.

Na jižní straně objektu navazuje jednopodlažní přístavba objektu garáží. Tato přístavba nebude stavbou dotčena.

Pozemek dotčený stavbou je:

**1/1** – zastavěná plocha a nádvoří – 521 m<sup>2</sup>.

Výše uvedený pozemek se nachází v katastrálním území Vrskmaň (786586) a je ve vlastnictví stavebníka – Obce Vrskmaň.

Znamé pozemky sousedící jsou:

**1/2** – zastavěná plocha a nádvoří (stavba bez č.p.) – 88 m<sup>2</sup>, vlastník: Obec Vrskmaň, Vrskmaň č.p. 46, 431 15 Vrskmaň,

**1/3** – zastavěná plocha a nádvoří (společný dvůr) – 107 m<sup>2</sup>, vlastník: Obec Vrskmaň, Vrskmaň č.p. 46, 431 15 Vrskmaň,

**2** – ostatní plocha (manipulační plocha) – 64 m<sup>2</sup>, vlastník: Obec Vrskmaň, Vrskmaň č.p. 46, 431 15 Vrskmaň,

**13/17** – ostatní plocha (manipulační plocha) – 5.448 m<sup>2</sup>, vlastník: Obec Vrskmaň, Vrskmaň č.p. 46, 431 15 Vrskmaň,

**570** – ostatní plocha (silnice) – 6.913 m<sup>2</sup>, vlastník: Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha – Nové Město.

## **c) Údaje o průzkumech, podkladech, o napojení na dopravní a techn. infrastrukturu**

### **c.1. Vstupní podklady a průzkumy**

Před zahájením projekčních prací byly získány následující podklady a provedeny činnosti:

- prohlídka místa stavby,
- konzultace se zástupci stavebníka,
- část projektové dok. ze dne 10. března 1994, kterou vypracoval AZ-Kort a.s. Chomutov, Mutinský M.
- část projektové dok. z dubna 1994, kterou vypracovalo Jirkovské elektrikářství – Horníček, Staněk
- vyjádření k existenci plynárenských zařízení RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 30. září 2011,
- informace o existenci zařízení provozovaných SČVK, a.s. ze dne 03. října 2011,
- vyjádření k existenci energetického zařízení ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 07. října 2011.

### **c.2. Napojení na dopravní infrastrukturu**

Vstup do objektu je umožněn hlavním vstupem z okolního terénu (dvora). Dvůr je přístupný z přiléhající komunikace / ulice. Vlivem stavební činnosti nedochází k žádné změně napojení stavby na dopravní infrastrukturu. Vlivem stavební činnosti ani nedochází k požadavku na změnu kapacity napojení stavby na dopravní infrastrukturu. Tento bod tak není záměrem dotčen.

### c.3. Napojení na technickou infrastrukturu

Objekt již je napojen na veškeré dostupné sítě technické infrastruktury. Vlivem stavební činnosti nedochází v tomto ohledu k žádné změně, stavba nemá vliv na řešení napojení nebo na změnu stávajících kapacit napojení na technickou infrastrukturu. Tento bod tak záměrem není dotčen.

Kanalizace: V přilehlé komunikaci se nachází stávající kanalizační řad (smíšená kanalizace) BE 200. Objekt je na tento kanalizační řad napojen stávající kanalizační přípojkou. Předmětem stavby není změna této kanalizační přípojky nebo požadavek na změnu její kapacity. Stávající řešení tak zůstává zachováno.

Vodovod: V přilehlé komunikaci se nachází stávající vodovodní řad PE DN 90. Objekt je na tento vodovodní řad napojen stávající vodovodní přípojkou. Předmětem stavby není změna této vodovodní přípojky nebo požadavek na změnu její kapacity. Stávající řešení tak zůstává zachováno.

Plynovod: V obci Vrskmaň se nenachází žádný rozvod zemního plynu. Vlivem stavební činnosti nedochází k žádné změně. Tento bod tak není záměrem dotčen.

Elektrická energie: V přilehlé komunikaci se nachází stávající trasa vedení NN. Objekt je na toto vedení již napojen stávající odbočkou. Předmětem stavby není změna tohoto napojení nebo požadavek na změnu kapacity. Stávající řešení tak zůstává zachováno.

Vedení datových linek: Stávající objekt je již v současné době napojen na síť elektronických komunikací (správcem sítě je Telefónica O2 Czech Republic, a.s.). Stávající přípojka je ukončena v severovýchodním rohu fasády objektu. Vlivem stavební činnosti nedojde ke změně této stávající přípojky datových linek. V rámci rekonstrukce však bude proveden nový rozvod datových linek do nově vzniklých prostor knihovny. Vlivem rekonstrukce nedochází k požadavku na změnu přípojky – polohu nebo její kapacitu. Řešení napojení objektu na síť elektronických komunikací tak zůstává zachováno.

### d) Informace o splnění požadavků dotčených orgánů

Během zpracování projektové dokumentace proběhly konzultace s jednotlivými orgány a správcí sítí. Kopie jednotlivých vyjádření jsou přiložena v části „D – Dokladová část“ této projektové dokumentace. Další vyjádření jsou předmětem této projektové dokumentace.

#### 1) RWE Distribuční služby, s.r.o. (zn. 5000530294, ze dne 30. 09. 2011)

V zájmovém území stavby uvedeném v předložené dokumentaci nejsou umístěna žádná stávající plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo správě RWE GasNet, s.r.o.

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

**2) SČVK, a.s. (zn. TPCZ/Kt 011610041118, ze dne 03. října 2011)**

Ve výše definovaném zájmovém území se nenachází zařízení provozovaná naší společností a jejich ochranná nebo bezpečnostní pásma.

**3) ČEZ Distribuce, a.s. (zn. 0100004050, ze dne 07. října 2011)**

V majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení typu podzemní sítě. V případě podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka před započítím zemních prací čtrnáct dní předem požádat o vytyčení prostřednictvím Zákaznické linky 840 840 840, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.

V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení nebo trafostanic, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné písemně požádat o souhlas s činností v ochranném pásmu.

## **e) Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu**

Při zpracování této projektové dokumentace byly dodrženy veškeré platné právní předpisy, vyhlášky a normy, zvláště připomínáme, že byla dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Dále připomínáme, že byly dodrženy obecné požadavky na bezpečnost a užitné vlastnosti staveb (mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost při užívání úspora energie a ochrana tepla).

## **f) Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí**

Stávající objekt Obecního úřadu se nachází v zóně OV – plochy občanského vybavení, vlivem stavební činnosti nedojde ke změně užívání stavby. Stavební práce provedené v rámci této projektové dokumentace tak jsou v souladu se stávajícím platným územním plánem obce Vrskmaň.

## **g) Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření**

Stavba není časově ani věcně závislá na jiné stavbě či opatření a ani není stavbou podmiňující. Veškeré stavební práce a činnosti budou prováděny na pozemcích stavebníka, takže není požadován žádný dočasný nebo trvalý zábor mimo řešené pozemky.

## **h) Předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby**

Předpokládaný termín zahájení stavby: 1. dubna 2012.

Předpokládaný termín dokončení stavby: 31. března 2014 (doba výstavby: dva roky).

Předpokládaný postup výstavby:

- 1) vyklizení stávajícího objektu – vybraných prostor, zařízení staveniště,
- 2) demontáž střešní krytiny, demontáž ploché střechy v jižní části objektu,
- 3) výstavba nového stropu nad 2.NP (jižní část objektu),
- 4) výstavba pozedních ŽB věnců, včetně zavázání do stávajícího zdiva,
- 5) výstavba nové krovové konstrukce včetně svázání se stávajícím krovem,
- 6) pokládka nových střešních plášťů (pojistné hydroizolace, tepelné izolace, pokládka krytiny),
- 7) osazení technického zařízení staveb,
- 8) nové / oprava vnitřních povrchů včetně SDK podhledů,
- 9) aplikace kontaktního zateplovacího systému včetně finální fasádní vrstvy,
- 10) úklid, demontáž zařízení staveniště.

## **i) Statistické údaje o orientační hodnotě stavby**

Celkové odhadované náklady na rekonstrukci: Kč 1.370.000,--

Stávající stav:

obestavěný prostor	1.294,26 m <sup>3</sup> ,
zastavěná plocha	151,05 m <sup>2</sup> ,

Stav po rekonstrukci:

obestavěný prostor	1.477,02 m <sup>3</sup> ,
zastavěná plocha	156,02 m <sup>2</sup> ,
nová užitná plocha	28,78 m <sup>2</sup> .

Vypracoval: Ing. Rudolf Mach