

## **SMLOUVA O DÍLO č. 01/2013**

uzavřená podle ust. § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník v platném znění  
mezi níže uvedenými smluvními stranami:

**Název díla: „Modernizace budovy OÚ Vrskmaň“**

### **Čl. I. Smluvní strany**

**Objednatel:**

adresa:

**IČ / DIČ:**

**zastoupený (ve všech věcech):**

**tel. / e-mail:**

**Obec Vrskmaň**

Obecní úřad Vrskmaň, Vrskmaň 46, 431 15 Vrskmaň

**00262218 / CZ00262218**

**p. Bc. Václavem Horou- starostou obce**

**603 807 178 / [hora@vrskman.cz](mailto:hora@vrskman.cz)**

**Zhotovitel:**

adresa:

**IČ / DIČ:**

**zastoupený (ve všech věcech):**

**tel. / e-mail:**

**bankovní spojení:**

**CHEROKEE TRADE COMPANY LIMITED - Czech  
Republic branch, organizační složka**

130 00 Praha, Bořivojova 35/878

28370066 / CZ28370066

p. Pavlem Pöschlem

**776 28 08 62 / [cherokeeltd@cherokeeltd.eu](mailto:cherokeeltd@cherokeeltd.eu)**

**FIO Bank / číslo účtu: 2000380460/2010**

### **Čl. II. Předmět díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést výše uvedené dílo dle cenové nabídky zhotovitele, která je podkladem pro uzavření této smlouvy. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele do veřejné zakázky „Modernizace budovy OÚ Vrskmaň“ ze dne 24.4.2013.

2. Předmětem plnění – dílem dle této smlouvy se rozumí modernizace budovy OÚ v obci Vrskmaň čp. 46 v katastrálním území Vrskmaň (786586) na pozemku parcelního čísla 1/1 (dále také jen „objekt“). V rozsahu zakázky budou provedeny především práce spočívající v provedení kontaktního zateplovacího systému, rekonstrukce střechy jižního křídla objektu a souvisejících změnách dispozice ve 2. NP a nově vzniklém 3. NP objektu včetně všech dalších činností a dodávek nutných a souvisejících s řádným dokončením díla, resp. jeho předmětu tak, aby byl předmět díla plně funkční a provozuschopný. Objekt dotčený stavbou je v majetku obce Vrskmaň. Dílo bude provedeno dle schválených technologických postupů od výrobce a v souladu s právními a technickými normami platnými v ČR. Veškeré dodávané materiály a technické zařízení je schváleno pro provoz v České republice –EC- prohlášení o shodě. Dále je dílo přesně konkretizované kvalitativně i kvantitativně ve stavebním rozpočtu a projektu, zpracovaného projektantem, které jsou nedílnou součástí a přílohou č. 1, 2 této smlouvy. Pokud bude ve vzorníku vybrán příplatkový odstín probarvené omítky, bude zákazníkem uhrazen rozdíl v ceně.

3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na své vlastní náklady a na své riziko v souladu s požadavky objednatele a odpovídajícím postupem, který je v souladu s právními předpisy a s ujednáním této smlouvy.

4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s příslušnými platnými technickými normami a předpisy. Vznikne-li při činnosti zhotovitele díla odpad, stává se on jeho původcem s povinností zajistit nakládání s tímto odpadem podle zákona č. 185/2001 Sb. v platném znění.

## Čl. V. Platební podmínky

1. Zhotoviteli vzniká právo vystavit fakturu – daňový doklad až po provedení díla. Úhrada bude provedena bankovním převodem.
2. Zhotovitel je povinen vystavit řádný daňový doklad do 7 dnů od provedení díla.
3. Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem provedení díla.
4. Zhotovitel je povinen vystavit každou fakturu s náležitostmi daňového dokladu dle zák. č. **235/2004** Sb., účetního dokladu dle zák. č. **563/1991** Sb. a obchodní listiny dle ust. § 13a obch. zák.; mimo tyto údaje je povinen ve faktuře uvést dále číslo smlouvy objednatele a **číslo účtu poskytovatele zdanitelného plnění (zhotovitele), který musí být veden v České republice a který po celou dobu splatnosti peněžního závazku bude správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup.**
5. Lhůta splatnosti daňového dokladu je 14 dní ode dne doručení objednateli.
6. V případě chybějících, či chybných údajů na daňovém dokladu, dle zák. č. 235/04 Sb. o DPH vrátí objednatel zhotoviteli daňový doklad k doplnění. Lhůta pro zaplacení se pak počítá od doby vrácení doplněného daňového dokladu objednateli.
7. Příjemce zdanitelného plnění (objednatel) je oprávněn uhradit za zhotovitele daň z přidané hodnoty z takového zdanitelného plnění v souladu s § 109a zákona č. **235/2004** Sb., pokud je v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění o zhotoviteli zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem.
8. Objednatel je oprávněn uhradit za zhotovitele daň z přidané hodnoty z takového zdanitelného plnění v souladu s § 109a zákona č. **235/2004** Sb. také v případě: (i) kdy má být peněžní plnění poskytnuto bezhotovostním převodem zcela nebo zčásti na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo Českou republiku, nebo (ii) kdy zhotovitel nesplní dohodnutou povinnost, a to, že účet, na který má být objednatel peněžní plnění poskytnuto, nebude po celou dobu splatnosti peněžního závazku správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, nebo (iii) ostatních případů ručení příjemce podle § 109 zákona č. **235/2004** Sb.
9. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že uhrazení částky odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za zhotovitele, bude považováno v tomto rozsahu za splnění závazku objednatele uhradit peněžní závazek (zejm. cenu díla) zhotoviteli.
10. Zhotovitel souhlasí s tím a zavazuje se, že nepostoupí a/nebo nezastaví jakékoli peněžní pohledávky za objednatelem vyplývající ze **SoD** a/nebo s ní jakkoli související do posledního dne jejich splatnosti na jakoukoli třetí osobu.

## Čl. VI. Zajištění závazku, záruka

1. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla shodně s podmínkami této smlouvy. **Záruční doba za smluvně provedené dílo je 60 měsíců od data předání a převzetí celého díla.**
2. Záruční doba se prodlužuje úměrně o dobu, o kterou byl provoz předmětu díla přerušen z důvodu vadného plnění zhotovitele, tj. vady díla.
3. Odstranění záruční závady je zhotovitel povinen realizovat na základě písemné reklamace objednatele. Odstranění závady musí být zrealizováno v termínu dohodnutém objednatel na základě dohody obou stran, pokud nedojde k dohodě, je zhotovitel povinen odstranit reklamovanou závadu do 5 dní od doručení oznámení reklamace. Pokud nedojde k odstranění závady dle výše uvedených zásad, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den a za každou závadu. Zhotovitel je povinen odstranit nahlášenou vadu díla, pokud plyne z povahy jeho

činnosti při provádění díla. Po odstranění vady díla je zhotovitel díla toto povinen protokolárně zaznamenat a vyžádat si od objednatele její řádné převzetí.

4. Pokud zhotovitel ve stanoveném termínu nahlášenou vadu díla neodstraní, objednatel má právo vedle shora uvedené smluvní pokuty odstranit nahlášenou vadu díla na náklady zhotovitele.

5. Pokud zhotovitel nedodrží termín provedení díla nejvýše o 15 dní, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla vč. DPH za každý kalendářní den prodlení, pokud nebude dodržen termín realizace o více než 15 kalendářních dní, zvyšuje se smluvní pokuta na 0,5% z ceny díla vč. DPH za každý den prodlení od 16. kalendářního dne prodlení do 30. dne prodlení.

6. Pokud bude zhotovitel v prodlení s provedením díla o víc než 30 kalendářních dní, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 75% z celkové ceny díla vč. DPH

7. Při prodlení objednatele s úhradou oprávněně vystavených faktur, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.

8. Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody.

### **Čl. VII. Náhrada škody**

1. Zhotovitel odpovídá za škody na díle, dalším majetku objednatele a majetku třetích osob, vzniklé v souvislosti s jeho činností při plnění díla dle této smlouvy.

2. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody způsobenou mu zhotovitelem porušením povinností zhotovitele v souvislosti s plněním této smlouvy, taktéž škod, které by vznikly jako důsledek prodlení, vadného plnění nebo porušení smluvních povinností.

### **Čl. VIII. Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel prohlašuje, že bude respektovat při provádění díla provozní povinnosti objednatele a že v rámci realizace díla nebude bránit objednateli provádět jeho nezbytné úkony.

2. Pro účely této smlouvy se pod pojmem vyšší moc považují přírodní katastrofy, mobilizace, válka, povstání a pod. Smluvní strana, která se na vyšší moc odvolala, musí její existenci prokázat. Pro vyšší moc dále platí ust. § 374 obchodního zákoníku.

3. Objednatel s odkazem na ust. § 46d odst. 2 zákona o veřejných zakázkách zajistil **technický dozor investora**. V rámci výkonu inženýrské činnosti a technického dozoru stavby ve věcech týkajících se realizace díla, kontroly a odsouhlasování plateb, převzetí protokolů, podkladů, případných návrhů na změny ceny díla a přípravy na převzetí díla je objednatelem pověřen: **Stránský Jiří**

3.1. Zhotovitel je povinen zajistit maximální součinnost a podmínky pro výkon technického dozoru objednatele. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých zaměstnanců při kontrolní činnosti technického dozoru a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.

3.2. Strany se dohodly, že kontrolní dny za účasti technického dozoru objednatele budou vždy v pondělí od 10.00 hod. v místě plnění. Technický dozor je oprávněn provádět i namátkové kontroly provádění díla zhotovitelem. Zhotovitel je povinen mu v tom nebránit a poskytnout maximální součinnost.

4. Zhotovitel je povinen zajistit vypracování aktualizace závazného harmonogramu postupu výstavby, kterou předloží objednateli k odsouhlasení ve lhůtě do tří dnů po podpisu smlouvy o dílo; v opačném případě se harmonogram, který je přílohou této smlouvy považuje za konečný. Zhotovitel je pak povinen a zavazuje se dodržovat dohodnutý harmonogram prací, pokyny objednatele týkající se postupu prací, i když tyto budou odlišné od dohodnutého harmonogramu. Zhotovitel tedy bude

povinen provádět práce, které určí objednatel. Pokud zhotovitel neuposlechne pokynů objednatele dle tohoto ujednání, má právo objednatel na smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč za každý jednotlivý případ.

#### **IX. Ukončení smluvního vztahu**

1. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit písemnou dohodou nebo písemným odstoupením.
2. Odstoupení je účinné od jeho doručení.
3. V případě, kdy dojde k odstoupení a toto odstoupení není mezi stranami sporné, provedou smluvní strany inventuru a vyúčtování prací dosud provedených na díle.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy při podstatném porušení smlouvy zhotovitelem, a to zejména při:
  - a) prodlení zhotovitele s provedením díla, o více jak 30 dní,
  - b) prodlení s termíny dle harmonogramu trvajících déle než 3 dny, zejména pak při přerušení či zastavení prací v rozporu s harmonogramem
  - c) zásadním porušení technologické kázně zhotovitelem, zanedbání provádění kontroly kvality zhotovitelem při realizaci díla, včetně opakované absence odborného vedení stavby při rozhodujících dodávkách pro zajištění řádného plnění díla.
5. Odstoupením od této smlouvy nebo při jejím jiném ukončení není dotčen nárok objednatele na smluvní pokuty, stejně jako na náhradu škody, která při odstoupení vznikne. Nárok na náhradu škody není dotčen ani zaplacením smluvní pokuty.
6. V případě, že objednatel odstoupí do této smlouvy pro podstatné porušení smlouvy zhotovitelem, má právo na smluvní pokutu dle čl. VI. odst. 6.

#### **X. Ostatní ustanovení**

1. Zhotovitel se zavazuje:
  - a) uchovávat související dokumentaci s touto smlouvou po dobu 10 let od poslední platby,
  - b) umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Mze, SZIF, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším jeho oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem,
2. Pokud by vady díla objednateli bránily ve spolehlivém a bezpečném užití předmětu díla, je zhotovitel povinen odstranit oznámené vady ve shora uvedeném termínu, i když neuznává, že za ně odpovídá. Zhotovitel je povinen objednateli písemně oznámit, že svoji odpovědnost za vady neuznává do 3 dnů ode dne oznámení vad objednatelem, jinak se má za to, že za vady odpovídá. Pokud zhotovitel v uvedené lhůtě objednateli oznámí, že svou odpovědnost za vady neuznává, dohodnou se strany nejpozději do 3 dnů od tohoto oznámení na třetí nezávislé osobě (odborníkovi), způsobilé posoudit vady a odpovědnost za ně. Pokud se na této osobě v dané lhůtě strany nedohodnou, platí, že takovou osobu stanoví objednatel, a to výlučně z řad soudních znalců; tímto ujednáním není dotčena povinnost zhotovitele odstranit vady dle předchozí věty, tedy v termínu dle čl. VI. odst. 3 této smlouvy (5 dní od doručení reklamace). Závěr takové třetí osoby jsou strany povinny respektovat. Náklady na odstranění vad pak budou uhrazeny podle závěru třetí osoby. Pokud vady díla nebrání objednateli předmět díla bezpečně užívat, započne zhotovitel odstraňovat vady až po posouzení odpovědnosti shora uvedenou třetí osobou s tím, že nebude-li zhotovitel podle tohoto posouzení za předmětné vady odpovídat, provede jejich odstranění na základě samostatné smlouvy o dílo.

3. Zhotovitel je povinen neprodleně nebo v dohodnutém termínu odstraňovat veškeré nedostatky zjištěné při provádění díla nebo oznámené při kontrolách plnění povinností stanovených ve smlouvě. Při zjištění závažného porušení podmínek stanovených ve smlouvě je objednatel oprávněn až do odvolání nařídit zastavení provádění díla a zhotovitel je povinen provádění díla neprodleně zastavit. Tímto však není nijak dotčena povinnost zhotovitele provést dílo v dohodnutém termínu.
4. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele (tzn. i jeho zástupce – technický, či autorský dozor) prokazatelnou formou v dostatečném předstihu ke kontrole výsledku prací podléhajícího zakrytí, zabudování, nebo který se stane nepřístupný a objednatel je povinen se ke kontrole dostavit. Nedostaví-li se objednatel bez oznámení v uvedeném termínu i přes to, že mu výzva byla prokazatelně doručena, může zhotovitel v práci pokračovat. Bude-li pak objednatel požadovat odkrytí těchto výsledků prací za účelem dodatečné kontroly, je zhotovitel povinen mu v dohodnutém termínu vyhovět; nedohodnou-li se na termínu, pak je povinen vyhovět na vyzvání objednatele. Náklady takto vzniklé ponese objednatel, jen pokud se ukáže, že práce byly provedeny řádně, jinak nese náklady na dodatečnou kontrolu zhotovitel. Pokud zhotovitel nevyzve objednatele ke kontrole výsledku těchto prací, je povinen jej na písemnou žádost objednatele odkrýt a po kontrole znovu zakrýt na své náklady, a to i v případě, že se ukáže, že příslušné práce byly provedeny řádně.
5. Smluvní strany se dohodly, že veškerá komunikace mezi nimi bude probíhat primárně elektronicky zejména pak prostřednictvím oznámených e-mailových adres a datové schránky.

#### XI. Závěrečná ustanovení

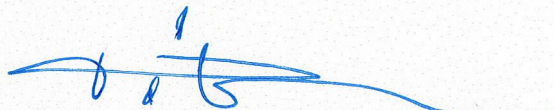
1. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se všechny vztahy mezi smluvními stranami ustanoveními obchodního zákoníku. Veškeré změny a dodatky této smlouvy musí být sepsány písemně.
2. Spory budou smluvní strany řešit v první řadě vzájemným jednáním se snahou dosáhnout dohody bez nutnosti soudního jednání. Spory, které nebudou vyřešeny smírně dohodou obou stran, budou postoupeny Rozhodčímu soudu při Hospodářské komoře ČR a Agrární komoře ČR. Dlouhá 13, Praha 1.
3. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily, s ním souhlasí, neboť tento odpovídá jejich projevené vůli a na důkaz připojují svoje podpisy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy: 1) Oceněný položkový rozpočet, 2) Harmonogram postupu prací; 3) Doklad o pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu v ověřené kopii; 4) projektová dokumentace

Ve Vrskmani dne 26. 7. 2015



obec Vrskmaň

Bc. Václav Hora, starosta



CHEROKEE TRADE COMPANY LIMITED -  
Czech Republic branch, organizační složka  
Pavel Pöschl

CHEROKEE TRADE COMPANY LIMITED  
Czech Republic branch  
organizační složka  
Bořivojova 35/878, 130 00 Praha 3  
IČ: 283 70 066 DIČ: CZ28370066