

Smlouva o dílo č. 081/12

dle § 536 Obchodního zákoníku a souvisejících právních norem v platném znění
na akci:

„Výstavba mostu a přeložka potoka“

1 Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Obec Olšany

Olšany 75
789 62 Olšany

Zastoupení: Ing. Libor Haken - starosta obce
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Šumperk, č.ú.: 8925841/0100
IČ: 00303097
DIČ: CZ00303097
Telefon/e-mail: 583 247 248/starosta@olsany.cz

Další osoby oprávněné jednat:
ve věcech smluvních: Ing. Libor Haken - starosta obce, tel.: 739 083 619
ve věcech technických:
technický dozor investora (TDI): Ing. Petr Knápek, KN PROJECT, Na Řádkách 3, 789 01 Zábřeh
(tel: 605 265 754, e-mail: petr.knapek@knproject.cz)
autorský dozor projektanta (AD): Ing. Barbara Zapletalová - Regioprojekt Morava s.r.o., Šumperk
(tel. 602 530 507, e-mail: zapletalova@regioprojektmorava.eu)

dále jen "objednatel"

1.2 Zhotovitel:

EKOZIS spol. s r.o.

Na Křtaltě 980/21
789 01 Zábřeh

Zastoupení: Ing. Petr Blažek - jednatel
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. ú.: 365042/0800
Komerční banka a.s, č.ú.: 418449841/0100
IČ: 41031024
DIČ: CZ41031024
Telefon/e-mail: 583 411 084 /ekozis@ekozis.cz

Další osoby oprávněné jednat:
ve věcech smluvních: Ing. Petr Blažek - jednatel
ve věcech technických: Ing. Luděk Cekr – hlavní stavbyvedoucí, tel.: 777 550 647
Neuman Ivo – stavbyvedoucí
(tel.: 602 572 026, e-mail: neuman@kozis.cz)
Vaňourek Jiří – stavbyvedoucí
(tel.: 602 766 401, e-mail: vanourek@ekozis.cz)

Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, číslo vložky 2061.
Zapsán v živnostenském rejstříku u Živnostenského úřadu v Šumperku č.j. 96/2339/ZU

dále jen "zhotovitel"

2 Předmět plnění

- 2.1 Předmětem této smlouvy je provedení stavebních prací na akci: „**Výstavba mostu a přeložka potoka**“ v Olšanech. Stavba bude provedena dle projektové dokumentace zpracované v 05/2012 společností Regioprojekt Morava s.r.o., ul. 8. května 913/20, Šumperk, pod č. zakázky: 06/2012. Rozsah prací je specifikován v nabídkovém rozpočtu zhotovitele (oceněný výkaz výměr předaný objednatelem) pod č. zakázky: 2012 – 153 ze dne 13.7.2012.
- 2.2 Objednatel se zavazuje po řádném plnění dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

3 Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:
- termín zahájení prací: 36. týden 2012
 - termín dokončení prací: do 30.11.2012
- 3.2. Objednatel je povinen přistoupit na přiměřené prodloužení termínu v případě, že:
- dojde z důvodů na straně objednatele k prodloužení s předáním staveniště a zahájením prací;
 - nelze v pracích plynule pokračovat z důvodů na straně objednatele;
 - při nepříznivých klimatických podmínkách, které by měly vliv na zhoršení nebo nedodržení kvality prováděného díla, nebo by ohrožovaly bezpečnost zaměstnanců zhotovitele;
 - dojde dle požadavku objednatele k podstatné změně rozsahu prací.
- 3.3. V těchto případech bude nový termín zaznamenán zhotovitelem do stavebního deníku a potvrzen zástupcem objednatele. Zápis ve stavebním deníku bude sloužit jako podklad pro vyhotovení dodatku ke smlouvě o dílo. Prodloužení termínu z uvedených důvodů není porušením povinností zhotovitele a nepodléhá ujednáním o smluvních pokutách.

4 Cena díla

- 4.1. Za provedení prací dle článku 2.1. této smlouvy o dílo zaplatí objednatel zhotoviteli cenu:

| | |
|--|---------------------|
| Základní cena | 2 865 000 Kč |
| DPH 20% | 573 000 Kč |
| Cena včetně DPH celkem | 3 438 000 Kč |
| <i>(slovy: třímiliónyčtyřístatřicet osmtisíc Kč)</i> | |

Cena díla je sjednána na základě nabídkového rozpočtu zhotovitele č. zak. 2012 – 153 jako nejvýše přípustná a konečná pro termíny a rozsah výstavby, jak je uvedeno v bodě 2.1. a 3.1. k datu uzavření této smlouvy.

- 4.2. Plnění podléhá režimu přenesené daňové povinnosti dle §92a, §92e (poskytnutí stavebních nebo montážních prací), Zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.
- 4.3. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH).
- 4.4. Sjednaná cena může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:
- a) pokud v průběhu realizace zakázky dojde ke změnám sazby DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazby DPH platné v době vzniku zdanitelného plnění;
 - b) pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem nabídkového rozpočtu zhotovitele, nebo pokud objednatel vyloučí některé práce, nebo dodávky z předmětu plnění;
 - c) pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena nabídkovým rozpočtem zhotovitele;
 - d) pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil, ani nemohl předvídat, a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

- 4.5. Případné vícepráce nebo méněpráce, jejichž potřeba vyplývá oproti nabídkovému rozpočtu v průběhu provádění díla, musí být odsouhlaseny oběma stranami buď dodatkem k této smlouvě, nebo zápisem ve stavebním deníku s podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran, a to před jejich zahájením. Zhotovitel запиše seznam potřebných víceprací do stavebního deníku. Objednatel je povinen se k tomuto zápisu vyjádřit ve lhůtě do 3 pracovních dnů. V případě kladného stanoviska objednatele je možné zahájit provádění víceprací ihned po podepsání záznamu ve stavebním deníku objednatelem nebo jeho oprávněným zástupcem, pokud si objednatel nevyžádá vyhotovení dodatku k této smlouvě. V takovém případě mohou být práce zahájeny až po podepsání dodatku oběma smluvními stranami.
- 4.6. Vícepráce budou oceněny na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami. Pro práce a dodávky obsažené v původním rozpočtu doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši v jaké je uplatnil podle předložených položkových rozpočtů a pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, tak zhotovitel doplní jednotkové ceny podle Sborníků cen stavebních prací vydaných ÚRS, a to pro období, ve kterém mají být vícepráce realizovány;
- 4.7. Méněpráce budou oceněny na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, do kterého doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových rozpočtů.

5 Místo plnění

- 5.1. Místem plnění je k.ú. obce Olšany.

6 Platební podmínky

- 6.1. Úhrada za provedené stavební práce bude objednatelem provedena na základě dílčích a konečné faktury vystavené zhotovitelem do **celkové smluvní výše ceny díla** (včetně DPH). Podkladem pro vystavení faktury bude soupis provedených prací, který zhotovitel předloží objednateli k odsouhlasení. Objednatel je povinen se k předloženému soupisu provedených prací vyjádřit ve lhůtě do 3 pracovních dnů. Po marném uplynutí této lhůty má zhotovitel právo považovat soupis provedených prací za odsouhlasený, a může vystavit příslušnou fakturu.
- 6.2. Dohodnutá splatnost faktur je **14 dní** od data jejího vystavení.

7 Převzetí staveniště, kontrolní činnost, předání a převzetí dokončeného díla

- 7.1. O předání a převzetí staveniště bude sepsán zápis. V zápise bude popsán stav staveniště s tím, že staveniště musí být prosto veškerých překážek a práv třetích osob.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpadky a nečistoty vzniklé svou činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
- 7.3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, to včetně prostorů zařízení staveniště.
- 7.4. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 15 dnů od předání a převzetí dokončeného díla.
- 7.5. Náhrada případných škod způsobených činnostmi zhotovitele objednateli, či třetím osobám, se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.
- 7.6. Objednatel má pomocí svého oprávněného zástupce (TDI) právo kontrolovat provádění prací a má proto přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovávány nebo uskladněny dodávky pro stavbu.
- 7.7. Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník sloužící jako doklad o průběhu provádění díla. Stavební deník zhotovitel povede ode dne protokolárního převzetí staveniště od objednatele. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodnění prováděných prací, o dalších záležitostech, jak je sjednáno v této smlouvě.

- 7.8. Dokončené dílo bude zhotovitelem předáno a objednatelem převzato na základě výzvy zhotovitele, doručené objednateli alespoň 3 pracovní dny předem. O předání a převzetí díla bude sepsán Zápis o odevzdání a převzetí stavby a podepsán odpovědnými zástupci obou smluvních stran. V zápise budou rovněž uvedeny případné vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla spolu s uvedením termínu jejich odstranění.
- 7.9. Dílo je splněno jeho předáním objednateli. Dílo nesmí obsahovat vady či nedodělky, které by samy o sobě či v souhrnu bránily nebo ztěžovaly užívání díla objednateli.

8 Záruční podmínky

- 8.1. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce **60 měsíců**. Záruční doba začíná běžet ode dne předání a převzetí dokončeného díla.
- 8.2. Záruka se nevztahuje na poruchy způsobené mechanickým poškozením. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení.
- 8.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání. V záruční době odpovídá zhotovitel za vady, které vznikly porušením jeho povinností.
- 8.4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí způsobeny objednateli neoprávněným zásahem třetí osoby či neodvratitelnými událostmi.

9 Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- 9.1. Sankce za nesplnění dohodnutých termínů.
Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové sjednané ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
Ujednáním o smluvních pokutách není dotčen nárok objednatele na náhradu vzniklé škody.
- 9.2. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou
Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
Pokud prodlení objednatele s úhradou dlužné částky přesáhne více jak 30 dnů, zvyšuje se sjednaný úrok z prodlení, počínaje třicátým dnem prodlení, na hodnotu 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
Prodlení objednatele s úhradou faktury delší jak 60 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy
- 9.3. Lhůta splatnosti sankcí.
Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 14 dnů od dne doručení příslušného vyúčtování. Stejná lhůta se vztahuje i na úrok za prodlení s úhradou.

10 Závěrečná ustanovení

- 10.1 Zhotovitel stavby musí během stavby provádět dozor nad zakalením vody v korytě. Pokud zákal v důsledku prací v korytě přesáhne délku 5 dnů, přeruší zhotovitel práce po dobu 2 dnů.
- 10.2 Zhotovitel stavby musí minimálně 7 dní před začátkem akce sdělit objednateli, aby společně upozornili kvalifikovanou osobu Českého rybářského svazu nutnost odlovu a transfer Vranky pruhoploutvé.
- 10.3 Zajistit náhradní přemostění Bušínského potoka a zajistit dopravní přístupnost k Domu s chráněnými byty.
- 10.4 Objednatel ve spolupráci s projektantem zajistí:
- mostní list
 - projekt potvrzený autorizovanou osobou mostních konstrukcí
 - kolaudaci předaného díla zhotovitelem
 - vklad do katastru
 - oznámení o provizorním přemostění policie ČR, záchranná služba, hasiči
 - oznámení o zahájení a ukončení akce dotčených správců inženýrských sítí a vodních toků

- 10.5 Objednatel ručí za správnost zhotoviteli předaných údajů o uložení všech inženýrských sítí v stavbou dotčených pozemcích dle platných ČSN. Případné přeložky hradí objednatel. Škody, vzniklé činností zhotovitele v důsledku nesprávných údajů o uložení podzemních vedení inženýrských sítí předaných objednatelem nebo i správci sítí nelze vymáhat na zhotoviteli.
- 10.6 Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, dodatkem podepsaným oprávněnými zástupci obou stran, nebo způsobem sjednaným v této smlouvě. Pokud nebylo ujednáno v této smlouvě jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající Obchodním zákoníkem.
- 10.7 Tato smlouva obsahuje 5 listů a je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží zhotovitel a 2 vyhotovení objednatel.
- 10.8 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.
- 10.9 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu obou smluvních stran.

V Olšanech, dne 31.8.2012

V Zábřehu, dne 31.08.2012

Za objednatele:


Za zhotovitele:

Obec OLŠANY
789 62 OLŠANY 75
IČO: 00303097



Ing. Libor Haken
starosta obce

EKOZIS
spol. s r.o. ZÁBŘEH 26
789 01 ZÁBŘEH, Na Kraitě 980/21
IČ: 41031024 DIČ: CZ41031024
tel./fax: 583 411 084


Ing. Petr Blažek
jednatel