



Smlouva o dílo č. 033/13

dle § 536 Obchodního zákoníku a souvisejících právních norem v platném znění.

1 Smluvní strany

- 1.1 Objednatel: **Obec Olšany**
Olšany 75
789 62 Olšany
- Zastoupení: Ing. Libor Haken - starosta obce
- Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Šumperk, č.ú.: 8925841/0100
IČ: 00303097 DIČ: CZ00303097
- Osoby oprávněné jednat:
ve věcech smluvních: Ing. Libor Haken - starosta obce
ve věcech technických: Ing. Libor Haken, tel.: 739 083 619

dále jen "objednatel"

- 1.2 Zhotovitel: **EKOZIS spol. s r.o.**
Na Křtaltě 980/21
789 01 Zábřeh
- Zastoupení: Ing. Petr Blažek - jednatel
- Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú.: 365042/0800
Komerční banka a.s., č.ú.: 418449841/0100
IČ: 41031024 DIČ: CZ41031024
- Osoby oprávněné jednat:
ve věcech smluvních: Ing. Petr Blažek - jednatel
ve věcech technických: Marek Pelikán - hl. stavbyvedoucí,
tel.: 602 737 958, e-mail: pelikan@ekozis.cz
Ing. Pavel Winter - stavbyvedoucí, tel.: 724 612 586

dále jen "zhotovitel"

2 Předmět plnění

- 2.1 Předmětem této smlouvy je provedení stavebních prací na akci: „**Splašková kanalizace Olšany - Stoka SK**“. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou zpracoval Ing. Ladislav Ille, TERRA - sdružení pro projektování, pod č. zak: 23/10, v září 2010. Rozsah prací je podrobně specifikován v nabídkovém rozpočtu zhotovitele pod č. zak.: 2013 - 095, který je přílohou nabídky zhotovitele ze dne 16.5.2013.
- 2.2 Vícepráce, nebo méněpráce oproti nabídkovému rozpočtu musí být odsouhlaseny oběma stranami buď dodatkem k této smlouvě, nebo zápisem ve stavebním deníku s podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran, a to před jejich zahájením. Zhotovitel zapíše seznam potřebných víceprací do stavebního deníku. Objednatel je povinen se k tomuto zápisu vyjádřit ve lhůtě do 3 pracovních dnů. V případě kladného stanoviska objednatele je možné zahájit provádění víceprací ihned po podepsání záznamu ve stavebním deníku objednatelem nebo jeho oprávněným zástupcem, pokud si objednatel nevyžádá vyhotovení dodatku k této smlouvě. V takovém případě mohou být práce zahájeny až po podepsání dodatku oběma stranami.
- 2.3 Objednatel se zavazuje po řádném plnění dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

3 Doba plnění

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:

- termín zahájení prací: srpen 2013
- termín dokončení prací: do 31.10.2013

3.2. Objednatel je povinen přistoupit na přiměřené prodloužení termínu v případě, že:

- dojde z důvodů na straně objednatele k prodloužení s předáním staveniště a zahájením prací;
- nelze v pracích plynule pokračovat z důvodů na straně objednatele;
- při nepříznivých klimatických podmínkách, které by měly vliv na zhoršení nebo nedodržení kvality prováděného díla;
- dojde dle požadavku objednatele k podstatné změně rozsahu prací.

3.3. V těchto případech bude dohodnut nový termín a zaznamenán zhotovitelem do stavebního deníku a podepsán oběma smluvními stranami, pokud si objednatel nevyžádá vyhotovení dodatku k této smlouvě. Prodloužení termínu z uvedených důvodů není porušením povinností zhotovitele a nepodléhá ujednáním o smluvních pokutách.

4 Cena díla

4.1. Za provedení prací dle článku 2.1. této smlouvy o dílo zaplatí objednatel zhotoviteli cenu:

Základní cena	470 776 Kč
DPH 21%	98 863 Kč
Cena včetně DPH 21% celkem	569 639 Kč
<i>(slovy: pětsetšedesátdevěttisícšestsetřicetdevět Kč)</i>	

Cena díla je sjednána na základě nabídkového rozpočtu zhotovitele č. zak. 2013 – 095 jako nejvýše přípustná a konečná pro termíny a rozsah výstavby, jak je uvedeno v bodě 2.1. a 3.1. k datu uzavření této smlouvy.

Pokud předmět díla slouží k ekonomické činnosti, plnění podléhá režimu přenesené daňové povinnosti dle §92a, §92e (poskytnutí stavebních nebo montážních prací), Zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.

4.2. Sjednaná cena může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:

- a) pokud v průběhu realizace zakázky dojde ke změnám sazby DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazby DPH platné v době vzniku zdanitelného plnění;
- b) pokud objednatel bude požadovat provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem nabídkového rozpočtu zhotovitele, nebo pokud objednatel vyloučí některé práce, nebo dodávky z předmětu plnění;
- c) pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena nabídkovým rozpočtem zhotovitele;
- d) pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil, ani nemohl předvídat, a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

4.3. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce, nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení.

4.4. Vícepráce budou oceněny na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami. Pro práce a dodávky obsažené v původním rozpočtu doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši, v jaké je uplatnil podle předložených položkových rozpočtů a pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, tak zhotovitel doplní jednotkové ceny podle Sborníků cen stavebních prací vydaných ÚRS, a to pro období, ve kterém mají být vícepráce realizovány;

4.5. Méněpráce budou oceněny na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových rozpočtů.

5 Místo plnění

- 5.1. Místem plnění je k.ú. obce Olšany, (p.č. 905, 367/1, 367/2, 371)

6 Platební podmínky

- 6.1. Provedené stavební práce budou placeny na základě jednoho **konečného** daňového dokladu (faktury) vystavené na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek, které jsou předmětem veřejné zakázky. Konečná faktura (daňový doklad) bude uhrazena do výše **90%** celkové ceny díla.
- 6.2. Zbývajících **10%** ceny díla (pozastávka) bude uhrazeno po předání a převzetí hotového díla a po odstranění případných vad a nedodělků.
- 6.3. Přílohou daňového dokladu bude soupis odsouhlasených stavebních prací a dodávek provedených zhotovitelem, potvrzený oprávněným zástupcem objednatele, ten je povinen se k předloženému soupisu provedených prací vyjádřit ve lhůtě do 3 pracovních dnů. Po marném uplynutí této lhůty má zhotovitel právo považovat soupis provedených prací za odsouhlasený, a zhotovitel je oprávněn vystavit příslušnou fakturu (daňový doklad).
- 6.4. Faktura bude předložena ve dvou originálech včetně příloh.
- 6.5. Platby budou probíhat výhradně v českých korunách (CZK) a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 6.6. Splatnost daňového dokladu (faktury) je **do 30 dnů** od jejího vystavení.

7 Převzetí staveniště, kontrolní činnost, předání a převzetí dokončeného díla

- 7.1. O předání a převzetí staveniště bude sepsán zápis. V zápise bude popsán stav staveniště s tím, že staveniště musí být prosto veškerých překážek a práv třetích osob.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpadky a nečistoty vzniklé svou činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
- 7.3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, to včetně prostorů zařízení staveniště.
- 7.4. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 15 dnů od předání a převzetí dokončeného díla.
- 7.5. Náhrada případných škod způsobených činnostmi zhotovitele objednateli, či třetím osobám, se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.
- 7.6. Objednatel má pomocí svého oprávněného zástupce (TDI) právo kontrolovat provádění prací a má proto přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovávány nebo uskladněny dodávky pro stavbu.
- 7.7. Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník sloužící jako doklad o průběhu provádění díla. Stavební deník zhotovitel povede ode dne protokolárního převzetí staveniště od objednatele. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodnění prováděných prací, o dalších záležitostech, jak je sjednáno v této smlouvě.
- 7.8. Dokončené dílo bude zhotovitelem předáno a objednatelem převzato na základě výzvy zhotovitele, doručené objednateli alespoň 3 pracovní dny předem. O předání a převzetí díla bude sepsán Zápis o odevzdání a převzetí stavby a podepsán odpovědnými zástupci obou smluvních stran. V zápise budou rovněž uvedeny případné vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla spolu s uvedením termínu jejich odstranění.
- 7.9. Dílo je splněno jeho předáním objednateli. Dílo nesmí obsahovat vady či nedodělky, které by samy o sobě či v souhrnu bránily nebo ztěžovaly užívání díla objednateli.

8 Záruční podmínky

- 8.1. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce **60 měsíců**. Záruční doba začíná běžet ode dne předání a převzetí dokončeného díla.
- 8.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání. V záruční době odpovídá zhotovitel za vady, které vznikly porušením jeho povinností.
- 8.3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí způsobeny objednateli neoprávněným zásahem třetí osoby či neodvratitelnými událostmi. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení.

9 Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- 9.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové sjednané ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 9.2. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 9.3. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 14 dnů od dne doručení příslušného vyúčtování.
- 9.4. Stejná lhůta se vztahuje i na úrok za prodlení s úhradou.
- 9.5. Ujednáním o smluvních pokutách není dotčen nárok objednatele na náhradu vzniklé škody.

10 Závěrečná ustanovení

- 10.1 Objednatel ručí za správnost zhotoviteli předaných údajů o uložení všech inženýrských sítí v stavbou dotčených pozemcích dle platných ČSN. Případné přeložky hradí objednatel. Škody, vzniklé činností zhotovitele v důsledku nesprávných údajů o uložení podzemních vedení inženýrských sítí předaných objednatelem nebo i správci sítí nelze vymáhat na zhotoviteli.
- 10.2 Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, dodatkem podepsaným oprávněnými zástupci obou stran, nebo způsobem sjednaným v této smlouvě. Pokud nebylo ujednáno v této smlouvě jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající Obchodním zákoníkem.
- 10.3 Tato smlouva obsahuje 4 listy, je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží zhotovitel a 2 vyhotovení objednatel.
- 10.4 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.
- 10.5 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu obou smluvních stran.

V Olšanech, dne 11.6.2013

Za objednatele:

Obec OLŠANY
789 62 OLŠANY 75
IČO: 00303037



Ing. Libor Haken
starosta obce

V Zábřehu dne 11.06.2013

Za zhotovitele:

EKOZIS

spol. s r.o. ZÁBRHEH
602 01 ZÁBRHEH, Na Křížce 21
IČO: 1103 21 21, IČD: 1103 1103



Ing. Petr Blažek
jednatel