

# Smlouva o dílo č. 035/13

**„Inženýrské sítě pro výstavbu RD, Olšany - úprava povrchů místních komunikací“**

dle § 536 Obchodního zákoníku a souvisejících právních norem v platném znění.

## 1 Smluvní strany

1.1 Objednatel: ..... **Obec Olšany**  
 Olšany 75  
 789 62 Olšany

Zastoupení: ..... Ing. Libor Haken - starosta obce  
 Bankovní spojení: ..... Komerční banka a.s., pobočka Šumperk, č.ú.: 8925841/0100  
 IČ: 00303097 DIČ: CZ00303097  
 Telefon/e-mail: 583 247 248/starosta@olsany.cz

Další osoby oprávněné jednat:  
 ve věcech smluvních: Ing. Libor Haken - starosta obce, mob. 739 083 619  
 ve věcech technických: Ing. Petr Knápek - TDI

*dále jen "objednatel"*

1.2 Zhotovitel: ..... **EKOZIS spol. s r.o.**  
 Na Křtaltě 980/21  
 789 01 Zábřeh

Zastoupení: ..... Ing. Petr Blažek - jednatel  
 Bankovní spojení: ..... Česká spořitelna a.s., č.ú.: 365042/0800  
 Komerční banka a.s., č.ú.: 418449841/0100  
 IČ: 41031024 DIČ: CZ41031024  
 Telefon/e-mail: 583 411 084 / ekozis@ekozis.cz

Další osoby oprávněné jednat:  
 ve věcech smluvních: Ing. Petr Blažek - jednatel  
 ve věcech technických: Ivo Neumann - hl. stavbyvedoucí  
 (602 572 026, neumann@ekozis.cz)  
 Jiří Vaňourek - stavbyvedoucí  
 (602 766 401, vanourek@ekozis.cz)

*dále jen "zhotovitel"*

## 2 Předmět plnění

- 2.1 Předmětem této smlouvy je provedení stavebních prací na akci: **„Inženýrské sítě pro výstavbu RD, Olšany – úprava povrchů místních komunikací“** v Olšanech. Stavba bude provedena dle projektové dokumentace zpracované v 05/2012 společností Regioprojekt Morava s.r.o., ul. 8. května 913/20, Šumperk, pod č. zakázky: 06/2011. Rozsah prací je specifikován v nabídkovém rozpočtu zhotovitele (oceněný výkaz výměr předaný objednatel) a dle podmínek výběrového řízení ze dne 20.5.2013 vyhlášeného obcí Olšany.
- 2.2 Objednatel se zavazuje po řádném plnění dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- 2.3 Součástí díla bude i zajištění kolaudačního souhlasu se stavbou včetně souvisejících vyjádření dotčených orgánů a účastníků řízení.

### 3 Doba plnění

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:

- termín zahájení prací: 20.6.2013
- termín předání dokončených prací: 29.7.2013
- termín předání díla včetně kolaudačního souhlasu 29.8.2013

3.2. Objednatel je povinen přistoupit na přiměřené prodloužení termínu v případě, že:

- dojde z důvodů na straně objednatele k prodloužení s předáním staveniště a zahájením prací;
- nelze v pracích plynule pokračovat z důvodů na straně objednatele;
- při nepříznivých klimatických podmínkách, které by měly vliv na zhoršení nebo nedodržení kvality prováděného díla, nebo by ohrožovaly bezpečnost zaměstnanců zhotovitele;
- dojde dle požadavku objednatele k podstatné změně rozsahu prací.

3.3. V těchto případech bude nový termín zaznamenán zhotovitelem do stavebního deníku a potvrzen zástupcem objednatele. Zápis ve stavebním deníku bude sloužit jako podklad pro vyhotovení dodatku ke smlouvě o dílo. Prodloužení termínu z uvedených důvodů není porušením povinností zhotovitele a nepodléhá ujednáním o smluvních pokutách.

### 4 Cena díla

4.1. Za provedení prací dle článku 2.1. této smlouvy o dílo zaplatí objednatel zhotoviteli cenu:

Základní cena	979 638,- Kč
DPH 21%	205 724,- Kč
<b>Cena včetně DPH celkem</b>	<b>1 185 362,- Kč</b>
<i>(slovy: Jedenmilionjednostoosmdesátpěttisíctřistašedesát dva Kč)</i>	

Cena díla je sjednána na základě nabídkového rozpočtu zhotovitele a jako nejvýše přípustná a konečná pro termíny a rozsah výstavby, jak je uvedeno v bodě 2.1. a 3.1. k datu uzavření této smlouvy.

- 4.2. Plnění podléhá/nepodléhá režimu přenesené daňové povinnosti dle §92a, §92e (poskytnutí stavebních nebo montážních prací), Zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.
- 4.3. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH).
- 4.4. Sjednaná cena může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:
- a) pokud v průběhu realizace zakázky dojde ke změnám sazby DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazby DPH platné v době vzniku zdanitelného plnění;
  - b) pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem nabídkového rozpočtu zhotovitele, nebo pokud objednatel vyloučí některé práce, nebo dodávky z předmětu plnění;
  - c) pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena nabídkovým rozpočtem zhotovitele;
  - d) pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil, ani nemohl předvídat, a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.
- 4.5. Případné vícepráce nebo méněpráce, jejichž potřebnost vyplývá oproti nabídkovému rozpočtu v průběhu provádění díla, musí být odsouhlaseny oběma stranami buď dodatkem k této smlouvě, nebo zápisem ve stavebním deníku s podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran, a to před jejich zahájením. Zhotovitel zapíše seznam potřebných víceprací do stavebního deníku. Objednatel je povinen se k tomuto zápisu vyjádřit ve lhůtě do 3 pracovních dnů. V případě kladného stanoviska objednatele je možné zahájit provádění víceprací ihned po podepsání záznamu ve stavebním deníku objednatelem nebo jeho oprávněným zástupcem, pokud si objednatel nevyžádá vyhotovení dodatku k této smlouvě. V takovém případě mohou být práce zahájeny až po podepsání dodatku oběma smluvními stranami.



- 4.6. Vícepráce budou oceněny na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami. Pro práce a dodávky obsažené v původním rozpočtu doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši v jaké je uplatnil podle předložených položkových rozpočtů a pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, tak zhotovitel doplní jednotkové ceny podle Sborníků cen stavebních prací vydaných ÚRS, a to pro období, ve kterém mají být vícepráce realizovány;
- 4.7. Méněpráce budou oceněny na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, do kterého doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových rozpočtů.

## 5 Místo plnění

- 5.1. Místem plnění je k.ú. 117/3, 147/5, 141/2, 899/1, 76/1 a 905 v k.ú. Olšany nad Moravou

## 6 Platební podmínky

- 6.1. Úhrada za provedené stavební práce bude objednatelem provedena na základě dílčích měsíčních faktur vystavených zhotovitelem do **90 % celkové smluvní výše ceny díla** (včetně DPH). Podkladem pro vystavení faktury bude soupis provedených prací, který zhotovitel předloží objednateli k odsouhlasení. Objednatel je povinen se k předloženému soupisu provedených prací vyjádřit ve lhůtě do 3 pracovních dnů. Po marném uplynutí této lhůty má zhotovitel právo považovat soupis provedených prací za odsouhlasený, a může vystavit příslušnou fakturu.
- 6.2. Dohodnutá splatnost faktur je **30 dní** od data jejího vystavení.
- 6.3. Konečnou fakturu (konečné vyúčtování prací dle této smlouvy o dílo) do výše 100 % z ceny prací dle této smlouvy o dílo dle bodu 4.1. vč. DPH za kompletní stavbu dle této smlouvy o dílo uhradí objednatel zhotoviteli nejpozději do 30-ti dnů po obdržení vyúčtování hotového díla dle této smlouvy o dílo od zhotovitele. Právo na vystavení vyúčtování vzniká zhotoviteli splněním následujících podmínek:
1. Dnem předání a převzetí hotového díla (hotovým dílem se rozumí zejména kompletně dokončené dílo vč. předepsaných zkoušek a odstraněných případných vad a nedodělků bránících užívání stavby, předané písemně objednateli).
  2. Předáním právoplatného kolaudačního souhlasu

## 7 Převzetí staveniště, kontrolní činnost, předání a převzetí dokončeného díla

- 7.1. O předání a převzetí staveniště bude sepsán zápis. V zápise bude popsán stav staveniště s tím, že staveniště musí být prosto veškerých překážek a práv třetích osob.
- 7.2. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, to včetně prostorů zařízení staveniště  
Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 15 dnů od předání a převzetí dokončeného díla.
- 7.3. Náhrada případných škod způsobených činností zhotovitele objednateli, či třetím osobám, se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.
- 7.4. Objednatel má pomocí svého oprávněného zástupce (TDI) právo kontrolovat provádění prací a má proto přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovávány nebo uskladněny dodávky pro stavbu
- 7.5. Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník sloužící jako doklad o průběhu provádění díla. Stavební deník zhotovitel povede ode dne protokolárního převzetí staveniště od objednatele. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodnění prováděných prací, o dalších záležitostech, jak je sjednáno v této smlouvě.
- 7.6. Dokončené dílo bude zhotovitelem předáno a objednatelem převzato na základě výzvy zhotovitele, doručené objednateli alespoň 3 pracovní dny předem. O předání a převzetí díla bude sepsán Zápis o odevzdání a převzetí stavby a podepsán odpovědnými zástupci obou smluvních stran. V zápise budou rovněž uvedeny případné vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla spolu s uvedením termínu jejich odstranění.
- 7.7. Dílo je splněno jeho předáním objednateli. Dílo nesmí obsahovat vady či nedodělky, které by samy o sobě či v souhrnu bránily nebo ztěžovaly užívání díla objednateli.
- 7.8. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat od-



padky a nečistoty vzniklé svou činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.

## 8 Záruční podmínky

- 8.1. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce **60 měsíců**. Záruční doba začíná běžet ode dne předání a převzetí dokončeného díla.
- 8.2. Záruka se nevztahuje na poruchy způsobené mechanickým poškozením. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení.
- 8.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání. V záruční době odpovídá zhotovitel za vady, které vznikly porušením jeho povinností.
- 8.4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí způsobeny objednateli neoprávněným zásahem třetí osoby či neodvratitelnými událostmi.

## 9 Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- 9.1. Sankce za nesplnění dohodnutých termínů.  
Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové sjednané ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.  
Ujednáním o smluvních pokutách není dotčen nárok objednatele na náhradu vzniklé škody.
- 9.2. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou  
Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.  
Pokud prodlení objednatele s úhradou dlužné částky přesáhne více jak 30 dnů, zvyšuje se sjednaný úrok z prodlení, počínaje třicátým dnem prodlení, na hodnotu 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.  
Prodlení objednatele s úhradou faktury delší jak 60 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy
- 9.3. Lhůta splatnosti sankcí.  
Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 14 dnů od dne doručení příslušného vyúčtování. Stejná lhůta se vztahuje i na úrok za prodlení s úhradou.

## 10 Závěrečná ustanovení

- 10.1 Objednatel ručí za správnost zhotoviteli předaných údajů o uložení všech inženýrských sítí v stavbou dotčených pozemcích dle platných ČSN. Případné přeložky hradí objednatel. Škody, vzniklé činností zhotovitele v důsledku nesprávných údajů o uložení podzemních vedení inženýrských sítí předaných objednatelem nebo i správci sítí nelze vymáhat na zhotoviteli.
- 10.2 Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, dodatkem podepsaným oprávněnými zástupci obou stran, nebo způsobem sjednaným v této smlouvě. Pokud nebylo ujednáno v této smlouvě jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající Obchodním zákoníkem.
- 10.3 Tato smlouva obsahuje 4 listy a je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží zhotovitel a 2 vyhotovení objednatel.
- 10.4 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.
- 10.5 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu obou smluvních stran.

V Olšanech, dne 10.6.2013

Za objednatele:

Obec OLŠANY  
789 62 OLŠANY 75  
IČO: 00903097



**Ing. Libor Haken**  
starosta obce

V Zábřehu, dne 14.06.2013

Za zhotovitele:

**EKOZIS**  
spol. s r.o. ZÁBŘEH 4  
789 01 ZÁBŘEH, Na Křtaltě 21  
IČO: 41031024 DIČ: CZ41031024



**Ing. Petr Blažek**  
jednatel