

A, Průvodní zpráva

Obsah:

A1. Identifikační údaje	2
A1.1 Údaje o stavbě	2
A1.2 Údaje o žadateli	2
A1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace	2
A2. Seznam vstupních podkladů	2
A3. Údaje o území	3
a) rozsah řešeného území	3
b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů	3
c) údaje o odtokových poměrech.....	3
d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací	3
e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou	3
f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,.....	3
g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů.....	3
h) seznam výjimek a úlevových řešení.....	3
i) seznam souvisejících a podmiňujících investic.....	3
j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí) .	4
A4. Údaje o stavbě.....	4
a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,.....	4
b) účel užívání stavby,.....	4
c) trvalá nebo dočasná stavba	4
d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),....	4
e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,.....	4
f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů,	5
g) seznam výjimek a úlevových řešení,.....	5
h) navrhované kapacity stavby	5
i) základní bilance stavby	5
j) základní předpoklady výstavby	5
k) orientační náklady stavby	6
A5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	6

A1. Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby: **Stavební úpravy Mateřské školy v Olšanech č.p. 75, spojené se změnou dispozičního řešení a změnou účelu užívání místností.**

b) místo stavby : **k.ú. Olšany nad Moravou [711098], Olšany p. č. st. 104**

c) předmět projektové dokumentace: **projekt pro stavební povolení (DSP)**

A.1.2 Údaje o žadateli

Obec Olšany

Olšany 75

789 62 Olšany

zastoupený

starosta obce: Ing. Aleš Janderka

IČ : 00303097

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Projektant:	Ing. Milan Dvořáček Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby č. autorizace 1201509 ČKAIT Blanická 1803/21 787 01 Šumperk IČ: 615 80 988
E-mail:	bdproject@seznam.cz
Mobil:	773085870
Spolupráce:	Martin Brokeš Hrubínova 2064/17 787 01 Šumperk

A2. Seznam vstupních podkladů

Jako výchozích podkladů bylo použito:

- Záměr investora
- Snímek z katastrální mapy
- Projednání a konzultace s investorem

Předmětem projektové dokumentace (DSP) jsou **stavební úpravy – Mateřské školy v Olšanech č.p. 75, spojené se změnou dispozičního řešení a změnou účelu užívání místností.** Jedná se o stávající třípodlažní bytový dům jednoduchého obdélníkového tvaru s valbovou střechou. V bytovém domě jsou situovány byty, pobočka České pošty, Obecní úřad obce Olšany a Mateřská škola. Stavební úpravy spočívají ve vybourání stávajících zvýšených podlah, v rozšíření sociální zóny, v rozšíření herny a k bezbariérovému propojení prostor Mateřské školy. Podrobně je dispoziční řešení patrné ze stavebních výkresů půdorysů.

A3. Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Stavba je umístěna na pozemku rovinatém. Parcela p.č. st. 104 – zastavěná plocha a nádvoří se nachází v katastrálním území Olšany nad Moravou v zastavěné ploše.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Pozemek se nenachází v památkové chráněné zóně. Navrhovaná stavba dle vyjádření Obce Olšany nezasahuje do záplavové zóny.

c) údaje o odtokových poměrech

Odvodnění je stávající a nemění se.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,

Pozemek je v souladu s návrhem ÚP Obce Olšany v zastavěné ploše: plochy občanské vybavenosti – veřejná vybavenost. Pozemek je ve vlastnictví stavebníka.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,

Stávající beze změny.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Stavba je navržena tak, že plně respektuje příslušné obecně technické požadavky na výstavbu obytných budov, především vyhlášku č. 501/2006. Bytový dům bude i nadále sloužit pro bydlení, provoz České pošty, Mateřské školy a Obecního úřadu.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Stavební úpravy bytového domu byly projednány s DOSS, jejich připomínky jsou zahrnuty do řešení stavby. Záměr **nepředpokládá** zásah do ochranných pásem vodovodu, kanalizace, vedení NN ani telekomunikačních sítí.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Nebylo požádáno ani vyžadováno.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Příjezd na stavební pozemek je zabezpečen z obecní komunikace, přeložky inženýrských sítí výstavba nepředpokládá. Přístup na stavební pozemek po dobu výstavby bude zajištěn ze stávající obecní komunikace. Zajištění vody a energií budou po dobu výstavby zajištěny ze stávajících odběrných míst, zřízených na dokončených přípojkách.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)

pozemek stavby:

katastrální území	parcelní č.	Vlastník
Olšany nad Moravou [711098]	St.104	Obec Olšany, č. p. 75, 78962 Olšany

sousední pozemky:

katastrální území	parcelní č.	Vlastník
Olšany nad Moravou [711098]	166/2	Obec Olšany, č. p. 75, 78962 Olšany
Olšany nad Moravou [711098]	166/3	Obec Olšany, č. p. 75, 78962 Olšany
Olšany nad Moravou [711098]	185	Valouch Pavel, č. p. 177, 78962 Olšany
Olšany nad Moravou [711098]	869/2	Obec Olšany, č. p. 75, 78962 Olšany

A4. Údaje o stavbě**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,**

Jedná se o **změnu dokončené stavby a to stavební úpravy Mateřské školy, která je součástí stávajícího bytového domu v Olšanech č.p.75.**

b) účel užívání stavby,

Bytový dům bude i nadále sloužit pro bydlení, provoz České pošty, **Mateřské školy** a Obecního úřadu.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Stavba trvalá

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),

Neuvažuje se.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Stavební úpravy spočívají ve vybourání stávajících zvýšených podlah, v rozšíření sociální zóny, v rozšíření herny a k bezbariérovému propojení prostor Mateřské školy. Výtahová plošina slouží k bezbariérovému propojení prostor Mateřské školy.

Dokumentace stavby je zpracována v regulaci obecných požadavků na výstavbu, je dodržena vyhláška č. 268/2009 Sb., dále pak dle zákona č.185/2001 Sb. dle ustanovení 79 odstavec 4, písm. b)odpadové hospodářství.

Stavba bude prováděna dodavatelsky, vysoce odborné součásti stavby pomocí subdodávek

kvalifikovanými dodavateli. Všechny použité výrobky pro stavbu musí splňovat požadavky ustanovení § 47 stavebního zákona a musí být doloženy doklady dle zákona č. 22/97 Sb. v platném znění a předpisů souvisejících. Dodavatel je při předání dokončené subdodávky povinen předat stavebníkovi doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a měření, o způsobilosti provozních zařízení k plynulému a bezpečnému provozu, doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků, případně další doklady předepsané zvláštními předpisy. Jsou dodrženy požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., zde především paragrafy 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 18-21, 25, 26, 40. V těchto paragrafech jsou řešeny všeobecné požadavky na hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, světlé výšky místností, osvětlení, větrání, vytápění, ochrana proti hluku. Všechny požadavky byly v návrhu respektovány.

§8 -stavba je dle posouzení požárního technika navržena dle všech závazných požadavků, mechanická odolnost a stabilita stavby je zajištěna nosným systémem s dostatečnou rezervou únosnosti. Při návrhu bylo zohledněno hledisko účinků poddolování, skutečná únosnost základové půdy bude ověřena po odkrytí základové spáry statikem. Ochrana před nepříznivými vlivy vnějšího prostředí je zajištěna obálkou budovy s naddimenzovaným tepelným odporem, akumulací a neprůzvučností. Veškeré použité konstrukce a materiály mají dostatečnou životnost při nutné zachovné údržbě.

§9 -dodrženy normativní předpisy pro stálá, nahodilá i klimatická zatížení. Podrobný statický posudek zajistí dodavatel stavby v realizační dokumentaci po odkrytí základové spáry a obnažení stávajících konstrukcí.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů,

Dle údajů a specifikace v dokladové části. Záměr **nepředpokládá** zásah do ochranných pásem vodovodu, vedení NN a kanalizace. Stavba je navržena tak, že plně respektuje příslušné obecně technické požadavky na výstavbu obytných budov, především vyhlášku č. 268/2009 Sb.

g) seznam výjimek a úlevových řešení,

Nepožaduje se.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

Kapacity řešené části plochy:

Mateřská škola:

Podlahová plocha - 132,64 m²

Obestavěný prostor - 477,5 m³

Mateřská škola s kapacitou 30 dětí.

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

Stávající – nemění se

Likvidace stavební sutě a odpadů vzniklých při výstavbě bude zajištěno odvozem na řízenou skládku komunálního odpadu. Likvidace vykopané zeminy bude provedena na pozemku

stavebníka k terénním úpravám. Odpady vzniklé užíváním stavby budou ukládány do odpadových kontejnerů (popelnic) a likvidovány v rámci likvidace komunálního odpadu. S odpady vzniklými při realizaci stavby bude zacházeno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. a souvisejícími předpisy.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

06-11/2016	– projektová příprava
12/2016	– stavební řízení
2017	– realizace stavby

Stavby objektů budou probíhat dle požadavku od stavebníka a dle harmonogramu výstavby a termínů plnění v součinnosti a téměř současně. Plochy dotčené výstavbou budou po dokončení výstavby uvedeny do původního stavu.

k) orientační náklady stavby

500 000,- Kč

A5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavební objekty:

SO 101 – stavební úpravy Mateřské školy

Šumperku 11/2016

Ing. Milan Dvořák

Martin Brokeš