

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
č.smlouvy:

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel: Obec Olšany

se sídlem: Olšany 75, 789 62

Zastoupený: Ing. Aleš Janderka, starosta obce

IČ: 00303097

DIČ: CZ00303097

Bankovní spojení: KB Šumperk 892 5841 / 0100

(dále jen „objednatel“)

a

1.2. Zhotovitel: Antonín Kašpar

se sídlem: Olšany 99, 789 62

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v

oddíl, vložka

IČ: 47946032

DIČ: CZ6001181450

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s. 1900287339/800

(dále jen „zhotovitel“)

II. ZÁKLADNÍ UJEDNÁNÍ

2.1. Tato smlouva se uzavírá k zabezpečení veřejných potřeb objednatele, kdy účelem uzavření této smlouvy je provedení stavebních prací stavby:

Stavební úpravy mateřské školy v Olšanech č. p. 75, spojené změnou dispozičního řešení a změnou účelu užívání místnosti

2.2. Smluvní strany, podepisující tuto smlouvu, prohlašují:

- a) že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy (dále jen „identifikační údaje“) a oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy,
- b) že podle obecně závazných právních předpisů a vnitřních předpisů nebo jiného obdobného předpisu či rozhodnutí jsou zástupci účastníků smlouvy oprávnění podepsat tuto smlouvu a k platnosti smlouvy za strany zhotovitele není potřeba podpisu jiné osoby či dalšího právního úkonu,
- c) že zhotovitel byl vybrán na základě zadávacího řízení na stavební práce – veřejné zakázky malého rozsahu.

2.3. Smluvní strany se zavazují, že případné změny svých identifikačních údajů neprodleně písemně oznámí druhé straně, a to ve lhůtě do pěti (5) pracovních dnů ode dne, kdy se změna stala právně účinnou.

2.4. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

3.1. Předmětem této smlouvy je zhotovení díla (stavby)

„Stavební úpravy mateřské školy v Olšanech č. p. 75, spojené změnou dispozičního řešení a změnou účelu užívání místnosti“ na pozemku st. p. 104 v katastrálním území Olšany nad Moravou

(dále jen „dílo“)

3.2. Předmětem této zakázky jsou stavební úpravy v prostorách MŠ Olšany spočívající v bezbariérové úpravě podlah, rozšíření a celkové přestavbě sociálního zařízení tak, aby splňovalo normy i pro přijetí dvouletých dětí, změně dispozice šaten a celkové zvětšení kapacity.

3.3. Předmět díla je dále vymezen projektovou dokumentací pro stavební povolení (dále jen „DSP“), kterou zpracovala projekční kancelář B&D Project, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby Ing. Milan Dvořáček, Blanická 1803/21, 787 01 Šumperk, IČ: 615 80 988

3.4. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že dílo bude realizováno v rozsahu, kvalitě a s parametry, stanovenými předanou DSP a touto smlouvou.

3.5. Předmět díla musí být zhotovitelem proveden ve vysoké kvalitě, se splněním požadavků na jakost sjednaných v této smlouvě. Nejsou-li požadavky výslovně sjednány, potom v jakosti obvyklé pro dílo vysoké kvality.

3.6. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil se všemi podklady pro provedení díla (zejména s projektovou dokumentací), nezjistil v nich žádné nedostatky, rozpory nebo nejasnosti, a prohlašuje, že je schopen předmět díla podle této smlouvy řádně a včas provést tak, aby předmět jeho díla byl kompletní a plně funkční. Zhotovitel současně prohlašuje, že je dobře seznámen s místem plnění díla a jeho riziky a že si plně uvědomuje rozsah prací a dodávek, které má provést.

3.7. Součástí díla tvoří i níže uvedené práce a činnosti:

- a) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla, zejména pak průzkum místa stavby před zahájením prací,
- b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- c) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů), návody na používání, údržbu
- d) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně jeho napojení na inženýrské sítě,
- e) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, apod.),
- f) důsledný úklid staveniště a okolí před předáním a převzetím díla,

3.8. Normy ČSN (české technické normy), EN a technologické předpisy týkající se díla se pro obě smluvní strany stanovují jako závazné.

3.9. Objednatel předá zhotoviteli DSP vypracovanou pro tuto veřejnou zakázku

3.10. Objednatel předá zhotoviteli při podpisu této smlouvy o dílo kopii stavebního povolení včetně dokladové části.

3.11. Obě smluvní strany se dohodly, že zhotovitel provede práce, dodá a namontuje výrobky uvedené v příloze č. 1 této smlouvy, kterou je položkový rozpočet a tvoří nedílnou součást této smlouvy.

IV. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

4.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do tří (3) dnů ode dne předání staveniště ze strany objednatele.

4.2. Termínem dokončení díla se rozumí den, kdy dojde k předání a převzetí hotového díla bez vad a nedodělků mezi objednatelem a zhotovitelem.

4.3. **Předání staveniště a zahájení prací na díle 5. 06. 2017, ukončení díla, protokolární předání a převzetí díla 04. 09. 2017.**

Lhůta plnění je doba ode dne předání staveniště do termínu dokončení díla.

4.4. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před termínem jeho dokončení uvedeným v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy.

V. CENA DÍLA

5.1. Cena díla v rozsahu dle této smlouvy je cenou smluvní sjednanou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a je stanovena na základě rozpočtu, který je přílohou č. 1 k této smlouvě a činí:

Cena díla celkem 793 395,- Kč

(slovy: sedmsetdevadesátřítisícřístadevadesát pět korun českých)

5.2. Sjednaná cena díla obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek specifikovaných v čl. III. této smlouvy zejména i náklady na:

- vybudování, udržování a odstranění staveniště (zadavatelem poskytnuté prostory v objektu školky)
- opatření k ochraně životního prostředí,
- organizační a koordinační činnost,
- pojištění stavby a pojištění osob,
- veškeré potřebné atesty, certifikáty, průkazy kvality, prohlášení o shodě, výsledky zkoušek, záruční listy, návody k použití a jiná obdobná dokumentace ke všem používaným materiálům, komponentům a zařízením.

5.3 Sjednaná cena díla je dohodnuta jako cena k dosažení záměru objednatele a k naplnění předmětu díla a platí po celou realizaci díla.

5.4. V případě neprovedených prací bude zhotoviteli snížena sjednaná cena díla o tu část díla, kterou prokazatelně neprovedl. Snížení sjednané ceny díla bude provedeno formou zjišťovacího protokolu (rozpočtu neprovedených prací), který zhotovitel předloží objednateli.

Zjišťovací protokol musí obsahovat dle smluvního položkového rozpočtu: název objektu, číslo rozpočtu, číslo položky, název položky, měrnou jednotku položky, množství měrných jednotek každé položky dle smlouvy, objem položky neprovedené práce, cenu dle smluvního rozpočtu, výslednou hodnotu neprovedených prací.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE

6.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

6.2. Fakturace bude probíhat na základě zálohových faktur na zakoupení stavebního materiálu a dílčích faktur dle skutečně provedených prací do výše 90 % sjednané ceny díla. Zbývající část sjednané ceny díla bude uhrazena na základě konečné faktury po předání a převzetí díla, avšak v případě výskytu vad a nedodělků až po jejich odstranění. Přílohou všech faktur bude soupis skutečně provedených prací odsouhlasený zástupcem objednatele - technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“).

6.3. Objednatel je povinen ověřit, zda zhotovitelem vystavený a objednateli předaný soupis provedených prací odpovídá skutečně provedeným pracím ve smyslu čl. III a IV této smlouvy a dalším podmínkám uvedeným ve smlouvě. K tomuto účelu může objednatel využít součinnosti s TDS.

6.4. Objednatel je oprávněn neproplatit částku 10% ze sjednané ceny díla nebo její část, jestliže by tato částka mohla být vyžadována k pokrytí dluhu, zástavy nebo jakýchkoli jiných okamžitých požadavků vůči zhotoviteli, převoditelných na objednatele nebo v případě existence dluhů z předmětu díla vůči subdodavatelům podílejících se na realizaci díla.

6.5. Podmínkou úhrady konečné faktury je předání a převzetí díla v bezvadném stavu.

6.6. Objednatel je povinen uhradit fakturu ve lhůtě její splatnosti.

6.7. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat také soupis provedených prací odsouhlasených TDS

VII. DOKUMENTACE O PRŮBĚHU STAVBY, KONTROLNÍ DNY

7.1. Zhotovitel je povinen dokumentovat všechny stavební operace formou fotodokumentace.

7.2. Dokumentace o průběhu stavby musí být přístupná oprávněným osobám objednatele. Těmito osobami jsou oprávněné osoby zhotovitele, objednatele a TDS.

7.3. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro plnění díla požizuje zhotovitel příslušnou fotodokumentaci a před dalším postupem projedná věc se zástupcem objednatele.

7.4. Pro účely kontroly průběhu provádění díla bude objednatel organizovat kontrolní dny. Kontrolních dnů se bude zúčastňovat zástupce objednatele, zhotovitele a TDS.

VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA A BEZPEČNOST PRÁCE

8.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a práce provádí svými zaměstnanci a prostřednictvím subdodavatelů. Zhotovitel se však zavazuje plnit veškeré pokyny objednatele a TDS, týkající se realizace díla a upozorňující na možné porušování jeho smluvních povinností. Zhotovitel bude zajišťovat řádnou a odpovědnou koordinaci činnosti svých subdodavatelů.

8.2. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla a plnění smluvních podmínek dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření požární ochrany prováděného díla, a to v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy a způsobem zde stanoveným.

8.3. Objednatel je oprávněn sjednat si na kontrolu prováděného díla a plnění smluvních podmínek TDS. Tento technický dozor nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním spojená.

8.4. Zhotovitel je povinen dodržovat objednatel poskytnutou DSP a technologické postupy. Zhotovitel je povinen použít ke svému plnění pouze materiály a zařízení, které mají deklarovanou jakost. V opačném případě je zhotovitel povinen tyto materiály a zařízení odstranit na své náklady. Pokud tak neučiní, je objednatel oprávněn odstranit je sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Objednatel je oprávněn požadovat průkaz původu a kvality použitých materiálů, které je zhotovitel povinen předložit – tento průkaz lze nahradit prohlášením o shodě ve smyslu příslušného zákona.

8.5. Dočasné uskladnění materiálů a zařízení zhotovitele před jejich zabudováním je možné pouze v prostorech, které jsou stanoveny v zápise o předání staveniště nebo které budou k tomu určeny objednatel v průběhu plnění díla (záznamem ve stavebním deníku či jiným písemným sdělením). Zhotovitel je odpovědný za způsob dočasného uskladnění materiálů a zařízení tak, aby nedošlo k jejich poškození či znehodnocení. Objednatel nepřebírá žádnou odpovědnost za případné ztráty či poškození materiálů a zařízení zhotovitele, umístěných v prostoru staveniště.

8.6. Zhotovitel zajistí, aby jeho zaměstnanci a případní subdodavatelé (dále jen „personál zhotovitele“) nebyli na staveništi či pracovišti pod vlivem alkoholu či toxických látek. Zhotovitel je povinen přijmout taková opatření, aby ze strany personálu zhotovitele nedocházelo k jakémukoliv protiprávnímu jednání, výtržnictví nebo nepřístojnému chování na staveništi či v bezprostředním okolí staveniště. V opačném případě zajistí zhotovitel na pokyn objednatele výměnu příslušných osob.

8.7. Zhotovitel je povinen provádět dílo zdravotně a odborně způsobilým personálem.

8.8. Objednatel zajistí zhotoviteli přípojné body elektrické energie a vody na staveništi.

8.9. Zhotovitel je při provádění prací povinen postupovat tak, aby co nejvíce šetřil práva třetích osob, které se v okolí staveniště vyskytují. Dále je zhotovitel povinen zajistit, aby z jeho strany nedocházelo k poškozování majetku objednatele a třetích osob. Za tímto účelem je zhotovitel povinen přijmout nezbytná opatření (např. provést ochranu stávajících konstrukcí, zakrytí dotčené části stavby apod.).

8.10. Pokud činnost zhotovitele zasáhne do práv třetích osob a bude k tomu nutno jakýchkoli povolení, jdou tyto činnosti či povolení na vrub zhotovitele, pokud již takovou činnost nebo právní vztah nezajistil objednatel.

8.11. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla zhotovitelem a plnění smluvních podmínek vlastními silami či prostřednictvím TDS. TDS je oprávněn dát příkaz k přerušení prací, a to i personálu

zhotovitele v případě, když odpovědný zástupce zhotovitele bude nedostupný a bude-li ohrožena bezpečnost osob či kvalita prováděných prací. Provádění kontrol objednatelem však nezprošťuje zhotovitele jeho plné odpovědnosti za kvalitní, včasné a bezpečné provedení díla.

8.12. V případě, kdy při kontrolní činnosti budou zjištěny skutečnosti, které budou v rozporu s technickými, kvalitativními či ostatními smluvními podmínkami, pokyny objednatele, nebo bude-li zjištěno porušení jakýchkoli právních norem, je objednatel oprávněn přikázat zhotoviteli odstranit tento stav a neprodleně sjednat nápravu.

8.13. Zhotovitel je povinen provádět pravidelné kontroly nad prováděním prací, nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.

8.14. Zhotovitel odpovídá i za škody svých subdodavatelů.

IX. SUBDODAVATELÉ

9.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením díla či jeho části třetí osobu - subdodavatele. V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.

9.2. Subdodavatele je možné změnit pouze se souhlasem objednatele a v souladu s touto smlouvou, zákonem č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a zadávací dokumentací.

9.3. Nový subdodavatel musí splňovat kvalifikační předpoklady dané zadávacími podmínkami. Zhotovitel předloží objednateli veškeré doklady prokazující splnění kvalifikace požadované v zadávacích podmínkách. Dále prokáže splnění technických podmínek stanovených v zadávací dokumentaci.

9.4. Objednatel posoudí relevantnost a správnost požadovaných dokladů dle předchozího odstavce. V případě pochybností o správnosti požadovaných podkladů musí zhotovitel na výzvu objednatele do 5 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele chybějící nebo nejasné doklady doplnit. V opačném případě nemusí objednatel se změnou subdodavatele souhlasit.

9.5. Seznam subdodavatelů je přílohou č. 2 této smlouvy o dílo.

X. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

10.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy dílo bude připraveno k předání, zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

10.2 O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí zhotovitel protokol o předání a převzetí díla.

10.3. Bude-li dílo mít vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat:

- soupis zjištěných vad a nedodělků,
- dohodu o způsobu a lhůtách jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání.

10.4. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít dílo, pokud vykazuje vady a nedodělky, které brání jeho užívání.

10.5 Zhotovitel předá a objednatel převezme dílo řádně a úplně dokončené, bez vad a nedodělků, v souladu s podmínkami této smlouvy.

XI. ZÁRUKA, ZÁRUČNÍ LHŮTA

11.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době svého předání, a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční lhůtě.

11.2. Záruční lhůta činí 36 měsíců.

11.3. Záruční lhůta začíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí celého díla.

- 11.4. Záruční lhůta neběží u jednotlivých částí díla ode dne doručení reklamace do dne odstranění vady.
- 11.5. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatelem zhotovitelem vyměněny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 11.6. Zhotovitel je povinen nejpozději do sedmi dnů od písemného oznámení vad díla objednatelem písemně sdělit, v jaké lhůtě či termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tato lhůta nesmí být delší než 7 dnů ode dne obdržení reklamace vad díla. Zhotovitel je povinen vadu (vady) odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy k jejímu (jejich) odstranění nastoupil.
- 11.7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady, příp. reklamovaných vad, ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady (vad) jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je povinen uhradit objednateli zhotovitel.
- 11.8. Jestliže objednatel v reklamaci vad výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hod. po obdržení reklamace. Zhotovitel je povinen takovou vadu odstranit nejpozději do 3 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Do doby, než bude vada zcela odstraněna, je však povinen učinit taková opatření, aby bylo zabráněno vzniku škod na majetku objednatele či třetích osob a zejména na zdraví osob.

XII. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU A SANKCE

- 12.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 12.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 12.3. Pokud bude zhotovitel v prodlení s termínem předání a převzetí díla dle této smlouvy o 15 a více dnů a neprokáže, že příčina zpoždění nevznikla jeho vinou, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč. Za každý další i započatý den prodlení je povinen zaplatit 100 Kč
- 12.4. Pokud zhotovitel nenastoupí ve lhůtě sjednané v protokolu o předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 100,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednané lhůtě, a za každý den prodlení.
- 12.5. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla v dohodnuté lhůtě, zaplatí objednateli smluvní pokutu 100,- Kč za každý den prodlení.
- 12.6. Pokud zhotovitel nenastoupí ve lhůtě sjednané v čl. XI, odstavci 11.6 a 11.8 této smlouvy k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 100,- Kč za každou reklamovanou vadu, k jejímuž odstraňování nenastoupil ve sjednané lhůtě, a za každý den prodlení.
- 12.7. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 12.8. Sankce uvedené v tomto článku smlouvy (čl. XII. Odpovědnost za škodu a sankce) jsou splatné do 21 dnů ode dne doručení výzvy k jejich úhradě.
- 12.9. Zaplacením sankcí dle tohoto článku není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

XIII. VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

- 13.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
- 13.2. Nebezpečí škody na zhotovované věci nese od počátku zhotovitel, a to až do doby předání díla bez vad a nedodělků objednateli.

XIV. ZMĚNA SMLOUVY A ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

14.1. Jakákoliv změna této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými jménem objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

14.2. Změny této smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

14.3. Odstoupit od této smlouvy nebo ji vypovědět je možné z důvodů uvedených v zákoně a v této smlouvě, zejména v případě jejího podstatného porušení.

Podstatným porušením této smlouvy se rozumí:

- a) odchylka v postupu zhotovitele, která by měla negativní dopad na provedení díla dle technologických předpisů, nebo odchylka, která by měla negativní dopad na kvalitu těchto výrobků, provedená bez souhlasu objednatele,
- b) prodloužení zhotovitele s dokončením díla delší jak 30 dnů,
- c) odmítnutí zhotovitele splnit závazný pokyn objednatele, zejména v oblasti kvality prací, postupů prací, koordinace prací, bezpečnosti prací, protipožárních a ekologických opatření, stejně jako protiprávní jednání a neetické chování personálu zhotovitele na staveništi.

14.4. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy nebo ji vypovědět, vstoupí-li druhá smluvní strana do likvidace nebo podá-li insolvenční návrh v důsledku svého úpadku. Toto právo trvá po prohlášení konkursu na majetek druhé smluvní strany i po dobu, po kterou se může insolvenční správce vyjádřit, že smlouvu splní.

14.5. Odstoupení od smlouvy nebo její výpověď jsou účinné okamžikem doručení oznámení o odstoupení od této smlouvy nebo výpovědi smlouvy do sídla smluvní strany, vůči které odstoupení od smlouvy/výpověď smlouvy směřuje.

14.6. V případě odstoupení od smlouvy nebo výpovědi smlouvy jsou smluvní strany povinny provést inventarizaci provedených prací. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy/výpovědi smlouvy ze strany objednatele, je objednatel oprávněn zastavit a neprovádět žádné byt' již odsouhlasené platby zhotoviteli, a to až do doby vypořádání smluvních stran v souvislosti s odstoupením od smlouvy.

XV. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

15.1. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se bude tento smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.

15.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

15.3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, kdy každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.

15.4. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změnu smlouvy, odstoupení od smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata druhou smluvní stranou nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude za úspěšné doručení se všemi právními důsledky považován 3. den ode dne prokazatelného odeslání zásilky.

15.5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, obsahu smlouvy rozumí, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

15.6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uvedena a zákonným způsobem zveřejněna.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Přílohy a nedílné součásti smlouvy o dílo:
Příloha č. 1 – Rozpočet díla

V Olšanech, dne ...8.6......2017

V Olšanech, dne8.6...... 2017

Objednatel:

Zhotovitel:



Ing. Aleš Janderka
starosta obce



Antonín Kašpar



Antonín KAŠPAR
Zednické a obkladačské práce
stavba chladirenských boxů
739 62 OLŠANY 50


Usnesení

z 21. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Olšany
konaného dne 7. 6. 2017

Zastupitelstvo obce Olšany

Schválilo bod 1/1

Smlouvu mezi Obcí Olšany, Olšany 75 a Antonínem Kašparem, Olšany 99 na rekonstrukci mateřské školy v Olšanech. Termín dokončení 4.9.2017, cena díla 793.395 Kč bez daně.


Ing. Aleš Janderka
starosta obce



ROZPOČET mateřská školka Olšany			
stavební práce	kus	Cena	Celková cena
vybourání podlah a schodů dle projektu v místnosti č.102 a místnosti č.103 +odvoz rumiska z budovy m3	34,5	1500	51750
bourání příčky v místn. č.102 17x270x360cm+odvoz sutě	1	5200	5200
bourání příček v místnosti č.104,č.105,č.106,otlučení omítek a obkladů do výše 2m , odvoz sutě z budovy	1	18900	18900
bourání otvoru pro dveře z předsíně do šatny usazení překladů a začištění	1	5100	5100
bourání otvoru pro vstup ze šatny do herny č. 107 osazení překladů azačištění špalet	1	11300	11300
bourání otvoru pro vstup z místnosti č.108 do místnosti č.109 usazení překladů a začištění špalet	1	8400	8400
vybourání otvoru v místnosti č.109 pro osazení schodů, její zašalování zaarmování, betonáž schodů 4kusy	1	9600	9600
vybourání starých zárubní v míst.č.108 2 kusy, snížení otvoru do herny č.107, překlady 2ks a začištění špalet	1	7500	7500
zdění příčky z plynosilikátu tl. 15cm mezi místností č.105 a č.102 15x170x360cm	1	6000	6000
zdění příčky z plynosilikátu tl. 15cm mezi místností č.101 a č.105 probíhající místnostmi č.106 a č.104 15x404x360cm	1	8000	8000
zdění příčky z plynosilikátu tl. 15cm mezi místností č.104 a č.105 15x221x150	1	3000	3000
vybourání zárubní mezi místnostmi č.102 a č.103, zazdění tohoto otvoru, začištění z obou stran	1	5100	5100
vyzdění příčky se zárubní pro požární dveře v místnosti č.108 a začištění	1	4500	4500
místnost č.103 a č.102, navážka šterku, betonová deska, hydroizolace, pokládka polystyrénu, betonová mazanina	1	29200	29200
betonáž a zazdění děr, rýh po instalatérských pracích	1	4000	4000
omítání pod obklad	1	9500	9500
hydroizolační nátěry podlah i stěn v místnosti č.105,č.104 č.106 +penetrace m2	45	100	4500
nivelační šterka místnost č.102,103,104,105,106 m2	46,6	100	4660
obklad m2 montáž míst. Č104,105,106	48	350	16800
lišty rohové ukončovací m	16	70	1120
silkonování	1	2800	2800
dlažba m2 montáž míst. Č102,105,104,106,101	33,5	350	11725
sokl z dlažby m	20	80	1600
vybourání starých zárubní v míst.č.107,zazdění otvoru a jeho začištění	1	5100	5100
hrubování a štukování dozděné příčky v místnosti č.102	1	3800	3800
zapravení a dozdivka špalet po vybouraných příčkách	1	3600	3600
začištění šliců po elektrinstalaci v míst. Č103,102,101, 104,105,106,109	1	8800	8800
omítání plynosilikátu(perlinka,šterková malta,štuk)	1	7600	7600
obezdění WC modulu v místnosti č. 106	1	1200	1200
montáž dlažby a soklu na schodech v místn.č109	1	4800	4800
montáž zábradlí u schodů místn.č109	1	1500	1500
montáž pojezdových dveří místnost č.107	1	1800	1800
montáž obložkových zárubní	3	1050	3150
sanační omítka v místnosti č.102,103 do výšky 70cm	1	14500	14500
montáž laminátové podlahy místn. Č103 včetně konco-			

celkem dohromady činí bez daně			793395
přílohy			
rozpočet malířské práce			
rozpočet elektroinstalace			
rozpočet instalatérské práce			
cenová nabídka na stěnu s posuvnými dveřmi			
Rozpočet práce a materiálu se týká pouze stavebních prací uvedených v rozpočtu.			
Veškeré práce mimo výše uvedené položky budou brány jako vícepráce.			
Odvoz rumiska zajistí odběratel.			
vypracoval v Olšanech 15.5.2017 Antonín Kašpar			



Obec OLŠANY
789 62 OLŠANY 75
IČO: 00803007



Antonín KAŠPAR
Zednické a obkladačské práce
stavba chladírenských boxů
789 62 OLŠANY 99