



MBPHP0077UAW

SMLOUVA O DÍLO

č. MUBPH 12429/2017

uzavřená dle § 2586 a násl. občanského zákoníku

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město Bystřice pod Hostýnem
Masarykovo náměstí 137
768 61 Bystřice pod Hostýnem

IČ: 00287113
DIČ: CZ00287113
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., číslo účtu 86-2999550217/0100
jednající: starostou Mgr. Zdeňkem Pánkem
ve věcech technických: Alešem Winklerem, vedoucím oddělení správy majetku
a investic Jiřím Malinou, oddělení správy majetku a investic
e-mail: malina@mubph.cz
tel: 573 501 939
mob: 777578226

(dále jako objednatel)

Zhotovitel: Stanislav Sehnal
se sídlem Loukov 50
768 75

IČ: 60787384
DIČ: CZ6612230317
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu 237843831/0100
jednající: Stanislavem Sehnalem
(dále jako zhotovitel)

Zhotovitel prohlašuje, že má a po celou dobu platnosti smlouvy bude mít sjednánu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody.

II. PŘEDMĚT DÍLA

II.1 Předmětem díla je dodávka materiálu a provedení kompletních stavebních prací na akci – „**Rekonstrukce bytových jednotek č. 3 a 4 v domě č.p. 362, ul. Přerovská v Bystřici pod Hostýnem**“ podle projektové dokumentace zpracované f. Profix, s.r.o. Bystřice pod Hostýnem v 03/2017 pod archivním číslem A17005. Dodávkou a provedením se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, potřebné demontáže stávajícího zařízení, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordináční a kompletační činnosti celé stavby.

Podrobně je obsah předmětu díla specifikován projektovou dokumentací, výkazem a položkovým rozpočtem předloženým zhotovitelem objednateli v zadávacím řízení na tuto veřejnou zakázku, viz příloha č. 1 této smlouvy.

II.2 Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byla předána projektová dokumentace díla. Zhotovitel prohlašuje, že se s projektem jako odborně způsobilý seznámil

a prohlašuje, že dílo lze podle tohoto projektu provést tak, aby sloužilo svému účelu. Zhotovitel také podrobně prostudoval soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky. Zhotovitel prohlašuje, že na základě těchto podkladů je možné dílo realizovat za cenu sjednanou dle této smlouvy. Zhotovitel nemá právo požadovat úhradu jakýchkoliv vícenákladů vzniklých v důsledku nesprávnosti jeho prohlášení uvedených v této smlouvě.

II.3 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům, rozšíření nebo snížení rozsahu předmětu díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla včetně VRN a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen vyplývajících z cenové hladiny cen v položkovém rozpočtu, a předložit tento soupis objednateli nebo jeho zástupci ve věcech technických k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě. Teprve po uzavření dodatku smlouvy má právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu.

III. ČAS A MÍSTO PLNĚNÍ

III.1 Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla dne **30.6.2017**.

III.2 Zhotovitel se zavazuje dílo řádně zhotovit a takto zhotovené předat objednateli nejpozději dne **2.10.2017**. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.

III.3 Místem plnění jsou příslušné dva byty v č.p. 362 v ulici Přerovská v Bystřici pod Hostýnem včetně dvorní části u těchto bytů.

IV. CENA DÍLA

IV.1 Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele a položkového rozpočtu, který tvoří (jako příloha č. 1) nedílnou součást této smlouvy.

Celková cena díla činí:	
Bez DPH	997.000,- Kč
DPH 15%	149.550,- Kč
včetně DPH	1.146.550,- Kč

IV.2 Součástí ceny jsou veškeré práce a dodávky včetně přesunu hmot a přípomocných prací, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla, včetně nákladů na vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště. Zhotovitel zodpovídá za správnost a úplnost položkového rozpočtu ve vztahu k projektové dokumentaci stavby. Případné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky naceněného položkového rozpočtu nemají v žádném případě vliv na smluvní cenu za dílo, ani na rozsah díla podle této smlouvy, rozsah plnění zhotovitele ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě.

IV.3 Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.

IV.4 Změna sjednané ceny je možná, pouze pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH nebo pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem projektové dokumentace nebo mimo těch, které byly uvedeny ve výkazu výměr či položkovém rozpočtu nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.

IV.5 Město Bystřice pod Hostýnem bude při realizaci díla dle smlouvy o dílo osobou povinnou k dani z přidané hodnoty a daň z přidané hodnoty na výstupu bude odvedena z plnění této smlouvy o dílo investorem. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 10 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění vystavit daňový doklad a doručit jej objednateli do 3 dnů od vystavení. V případě nesplnění této povinnosti uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z částky přenesené daňové povinnosti dle ust. §92e ZDPH za každý den prodlení.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

V.1 Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu. Nárok na zaplacení ceny díla nebo jeho části vzniká zhotoviteli až po dokončení díla.

V.2 Cena za dílo bude uhrazena po předání díla a jeho převzetí objednatelem, a to na základě daňového dokladu (dále jen faktury) vystavené zhotovitelem ve dvou stejnopisech se splatností 30 dnů.

V.3 Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.

VI. STAVEBNÍ DENÍK

VI.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.

VI.2 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.

VII. STAVENIŠTĚ

Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro stavbu a pro zařízení staveniště. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.

VII.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději **30.6.2017**

VII.2 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Odstraňování odpadů bude zhotovitelem dokladováno.

VII.3 Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději v den protokolárního předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

VIII.1 Zhotovitel je povinen provést dílo jako celek na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

VIII.2 Zhotovitel se zavazuje k součinnosti (koordinaci) se zodpovědným zástupcem objednatele.

VIII.3 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad. Výzvu je zhotovitel povinen učinit písemně minimálně tři dny před zakrytím. Pokud se objednatel nedostaví do této lhůty, je zhotovitel oprávněn výše uvedené práce po předcházejícím písemném upozornění objednatele zakrýt a pokračovat v dalších pracích.

VIII.4 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověří provedením části díla jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci.

VIII.5 Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů. Zhotovitel je povinen použít pouze nový, nepoškozený materiál, první kvality.

VIII.6. Zhotovitel je povinen mj. zajistit, aby nedošlo ke vzniku škody na majetku objednatele či třetí osoby v důsledku povětrnostních vlivů (děšť, vítr apod.)

IX. PŘEDÁNÍ DÍLA, VLASTNICKÁ PRÁVA

IX.1 Strany se dohodly, že zhotovitel předá dokončené dílo jako celek.

IX.2 Zhotovitel je povinen připravit a doložit k přijímacímu řízení potřebné doklady, především:

- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a revizích
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
- stavební deník
- doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby podle § 156 stavebního zákona
- souhlasná stanoviska správců sítí s provedeným křížením sítí a s povolením záhozu
- doklady o likvidaci odpadů předepsaným způsobem
- souhlasná stanoviska HZS a KHS ke kolaudaci stavby

IX.3 O průběhu přijímacího řízení pořídí zhotovitel protokol, ve kterém se mimo jiné uvede: označení díla, označení objednatele a zhotovitele díla, číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle, prohlášení objednatele, že dílo přijímá, datum a místo sepsání zápisu, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, seznam převzaté dokumentace, termín vyklizení staveniště, datum ukončení záruky na dílo. Součástí protokolu o předání a převzetí díla jsou revizní zprávy, atesty materiálů a všechny podepsané doklady, které prokazují jakost a úplnost díla a další součásti stanovené smlouvou nebo se vztahující k předmětu smlouvy.

Pokud objednatel odmítá dílo převzít je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.

IX.4 Dílo je považováno za ukončené dnem písemného převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.

IX.5 Objednatel je vlastníkem díla. Veškeré zařízení, stroje, materiál, apod. do doby, než se stanou pevnou součástí díla, jsou ve vlastnictví zhotovitele.

IX.6 Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu díla po dobu provádění díla, a to až do doby jeho řádného předání objednateli.

X. ZÁRUKA

X.1 Zhotovitel poskytuje záruku na jakost dílčích částí i díla jako celku v délce **60 měsíců** ode dne řádného předání díla objednateli. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo jako celek užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.

X.2 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslána objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

X.3 Zhotovitel potvrdí objednateli formou e-mailu, faxem nebo písemně přijetí reklamace a do 5 pracovních dnů od obdržení reklamace začne s jejich odstraňováním, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, je zhotovitel povinen vadu v co možná nejkratší technicky a technologicky obhajitelné lhůtě odstranit, nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou nebo výměnou vadných částí zařízení za nové části zařízení, a to na vlastní náklady, včetně potřebné demontáže a montáže, dopravních nákladů a nákladů za odborníky zhotovitele, kteří byli vysláni k provedení opravy. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna nejpozději do 14 dnů ode dne uplatnění reklamace.

XI. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

XI.1 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

XII. SMLUVNÍ POKUTY

XII.1 V případě prodlení s dokončením díla je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení. Prodlení zhotovitele delší než 15 dnů proti termínu předání a převzetí se považuje za podstatné porušení smlouvy.

XII.2 Pokud zhotovitel nenastoupí ve lhůtě dle čl. X.3 smlouvy odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 0,05% za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a každý den prodlení.

XII.3 Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 0,05% za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.

XII.4 Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

XII.5 Splatnost smluvních pokut se sjednává na 14 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování. Stejná splatnost se vztahuje i na případnou úhradu úroku z prodlení objednatelem zhotoviteli.

XII.6 Zaplacením smluvní pokuty dle některého z předchozích ustanovení této smlouvy není dotčeno právo objednatele na případnou náhradu vzniklé škody zhotovitelem. Objednatel je oprávněn domáhat se i náhrady škody přesahující smluvní pokutu.

XIII. ZMĚNY SMLOUVY

XIII.1 Tuto smlouvu lze změnit nebo doplnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Dodatky budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

XIII.2 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu smlouvy.

XIII.3 Práva a povinnosti z této smlouvy není zhotovitel oprávněn převést na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

XIV.1 Tato smlouva je zhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

XIV.2 Smluvní strany souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších právních předpisů.

Doložka dle ustanovení § 41 z. č. 128/2000 Sb., o obcích

Uzavřít tuto smlouvu rozhodla Rada města Bystřice pod Hostýnem na své schůzi dne 28.6.2017

V Bystřici pod Hostýnem dne 29.6.2017

Za objednatele:


.....
Mgr. Zdeněk Pánek

Za zhotovitele:


.....
Stanislav Sehnal



STANISLAV SEHNAL
LOUKOV 50, 765 75
IČ: 60787384, tel. 777 859 505

Položkový rozpočet - výkaz výměr

Zakázka: **BpH Přerovská 362, byt 3**

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel: **Stanislav Sehnal**

IČ: **60787384**

Loukov 50

DIČ: **CZ6612230317**

768 75

Rozpis ceny

Celkem

HSV			297 166,73
PSV			171 987,56
MON			19 680,10
Vedlejší náklady			12 220,86
Ostatní náklady			0,00
Celkem			501 055,25

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	501 055,25 CZK
Snížená DPH	15 %	75 158,29 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

576 213,54 CZK

v

Loukově

dne

20.6.2017



STANISLAV SEHNAL

LOUKOV 50, 765 75

IČ: 60787384, tel. 777 859 505

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			3 244,90
2	Základy,zvláštní zakládání	HSV			13 838,50
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			52 180,76
5	Komunikace	HSV			1 656,14
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			77 295,24
62	Upravy povrchů vnější	HSV			17 050,40
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			25 680,09
64	Výplně otvorů	HSV			36 980,52
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			1 854,00
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			3 062,55
96	Bourání konstrukcí	HSV			12 019,02
97	Prorážení otvorů	HSV			41 489,66
99	Staveništní přesun hmot	HSV			10 814,95
711	Izolace proti vodě	PSV			11 253,92
713	Izolace tepelné	PSV			9 120,55
721	Vnitřní kanalizace	PSV			3 072,60
722	Vnitřní vodovod	PSV			15 205,50
725	Zařizovací předměty	PSV			37 824,80
735	Otopná tělesa	PSV			25 517,60
762	Konstrukce tesařské	PSV			1 871,93
764	Konstrukce klempířské	PSV			1 197,30
765	Krytiny tvrdé	PSV			7 408,80
767	Konstrukce zámečnické	PSV			3 080,04
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			23 648,10
776	Podlahy povlakové	PSV			10 234,42
781	Obklady keramické	PSV			13 400,00

784	Malby	PSV			9 152,00
M21	Elektromontáže	MON			19 680,10
VN	Vedlejší náklady	VN			12 220,86
Cena celkem					501 055,25

Položkový rozpočet - výkaz výměr

S: BpH Přerovská 362, byt 3

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
Díl: 1		Zemní práce				3 244,90		0		0
1	132201401R00	Hlubební výkop pod základy v hor.3	m3	1,00000	564,70	564,70	0	0	0	0
		připojení vnitřních sítí: : 1		1,00000						
2	175100010RA0	Obsyp potrubí prohozenou zeminou	m3	1,00000	441,20	441,20	0	0	0	0
3	174101102R00	Zásyp sklepa ruční se zhutněním	m3	10,00000	223,90	2 239,00	0	0	0	0
Díl: 2		Základy,zvláštní zakládání				13 838,50		0,4905		0
4	262201171R00	Vrty injek.povrch.,kladivý do 56 mm,do 10 m, hor.2	m	1,40000	159,70	223,58	0,00002	0,00003	0	0
		2*0,45+2*0,25		1,40000						
5	285377111R00	Zluzující táhla z oceli průměru do 20 mm	m	5,20000	897,30	4 665,96	0,02132	0,11086	0	0
		sepnutí přístavby: : 2*2,6		5,20000						
6	285375191R00	Příplatek za úpravu trvalých kotev do 0,47 MN	m	5,20000	205,80	1 070,16	0,00754	0,03921	0	0
7	285947211R00	Opěrné desky z oceli nad 20/20 do 30/30 cm tl.do 3	kus	4,00000	497,20	1 988,80	0,0112	0,0448	0	0
		2*2		4,00000						
8	285947311R00	Napnutí trnu z bet. oceli únosnosti do 0,20 MN	kus	2,00000	79,00	158,00	0	0	0	0
9	289901111R00	Vyčištění tříln skal. stěny do 3 cm hl. do 15 cm	m	40,00000	70,00	2 800,00	0	0	0	0
10	289471111R00	Sanace trhlin skal hl.spárováním š.3 cm, hl. 15 cm	m	40,00000	73,30	2 932,00	0,00739	0,2956	0	0
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				52 180,76		9,78324		4,896
11	319231111R00	Úprava zdíva pro vložení dodatečné izolace	m2	10,20000	2 140,20	21 830,04	0,6246	6,37092	0,48	4,896
12	310238211R00	Zazdívkva otvorů plochy do 1 m2 cihlami na MVC	m3	1,27000	3 753,60	4 767,07	1,95224	2,47934	0	0
		dozdívka dvorního okna: : 0,64		0,64000						
		kapsy pro táhla: : 0,3*0,3*2		0,18000						
		pilíř a nadpraží dveří do kuchyně: : 0,2*0,45*2,5+0,45*1*0,5		0,45000						
13	342256141R00	Příčka z tvárníc porobet. tl. 50 mm	m2	3,60000	328,40	1 182,24	0,04042	0,14551	0	0
		socialka: : 2*2,5-0,7*2		3,60000						
14	310235261R00	Úprava kominového sopouchu	kus	2,00000	150,60	301,20	0,03071	0,06142	0	0
15	342264051RT1	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky standard tl. 12,5 mm, + včetně tepelné izolace	m2	39,03500	617,40	24 100,21	0,0186	0,72605	0	0
		4,3*(4,1+4,05)+1,9*2,1		39,03500						
Díl: 5		Komunikace				1 656,14		0,5364		0
16	596811111R00	Kladení bet.dlažby, lože z kameniva těž.	m2	7,45000	222,30	1 656,14	0,072	0,5364	0	0

Díl:	61	Upravy povrchů vnitřní				77 295,24	5,13074	0
17	612409991R00	Začištění omítek kolem oken, dveří apod. dveře: : 3*(2*2+1)	m	35,30000	104,50	3 688,85	0,00431	0
18	612433212R00	okna: : 2*(1+1,5+1,8+1,5+2(0,6+0,9))	m2	15,00000				0
19	611401311R00	Omítka sanační střední zasolení, dvouvrstvá, 25 mm 0,5*(2*8,2+4*4,3+2*2,5+2*(1,9+2,1))	m2	20,30000	557,30	12 985,09	0,053	0
20	612421431RT2	Oprava omítky na stropěch o ploše do 1 m2 omítnutí zbedněného výlezu na půdu: : 1	kus	23,30000	301,30	301,30	0,0573	0
21	612481211R00	Oprava vápen.omítek stěn do 100 % pl. - hrubých (kompletní oprava vč Montáž vyztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny včetně materiálu - výzt	m2	1,00000	154,80	24 768,00	0,01646	0
22	612471413R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem s přísad. V celém rozsahu - 100%	m2	160,00000	139,10	22 256,00	0	0
			m2	160,00000	83,10	13 296,00	0,00658	0
Díl:	62	Upravy povrchů vnější				17 050,40	1,03935	0
23	622319121RU1	Zateplovací systém, sokl, XPS P 50 mm, náštík marmolit 6,0 kg/m2	m2	1,20000	905,50	1 086,60	0,01674	0
24	622319132RT1	Zatepl. systém fasáda, EPS F 100 mm, s omítkou akrylát 3,3 kg/m2	m2	9,20000	712,00	6 550,40	0,01299	0
25	622319163R00	Zateplovací systém, parap. ostění, EPS P tl. 30 mm 6*0,3	m2	1,80000	428,00	770,40	0,00903	0
26	622422221R00	Oprava vnějších omítek vápen. štuk. II, do 20 %	m2	1,80000	288,10	8 643,00	0,02945	0
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				25 680,09	16,9004	0
27	631312711R00	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 25/30 (B 30) krytí izolace: : 39,035*0,05	m3	1,95180	2 979,90	5 816,17	2,525	0
28	631320131RAA	Mazanina se sítí, izolace, beton C16/20, tl. 8 cm, síť 6 / 150 x 150 mm, asfaltový izol. pás s AL vl.	m2	1,95180	469,20	18 315,22	0,2112	0
29	631571003R00	podklad izolace: : 4,3*(4,1+4,05)+1,9*2,1 Náryp ze štěrkopisku 0 - 32, zpevňující 39,035*0,05	m3	39,03500	658,50	1 285,26	1,837	0
30	632233311R00	Doplňení dlažby z cihel na plocho v ploše do 4 m2, vč.násypu zrušení výlezu na půdu ve stropu: : 0,8	m2	1,95180	329,30	263,44	0,17806	0
Díl:	64	Výpíné otvorů				36 980,52	0,94392	0
31	642941111RT2	Dveře posuvné PVC 700/2000 mm	kus	0,80000	2 469,50	2 469,50	0,03725	0
32	642940091RAA	Montáž dveří jednokřídlových	kus	1,00000	164,60	658,40	0,03228	0
33	642940016RAC	Dveře vchodové 90/197, PVC zateplené, 1/3 Ditherm vč. zárubně a prahu	kus	1,00000	12 347,50	12 347,50	0,17796	0
34	642940014RAB	Dveře jednokřídlové 80/197, dřevěné hladké, ze 2/3 zasklené, vč. kování	kus	2,00000	2 881,00	5 762,00	0,16804	0

35	64899113RT2	Osazení parapet. desek plast. a lamin. š.nad 20cm, včetně dodávky plastové parapetní desky š. 250 mm	m		411,60	1 625,82	0,00551	0,02176	0	0
36	766620020RA0	2*0,6+0,95+1,8	kus	3,95000						
37	766620022RA0	Montáž oken zdvojených jednokřídlových, do 0,81 m2	kus	2,00000	164,60	329,20	0,00569	0,01138	0	0
38	766620024RA0	Montáž oken zdvojených jednokřídlých, do 2,10 m2	kus	1,00000	205,80	205,80	0,00837	0,00837	0	0
39	61143006	Montáž oken zdvojených tříkřídlových, do 3,30 m2	kus	1,00000	411,60	411,60	0,01026	0,01026	0	0
40	61143036	Okno plastové jednodílné 60 x 90 cm O, S	kus	2,00000	2 057,90	4 115,80	0,0109	0,0218	0	0
41	61143090	Okno plastové jednodílné 95 x 150 cm O, S	kus	1,00000	2 963,40	2 963,40	0,0232	0,0232	0	0
42	642944121RT4	Okno plastové tříkřídlé 180 x 150 cm O, S	kus	1,00000	4 609,70	4 609,70	0,035	0,035	0	0
		Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2., včetně dodávky zárubně 80x197x11 cm	kus	2,00000	740,90	1 481,80	0,06587	0,13174	0	0
Díl: 94		Lešení a stavební výťahy				1 854,00		0,05445		0
43	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	45,00000	41,20	1 854,00	0,00121	0,05445	0	0
		vnitřní: : 45		45,00000						
Díl: 95		Dokončovací kce na pozem.stav.				3 062,55		0,0018		1,5
44	952901110R00	Čištění mytím vnějších ploch oken a dveří	m2	6,80500	38,70	263,35	0,00003	0,0002	0	0
45	952901111R00	2*0,6*0,9+0,95*1,5+1,8*1,5+0,8*2	m2	6,80500	49,40	1 976,00	0,00004	0,0016	0	0
46	952902110R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	40,00000	823,20	823,20	0	0	1,5	1,5
		Stěhování stáv. vybavení	soub.	1,00000						
Díl: 96		Bourání konstrukcí				12 019,02		0,01588		22,19955
47	962031133R00	Bourání příček cihelných tl. 15 cm	m2	4,20000	76,60	321,72	0,00067	0,00281	0,261	1,0962
		3*(0,7+0,4)+1*0,9		4,20000						
48	965042141RT1	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2	m3	4,04400	1 901,50	7 689,67	0	0	2,2	8,8968
		40,44*0,1		4,04400						
49	965082933RT1	Odsíranění násypu tl. do 20 cm, plocha nad 2 m2	m3	8,08800	276,60	2 237,14	0	0	1,4	11,3232
		40,44*0,2		8,08800						
50	965081713R00	Bourání dlaždic teracových tl. 1 cm, nad 1 m2	m2	3,99000	66,70	266,13	0	0	0,02	0,0798
		2,1*1,9		3,99000						
51	968062355R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých pl. 2 m2	m2	1,50000	125,10	187,65	0,001	0,0015	0,062	0,093
52	968062246R00	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduch. pl. 4 m2	m2	2,25000	66,70	150,08	0,00092	0,00207	0,027	0,06075
53	968062356R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých pl. 4 m2	m2	2,70000	102,90	277,83	0,00092	0,00248	0,054	0,1458
54	968062455R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	4,00000	125,90	503,60	0,00117	0,00468	0,088	0,352
55	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	2,00000	192,60	385,20	0,00117	0,00234	0,076	0,152
Díl: 97		Prorážení otvorů				41 489,66		0,00189		2,3956
56	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	3,60000	60,90	219,24	0	0	0,068	0,2448
57	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 % sanační omítky: : 23,3	m2	43,30000	94,70	4 100,51	0	0	0,046	1,9918
		oprava trhlín: : 40*0,5		20,00000						

58	973031345R00	Vysekání kapes zeď' cih. MVC pl. 0,25 m2, hl. 30 cm nika pro vodoměr: : 1	kus	1,00000	242,00	242,00	0,00091	0,00091	0,097	0,097
59	973031334R00	Vysekání kapes zeď' cih, MVC pl. 0,16 m2, hl. 15 cm kapsy pro táhla: : 2	kus	2,00000	136,60	136,60	0,00049	0,00098	0,031	0,062
60	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	31,70000	385,20	12 210,84	0	0	0	0
61	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m 31,7*4	t	126,80000	15,60	1 978,08	0	0	0	0
62	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	31,70000	172,90	5 480,93	0	0	0	0
63	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km 31,7*4	t	126,80000	7,40	938,32	0	0	0	0
64	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	31,70000	12,30	389,91	0	0	0	0
65	979990102R00	Poplatek za skládku suti - směr různých materiálů	t	31,70000	493,90	15 656,63	0	0	0	0
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				10 814,95				0
66	998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	36,50000	296,30	10 814,95	0	0	0	0
Díl: 711		Izolace proti vodě				11 253,92		0,34737		0
67	71141559RZ3	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením, včetně dodávky asf.páso s AL vložkou podřezání: : 10,2*1,5 podlaha: : (4,3*(4,1+4,05)+1,9*2,1)*1,2	m2	62,14200	181,10	11 253,92	0,00559	0,34737	0	0
Díl: 713		Izolace tepelné				9 120,55		0,17832		0
68	713110010RAA	Izolace tepelné stropu spodem, minerální vlna tl. 5 cm veranda: : 1,9*2,1	m2	3,99000	189,30	755,31	0,00306	0,01221	0	0
69	713110010RAC	Izolace tepelné stropu spodem, minerální vlna tl. 10 cm obytné místnosti: : 4,3*(4,1+4,05)	m2	35,04500	238,70	8 365,24	0,00474	0,16611	0	0
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				3 072,60		0,00676		0
70	721154206R00	Potrubi PE svodné D 75x3,0, vč. tvarovek	m	8,00000	234,60	1 876,80	0,00069	0,00552	0	0
71	721223420RT1	Vpust podlahová se zápach.uzávěr. DN 40/60 HL 300, mřížka nerez, izol.soupr. s fólií EPDM	kus	1,00000	938,40	938,40	0,00124	0,00124	0	0
72	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou vnitřní kanalizace: : 8 vnější kanalizace: : 5	m	13,00000	19,80	257,40	0	0	0	0
Díl: 722		Vnitřní vodovod				15 205,50		0,20299		0
73	722269103R00	Montáž vodoměru přírubového šroubového	kus	1,00000	98,80	98,80	0,01017	0,01017	0	0
74	722172332R00	Potrubi z PPR, teplá voda, vč. tvarovek	m	30,00000	247,00	7 410,00	0,00522	0,1566	0	0
75	722176113R00	Montáž rozvodů z plastů polyfúz. svařováním	m	30,00000	205,80	6 174,00	0,00028	0,0084	0	0
76	722190221R00	Přípojky vodovodní pro pevné připojení	soub	5,00000	164,60	823,00	0,00545	0,02725	0	0
77	722236312R00	Ventil uzavírací	kus	1,00000	370,40	370,40	0,00057	0,00057	0	0
78	38821202	Vodoměr bytový	kus	1,00000	329,30	329,30	0	0	0	0

Díl: 725	Zařizovací předměty				37 824,80	0,27889	0
79725849204R00	Montáž baterii	kus		123,50		0,00004	0
8055144110	Baterie umyvadlová	kus	3,00000	1 234,80	0,00004	0,00012	0
8155144131	Baterie sprchová	kus	1,00000	1 234,80	0	0	0
8255144111	Baterie dřezová	kus	1,00000	1 234,80	0	0	0
83725200010RA0	Montáž zařizovacích předmětů	kus	1,00000	1 234,80	0	0	0
8464232403	Klozet kombi bílý svislý odpad	kus	4,00000	411,60	0,00301	0,01204	0
8564213620	Umyvadlo bílé 40x30 cm	kus	1,00000	2 469,50	0,0255	0,0255	0
8655428083.A	Kout sprchový 80x100 cm	kus	1,00000	1 234,80	0,0152	0,0152	0
8748438713.1	Ohrívač vody el.zásobníkový 125 litrů svislý	kus	1,00000	12 347,50	0,011	0,011	0
88725980113R00	Dvířka vodovodní niky 600 x 300 mm	kus	1,00000	6 585,30	0,052	0,052	0
89725119106R00	Ventil rohový	kus	1,00000	493,90	0,0008	0,0008	0
90725860182RT2	Sifon pračkový DN 40/50, podomítková uzávěrka s přípojem vody a el.	kus	2,00000	164,60	0,00011	0,00022	0
9161581623.AR	Linka kuchyňská atypická 200-260 cm	soub.	1,00000	411,60	0,00101	0,00101	0
Díl: 735	Otopná tělesa			8 231,70	0,161	0,161	0
92735179110R00	Otopný žebřík el.	kus	2,00000	2 057,90	0,00002	0,00004	0
9348419210	Kamna pokožová na dřevo včetně úpravy sopouchů, kouřovodu a přípojení kamen	kus	1,00000	4 938,50	0,078	0,078	0
9448419212	Kvalitní sporák kuchyňský na tuhá paliva a dřevo, horní vývod (ceniková cena 15.000,- Kč) včetně úpravy sopouchu, kouřovodu a přípojení sporákuKamna kuchyňská na dřevo, horní vývod	kus	1,00000	16 463,30	0,14	0,14	0
Díl: 762	Konstrukce tesafské			1 871,93	0,01297	0,01297	0,63081
95762812932RT3	Zabedňení částí v záklopu a v podhledu, prkna tl. 24 mm vč.materiálu	m2	0,80000	535,10	0,01621	0,01297	0
96762522811R00	zrušení otvoru pro schodiště: : 1*0,8 Demontáž podlah s polštáři z prken tl. do 32 mm 4,3*(4,1+4,05)	m2	0,80000 35,04500 35,04500	41,20	0	0	0,63081
Díl: 764	Konstrukce klempířské			1 197,30	0,00363	0,00363	0
97764510491R00	Montáž oplechování parapetů Ti Zn vč. materiálu	m	3,90000	307,00	0,00093	0,00363	0
Díl: 765	Krytiny tvrdé			7 408,80	0,01728	0,01728	0
98765350010RA0	Zasíření sklolaminátovou krytinou	m2	6,00000	1 234,80	0,00288	0,01728	0
Díl: 767	Konstrukce zámečnické			3 080,04	0,04376	0,04376	0,04
99767990010RAC	Atypické ocelové konstrukce, 10 - 50 kg/kus 40/40/3: : 5*2,3*3,425	kg	39,38750	65,90	0,00105	0,04136	0
100767900090RAA	Demontáž atypických ocelových konstrukcí, do 50 kg/kus	kg	39,38750 40,00000	8,20	0,00006	0,0024	0,04
101767811100R00	Montáž větracích mřížek 20x20 cm, vč. dodávky	kus	1,00000	156,40	0	0	0

Díl: 771	Podlahy z dlaždic a obklady				23 648,10	0,66651	0
10277110111R00	Vyrovnání podkladů maltou ze SMS II. do 10 mm podlaha celkem: : 40,44	m2	40,44000	181,10	7 323,68	0	0
103771101121R00	Provedení penetrace podkladu	m2	40,44000			0	0
1047711575109RU1	Montáž podlah keram.dlažby, tmel, 30x30 cm celkem-PVC: : 40,44-22,46	m2	17,98000	32,10	577,16	0	0
1057711577113RS2	Lišta hliníková přechodová, stejná výška dlaždic, pro tloušťku dlaždic 10 mm	m	17,98000	230,50	4 144,39	0,00354	0,06365
1067711441014R00	Obklad soklíků hutných, rovných do MC, 20x10v10	m	10,00000	164,60	1 646,00	0,00015	0,0015
10759764203.1	Dlažba protiskuz. 300x300 mm včetně soklu dlažba: : (40,44-22,46)*1,2 sokl: : 25*0,1*1,2	m2	25,00000	107,00	2 675,00	0,00518	0,1295
Díl: 776	Podlahy povlakové						
108776521100RU2	Lepení podlah z pásů PVC vč.podlahoviny 8,61+13,85	m2	22,46000	345,70	7 764,42	0,00357	0,08018
109776421100RU1	Lepení podlahových soklíků PVC vč. materiálu	m	20,00000	123,50	2 470,00	0,00059	0,0118
Díl: 781	Obklady keramické						
110781415015R00	Montáž obkladů stěn, porovin.,tmel, 20x20 cm	m2	20,00000	233,80	4 676,00	0,00455	0,091
11159781366.4	Obkládačka 20x20 cm	m2	20,00000	288,00	5 760,00	0,0126	0,252
112781497111R00	Lišta hliníková ukončovacích k obkladům	m	20,00000	148,20	2 964,00	0,0001	0,002
Díl: 784	Malby						
113784402801R00	Odstanění malby oskrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	160,00000	19,80	3 168,00	0	0
114784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	160,00000	10,60	1 696,00	0,00007	0,0112
115784195412R00	Malba tekutá, bílá, 2 x	m2	160,00000	26,80	4 288,00	0,00029	0,0464
Díl: M21	Elektromontáže						
116210110001RT1	Spínač nástěnný jednopól.-fáz. 1, obyc.prostředí, včetně dodávky spínače 3553-A01340	kus	6,00000	493,90	2 963,40	0,00001	0,00006
117210111021RT1	Zásuvka domovní v krabici - provedení 2P+Z, včetně dodávky zásuvky 5518-2929	kus	15,00000	123,50	1 852,50	0,00018	0,0027
118210111062R00	Zásuvka domovní nástěnná 16A,380V 3P+N+Z, vč.dodávky	kus	1,00000	1 234,80	1 234,80	0	0
119210290855R00	Zasekání vodičů pod omítku	m	100,00000	37,90	3 790,00	0	0
120210800105RT3	Kabel CYKY 750 V 3x1,5 mm2, včetně dodávky kabelu 3Cx1,5	m	100,00000	34,60	3 460,00	0,00017	0,017
121210200060R00	Svítilno žárovkové	kus	5,00000	288,10	1 440,50	0	0
122210150131R00	Kouřový autonomní hlásič	kus	1,00000	1 234,80	1 234,80	0	0
123210230033R00	Ventilátor s čidlem na páru včetně odvětr.	kus	1,00000	1 646,30	1 646,30	0	0
124210803511R00	Televizní kabel koaxiální pevné ulož., vč. zásuvky a připojení	m	10,00000	82,30	823,00	0	0

125 210290004R01	Revizní zpráva elektro												
Díl: VN	Vedlejší náklady												
126 VRN1	Zařízení staveniště 2,5%												

26												501 055,25	

33

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

STANISLAV SEHNAL
 LOUKOV 50, 765 75
 IČ: 60787384, tel. 777 859 505



Položkový rozpočet - výkaz výměr

Zakázka: **BpH Přerovská 362, byt 4**

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel: **Stanislav Sehnal**
Loukov 50
768 75

IČ: **60787384**

DIČ: **CZ6612230317**

Rozpis ceny

Celkem

HSV			301 322,93
PSV			161 590,63
MON			20 914,90
Vedlejší náklady			12 116,29
Ostatní náklady			0,00
Celkem			495 944,75

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	495 944,75 CZK
Snížená DPH	15 %	74 391,71 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

570 336,46 CZK

v Loukově

dne

20.6.2017

 Za zhotovitele

 Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			3 244,90
2	Základy,zvláštní zakládání	HSV			8 352,25
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			57 835,50
5	Komunikace	HSV			2 056,28
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			77 295,24
62	Upravy povrchů vnější	HSV			17 050,40
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			25 680,09
64	Výplně otvorů	HSV			36 980,52
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			1 854,00
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			3 885,75
96	Bourání konstrukcí	HSV			11 942,04
97	Prorážení otvorů	HSV			43 797,67
99	Staveništní přesun hmot	HSV			11 348,29
711	Izolace proti vodě	PSV			12 014,54
713	Izolace tepelné	PSV			9 120,55
721	Vnitřní kanalizace	PSV			3 072,60
722	Vnitřní vodovod	PSV			15 205,50
725	Zařizovací předměty	PSV			37 824,80
735	Otopná tělesa	PSV			13 992,80
762	Konstrukce tesařské	PSV			1 871,93
764	Konstrukce klempířské	PSV			1 197,30
765	Krytiny tvrdé	PSV			7 408,80
767	Konstrukce zámečnické	PSV			3 080,91
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			23 089,69
776	Podlahy povlakové	PSV			10 251,71
781	Obklady keramické	PSV			13 402,00

783	Nátěry	PSV			905,50
784	Malby	PSV			9 152,00
M21	Elektromontáže	MON			20 914,90
VN	Vedlejší náklady	VN			12 116,29
Cena celkem					495 944,75

Položkový rozpočet - výkaz výměr

BpH Přerovská 362, byt 4

S:

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
Díl: 1		Zemní práce				3 244,90		0		0
1	132201401R00	Hloubený výkop pod základy v hor.3	m3	1,00000	564,70	564,70	0	0	0	0
		připojení vnitřních sítí: : 1		1,00000						
2	175100010RA0	Obsyp potrubí prohozenou zeminou	m3	1,00000	441,20	441,20	0	0	0	0
3	174101102R00	Zásyp sklepa ruční se zhuštěním	m3	10,00000	223,90	2 239,00	0	0	0	0
Díl: 2		Základy zvláštní zakládání				8 352,25		0,31914		0
4	262201171R00	Vrty injek.povrch...kladivý do 56 mm,do 10 m, hor.2	m	0,70000	159,70	111,79	0,00002	0,00001	0	0
		1*0,45+1*0,25		0,70000						
5	285377111R00	Ztužující táhla z oceli průměru do 20 mm	m	2,60000	897,30	2 332,98	0,02132	0,05543	0	0
		sepnutí přístavby: : 1*2,6		2,60000						
6	285375191R00	Příplatek za úpravu trvalých kotev do 0,47 MN	m	2,60000	205,80	535,08	0,00754	0,0196	0	0
7	285947211R00	Opěrné desky z oceli nad 20/20 do 30/30 cm tl.do 3	kus	2,00000	497,20	994,40	0,0112	0,0224	0	0
		2*1		2,00000						
8	285947311R00	Napnutí trnu z bet. oceli únosnosti do 0,20 MN	kus	1,00000	79,00	79,00	0	0	0	0
9	289901111R00	Vyčištění tříln skal. stěny do 3 cm hl. do 15 cm	m	30,00000	70,00	2 100,00	0	0	0	0
10	289471111R00	Sanace tříln skal hl.sparováním š.3 cm, hl.15 cm	m	30,00000	73,30	2 199,00	0,00739	0,2217	0	0
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				57 835,50		11,35642		6,24
11	319231111R00	Úprava zdiva pro vložení dodatečné izolace	m2	13,00000	2 140,20	27 822,60	0,6246	8,1198	0,48	6,24
12	310238211R00	Zazdivka otvorů plochy do 1 m2 cihlami na MVC	m3	1,18000	3 753,60	4 429,25	1,95224	2,30364	0	0
		dozdívka dvorního okna: : 0,64		0,64000						
		kapsy pro táhla: : 0,3*0,3*1		0,09000						
		pilír a nadpraží dveří do kuchyně: : 0,2*0,45*2,5+0,45*1*0,5		0,45000						
13	342256141R00	Příčka z tvárníc porobet. tl. 50 mm	m2	3,60000	328,40	1 182,24	0,04042	0,14551	0	0
		sociálka: : 2*2,5-0,7*2		3,60000						
14	310235261R00	Úprava kominového sopouchu	kus	2,00000	150,60	301,20	0,03071	0,06142	0	0
15	342264051RT1	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky standard tl. 12,5 mm, včetně tepelné izolace	m2	39,03500	617,40	24 100,21	0,0186	0,72605	0	0
		4,3*(4,1+4,05)+1,9*2,1		39,03500						
Díl: 5		Komunikace				2 056,28		0,666		0
16	596811111R00	Kladení bet.dlažby, lože z kameniva těž.	m2	9,25000	222,30	2 056,28	0,072	0,666	0	0

Díl: 61		Upravy povrchu vnitřní				77 295,24		6,00434		0	
17	612409991R00	Začištění omítek kolem oken, dveří, apod. dveře: : 3*(2*2+1)	m	35,30000	104,50		3 688,85	0,00431	0,15214		0
		okna: : 2*(1+1,5+1,8+1,5+2(0,6+0,9))		15,00000							0
18	612433212R00	Omitka sanační střední zasolení, dvouvrstvá, 25 mm 0,5*(2*8,2+4*4,3+2*2,5+2*(1,9+2,1))	m2	20,30000	557,30		12 985,09	0,053	1,2349		0
				23,30000							0
19	611401311R00	Oprava omítky na střepech o ploše do 1 m2 ornitnutí zabeďného výlezu na půdu: : 1	kus	1,00000	301,30		301,30	0,0573	0,0573		0
				1,00000							0
20	612421411R00	Oprava vápen.omítek stěn do 100% hrubých (kompletní oprava včetně otlučení a ods párování) včetně materiálu	m2	160,00000	154,80		24 768,00	0,02192	3,5072		0
21	612481211R00	Montáž výtěžné sítě (peřlinky) do stěrky-stěny včetně materiálu - výtěžné sítě a stěrkového imelu + penetrace v celém rozsahu - 100%	m2	160,00000	139,10		22 256,00	0	0		0
22	612471413R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem s přísad. V celém rozsahu - (100%)	m2	160,00000	83,10		13 296,00	0,00658	1,0528		0
Díl: 62		Upravy povrchu vnější				17 050,40		1,03935		0	
23	622319121RU1	Zateplovací systém, sokl, XPS P 50 mm, nástřik marmolit 6,0 kg/m2	m2	1,20000	905,50		1 086,60	0,01674	0,02009		0
24	622319132RT1	Zatepl. systém fasáda, EPS F 100 mm, s omítkou akrylát 3,3 kg/m2	m2	9,20000	712,00		6 550,40	0,01299	0,11951		0
25	622319163R00	Zateplovací systém, parap. ostění, EPS P tl. 30 mm 6*0,3	m2	1,80000	428,00		770,40	0,00903	0,01625		0
				1,80000							0
26	622422221R00	Oprava vnějších omítek vápen. štuk. II, do 20 %	m2	30,00000	288,10		8 643,00	0,02945	0,8835		0
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				25 680,09		16,9004		0	
27	631312711R00	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 25/30 (B 30) krytí izolace: : 39,035*0,05	m3	1,95180	2 979,90		5 816,17	2,525	4,9283		0
				1,95180							0
28	631320131RAA	Mazanina se sítí, izolace, beton C16/20, tl. 8 cm, síť 6 / 150 x 150 mm, asfaltový izol. pás s AL vl. podklad izolace: : 4,3*(4,1+4,05)+1,9*2,1	m2	39,03500	469,20		18 315,22	0,2112	8,24419		0
29	631571003R00	Náryp ze štéřkopisku 0 - 32, zpevňující 39,035*0,05	m3	39,03500	658,50		1 285,26	1,837	3,58546		0
30	632233311R00	Doplnění dlažby z cihel na plocho v ploše do 4 m2, vč.násypu zrušení výlezu na půdu ve stropu: : 0,8	m2	0,80000	329,30		263,44	0,17806	0,14245		0
Díl: 64		Výpíné otvorů				36 980,52		0,94392		0	
31	642941111RT2	Dveře posuvné PVC 700/2000 mm	kus	1,00000	2 469,50		2 469,50	0,03725	0,03725		0
32	642940091RAA	Montáž dveří jednokřídlových	kus	4,00000	164,60		658,40	0,03228	0,12912		0

33	642940016RAC	Dveře vchodové 90/197, PVC zateplené, 1/3 Ditherm vč. zárubně a prahu	kus	1,00000	12 347,50	0,17796	0,17796	0	0
34	642940014RAB	Dveře jednokřídlové 80/197, dřevěné hladké, ze 2/3 zasklené, vč. kování	kus	2,00000	2 881,00	0,16804	0,33608	0	0
35	648991113RT2	Osazení parapet.desek plast. a lamin. š.nad 20cm, včetně dodávky plastové parapetní desky š. 250 mm	m	3,95000	411,60	0,00551	0,02176	0	0
36	76620020RA0	2*0,6+0,95+1,8 Montáž oken závojených jednokřídlových, do 0,81 m2	kus	3,95000	164,60	0,00569	0,01138	0	0
37	76620022RA0	Montáž oken závojených jednokřídlových, do 2,10 m2	kus	2,00000	205,80	0,00837	0,00837	0	0
38	76620024RA0	Montáž oken závojených tříkřídlových, do 3,30 m2	kus	1,00000	411,60	0,01026	0,01026	0	0
39	61143006	Okno plastové jednodílné 60 x 90 cm O, S	kus	2,00000	2 057,90	0,0109	0,0218	0	0
40	61143036	Okno plastové jednodílné 95 x 150 cm O, S	kus	1,00000	2 963,40	0,0232	0,0232	0	0
41	61143090	Okno plastové tříkřídle 180 x 150 cm O, S	kus	1,00000	4 609,70	0,035	0,035	0	0
42	642944121RT4	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2.5 m2., včetně dodávky zárubně 80x197x11 cm	kus	2,00000	740,90	0,06587	0,13174	0	0
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy			1 854,00	0,05445	0,05445		0
43	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m vnitřní : 45	m2	45,00000	41,20	0,00121	0,05445	0	0
Díl: 95		Dokončovací kce na pozem.stav.			3 885,75	0,0018	0,0018		3
44	952901110R00	Čištění mytím vnějších ploch oken a dveří	m2	6,80500	38,70	0,00003	0,0002	0	0
45	952901111R00	2*0,6*0,9+0,95*1,5+1,8*1,5+0,8*2 Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	6,80500	49,40	0,00004	0,0016	0	0
46	952902110R00	Stěhování stáv. vybavení	soub.	2,00000	823,20	0	0	1,5	3
Díl: 96		Bourání konstrukcí			11 942,04	0,01663	0,01663		22,15926
47	962031133R00	Bourání příček cihelných tl. 15 cm 3*1,47+1*0,9	m2	5,31000	76,60	0,00067	0,00356	0,261	1,38591
48	965042141RT1	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm. nad 4 m2 39,78*0,1	m3	5,31000	1 901,50	0	0	2,2	8,7516
49	965082933RT1	Odstranění násypu tl. do 20 cm, plocha nad 2 m2 39,78*0,2	m3	3,97800	276,60	0	0	1,4	11,1384
50	965081713R00	Bourání dlaždic teracových tl. 1 cm, nad 1 m2 2,1*1,9	m2	7,95600	66,70	0	0	0,02	0,0798
51	968062355R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých pl. 2 m2	m2	3,99000	125,10	0,001	0,0015	0,062	0,093
52	968062246R00	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduch. pl. 4 m2	m2	2,25000	66,70	0,00092	0,00207	0,027	0,06075
53	968062356R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých pl. 4 m2	m2	2,70000	102,90	0,00092	0,00248	0,054	0,1458
54	968062455R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	4,00000	125,90	0,00117	0,00468	0,088	0,352
55	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	2,00000	192,60	0,00117	0,00234	0,076	0,152
Díl: 97		Proražení otvorů			43 797,67	0,0014	0,0014		2,1346

56	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m ²	m ²	3,60000	60,90	219,24	0	0	0,068	0,2448
57	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 % sanační omítky : 23,3 oprava trhlín : 30*0,5	m ²	38,30000	94,70	3 627,01	0	0	0,046	1,7618
58	973031345R00	Vysekání kapes zeď' cih. MVC pl. 0,25 m ² , hl. 30 cm	kus	15,00000	242,00	242,00	0,00091	0,00091	0,097	0,097
59	973031334R00	nika pro vodoměr: : 1	kus	1,00000	136,60	136,60	0,00049	0,00049	0,031	0,031
60	979082111R00	Vysekání kapes zeď' cih. MVC pl. 0,16 m ² , hl. 15 cm kapsy pro táhla: : 1	t	1,00000	13 201,20	13 201,20	0	0	0	0
61	979082121R00	Vnitrostavěbní doprava suti do 10 m	t	34,20000	386,00	2 134,08	0	0	0	0
62	979081111R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m 34,2*4	t	136,80000	15,60	5 913,18	0	0	0	0
63	979081121R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	34,20000	172,90	1 012,32	0	0	0	0
64	979093111R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km 34,2*4	t	136,80000	7,40	420,66	0	0	0	0
65	979990102R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	34,20000	12,30	16 891,38	0	0	0	0
66	998011001R00	Poplatek za skládku suti - směs různých materiálů	t	34,20000	493,90	11 348,29	0	0	0	0
Díl: 99		Stavěbní přesun hmot								
66	998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	38,30000	296,30	11 348,29	0	0	0	0
Díl: 711		Izolace proti vodě								
67	71141559RZ3	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přítavením, včetně dodávky asf.páso s AL vložkou	m ²	66,34200	181,10	12 014,54	0,00559	0,37085	0,37085	0
		podřezání : 13*1,5		19,50000						
		podlaha : (4,3*(4,1+4,05)+1,9*2,1)*1,2		46,84200						
Díl: 713		Izolace tepelné								
68	713110010RAA	Izolace tepelné stropu spodem, minerální vlna tl. 5 cm veranda: : 1,9*2,1	m ²	3,99000	189,30	9 120,55	0,00306	0,17832	0,17832	0
69	713110010RAC	Izolace tepelné stropu spodem, minerální vlna tl. 10 cm obytné místnosti: : 4,3*(4,1+4,05)	m ²	35,04500	238,70	8 365,24	0,00474	0,16611	0,16611	0
Díl: 721		Vnitřní kanalizace								
70	721154206R00	Potrubi PE svodné D 75x3,0, vč. tvarovek	m	8,00000	234,60	1 876,80	0,00069	0,00552	0	0
71	721223420RT1	Vpust podlahová se zápach.uzávěr. DN 40/50 HL 300, mřížka nerez, izol.soupr. s fólií EPDM	kus	1,00000	938,40	938,40	0,00124	0,00124	0	0
72	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou vnitřní kanalizace: : 8 vnější kanalizace: : 5	m	13,00000	19,80	257,40	0	0	0	0
Díl: 722		Vnitřní vodovod								
73	722269103R00	Montáž vodoměru přírubového šroubového	kus	1,00000	98,80	98,80	0,01017	0,01017	0	0
74	722172332R00	Potrubi z PPR, teplá voda, vč. tvarovek	m	30,00000	247,00	7 410,00	0,00522	0,1566	0	0

75	722176113R00	Montáž rozvodu z plastů polyfúz. svařováním	m	30,00000	205,80	6 174,00	0,00028	0,0084	0	0
76	722190221R00	Připojky vodovodní pro pevné připojení	soub	5,00000	164,60	823,00	0,00545	0,02725	0	0
77	722236312R00	Ventil uzavírací	kus	1,00000	370,40	370,40	0,00057	0,00057	0	0
78	38821202	Vodoměr bytový	kus	1,00000	329,30	329,30	0	0	0	0
Díl: 725		Zařizovací předměty			37 824,80			0,11789		0
79	725849204R00	Montáž baterii	kus	3,00000	123,50	370,50	0,00004	0,00012	0	0
80	55144110	Baterie umyvadlová	kus	1,00000	1 234,80	1 234,80	0	0	0	0
81	55144131	Baterie sprchová	kus	1,00000	1 234,80	1 234,80	0	0	0	0
82	55144111	Baterie dřezová	kus	1,00000	1 234,80	1 234,80	0	0	0	0
83	725200010RA0	Montáž zařizovacích předmětů	kus	4,00000	411,60	1 646,40	0,00301	0,01204	0	0
84	64232403	Kložet kombi bílý svislý odpad	kus	1,00000	2 469,50	2 469,50	0,0255	0,0255	0	0
85	64213620	Umyvadlo bílé 40x30 cm	kus	1,00000	1 234,80	1 234,80	0,0152	0,0152	0	0
86	55428083.A	Kout sprchový 80x100 cm	kus	1,00000	12 347,50	12 347,50	0,011	0,011	0	0
87	48438713.1	Ohrívač vody el.zasobníkový 125 litru svislý	kus	1,00000	6 585,30	6 585,30	0,052	0,052	0	0
88	725980113R00	Dvívka vodovodní nízký 600 x 300 mm	kus	1,00000	493,90	493,90	0,0008	0,0008	0	0
89	725119106R00	Ventil rohový	kus	2,00000	164,60	329,20	0,00011	0,00022	0	0
90	725860182RT2	Sifon pračkový DN 40/50, podomítková uzávěrka s přípojem vody a el.	kus	1,00000	411,60	411,60	0,00101	0,00101	0	0
91	61581623.AR	Linka kuchyňská atypická 200-260 cm	soub.	1,00000	8 231,70	8 231,70	0,161	0,161	0	0
Díl: 735		Otopná tělesa			13 992,80			0,00004		0
92/1	735179110R00	Otopný žebřík el.	kus	2,00000	2 057,90	4 115,80	0,00002	0,00004	0	0
92/2		úpravy sopouchů, kouřovodů a přípojení topidel (kuchyň a pokoj)	kus	2,00000	4 938,50	9 877,00				
Díl: 762		Konstrukce tesafské				1 871,93		0,01297		0,63081
93	762812932RT3	Zabednění částí v záklopu a v podhledu, prkna tl. 24 mm vč.materiálu	m2	0,80000	535,10	428,08	0,01621	0,01297	0	0
94	762522811R00	zrušení otvoru pro schodiště: : 1*0,8 Demontáž podlah s poistáři z prken tl. do 32 mm 4,3*(4,1+4,05)	m2	0,80000	41,20	1 443,85	0	0	0,018	0,63081
Díl: 764		Konstrukce klempířské				1 197,30		0,00363		0
95	764510491R00	Montáž oplechování parapetu Ti Zn vč. materiálu	m	3,90000	307,00	1 197,30	0,00093	0,00363	0	0
Díl: 765		Krytiny tvrdé				7 408,80		0,01728		0
96	765350010RA0	Zastřešení sklolaminátovou krytinou	m2	6,00000	1 234,80	7 408,80	0,00288	0,01728	0	0
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				3 080,91		0,04376		0,04
97	767990010RAC	Atypické ocelové konstrukce, 10 - 50 kg/kus 40/40/3 : 5*2,3*3,425	kg	39,38750	65,90	2 595,64	0,00105	0,04136	0	0
98	767900090RAA	Demontáž atypických ocelových konstrukcí, do 50 kg/kus	kg	39,38750	8,20	328,00	0,00006	0,0024	0,001	0,04

99767811100R00		Montáž větracích mřížek 20x20 cm, vč. dodávky	kus	1,00000	157,27	0	0	0	0	0	0
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady						23 089,69	0,64764	0	0
10077110111R00		Vyrovnání podkladu maltou ze SMS II. do 10 mm podlahy celkem : 39,78	m2	39,78000	181,10	0	0	7 204,16	0	0	0
101771101121R00		Provedení penetrace podkladu	m2	39,78000	32,10	0	0	554,37	0	0	0
102771575109RU1		Montáž podlah keram.dlažby, tmel, 30x30 cm celkem-PVC: : 39,78-22,51	m2	17,27000	230,50	0,00354	0,06114	3 980,74	0,00029	0	0
103771577113RS2		Lišta hliníková přechodová, stejná výška dlaždic, pro tloušťku dlaždic 10 mm	m	10,00000	164,60	0,00015	0,0015	1 646,00	0,00006	0	0
104771441014R00		Obklad soklíků hutných, rovných do MC, 20x10v10	m	25,00000	107,00	0,00518	0,1295	2 675,00	0,00029	0	0
10559764203.1		Dlažba protiskluz, 300x300 mm včetně soklu dlažba: : (39,78-22,51)*1,2 sokl: : 25*0,1*1,2	m2	23,72400	296,30	0,0192	0,4555	7 029,42	0,00029	0	0
20,72400				3,00000							
Díl: 776		Podlahy povlakové						10 251,71	0,09216	0	0
106776521100RU2		Lepení podlah z pásu PVC vč.podlahoviny 8,66+13,85	m2	22,51000	345,70	0,00357	0,08036	7 781,71	0,00029	0	0
107776421100RU1		Lepení podlahových soklíků PVC vč. materiálu	m	20,00000	123,50	0,00059	0,0118	2 470,00	0,00029	0	0
Díl: 781		Obklady keramické						13 402,00	0,345	0	0
108781415015R00		Montáž obkladu stěn, porovin., tmel, 20x20 cm	m2	20,00000	233,80	0,00455	0,091	4 676,00	0,00029	0	0
10959781366.4		Obkládačka 20x20 cm	m2	20,00000	288,10	0,0126	0,252	5 762,00	0,00029	0	0
110781497111R00		Lišta hliníková ukončovacích k obkladům	m	20,00000	148,20	0,0001	0,002	2 964,00	0,00029	0	0
Díl: 783		Natěry						905,50	0,0011	0	0
111783122110R00		Natěr syntetický OK základ+dvojnásobný	m2	5,00000	181,10	0,00022	0,0011	905,50	0,00029	0	0
Díl: 784		Malby						9 152,00	0,0576	0	0
112784402801R00		Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	160,00000	19,80	0	0	3 168,00	0,00029	0	0
113784191101R00		Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	160,00000	10,60	0,00007	0,0112	1 696,00	0,00029	0	0
114784195412R00		Malba tekutá, bílá, 2 x	m2	160,00000	26,80	0,00029	0,0464	4 288,00	0,00029	0	0
Díl: M21		Elektromontáže						20 914,90	0,01976	0	0
115210110001RT1		Spínač nástěnný jednopól. - fáz. 1, obyc.prostředí, včetně dodávky spínače 3553-A01340	kus	6,00000	493,90	0,00001	0,00006	2 963,40	0,00006	0	0
116210111021RT1		Zásuvka domovní v krabici - provedení 2P+Z, včetně dodávky zásuvky 5518-2929	kus	15,00000	123,50	0,00018	0,0027	1 852,50	0,00006	0	0
117210111003R00		Zásuvka domovní v krabici - provedení 3P+Z, včetně dodávky zásuvky pro el.sporák	kus	1,00000	1 234,80	0	0	1 234,80	0,00006	0	0
		Kompletní elektroinstalace pro elektrický sporák v kuchyni, kabel, zásuvka	soubor	1,00000	1 646,30			1 646,30			
118210111062R00		Zásuvka domovní nástěnná 16A,380V 3P+N+Z, vč.dodávky	kus	1,00000	1 234,80	0	0	1 234,80	0,00006	0	0
119210290855R00		Zasekání vodičů pod omítku	m	100,00000	37,90	0	0	3 790,00	0,00006	0	0

120210800105RT3	Kabel CYKY 750 V 3x1,5 mm2, včetně dodávky kabelu 3Cx1,5	m	100,00000	34,60	3 460,00	0,00017	0,017	0	0
121210200060R00	Svitidlo žárovkové	kus	5,00000	288,10	1 440,50	0	0	0	0
122210150131R00	Kouřový autonomní hlásič	kus	1,00000	1 234,80	1 234,80	0	0	0	0
123210230033R00	Ventilátor s čidlem na páru včetně odvětr.	kus	1,00000	1 646,30	1 646,30	0	0	0	0
124210803511R00	Televizní kabel koaxiální pevně uložený, vč. zásuvky a připojení	m	10,00000	82,30	823,00	0	0	0	0
125210290004R01	Revizní zpráva elektro	kus	1,00000	1 234,80	1 234,80	0	0	0	0
Díl: VN	Vedlejší náklady				12 116,29		0		0
126VRN1	Zarizení staveniště 2,5%	%	2,50000	484 651,61	12 116,29	0	0	0	0
					495 944,75				

26