

SMLOUVA O DÍLO

Zpracování projektové dokumentace „Stavební úpravy Obecního domu ve Strahovicích“

podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

Smluvní strany

1. Objednatel: Obec Strahovice

se sídlem: Strahovice 190, 747 24 Strahovice

zastoupené: Ing.arch.Elen Malchárková, starostka obce

IČ: 00543668

DIČ: obec není plátcem DPH

Bankovní spojení: Česká spořitelna Opava, pobočka Koberžice

Číslo účtu: 1847097359/0800

Osoba oprávněná jednat

ve věcech smluvních a technických: Ing.arch.Elen Malchárková, starostka obce

dále jen objednatel

2. Zhotovitel: Architektonická kancelář I.D.E.A.s.r.o.

se sídlem: Englišova 2986/65, 746 01 Opava

IČ: 47974991

DIČ: CZ47974991

Bankovní spojení: KB a.s., pobočka Opava

Číslo účtu: 30407-821/0100

Osoba oprávněná jednat: Ing.arch.Jaromír Hanuška

dále jen zhotovitel

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje vypracovat pro objednatele projektovou dokumentaci s názvem „Stavební úpravy Obecního domu ve Strahovicích“, které spočívá ve vypracování dokumentace stávajícího stavu, architektonické studie, dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby, příp. o změně užívání stavby, dále dokumentaci ke stavebnímu řízení a energetický audit v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění.
2. Předmět plnění je rozčleněn do těchto etap:
 - I.etapa - polohopisné a výškopisné zaměření, dokumentace stávajícího stavu (jedno vyhotovení)
 - II.etapa - architektonická studie (dvě vyhotovení)
 - III.etapa - dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení (čtyři vyhotovení), vč. inženýrské činnosti a rozpočtu stavby
 - IV.etapa - energetický audit (tři vyhotovení)
3. Předmět plnění není obstarání územního rozhodnutí a stavebního povolení.

III.
Podklady pro zpracování veřejné zakázky:

1. Do 10 kalendářních dnů od uzavření této smlouvy bude objednatelem zhotoviteli předán stavební program.

IV.
Místo a doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v etapách, a to v těchto lhůtách:

etapa	Lhůta plnění
I.etapa - polohopisné a výškopisné zaměření, dokumentace stávajícího stavu	12 týdnů od podepsání SOD
II.etapa - architektonická studie	20 týdnů od podepsání SOD
III.etapa - dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení, vč. inženýrské činnosti a rozpočtu stavby	42 týdnů od podepsání SOD
IV.etapa - energetický audit	38 týdnů od podepsání SOD

2. Části díla dle jednotlivých etap plnění je zhotovitel povinen předat objednateli ve lhůtách plnění dle odst. 1. tohoto článku na obecním úřadu Strahovice.
3. O předání každé jednotlivé části díla dle jednotlivých etap plnění bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany (osoba k tomu oprávněná za objednatele a osoba k tomu oprávněná za zhotovitele).

V.
Cena díla

1. Cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran takto:

etapa	Cena celkem bez DPH
I.etapa - polohopisné a výškopisné zaměření, dokumentace stávajícího stavu	60.000,-
II.etapa - architektonická studie	122.500,-
III.etapa - dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení, vč. inženýrské činnosti a rozpočtu stavby	320.000,-
IV.etapa - energetický audit	45.000,-

cena celkem bez DPH 547.500,- Kč
DPH 21% 114.975,- Kč
CENA CELKEM VČETNĚ DPH 662.475,- Kč

Slovy: šestsetšedesátdvatisícečtyřistasedmdesátpět korun

V ceně za dílo jsou obsaženy veškeré náklady nutné k řádnému provedení díla (veškeré práce a dodávky, poplatky a další náklady nutné pro řádné provedení díla).

2. Zhotovitel odpovídá za to, že DPH je stanovena v souladu s příslušnými platnými právními předpisy.
3. Změna ceny díla je možná pouze v případě zákonné změny sazby DPH.
4. Součástí ceny je obstarání všech nutných vyjádření dotčených orgánů a správců sítí, nutných k vydání příslušných správních rozhodnutí.

VI.

Doporučené parametry a další požadavky na zpracování

1. Zpracovatel zakázky bude koordinovat svou činnost s objednatelem .

VII.

Platební podmínky

1. Zálohy na cenu za dílo nebude objednatel zhotoviteli poskytovat.
2. Cena za dílo bude hrazena po částech dle jednotlivých etap plnění, a to na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem vždy po předání a převzetí části díla odpovídající každé jednotlivé etapě plnění. Splatnost faktur činí 15 dnů od jejich doručení objednateli.
3. Úhrady dle jednotlivých faktur budou provedeny vždy na číslo účtu uvedené na příslušné faktuře.
4. Neúplné či nesprávně vystavené faktury budou zhotoviteli vráceny, aniž by na jejich základě byla provedena úhrada, k provedení opravy. Vrácením faktury přestává běžet lhůta splatnosti faktury. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury, lhůta splatnosti začíná nově plynout doručením této faktury objednateli.

VIII.

Záruční doba

1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému v čl. II. této smlouvy.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době jeho předáním a vady díla, které se projeví v záruční době.
3. Záruční doby činí 2 roky. Záruční doba počíná běžet předáním díla objednateli.
4. Vady díla je objednatel povinen písemně (e-mailem, v papírové podobě) oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. (reklamace).
5. Zhotovitel je povinen projednat s objednatelem uplatněnou (reklamovanou) vadu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 kalendářních dnů od obdržení reklamace, a je povinen ji odstranit dle dohody s objednatelem.

IX.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele poskytnout předmět díla třetí osobě.
2. V případě zániku závazku zhotovitele provést dílo před řádným splněním (řádným dokončením a předáním předmětu díla objednateli) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu předat objednateli nedokončené dílo (část díla, kterou do zániku závazku provedl) včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

X.
Závěrečné ustanovení

1. Právní vztahy v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“). Právní režim této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze dodatky, které musí být písemné, vzestupně číslované a jako dodatky k této smlouvě výslovně označené.
3. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že obsah smlouvy je určitý a jim srozumitelný, že smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle a že ji neuzavřely v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení, zhotovitel vyhotovení jedno.
5. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá v pořadí.

Ve Strahovicích dne 11.4.2016

V Opavě dne 11.4.2016

Obec Strahovice
747 24 Strahovice č.p.
IČ: 00534668



Ing.arch. Elen Malchárková
starostka obce



Ing.arch.Jaromír Hanuška
jednatel společnosti

ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ
I.D.E.A. s.r.o. -1-
746 01 OPAVA, Englišova 2986/65
(Č.-4797499) DIČ -CZ47974991