

IV.

Daší práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy bude realizován v souladu s touto smlouvou, příslušnými právními předpisy a správními akty orgánů veřejné správy.
2. Při provádění stavebních prací budou zhotovitelem respektována ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb., č. 590/2002 Sb. a 433/2001 Sb. v platném znění.
3. Objednatel a zhotovitel ve spolupráci projednají a dohodnou podmínky pro dočasné záборы pozemků pro účel zařízení staveniště s dotčenými subjekty.
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce, za dodržování předpisů o práci v ochranných pásmech, požárních a jiných předpisů chránících veřejné zájmy. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Zhotovitel zajistí na svou odpovědnost a náklady dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona č. 309/2005 Sb. v platném znění, prováděcích právních předpisů a souvisejících norem a zabezpečí ochranu osob pohybujících se v sousedství staveniště (oplocení a označení staveniště apod.)
5. Zhotovitel bude plnit povinnosti stavebníka dle § 152 odst. 3 písm. b), písm. c) a písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zajistí řádné plnění povinností stavbyvedoucího dle § 153 uvedeného zákona.
6. Zhotovitel vede stavební deník ode dne převzetí staveniště do doby převzetí díla objednatелеm a odstraní vad a nedodělků, a to dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být na stavbě přístupný všem oprávněným osobám, a to kdykoli v průběhu práce na staveništi.
7. Kontrolní dny organizuje objednatel v termínech nezbytných pro řádné provádění stavby a k řešení závažných situací, nebo na žádost zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje k zajištění účasti stavbyvedoucího.
8. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatel neprodleně odstranit případné nedostatky na stavbě.
9. Veškerá činnost na stavbě bude prováděna ohleduplně k životnímu prostředí, tak aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky.

V.

Předání a převzetí díla, záruka za jakost, vlastnictví k dílu a přechod nebezpečí škody na něm

1. Zhotovitel telefonicky a písemně vyzve objednatel k převzetí řádně dokončeného díla. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo od zhotovitele převzít neprodleně. O tomto předání a převzetí bude proveden datovaný zápis, podepsaný oprávněnými zástupci objednatel a zhotovitel.
Zápis bude obsahovat zejména:
 - a) zhodnocení jakosti díla z hlediska zjevných vad,
 - b) soupis všech provedených změn a odchylek od dokumentace,
 - c) prohlášení objednatel, že předávané dílo přijímá,
 - d) soupis příloh.
2. Objednatel výsledné dílo prohlédne a zkontroluje při předání. V případě, že při předání díla budou zjištěny vady díla, není objednatel povinen dílo převzít.
3. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku na jakost v délce **36** měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem řádného předání díla objednateli.
4. Oznamovat vady a uplatňovat práva z odpovědnosti na ně (reklamacе) bude objednatel u zhotovitel písemně.
5. Zhotovitel je povinen vyřídit reklamaci a zjištěné vady odstranit bez zbytečného odkladu do 30 dnů od jejich písemného oznámení objednatелеm, nebude-li písemně dohodnuto jinak. V tomto oznámení objednatel vady popíše, popř. uvede, jak se projevují.