

# SMLOUVA O DÍLO

Obec Nechvalín  
Nechvalín 13, 696 31, okres Hodonín  
IČ. 00488445, neplátce DPH  
Zastoupená starostou Jaromírem Brančíkem  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 1442410319/0800  
(dále jen „objednatel“)

a

WILDBACH-EKO, s.r.o.  
Chochola 4, 624 00 Brno  
IČ: 27732185, DIČ: CZ 27732185  
Jednající: Ing. Marek Sedlinský  
Bankovní spojení: Komerční banka Brno  
Číslo účtu: 35-9332990267/0100  
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají a tímto uzavřeli podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů, takto:

## **Smlouvu o dílo:**

### **I.**

#### **Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na vlastní nebezpečí a odpovědnost dílo „**Opravy objektů v obci Nechvalín** :
  - 1) **Sanace kaple**
  - 2) **Zpevnění místní komunikace „Za školou“**
  - 3) **Zpevnění polní cesty do „Mysliveckého areálu“**a to dle položkového rozpočtu a projektové dokumentace a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy a technickými normami, vyjádřeními všech orgánů státní správy, organizací a fyzických osob a touto smlouvou.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že objednatel před podpisem této smlouvy předal zhotoviteli vyhotovení zjednodušené projektové dokumentace.
3. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel na vlastní náklad, nebezpečí a odpovědnost provede, popř. zabezpečí všechny práce a opatření k řádné realizaci díla. Součástí závazku zhotovitele dle této smlouvy je i provedení následujících prací a činností:
  - zajištění všech nezbytných opatření, jimiž bude předejito porušení jakékoliv inženýrské sítě během výstavby,
  - zajištění a zabezpečení stavenišť,
  - uvedení stavbou dotčených pozemků do původního stavu
  - zajištění trvalé likvidace odpadů v souladu s platnými právními předpisy.Cena těchto plnění je zahrnuta v ceně za dílo dle čl. III. odst. 1 této smlouvy.
4. Veškeré odchylky provedení díla a jeho postupu od vymezení daného touto smlouvou (včetně projektové dokumentace) jsou přípustné pouze tehdy, budou-li objednatelem předem písemně odsouhlaseny ve stavebním deníku. Proplaceny budou pouze objednatelem odsouhlasené odchylky, a to za podmínek stanovených touto smlouvou.
5. Provádění díla, jeho součástí a dílo dokončené musí odpovídat českým technickým normám a evropským technickým schválením platným v době uzavření této smlouvy, jimiž je definována požadovaná kvalita díla, způsob její kontroly a vhodnost výrobků k určenému použití.
6. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zhotoviteli zaplatit dohodnutou cenu za dílo podle této smlouvy.

7. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné provedení díla a že se před podpisem této smlouvy seznámil s polohou a povahou staveniště a přezkoumal projektovou dokumentaci

## II. Doba plnění

1. Objednatel písemně vyzve zhotovitele k převzetí staveniště, a to alespoň 5 dnů před termínem zahájení provádění díla.
2. Termín zahájení provádění díla: **1.7.2015.**
3. Dílo, které je předmětem této smlouvy, bude řádně dokončeno a předáno objednateli, včetně plnění dle čl. I. odst. 3 této smlouvy, nejpozději do dne 30.11.2015. Tato lhůta se prodlužuje o počet dní, o něž došlo k posunu zahájení provádění díla oproti předpokládanému termínu dle odstavce 2. z důvodu na straně objednatele, nebude-li písemně dohodnuto jinak.
4. O předání a převzetí staveniště bude proveden písemný protokol (zápis), datovaný a podepsaný osobami oprávněnými jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele.
5. Pokud zhotovitel připraví řádně dokončené dílo k odevzdání dříve než dne uvedeného v odstavci 3. objednatel dílo převezme.
6. V případě, že objednatel písemně požádá o přerušeni prací na stavbě (např. z důvodu změny finančního plánu), je zhotovitel povinen práce přerušit na dobu objednatel stanovenou. Další postup smluvních stran bude upraven dodatkem ke smlouvě. Po dobu přerušeni prací dle tohoto odstavce neběží lhůta pro řádné dokončení a předání díla objednateli dle odstavce 3.

## III. Cena za dílo a platební podmínky

1. Za řádnou realizaci předmětu této smlouvy náleží zhotoviteli cena za dílo ve výši 870.560,-- Kč bez DPH, slovy Osmsetšedesátisícpětšedesát korun českých bez DPH. K této ceně bude připočtena DPH ve výši dle platného zvláštního právního předpisu.  
Cena celkem bez DPH: 870.560,-- Kč  
DPH (21%): 182.817,60 Kč  
**Cena díla včetně DPH: 1.053.377,60 Kč**  
Cena za dílo je strukturována dle položkového rozpočtu uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na řádnou realizaci předmětu smlouvy, změněna může být pouze písemnou dohodou smluvních stran (dodatkem).
2. Zálohy objednatel neposkytuje.
3. Cena za dílo bude zhotoviteli uhrazena v měsíčních splátkách v rozsahu odpovídajícímu skutečně a řádně provedeným pracím (dílčím plněním) dle této smlouvy, a to na základě zhotovitelem řádně vystavených daňových dokladů (faktur), doručených objednateli ve dvou vyhotoveních na jeho adresu. K daňovému dokladu musí být přiložen soupis skutečně provedených prací, za něž je účtováno, datovaný a potvrzený oprávněným zástupcem objednatele.
4. Splatnost faktur je **15** dní od dne jejich doručení smluvní straně.
5. Konečná faktura bude vystavena zhotovitelem po řádném předání díla objednateli.

## IV. Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy bude realizován v souladu s touto smlouvou, příslušnými právními předpisy a správními akty orgánů veřejné správy.



2. Při provádění stavebních prací budou zhotovitelem respektována ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb., č. 590/2002 Sb. a 433/2001 Sb. v platném znění.
3. Objednatel a zhotovitel ve spolupráci projednají a dohodnou podmínky pro dočasné zábory pozemků pro účel zařízení staveniště s dotčenými subjekty.
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce, za dodržování předpisů o práci v ochranných pásmech, požárních a jiných předpisů chránících veřejné zájmy. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Zhotovitel zajistí na svou odpovědnost a náklady dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona č. 309/2005 Sb. v platném znění, prováděcích právních předpisů a souvisejících norem a zabezpečí ochranu osob pohybujících se v sousedství staveniště (oplocení a označení staveniště apod.)
5. Zhotovitel bude plnit povinnosti stavebníka dle § 152 odst. 3 písm. b), písm. c) a písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zajistí řádné plnění povinností stavbyvedoucího dle § 153 uvedeného zákona.
6. Zhotovitel vede stavební deník ode dne převzetí staveniště do doby převzetí díla objednatelům a odstranění vad a nedodělků, a to dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být na stavbě přístupný všem oprávněným osobám, a to kdykoli v průběhu práce na staveništi.
7. Kontrolní dny organizuje objednatel v termínech nezbytných pro řádné provádění stavby a k řešení závažných situací, nebo na žádost zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje k zajištění účasti stavbyvedoucího.
8. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele neprodleně odstranit případné nedostatky na stavbě.
9. Veškerá činnost na stavbě bude prováděna ohleduplně k životnímu prostředí, tak aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky.

## V.

### **Předání a převzetí díla, záruka za jakost, vlastnictví k dílu a přechod nebezpečí škody na něm**

1. Zhotovitel telefonicky a písemně vyzve objednatele k převzetí řádně dokončeného díla. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo od zhotovitele převzít neprodleně. O tomto předání a převzetí bude proveden datovaný zápis, podepsaný oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele.  
**Zápis bude obsahovat zejména:**
  - a) zhodnocení jakosti díla z hlediska zjevných vad,
  - b) soupis všech provedených změn a odchylek od dokumentace,
  - c) prohlášení objednatele, že předávané dílo přijímá,
  - d) soupis příloh.
2. Objednatel výsledné dílo prohlédne a zkontroluje při předání. V případě, že při předání díla budou zjištěny vady díla, není objednatel povinen dílo převzít.
3. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku na jakost v délce **36** měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem řádného předání díla objednateli.
4. Oznamovat vady a uplatňovat práva z odpovědnosti na ně (reklamacce) bude objednatel u zhotovitele písemně.
5. Zhotovitel je povinen vyřídit reklamaci a zjištěné vady odstranit bez zbytečného odkladu do 30 dnů od jejich písemného oznámení objednatelům, nebude-li písemně dohodnuto jinak. V tomto oznámení objednatel vady popíše, popř. uvede, jak se projevují.

## VI.

### Smluvní pokuty, odstoupení od smlouvy

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla dle čl. II. této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,-- Kč za každý, byť i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení smluvní strany s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy náleží druhé smluvní straně smluvní pokuta ve výši 0,01 % z částky, s jejímž zaplacením je strana v prodlení, za každý, byť i započatý, den prodlení.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě:
  - hrubě nebo opakovaně nekvalitního provádění prací,
  - provádění prací v rozporu s touto smlouvou,
  - pokud je zhotovitel v úpadku.
4. objednatel i zhotovitel jsou dále oprávněni odstoupit od této smlouvy v případech a za podmínek stanovených obchodním zákoníkem.
5. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy zejména v případě, pokud mu objednatel i přes předchozí písemnou výzvu v dodatečně přiměřené lhůtě neposkytne součinnost nutnou pro řádnou realizaci díla dle této smlouvy, anebo pokud je objednatel v prodlení s platbou ceny za dílo po dobu delší než jeden měsíc.
6. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran se v případě ukončení této smlouvy řídí ustanoveními obchodního zákoníku, nestanoví-li smlouva něco jiného.
7. Odstoupí-li objednatel od této smlouvy, náleží zhotoviteli právo na část ceny za dílo odpovídající části díla, jež byla provedena řádně a bez vad, a to v rozsahu, v němž je tato část díla pro objednatele upotřebitelná pro další provádění díla. Nezabudovaný materiál je majetkem zhotovitele.

## VII.

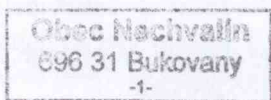
### Závěrečná ujednání

1. Otázky smluvně neupravené se řeší dle ustanovení obchodního zákoníku.
2. Tuto smlouvu je možno měnit pouze oboustranně schválenými písemnými dodatky.
3. O změnách oprávněných osob nebo jejich kontaktních údajů a změnách bankovního spojení se smluvní strany bez zbytečného odkladu písemně informují.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že se řádně seznámili s uvedenými smluvními podmínkami a bezvýhradně s nimi souhlasí. Nedílnou závaznou součástí smlouvy jsou i její přílohy.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po dvou.

V Nechvalíně dne 17. 6. 2015

V Brně dne 17. 6. 2015



.....  
Za objednatele  
Jaromír Brančík  
starosta obce Nechvalín

.....  
Za zhotovitele  
Ing. Marek Sedlinský  
jednatel společnosti

**WILDBACH - EKO, s.r.o.**  
VODOHOSPODÁŘSKÉ STAVBY, ZEMNÍ PRÁCE  
Chochoň 4, 624 00 BRNO  
tel: 00420/603 849 160  
e-mail: wildbach@volny.cz

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet (cenová nabídka zhotovitele)

IČ: 277 32 185

DIČ: CZ27732185