

SMLOUVA O DÍLO

„Modernizace a přístavba společenského sálu č.p. 43 v Bílencích a výstavba ČOV“

Číslo smlouvy: 01 109

Smlouva o dílo podle § 536 a násl. Obchodního zákoníku

I.

Smluvní strany

Obecní úřad Bílence
Ústecký kraj
došlo: 29. 2. 2019
č.j.: 59/19
pozn.:

Objednatel: **Obec Bílence**, Bílence 45, 430 02 Bílence

zastoupený starostou obce p. Františkem Žákem - osobou odpovědnou jednat ve věcech smluvních

tel.723820914, e-mail: obec.bilence@volny.cz

osoba odpovědná jednat ve věcech technických - František Rut

tel.728300886, e-mail: frantisek.rut@email.cz

IČ 00261793 DIČ CZ00261793

bank. spojení KB Chomutov, č.ú. 8329441/0100

/dále jako objednatel/

Zhotovitel: **FISAD s.r.o.**, Chomutovská 643, 431 11 Jirkov

Zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 5799

zastoupený ředitelem společnosti p. Sadílkem Jiřím - osobou odpovědnou jednat ve věcech smluvních

osoba odpovědná jednat ve věcech technických – p.Karel Jurec-stavbyvedoucí

tel./fax 474 654 054, 474 650 273.

E-mail: fisad@fisad.cz www.fisad.cz

bank. spojení KB Chomutov, č. ú. 60848-441/0100

IČ 49101927 DIČ CZ 49101927

/dále jako zhotovitel/

II.

Údaje o stavbě

1. Název stavby : „Modernizace a přístavba společenského sálu č.p. 43 v Bílencích a výstavba ČOV“.
2. Investor stavby : Obec Bílence

III.

Předmět

1. Předmětem díla se rozumí *Modernizace a přístavba společenského sálu č.p. 43 v Bílencích a výstavba ČOV* realizovaná dle obdržených zadávacích podmínek poptávky, výkazu výměr a PD.

2. Zhotovitel se zavazuje, že své dílo zhotoví v souladu s projektovou dokumentací platnými technickými technologickými předpisy (v souladu s vyhláškou č. 137/1998 Sb. ve znění pozdějších předpisů).
3. Veškeré změny oproti sjednanému rozsahu prací a termínu dokončení, které vyplynou z dodatečných požadavků objednatele, změny obecně platných předpisů, požadavků veřejnoprávních orgánů nebo z důvodu vyšší moci či nepředpokládaných překážek, které nejsou na straně zhotovitele, budou předmětem dodatků této smlouvy. V těchto dodatcích bude dohodnuta odpovídající změna předmětu díla, ceny za dílo a v nezbytných případech i změna doby zhotovení díla.
4. Zhotovitel použije při realizaci výše uvedeného díla materiály v souladu s obdrženými zadávacími podmínkami. V případě nedosažení požadovaných materiálů z nepředvídaných důvodů zvolí adekvátní náhradu po vzájemném odsouhlasení objednatelem.
5. Objednatel se zavazuje, že provedené dílo převezme poté, co bylo dokončeno bez vážných vad a nedodělků bránících užívání stavby, a že zaplatí smluvně dohodnutou cenu.
6. Zhotovitel díla řádně povede stavební deník. Závazek zhotovitele zahrnuje všechny výkony, které jsou pro realizaci jeho stavební části potřebné. K tomu patří veškeré přípravné, projekční a vedlejší výkony. Součástí dodávky je také dokumentace skutečného provedení díla a veškeré doklady týkající se zakázky potřebné ke zkolaudování, popř. užívání díla.

IV.

Místo plnění

1. Stavba bude provedena, dokončena, předána a převzata na staveništi předaném objednatelem zhotoviteli v obci Bílence.

V.

Doba zhotovení díla a harmonogram smluvních termínů

1. Jako závazný bude dohodnut harmonogram stavebních prací s tím, že konečný termín pro dokončení díla je do **30.11.2013**.
Harmonogram smluvních termínů:
 - termín převzetí staveniště: do 2 dnů od podpisu smlouvy o dílo
 - termín zahájení : do 2 dnů od podpisu smlouvy o dílo
 - termín ukončení prací a předání díla : do 30.11.2013
2. Termín ukončení je závislý na zahájení prací, zahájením prací se rozumí předání a převzetí staveniště. Doba zhotovení díla je určena dobou v délce do 5 kalendářních měsíců.
3. V případě, že nebude možné realizovat některé práce z důvodu překážek vzniklých ze strany objednatele, nebo v případě nepředvídatelných překážek vzniklých pro realizaci díla či vyšší moci, posouvá se termín realizace o dobu zdržení a to po prokázání a vzájemné dohodě učiněné písemným ujednáním.
4. Důvody posunutí termínu realizace musí být vždy odsouhlaseny objednatelem.

VI.

Cena

1. Cena za dílo vychází z nabídky zhotovitele, zadávacích podmínek a zpracovaného rozpočtu, který je nedílnou součástí smlouvy o dílo.

2. REKAPITULACE:

Nabídková cena dle výkazu výměr:

objekt	Název objektu	cena
	STAVBA CELKEM bez DPH (21%)	2 333 574,80
	DPH 21%	490 050,71
	CELKEM s DPH	2 823 625,51

Slovy: Dvamilionyosmsetdvacetřítisícešestsetdvacetpětkorunčeských, 51 hal. včetně DPH

3. Zhotovitel se zavazuje provést i případné vícepráce (méněpráce), které budou před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem. Tyto práce budou přednostně oceněny dle jednotkových cen z cenové nabídky. U položek, které nejsou součástí nabídkové ceny budou vícepráce oceněny platným ceníkem stavebních prací (URS) v aktuální cenové úrovni.
4. Podkladem pro zpracování ceny byly obdržené zadávací podmínky poptávky.
5. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci sjednaných prací.
6. Cena obsahuje i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a obsahuje rovněž náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby sjednaného dokončení díla.
7. Všechny práce provedené nad rámec této smlouvy budou řešeny uvedením a odsouhlasením ve stavebním deníku.

VII.

Platební podmínky

1. Platba zhotoviteli bude provedena po převzetí díla objednatelem na základě vystavené faktury
2. Splatnost faktury bude 14 kalendářních dnů.
3. Smluvní strany se dohodly, že nebude zhotoviteli poskytnuta záloha.
4. Účtování bude provedeno na základě vzájemného odsouhlasení provedených prací formou faktury vždy jednou za měsíc.

VIII.

Způsob provedení díla

1. Stavba bude provedena dle podmínek stavebního povolení a v souladu s platnými vyjádřeními dotčených státních správ, organizací a ostatních účastníků.
2. Objednatel se zavazuje, že provedené dílo převezme poté, co bylo dokončeno bez vážných vad a nedodělků bránících užívání stavby, a že zaplatí smluvně dohodnutou cenu. Zhotovitel díla řádně povede stavební deník. Závazek zhotovitele zahrnuje všechny výkony, které jsou pro realizaci jeho stavební části potřebné.
3. Zhotovitel odpovídá za provedení díla v souladu s příslušnými platnými, bezpečnostními, hygienickými a protipožárními předpisy a předpisy na ochranu životního prostředí.

4. Objednatel předá staveniště zhotoviteli zápisem o předání a převzetí staveniště s vytyčením podzemních sítí.
5. S předáním staveniště předá i plochu pro umístění dočasných objektů ZS.
6. Ostrahu výše uvedeného objektu zajišťuje zhotovitel na vlastní náklady a riziko. Je povinen chránit provedené práce, dodávky a zařízení před poškozením a krádežemi až do jejich převzetí objednatelem. Objednatel nebude hradit žádné vícenáklady vyplývající z neplnění tohoto bodu zhotovitelem.
7. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém stanovišti pořádek a čistotu. Je povinen odstraňovat na vlastní náklady odpady vzniklé jeho pracemi. Staveniště bude řádně oploceno a zajištěno před vznikem škod a úrazu s ohledem na realizaci stavby.
8. Zhotovitel vyklidí plochy ZS nejpozději do 3 dnů po předání díla, popř. po provedení prací nad rámec sjednaného předmětu plnění a odstranění drobných vad.
9. Po dobu realizace díla je dílo výlučným majetkem zhotovitele.
10. V případě, že dílo bude dokončeno před termínem dle smlouvy, zavazuje se objednatel převzít dílo.
11. Dnem podpisu protokolu o předání a převzetí a plné úhrady dle smlouvy o dílo, nebo jejich částí a popř. jejich dodatků, přechází na objednatele vlastnické právo.
12. Zhotovitel je povinen po dobu realizace vést stavební deník, který bude přístupný na stavbě. Do deníků jsou oprávněni činit záznamy zástupci ve věcech technických, kteří jsou uvedeni v článku I. smlouvy.
13. Zhotovitel se zavazuje provést práce ve velmi dobré kvalitě. Při posouzení platí ČSN. Nekvalitní provedení je důvodem slevy z ceny díla až do výše 10%.
14. Zhotovitel se zavazuje k povinnosti umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Mze, SZIF, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem.
15. Zhotovitel se zavazuje uchovávat související dokumentaci po dobu 10 let od poslední platby.

IX.

Přejímka

1. Přejímka výkonů dodaných zhotovitelem bude provedena v dohodnutém termínu v místě stavby. Zhotovitel musí o přejímku zažádat minimálně 5 pracovních dnů předem.
2. Zhotovitel se zavazuje, že v době přejímky budou jeho výkony odpovídat požadavkům smlouvy a budou v dobré kvalitě. Dílo bude prosté vad a nedodělků mající vliv na hodnotu nebo použitelnost projektu.
3. Při přejímce bude vyhotoven protokol se soupisem případných vad a termínem jejich odstranění. V případě nesplnění termínu odstranění vad a nedodělků je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč denně za každou vadu a nedodělek. Vyúčtování smluvní pokuty bude provedeno v konečné faktuře.
4. Protokol o přejímce bude vyhotoven ve dvou exemplářích a podepíší ho obě smluvní strany.
5. V případě výskytu závažných vad a nedodělků, které snižují použitelnost díla, je objednatel oprávněn přejímku odmítnout.
6. V případě oprávněného odmítnutí přejímky nese zhotovitel náklady na další přejímky.
7. Před zakrytím dílčích výkonů požádá zhotovitel o dílčí technickou přejímku.

8. Podle podmínek dotace je akce považována za dokončenou podepsáním předávacího protokolu. Potřebnou dokumentaci a zpracování zajistí dodavatel.
9. Dodavatel zajistí dokumentaci skutečně provedených prací a geometrický plán.

X

Záruční lhůty

1. Záruční doba na dílo bude minimálně **60 měsíců**. Zhotovitel se zavazuje, že jím provedené dílo bude minimálně po tuto dobu splňovat požadavky smlouvy. Záruční doby na zařízení a technologie se řídí záručními podmínkami výrobců.
2. Vyskytnou-li se v průběhu záruční doby závady na výkonu zhotovitele, tak je povinen je po písemné výzvě neprodleně odstranit. Pokud tuto výzvu po stanovení lhůty nesplní, je objednatel oprávněn nechat závady odstranit třetí firmou. Zhotovitel nese náklady, které tímto náhradním plněním vzniknou. Jsou to náklady třetí firmy a výdaje objednatele. Pro práce prováděné během záruční lhůty platí znovu záruční lhůta 60 měsíců.
3. Záruka začíná převjímkou kompletního díla objednatel.
4. Dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběmi stranami počíná běžet záruční lhůta.
5. Záruka se nevztahuje na reklamace způsobené zanedbanou nebo nedostatečnou údržbou ze strany objednatele a provozovatele a dodávky prací, které nejsou smluvně vázány k zhotoviteli.
6. Objednatel bude uplatňovat reklamace díla písemnou formou. K projednání reklamace se dostaví zástupce zhotovitele do tří pracovních dnů, nebude-li dohodnut jiný termín.

XI

Smluvní pokuty

Smluvní strany se dohodly na těchto smluvních pokutách:

1. Pokud dodavatel nedodrží termín realizace nejvýše o 15 dní, má zadavatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla vč. DPH za každý kalendářní den prodlení, pokud nebude dodržen termín realizace o více než 15 kalendářních dní, zvyšuje se smluvní pokuta na 0,5% z ceny díla vč. DPH za každý den prodlení od 16 kalendářních dní do 30 kalendářních dní prodlení.
2. Pokud nebude dodržen termín realizace o více než 30 kal dní, zvyšuje se smluvní pokuta na 0,75% z ceny díla vč. DPH za každý den prodlení od 31 kalendářních dní.
3. V případě nesplnění termínu odstranění vad stanovených v protokolu z převjímacího řízení, uhradí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.
4. Nevyklidí-li zhotovitel v dohodnuté lhůtě staveniště, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení.
5. Objednatel bude uplatňovat reklamace díla písemnou formou. K projednání reklamace se dostaví zástupce zhotovitele do 5 pracovních dnů, nebude-li dohodnut jiný termín. Nedodrží-li zhotovitel dohodnutý termín odstranění vady reklamované v záruční době, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.

6. Pokud se následně, dodatečně, prokáže (soudním rozhodnutím, arbitráží apod.), že původně hlášená, ale dodavatelem neuznaná reklamacie byla odůvodněná, má investor nárok na smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den a za každou závadu a to od pátého dne od nahlášení závady a to až do odstranění závady. Pokud nezajistí dodavatel opravu reklamované závady dle dohody ani do 5 dnů od nahlášení závady, může investor zajistit opravu třetí stranou a to nanáklady dodavatele (nárok na smluvní pokutu není dotčen)
7. Objednatel uhradí smluvní pokutu v případě, že bude ve zpoždění s platbou faktury a to za každý kalendářní den ve výši 0,05% z hodnoty peněžitého závazku za pozdní úhradu faktury.
8. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu při nedodržení předpisů BOZP, PO a OŽP ve výši 3.000,- Kč za jednotlivý případ, za každé další porušení předpisů zaplatí zhotovitel pokutu ve výši 5.000,- za jednotlivý případ.
9. Smluvní pokuta (pokuty) bude vyúčtována v samostatné penalizační faktuře vystavené objednatelem se splatností 21 dní.

XII.

Pojištění

1. Zhotovitel je povinen doložit pojistnou smlouvu (prostou kopii), jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě v min. výši 0,5 mil. Kč.

XIII.

Změna a zrušení smlouvy

1. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od této smlouvy o dílo v případě nedodržování obecně závazných technických a technologických požadavků ze strany zhotovitele.
2. Zhotovitel si vyhrazuje právo odstoupit od této smlouvy o dílo v případě prodlení objednatele se zaplacením peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než 1 měsíc.
3. Před odstoupením od smlouvy je odstupující účastník povinen upozornit druhého účastníka na neplnění závazků a poskytnout mu přiměřeně dlouhou lhůtu ke splnění. Bez tohoto upozornění a poskytnutí přiměřeně dlouhé lhůty je toto odstoupení právně neúčinné.
4. Vyvolá-li jedna ze smluvních stran okolnosti, pro které bude druhá strana nucena od smlouvy odstoupit, zavazuje se strana, která tuto okolnost vyvolá, nahradit vzniklou majetkovou újmu straně odvolané.
5. Obě strany se zavazují, že budou případné spory řešeny cestou smíru a v případě, že nedojde k dohodě, budou spory postoupeny právní cestou.

XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž obdrží po jejím uzavření 2 výtisky objednatel a 2 výtisky zhotovitel.

2. Pokud nebylo v této smlouvě sjednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající Obchodním zákoníkem.
3. Změny této smlouvy vyžadují pouze písemnou formu.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.

V Bilencích dne 24.7.2013

V Jirkově dne 24-07-2013

OBEC BILENCE
130 01 Chomutov
IČO: 281793
tel. 474 657 286

za objednatele
František Žák
starosta obce Bílenice

STAVEBNÍ FIRMA
FISAD s.r.o. - ČSN EN ISO 9001:2001
Chomutovská 643, 431 11 JIRKOV
IČ: 49101927, DIČ: CZ49101927
tel./fax: 474 654 054, 474 650 273

za zhotovitele
p. Jiří Sadílek
jednatel společnosti