

SMLOUVA O DÍLO č. 01 109

Dodatek č. 1

„Modernizace a přístavba společenského sálu č.p. 43 v Bílencích a výstavba ČOV“

Číslo smlouvy: 01 109

Smlouva o dílo podle § 536 a násl. Obchodního zákoníku

I.

Smluvní strany

Objednatel: **Obec Bílence**, Bílence 45, 430 02 Bílence

zastoupený starostou obce p. Františkem Žákem - osobou odpovědnou jednat ve věcech smluvních

tel.723820914, e-mail: obec.bilence@volny.cz

osoba odpovědná jednat ve věcech technických - František Rut

tel.728300886, e-mail: frantisek.rut@email.cz

IČ 00261793 DIČ CZ00261793

bank. spojení KB Chomutov, č.ú. 8329441/0100

/dále jako objednatel/

Zhotovitel: **FISAD s.r.o.**, Chomutovská 643, 431 11 Jirkov

Zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 5799

zastoupený ředitelem společnosti p. Sadílkem Jiřím - osobou odpovědnou jednat ve věcech smluvních

osoba odpovědná jednat ve věcech technických – p.Karel Jurec-stavbyvedoucí

tel./fax 474 654 054, 474 650 273,

E-mail: fisad@fisad.cz www.fisad.cz

bank. spojení KB Chomutov, č. ú. 60848-441/0100

IČ 49101927

DIČ CZ 49101927

/dále jako zhotovitel/

II.

Údaje o stavbě

1. Název stavby : „Modernizace a přístavba společenského sálu č.p. 43 v Bílencích a výstavba ČOV“.
2. Investor stavby : Obec Bílence

III.

Předmět dodatku č. 1

1. Předmětem dodatku č.1 je změna ceny za dílo č. 01 109. Důvodem změny ceny za dílo je provedení prací nad rámec smlouvy uvedené na základě požadavku objednatele a skutečnosti. Práce nad rámec smlouvy jsou vyčísleny v rozpočtu víceprací odsouhlaseným objednatelem, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.
- 2.

IV.

Cena

1. Cena prací dodatku č.1 vychází z odsouhlaseného rozpočtu víceprací, který je nedílnou součástí dodatku č.1.

2. REKAPITULACE:

Nabídková cena dle výkazu výměr:

objekt	Název objektu	cena
	Stavba celkem dle SoD 01 109	2 333 574,80
	Vícepráce č.1 až 7	185 185,12
	STAVBA CELKEM bez DPH (21%)	2 518 759,92
	DPH 21%	530 052,42
	CELKEM s DPH	3 047 699,50

Slovy: Třímilionyčtyřicetšedmtisícšestsetdevadesátdevětkorunčeskýchpadesáthal. včetně DPH

V.

Ostatní ustanovení

1. Ostatní ujednání zůstávají v platnosti dle smlouvy o dílo č. 01 109.

V Bilencích dne

V Jirkově dne

OBEC BILENCE
430 01 Chomutov
IČO: 281793
tel. 474 667 286

.....
za objednatele

František Žák

starosta obce Bílence

STAVEBNÍ FIRMA

FISAD s.r.o. - ČSN EN ISO 9001:2001
Chomutovská 643, 431 11 JIRKOV
IČ: 49101927, DIČ: CZ49101927
tel./fax: 474 654 054, 474 650 273
-8-

.....
za zhotovitele

p. Jiří Sadílek

jednatel společnosti

REKAPITULACE VÍCEPRACÍ K DODATKU Č. 1

STAVBA: Modernizace a přístavba společenského sálu č.p. 43 v Bilencích a výstavba čOV

Celková rekapitulace

<u>Označení</u>	<u>Název</u>	<u>Cena</u>
Vícepráce č. 1	Výměna vaznice 150/130, d. 4,90 m, vybourání části zdíva v půdním prostoru a DMTŽ části dřevěného podbití stropu s rákosovou omítkou	15 821,70
Vícepráce č. 2	Rozebrání a opětovná montáž konstrukce vikýře, výměna narušených krokvi a pozednice, výměna dlažby v původní části společenského sálu	88 932,83
Vícepráce č. 3	Kotel Benekov C26 - výběr jiného typu kotle (přípočty a odpočty)	59 392,40
Vícepráce č. 4	Zvětšení dveřního otvoru a osazení zárubně a dveří vč. dodání	7 553,18
Vícepráce č. 5	Malby stěn a stropů dle skutečnosti	9 718,50
Vícepráce č. 6	Vícepráce elektro k 11. 10. 2013	2 724,47
Vícepráce č. 7	Vícepráce elektro k 12. 11. 2013	1 042,05
Celkem za vícepráce bez DPH		185 185,12
DPH 21%		38 888,88
Celkem vč. DPH 21%		224 074,00

STAVEBNÍ FIRMA

FISAD s.r.o. - OSN EN ISO 9001:2001

Chomutovská 643, 431 11 JIRKOV

IČ: 49101927, DIČ: CZ49101927

tel./fax: 474 654 054, 474 650 273

Zhotovitel: FISAD s.r.o.

Zpracoval: Tomanová Lucie, dne 29. 11. 2013

POLOŽKOVÝ ROZPOČET - VÍCEPRÁCE Č.1

Název: Výměna vaznice 150/130, d. 4,90 m, vybourání části zdiva v půdním prostoru a DMTZ části dřevěného podbití stropu s rákosovou omítkou

Stavba: Modernizace a přístavba společenského sálu č.p. 43 v Bílencích a výstavba ČOV

P.č.	Číslo	Popis	M.J.	Množství	Cena za J.	Cena celkem
1)	Výměna vaznice					
1	1762 95-0030.RAB	Výměna části sítěšší vazby, průřezová plocha 224 cm2	m	4,9	360,00	1 764,00
2	998 76 2102_/00	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 12m	t	0,07223	1 507,00	108,85
Celkem						1 872,85

2) Vybourání části zdiva v půdním prostoru

P.č.	Číslo	Popis	M.J.	Množství	Cena za J.	Cena celkem
1	962 20-0011.RAB	Bourání přiček z cihel pálených, tloušťka 15 cm	m2	20,9	275,00	5 747,50
2	979 08 1111_/00	Odvoz sutí na skládku do 1km	t	5,455	100,00	545,50
3	979 08 1121_/00	Odvoz sutí na skládku - příplatek za každý další 1km	t	136,375	5,00	681,88
4	979 08 2111_/00	Vnitrostaveništní doprava sutí vodorovná do 10m	t	5,455	100,00	545,50
5	979 08 2121_/00	Vnitrostaveništní doprava sutí vodorovná - příplatek za každých dalších 5m	t	27,275	15,00	409,13
6	x979 09 8151_/00	Poplatek za skládku sutí	t	5,455	150,00	818,25
Celkem						8 747,75

3) DMTZ části dřevěného podbití stropu s rákosovou omítkou

P.č.	Číslo	Popis	M.J.	Množství	Cena za J.	Cena celkem
1	978 10-0020.RA0	Otloučení vnitřních omítek stropů vápen.rákos. 100 %	m2	18	122,00	2 196,00
2	766 90-0020.RAB	Demontáž dřevěného podbití stropu	m2	18	129,00	2 322,00
3	979 08 1111_/00	Odvoz sutí na skládku do 1km	t	1,242	100,00	124,20
4	979 08 1121_/00	Odvoz sutí na skládku - příplatek za každý další 1km	t	31,05	5,00	155,25
5	979 08 2111_/00	Vnitrostaveništní doprava sutí vodorovná do 10m	t	1,242	100,00	124,20
6	979 08 2121_/00	Vnitrostaveništní doprava sutí vodorovná - příplatek za každých dalších 5m	t	6,21	15,00	93,15
7	x979 09 8151_/00	Poplatek za skládku sutí	t	1,242	150,00	186,30
Celkem						5 201,10

Celkem za vícepráce 15 821,70

Zpracoval: Tomanová Lucie - FISAD s.r.o.
Dne: 5.8.2013

POLOŽKOVÝ ROZPOČET - VÍCEPRÁCE Č.2

Název: Rozebrání a opětovná montáž konstrukce vikýře, výměna narušených krokví a pozednice, výměna dlažby v původní části společenského
Stavba: Modernizace a přístavba společenského sálu č.p. 43 v Bilencích a výstavba ČOV

1) Rozebrání a opět. montáž vikýře

P.č.	Číslo	Popis	M.J.	Množství	Cena za J.
1	762 95-0030.RAB	Výměna části střešní vazby, průřezová plocha 224 cm2- použití původních krokví	m	28	210,00
2	998 76 2102_/00	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 12m	t	0,413	1 507,00
Celkem					

2) Výměna narušených krokví a pozednice

P.č.	Číslo	Popis	M.J.	Množství	Cena za J.
1	762 95-0030.RAB	Výměna části střešní vazby, průřezová plocha 224 cm2- s dodáním nového řeziva (krokve 140/110 - 7 m, 150/130 - 24 m, pozednice 120/150 - 4 m)	m	35	360,00
2	998 76 2102_/00	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 12m	t	0,516	1 507,00
Celkem					

3) Výměna dlažby v původní části společenského sálu

P.č.	Číslo	Popis	M.J.	Množství	Cena za J.
1	965 10-0032.RAA	Bourání dlažeb keramických, bez podkladních vrstev, tloušťka do 10 mm	m2	95,35	59,00
2	979 08 1111_/00	Odvoz sutí na skládku do 1km	t	1,907	100,00
3	979 08 1121_/00	Odvoz sutí na skládku - příplatek za každý další 1km	t	47,675	5,00
4	979 08 2111_/00	Vnitrostaveništní doprava sutí vodorovná do 10m	t	1,907	100,00
5	979 08 2121_/00	Vnitrostaveništní doprava sutí vodorovná - příplatek za každý dalších 5m	t	9,535	15,00
6	x979 09 8151_/00	Poplatek za skládku sutí	t	1,907	150,00
7	771 57 1112_/00	Poplatek za skládku keramická režná hladká kladená do malty do 9ks/m2	m2	95,35	250,00
8	998 77 1102_/00	Montáž -dlažba keramická režná hladká kladená do malty do 9ks/m2	t	7,86	328,00
9	597 63 0047	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 12m	m2	104,9	310,00
10	772 42 1225_/00	Dlaždice Taurus-Color 200x200x9 l	m	36,25	95,00
Celkem					

Celkem za vícepráce

Zpracoval: Tomanová Lucie - FISAD s.r.o.

Dne: 2.9. 2013

Vícepráce č. 3 - Kotel Benekov (přípočty a odpočty)

Stavba: Modernizace a přístavba společenského sálu č.p. 43 v Bilencích a výstavba ČOV

číslo	popis	měrná	jednotka	množství	J. cena	Celkem
731 (Kotelny)						
stavební práce						
122 731 24 1441_/00	Montáž kotel litinový ATMOS zplyňovací DC22s 22 kW		soubor	1,000	4 950,00	4 950,00
123 731 R 001	Dodávka a montáž komínového tělesa vícevrstvého nerezového vnitřní průměr 200 mm, výšky 7,2 m		komplet	1,000	35 000,00	35 000,00
124 731 00 SPC 001	Kotel zplyňovací ATMOS DC 22S - výkon do 22 kW		ks	1,000	33 330,00	33 330,00
						73 280,00
S 731 (Kotelny)						
stavební práce						
125 732 33 1514_/00	Nádoba expanzní tlaková s membránou Expanzomat I - obsah 35l		soubor	1,000	1 493,70	1 493,70
126 732429111	Montáž směšovací sestavy AS 04/DN25		soubor	1,000	2 750,00	2 750,00
						4 243,70
S 732 (Strojovny)						
stavební práce						
137 734 20 9113_/00	Montáž dvouzávrtové armatury G 1/2	ks		2,000	62,00	124,00
138 734 20 9115/M1	Montáž dvouzávrtové armatury G 1	kus		1,000	86,80	86,80
139 734 20 9115_/00	Montáž dvouzávrtové armatury G 1	ks		4,000	86,80	347,20
140 734 21 2113_/00	Ventil odvzdušňovací otopných těles samočinný parní ON 13 7311	ks		2,000	261,60	523,20
141 734 22 1672_/00	Termostatická hlavice Helmeier K6000-09.500	ks		9,000	358,60	3 227,40
142 734 22 2611_/00	Ventil s termostatickou hlavicí -ovládání V 4262A G 3/8 přímý	ks		1,000	432,00	432,00
143 734 23 R 001	Ventil T 130-3/4" dodávka a montáž	ks		1,000	291,28	291,28
144 734 23 R 002	Ventil odvzdušňovací automatický 1/2" - dodávka a montáž	ks		2,000	204,42	408,85
145 734 23 R 003	Pojistná sestava AS 01/ DN 15 - dodávka a montáž	ks		1,000	753,50	753,50
146 734 23 R 004	Směšovač VDM3 - DFN 25	ks		1,000	985,60	985,60

147 734 23 R 005	Čerpadlo WILO RS 25/43-180 12H - dodávka a montáž	ks	1,000	2 750,00	2 750,00
148 734 23 R 006	Ladomat 21 - dodávka a montáž	ks	1,000	7 667,00	7 667,00
149 734 23 R 007	Kouřovod 1 m	ks	1,000	1 200,00	1 200,00
150 734 23 R 008	Výst. sestava pro chl. smýčku AS14/DN15	ks	1,000	1 350,00	1 350,00
151 734 26 1212_/00	Šroubení přímé V 4300 G 3/8	ks	1,000	50,00	50,00
152 734 29 1112_/00	Kohout závitový plnicí a vypouštěcí G 3/8	ks	5,000	185,20	926,00
153 734 29 1113_/00	Kohout závitový plnicí a vypouštěcí G 1 "	ks	3,000	522,80	1 568,40
154 734 29 1114_/00	Kohout závitový plnicí a vypouštěcí G 3/4	ks	1,000	282,00	282,00
155 734 29 1243_/00	Filtr závitový přímý R74A G 3/4	ks	1,000	396,00	396,00
156 734 29 1244_/00	Filtr závitový přímý R74A G 1	ks	3,000	580,50	1 741,50
157 998 73 4101_/00	Přesun hmot pro armatury v objektech výšky do 6m	t	0,017	736,20	12,52

S 734 (Armatury)

25 123,24

S

102 646,94

Méněpráce

122 731 24 1441_/00	Montáž kotel litinový ATMOS zplyňovací DC22s 22 kW	-1,00	4 950,00	-4 950,00
124 731 00 SPC 001	Kotel zplyňovací ATMOS DC 22S - výkon do 22 kW	-1,00	33 330,00	-33 330,00
126 732429111	Montáž směšovací sestavy AS 04/DN25	-1,00	2 750,00	-2 750,00
146 734 23 R 004	Směšovač VDM3 - DFN 25	-1,00	985,60	-985,60
147 734 23 R 005	Čerpadlo WILO RS 25/43-180 12H - dodávka a montáž	-1,00	2 750,00	-2 750,00

Vícepráce

148 734 23 R 006	Ladomat 21 - dodávka a montáž	-1,00	7 667,00	-7 667,00
			Celkem méněpráce	-52 432,60

Kotel BENEKOV C26 1 81 390,00 81 390,00

čerpadlo Grundfos 25-40 D+M	ks	1	3 950,00	3 950,00
čerpadlo Grundfos ALPHA 25-40 D+M	ks	1	7 680,00	7 680,00
ventil 4-cestný BENEKOV	ks	1	995,00	995,00
BENEKOV - pohon 24V AC	ks	1	2 720,00	2 720,00
nadřazená ekvitermní regulace ADEX	ks	1	5 520,00	5 520,00
čidlo venkovní teploty	ks	1	370,00	370,00
prostorový termostat Benekov	ks	1	2 100,00	2 100,00
připojení regulace, spuštění - elektro	ks	1	3 200,00	3 200,00
montáž kotle	kompl	1	3 900,00	3 900,00

Celkem vícepráce 111 825,00

CELKEM

59 392,40

Stavební rozpočet

Název stavby: **Modernizace a přístavba společenského sálu č.p. 43 v Bilencích a výstavba** Objednatel: **Doba výstavby**
 ČOV
 Druh stavby: **Vícepráce č. 4 - Zvětšení dveřního otvoru a osazení zárubně a dveří** Projektant:
 Konec výstavby Zhotovitel:
 Lokalita: Zpracováno dr 18.11.2013 Zpracoval:

C	ObjektKód	Zkrácený popis / Varianta	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Dodávka		Náklady (Kč)		Hmotnost (t)		Cenová soustava
						Jednot. (Kč)	Celkem	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem	
31		Rozměry	kus	1,00	1 782,06	586,40	1 195,66	1 782,06	0,06	0,06	0,06	TS I / 2013
1	317100011R	Zdi podpěrné a volné										
		Dodatečná montáž překladu, otvor šířky do 105 cm										
		vybourání rýhy, dodávka překladu										
61	612100020R	Úprava povrchů vnitřní	m	10,00	55,11	36,60	514,50	551,10	0,00	0,00	0,04	TS I / 2013
2	612100020R	Zacístení omytek kolem oken a dveří										
64	64294211R	Výplně otvorů	kus	1,00	400,00	11,24	388,76	400,00	0,02	0,02	0,02	TS I / 2013
3	64294211R	Osazení zárubní ocelových, pl. do 2,5 m2										
766	766661122R	Konstrukce truhlářské	kus	1,00	415,00	0,00	415,00	415,00	0,00	0,00	0,00	TS I / 2013
4	766661122R	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kf.nad 0,8 m										
96	968072455R	Bourání konstrukcí	m2	1,00	200,02	21,22	178,80	200,02	0,08	0,08	0,08	TS I / 2013
5	968072455R	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2										
S		Přesuny suti										
97908111R	97908111R	Odvoz suti a vbour. hmot na skládku do 1 km	t	0,14	100,00	0,00	14,00	14,00	0,00	0,00	0,00	TS I / 2013
97908112R	97908112R	Připlátek k odvozu za každý další 1 km	t	3,50	5,00	0,00	17,50	17,50	0,00	0,00	0,00	TS I / 2013
97908211R	97908211R	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,14	100,00	0,00	14,00	14,00	0,00	0,00	0,00	TS I / 2013
97908212R	97908212R	Připlátek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	0,70	15,00	0,00	10,50	10,50	0,00	0,00	0,00	TS I / 2013
979990001R	979990001R	Poplatek za skládku stavební suti	t	0,14	350,00	0,00	49,00	49,00	0,00	0,00	0,00	TS I / 2013
		Ostatní materiál										
11	553306331	Zárubeň ocelová H 145 DV 900x1970x145 P	kus	1,00	850,00	850,00	0,00	850,00	0,02	0,02	0,02	TS I / 2013
12	61168853	Dveře vnitřní, jednokřídlové, 900/1970 mm, otevíravé, plně osazené do ocel. zárubně	kus	1,00	3 250,00	3 250,00	0,00	3 250,00	0,02	0,02	0,02	TS I / 2013
Celkem:										7 553,18		

Poznámka:

POLOŽKOVÝ ROZPOČET - VÍCEPRÁCE Č.5

Název: Malby stěn a stropů dle skutečnosti

Stavba: Modernizace a přístavba společenského sálu č.p. 43 v Bílencích a výstavba ČOV

1) Množství v rozpočtu v SoD

784 45 3661 /00	Malba Primalex disperzní dvojnásobný s pen.nátěr. otěruvzdor tónované místnosti výšky do 3,8m	m2	216,3	55,00	11 896,50
-----------------	---	----	-------	-------	-----------

2) Množství dle skutečnosti

784 45 3661 /00	Malba Primalex disperzní dvojnásobný s pen.nátěr. otěruvzdor tónované místnosti výšky do 3,8m	m2	393	55,00	21 615,00
ROZDÍL			176,7	55,00	9 718,50

Celkem za vícepráce 9 718,50

Zpracoval: Tomanová Lucie - FISAD s.r.o.

Dne: 19.11.2013

Vícepráce č. 6 - vícepráce elektro k 11.10. 2013

Název stavby: Přístavba objektu čp. 43, Bílence

Vícepráce elektro k 11. 10. 2013

Elektroinstalace

Kód	popis	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)		Celkem
					Dodávka	Montáž	
2-10111011RT1	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+Z	kus	1,00	99,11	99,11	46,00	46,00
2-10810046RT3	Kabel CYKY- J 3 x 2,5 mm2 pevně uložený	m	25,00	15,00	375,00	15,00	375,00
	Elektroměr třífázový pro podružné měření	ks	1,00	1 353,00	1 353,00	275,00	275,00
	Stavební přípomoc	kpl	1	0	0,00	110	110,00
	Podružný materiál	kpl	0,05	1 827,11	91,36	0	0,00
Mezisoučet celkem bez DPH					1 918,47 Kč		806,00 Kč
Cena celkem bez DPH							2 724 Kč

Vícepráce č.7 - vícepráce elektro k 12.11. 2013

Název stavby: Přístavba objektu čp. 43, Bílence

Vícepráce elektro k 12.11.2013

Elektroinstalace

Kód	popis	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)			Celkem
					Dodávka	Montáž		
	jistič 16A/1	kus	3,00	93,50	280,50	55,00	165,00	
	zásuvka 230V IP44	ks	1,00	133,60	133,60	46,00	46,00	
	krabice IP65	ks	1,00	16,14	16,14	14,30	14,30	
	kabel CYKY J 3x1,5	m	10,00	10,00	100,00	15,00	150,00	
	Stavební přípomocce	kpl	1	0	0,00	110	110,00	
	Podružný materiál	kpl	0,05	530,24	26,51	0	0,00	
Mezisoučet celkem bez DPH					556,75 Kč		485,30 Kč	
Cena celkem bez DPH							1 042 Kč	