



„Obnova střechy obecního úřadu“

DODATEK K ZÁPISU O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ ZE DNE 28. 11. 2017

DOHODA O NAROVNÁNÍ

I. Preambule

Tato dohoda má platnost dodatku ke smlouvě o dílo a vztahuje se k dokumentu „Zápis o předání a převzetí dokončeného díla“ ze dne 28.11.2017, (dále jen „**předávací protokol**“) který byl zpracován v rámci přejímacího řízení stavby „Obnova střechy obecního úřadu“, realizované na základě smlouvy o dílo uzavřené dne 11.8.2017 mezi objednatelem – Obec Bílence, Bílence 45, 430 01 Bílence, IČ 00261793 a zhotovitelem – FARETRA s.r.o., Domoušice 153, 439 68 Domoušice, IČ 03584054.

Přílohou a nedílnou součástí této dohody je předávací protokol.

Touto dohodou se mění a narovnávají ta ustanovení smlouvy o dílo, která jsou touto dohodou přímo či nepřímo dotčena, to jest tato dohoda má ohledně takovýchto ustanovení charakter a právní důsledky přiměřené charakteru a právním důsledkům dodatku ke smlouvě o dílo.

II. Předmět dohody

Předmětem této dohody je:

1. finanční vypořádání odsouhlasených a provedených prací nad rámec předmětu smlouvy,
2. určení výše finanční kompenzace za vady díla, které celkově snižují estetickou hodnotu díla,
3. vypořádání smluvních sankcí, které je zhotovitel povinen hradit dle smlouvy o dílo,
4. vypořádání škod způsobených zhotovitelem na hmotném majetku objednatele,
5. vypořádání ostatních škod způsobených zhotovitelem objednateli,
6. peněžitá jistota (kauce) k zajištění splnění povinnosti zhotovitele odstranit vady a nedodělky uvedené v bodech 2. a 3. soupisu vad a nedodělků.

III. Finanční vypořádání k článku II.

Touto dohodou se určuje, že zhotovitel uznává své celkové závazky vůči objednateli dle této dohody, článku II., body 2., 3., 4. a 5. následovně:

- k bodu 2. - částka finanční kompenzace, která se sjednává jako povinnost zhotovitele kompenzovat objednateli nižší estetickou hodnotu díla, než jak bylo ve smlouvě sjednáno, v celkové částce 50.000,00 Kč, přičemž se výslovně sjednává, že pokud by v budoucnu, nejpozději však do 1 roku ode dne uzavření této dohody zhotovitel zcela nebo částečně odstraní estetické vady díla, bude mu zcela nebo přiměřeně rozsahu odstranění těchto vad objednatelem doplacena přiměřená část této kompenzace,

- k bodu 3. - částka smluvních sankcí, které je zhotovitel povinen hradit dle smlouvy o dílo, v dohodnuté částce 29.500,00 Kč,

- k bodu 4. - částka zahrnující vypořádání škod způsobených zhotovitelem na hmotném majetku objednatele (poškození fasády), v částce 20.000,00 Kč,

- k bodu 5. - dále se touto dohodou se určuje, že zhotovitel uznává své celkové závazky vůči objednateli ve výši 10.000,00 Kč dle této dohody, článku II., bod 5., spočívající ve zvýšení nákladů objednatele na zajištění výkonu funkce technického dozoru stavebníka v důsledku delší než smluvně sjednané doby plnění.

Vzájemně odsouhlasené a provedené práce nad rámec předmětu smlouvy byly oceněny sjednanou cenou 27.455,- Kč včetně DPH (viz příloha této dohody). O tuto částku se snižuje celková výše kompenzace dle bodů 2., 3., 4. a 5., která po tomto snížení činí 82.045,- Kč. Tuto částku složí zhotovitel v hotovosti k rukám objednatele dne 29.11.2017.

Kauci dle článku II. bod 6. této dohody ve výši 62.673,88 Kč – po dohodě smluvních stran zaokrouhlo na 62.700,- Kč – složí zhotovitel v hotovosti k rukám objednatele dne 29.11.2017 a objednatel tuto kauci převede (uvolní) zhotoviteli v den následující po odstranění poslední vady či nedodělku, tak jak jsou tyto uvedeny v bodech 2. a 3. soupisu vad a nedodělků.

Na základě této dohody a předávacího protokolu zhotovitel vystaví konečnou fakturu do výše celkové ceny díla.

V Bílencích dne 28.11.2017

V Bílencích dne 28.11.2017

Za zhotovitele:

②

 Faretra

IČ: 03584054 DIC: CZ03584054
Adresa - Domoušice 153, 439 68
tel.: 722 907 875



Zdeněk Kutner – jednatel

Za objednatele:



Mgr. Petra Kubániková - starostka





IČ: 03584054, DIČ: CZ03584054
Domoušice 153, Domoušice 439 68

Tel.: +420 722 907 875
Mail: faretra-obchod@email.cz
www.faretra.cz

Návrh méně prací a víceprací na akci: Obnova střechy obecního úřadu, Bílence č.p. 45

Návrh méně prací:

- protézování zhlaví vazného trámu – 7 536,- (6ks) – změna po dohodě se statikem
- protézování paty úžlabní krokve – 2 640,- (2ks) - změna po dohodě se statikem

Celkem bez DPH – 10 176,-

Celkem s DPH 21 % - 12 313,-

Návrh víceprací:

- výměna vazného trámu 1ks – 8,6m (pod sloupky zabenění, zhotovení žel. Bet věnce, osazení pásoviny pro ukotvení vazných trámů) – 4 970,- - změna po dohodě se statikem
- příložkování úžlabní krokve (1ks – 2,5m délky) – 860,- - změna po dohodě se statikem
- odsekání a odřezání degradovaných části vazných trámů, doplnění příložkami, kompletně impregnováno (20 bm) – 5 240,- - změna po dohodě se statikem
- kompletní 2 násobná impregnace krovu – 254,6 m2 – 16 345,- - požadavek TDI (ve výměře jsou započítány pouze plochy původní vazby)
- očištění krovu – 254,6 m2 – 3 819,- - požadavek TDI
- demontáž komínového tělesa, nové komínové těleso lícové cihly (1,5 bm) – 8 440,- - odsouhlaseno po dohodě s pí. Starostkou a TDI (snížená cena)

Celkem bez DPH – 39 674,-

Celkem s DPH 21% - 48 005,-

Celkem rozdíl méně a vícepráce včetně DPH 21 % - 35 692,-

Projektová sleva 30 % - 8 237,-

Celkem k zaplacení po slevě včetně DPH 21% - 27 455,-