

# Smlouva o dílo

uzavřená dle ustanovení § 536 a násl.  
zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění

Číslo zhotovitele : 2012/03/Mi/001

## Smluvní strany

### Objednatel :

#### Město Výsluní

se sídlem : Výsluní č.p. 14, 431 83 Výsluní  
zastoupený : Sabinou Čadkovou, starostkou města  
IČ : 00262251  
Bankovní spojení : Komerční banka a.s., pobočka Chomutov  
číslo účtu : 5021-441/0100

#### Zástupci pro věcná jednání :

Sabina Čadková, starostka města  
telefon, fax : 474 695 021  
e-mail : [podatelna@mesto-vysluni.cz](mailto:podatelna@mesto-vysluni.cz)

a

### Zhotovitel:

#### Stavby holding cz a.s.

se sídlem : Rostislavova 23/231, 140 00 Praha 4  
provozovna : Na Moráni 5627, 430 01 Chomutov  
zastoupený : Ing. Jiřím Ježkem, předsedou představenstva  
IČ : 28232836  
DIČ : CZ28232836  
Bankovní spojení : Komerční banka, a.s., Most  
č. účtu: 43-1524020277/0100

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 13922, od 30.01.2008

Zástupce pro věcná jednání: Ing. Jiří Ježek, předseda představenstva

telefon, fax : 608 122 442, 476 121 195

e-mail : [predstavenstvo@shcz.cz](mailto:predstavenstvo@shcz.cz)

Výpis z obchodního rejstříku zhotovitele tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě.

**uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto**

## SMLOUVU O DÍLO

### I.

#### Předmět smlouvy a díla

1. Předmětem této smlouvy je zhotovení díla: „Obnova komunikací včetně výstavby parkoviště a doprovodné zeleně“.
2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje, že dílo převezme a zaplatí cenu díla.

„Obnova komunikací včetně výstavby parkoviště a doprovodné zeleně“



3. Předmět plnění (dílo) je vymezen projektovou dokumentací a nabídkou zhotovitele z 12.3.2012 v rozsahu položkového rozpočtu.

## II.

### Doba a místo plnění

1. Termín zahájení plnění zakázky: 01. 06. 2012  
Termín dokončení prací: **30. 08. 2012**
2. Místem dodání díla je město Výsluní

## III.

### Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena ve výši :

**3 648 864,72 Kč** bez DPH  
**729 772,94 Kč** 20% DPH  
**4 378 637,66 Kč** vč. DPH

- Cena díla se rovná ceně plnění veřejné zakázky uvedené v nabídce zhotovitele ze dne 12.03.2012.
2. Cena je stanovena dohodou dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, cena díla bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla.
  3. Změny v rozsahu díla oproti projektové dokumentaci nebo jeho doplnění budou včetně odpovídajících změn sjednány formou písemných oboustranně odsouhlasených dodatků. Ocenění méně a víceprací v dodatcích bude kalkulováno shodným způsobem a ve stejných cenových relacích jako je kalkulována cena díla uvedeného v této smlouvě. U položek víceprací neobsažených v cenách položkového rozpočtu budou tyto kalkulovány v cenách dle aktuálních ceníků ÚRS Praha.
  4. Cena díla bude zaplácena objednatelem na základě vystaveného daňového dokladu – faktury. Objednatel uhradí měsíční fakturaci provedených prací a dodávek na základě vzájemně odsouhlasených soupisů skutečně provedených prací a zabudovaných dodávek a zjišťovacích protokolů předmětu plnění veřejné zakázky do výše 90% ceny díla vč. DPH. Zbývajících 10 % z celkové ceny díla včetně DPH uhradí objednatel na základě konečné faktury po odstranění vad a nedodělků.
  5. Konečná faktura může být objednateli zaslána až po úspěšném přejímacím řízení bez vad a nedodělků, podle položkového rozpočtu provedených prací a dodávek, který bude nedílnou součástí faktury. Faktura musí obsahovat mimo náležitosti uvedené v bodě 6:
    - výslovný název " konečná faktura "
    - celkovou sjednanou cenu bez DPH, DPH a cenu celkem s DPH
    - soupis všech uhrazených faktur
    - částku zbývajících k úhradě bez DPH, DPH a s DPHBez kterékoliv z těchto náležitostí nebude konečná faktura proplácena.
  6. Daňový doklad - faktura obsahuje kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, která činí **20 dnů** od doručení faktury objednateli, také náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb. a údaje dle § 13a obchodního zákoníku. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
  7. Úhrada ceny díla je provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.
  8. Pro úhradu sankcí dle článku VI. této smlouvy platí stejné platební podmínky jako pro zaplacení faktury.
  9. Zhotoviteli nebudou poskytnuty a ani uhrazeny zálohové faktury.



#### IV.

##### Splnění závazku

##### Přechod odpovědnosti za škodu a přechod vlastnictví

1. Ke splnění závazku dojde předáním díla objednateli, který je k převzetí díla oprávněn v místě plnění a potvrzením dokladu o předání a převzetí díla objednatelem.
2. Objednatel je povinen prohlédnout dílo při předání za účelem zjištění zjevných vad.
3. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem převzetí díla.
4. Vlastnické právo k **celému** dílu (nově zhotovené věci) přechází na objednatele dle čl.VII., bod 4.

#### V.

##### Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost

1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, popř. není-li ujednáno, tak výsledku obvyklému.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
3. Objednatel je oprávněn zadržet cenu díla nebo její část v případě, že dílo při předání vykazuje vady, popřípadě lze důvodně předpokládat, že vady bude vykazovat.
4. Zhotovitel přejímá závazek (záruku za jakost), že dílo bude po dobu záruční doby způsobilé pro použití ke smlouvenému účelu.
5. Záruční doba činí **60 měsíců** ode dne předání bezvadného díla. Smluvní strany se dohodly na tom, že po tutéž dobu odpovídá zhotovitel za vady díla.
6. Při předání díla je objednatel povinen dílo prohlédnout nebo zařídit jeho prohlídku. Vady zjištěné po předání a převzetí i vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemnou formou (reklamace). V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést jak se projevují. Objednatel má vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:
  - a) v případě, že lze vadu odstranit formou opravy, má právo na bezplatné odstranění reklamované vady do 7 dnů od doručení reklamace,
  - b) požadovat slevu z ceny díla pokud nedojde k opravě v přiměřené době, popř. se na této skutečnosti obě smluvní strany dohodnou, v případě dohody lze tuto slevu uplatnit i přednostně před opravou,
  - c) vadu odstranit na své náklady a zhotovitel je povinen uhradit tyto náklady po předložení vyúčtování,
  - d) požadovat nové provedení díla pokud dílo vykazuje podstatné vady bránící v užívání nebo toto znemožňují,
  - e) odstoupit od smlouvy.
7. Uplatněním práv dle bodu 6. tohoto článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.

#### VI.

##### Porušení smluvních povinností

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
  - a) Zhotovitel se zavazuje uhradit za každý den překročení sjednané doby plnění smluvní pokutu 1 000,- Kč/den z ceny díla s DPH. Po případě z ceny té části díla, se kterou je zhotovitel v prodlení a nebyl na ni vystaven doklad o předání a převzetí.
  - b) Zhotovitel se zavazuje zaplatit za každou zjištěnou vadu z titulu odpovědnosti za vady nebo za jakost smluvní pokutu 100,- Kč, stejně tak jako za každý den překročení lhůty dle Čl. V., bod 6., písm. a), a to až do dne odstranění vady nebo jiného vypořádání.
  - c) Smluvní strany se zavazují zaplatit za každý den překročení sjednaného termínu



splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši 0,1% z neuhrazené částky do jejího zaplacení.

2. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

## VII.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen při realizaci předmětu díla dodržovat všechna dotčená ustanovení obecně závazných předpisů a technických norem, a to zejména z hlediska bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí.
2. Zhotovitel plně zodpovídá za škody způsobené objednateli nebo třetí straně svou činností a tyto na své náklady a bezodkladně odstraní.
3. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci trvalých, popř. dočasných konstrukcí, které vnesl na staveniště včetně strojů a jiných mechanismů a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.
4. Vlastníkem zhotoveného stavebního díla je objednatel. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází na město Výsluní postupně vždy v rozsahu převzetí soupisu provedených prací a po zaplacení příslušné měsíční faktury. Nebezpečí škody na zhotovovaném dílu však nese zhotovitel a to až do doby řádného dokončení stavebního díla a jeho předání objednateli bez vad a nedodělků.
5. Zhotovitel díla plně zodpovídá za dodržení veškerých podmínek stanovených ve stavebním povolení č.j. MMCH/105316/2011 ze dne 24.10.2011.
6. Způsob úhrady odběrů energií bude řešen zápisem o předání staveniště.
7. Zhotovitel zajistí geometrické zaměření veškerých nových objektů pro provedení zápisu do katastru nemovitostí.
8. Objednatel předá zhotoviteli nejpozději při předání staveniště realizační dokumentaci stavby ve 2 vyhotoveních a pravomocné stavební povolení.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanovení obchodního zákoníku.

## IX.

### Podpisy smluvních stran

1. Změny této smlouvy lze činit pouze po dohodě obou stran písemně a formou číslovaných dodatků k této smlouvě. Jakékoliv opravy textu platí jen, byly-li parafovány oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vázáni.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních, přičemž každý výtisk má stejnou platnost.
4. Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměně nebo převodu práv na dceřiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé smluvní strany.



5. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně za vzájemně výhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.

V Chomutově dne, 20.4. 2012



**Stavby holding cz a.s.**  
Rostislavova 23/231  
140 00 Praha 4

①

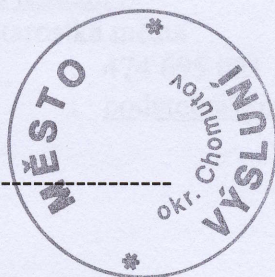
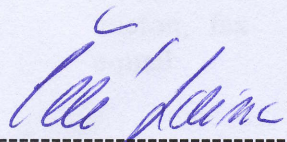
IČ: 26232836, DIČ: CZ26232836

Zhotovitel:

Stavby holding cz a.s.

Ing. Jirí Ježek, předseda představenstva

Ve Výsluní dne, 20.4.2012



Objednatel:

Město Výsluní

Sabina Čadková, starostka města