

OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

SMLOUVA O DÍLO

č. SOD objednatele 1/G/2013

uzavřena podle § 536 a násl.zák.č. 513/91 Sb.v platném znění

Projekt „Zateplení a výměna oken Městského úřadu ve Výsluní“

č. projektu CZ 1.02/3.2.00/13.18259

akceptační č. IS SFZP 13154603;

§1 SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Adresa:

Město Výsluní

Výsluní č.p. 14, 431 83 Výsluní

IČ:

002 62 251

DIČ :

CZ00262251

zástupce ve věcech smluvních:

Sabina Čadková, starostka města, tel.: +420 474 695 021,

e-amil: podatelna@mesto-vysluni.cz

zástupce ve věcech technických:

Sabina Čadková, starostka města, tel.: +420 474 695 021,

e-amil: podatelna@mesto-vysluni.cz

bankovní spojení :

Komerční banka a.s., pobočka Chomutov

číslo účtu:

5021-441/0100

/dále jen objednatel/

Objednatel prohlašuje, že stavba je spolufinancována ze zdrojů EU v rámci Operačního programu Životní prostředí.

Zhotovitel :

Adresa:

TRIDENT GROUP 007 s.r.o.

Všehrdy 59,PSČ 430 01 Chomutov

IČ:

272 62 405

DIČ :

CZ27262405

zástupce ve věcech smluvních:

pan Martin Oharek +420 608 333 213

zástupce ve věcech technických:

pan Karel Kröhan +420 775 733 718

bankovní spojení :

Fio banka a.s.

číslo účtu:

2000243677/2010

TRIDENT GROUP 007 s.r.o. je zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem v oddílu C,

vložce č. 21275

/dále jen zhotovitel/

S2 PŘEDMĚT DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje provést výše uvedené dílo v rozsahu přílohy č. 4 – rozpočtu. Rozpočet je přílohou této smlouvy, dále jen „rozpočet“
Předmětem zakázky je „Zateplení a výměna oken Městského úřadu ve Výsluní“
2. Zhotovitel prohlašuje, že dílo provede řádně a s odbornou péčí podle platných právních předpisů vztahujících se k předmětné činnosti. V případě, že využije k provádění díla nebo jeho části externí dodavatele, nese odpovědnost za provedené práce stejně jako by prováděl dílo sám.
3. Zhotovitel prohlašuje, že si pečlivě prostudoval veškeré podklady a seznámil se s budoucím stavenišťem tak, aby mohlo být dílo řádně provedeno. Objednatel prohlašuje, že poskytl zhotoviteli všechny potřebné podklady a informace pro úspěšné zhotovení díla v rozsahu rozpočtu.
4. Zhotovitel dále prohlašuje, že si prohlédl staveniště a že se přesvědčil o jeho skutečném stavu a že jsou mu známe všechny okolnosti pro řádné plnění díla. Objednatel souhlasně potvrzuje, že rozsah plnění díla je stanoven pouze do výše uvedeného v rozpočtu, všechny práce provedené nad tento rámec budou oceněny jednotkovými cenami rozpočtu, popř. dohodu obou stran a dofakturovány jako vícepráce.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověřil provedením jeho části jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla pouze subdodavatele uvedené v Seznamu předpokládaných subdodavatelů (Příloha č. 1 této smlouvy). Zhotovitel je oprávněn požádat objednatele o změnu v Seznamu předpokládaných subdodavatelů. V případě, že zhotovitel o změnu v Seznamu předpokládaných subdodavatelů požádá, je právem objednatele rozhodnout o tom, zda žádost o změnu v Seznamu předpokládaných subdodavatelů akceptuje nebo odmítne, přičemž odmítnutí nesmí být bezdůvodné. Akceptací objednatele o změně Seznamu předpokládaných subdodavatelů se rozumí zápis ve stavebním deníku podepsaný zástupci obou smluvních stran.

Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen v nutných a závažných případech s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový subdodavatel, dosazený za původního, musí disponovat minimálně stejnými kvalifikačními předpoklady, které původní subdodavatel prokazoval za uchazeče v rámci výběrového řízení. Své kvalifikační předpoklady musí nově dosazený subdodavatel prokázat na vyzvání objednatele a ten nesmí souhlas se změnou subdodavatele bezdůvodně odmítnout, pokud mu budou všechny předmětné dokumenty předloženy.

V případě změny subdodavatele oproti Seznamu předpokládaných subdodavatelů zhotovitele na zakázku (Příloha č. 1 této smlouvy) provedených bez souhlasu objednatele má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.

S3 TERMÍN PLNĚNÍ

Termín předání staveniště	:	07.06.2013
Termín počátku prací	:	15.06.2013
Termín ukončení	:	30.10.2013

1. Staveniště pro provedení díla předá objednatel zhotoviteli po vzájemné dohodě nejpozději do 3 dnů před plánovaným započatím prací dle této smlouvy. V opačném případě se termín ukončení prací posouvá o dvojnásobný počet dní, o který bylo v prodlení předání staveniště.
2. Dílo bude dokončeno zhotovitelem a předáno objednateli písemně na základě zápisu o předání a převzetí.
3. Zhotovitel je povinen zahájit a dokončit práce na díle v termínu sjednaném v této smlouvě dle týdenního časového harmonogramu postupu prací členěného dle stavebních objektů, podobjektů a popř. oddílů, který tvoří Přílohu č. 2 k této smlouvě. Změny časového harmonogramu lze činit dodatkem k této smlouvě na základě písemné, řádně odůvodněné a odsouhlasené změny oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Zhotovitel se zavazuje ve stavebním deníku v úvodní části uvést údaje o projektu a dotačním titulu (zej.

- registrační číslo) a registrační číslo uvést v záhlaví každého listu stavebního deníku.
5. Staveniště bude vyklizeno zhotovitelem do 15 dnů po předání a převzetí dokončené stavby, a to včetně zařízení staveniště.
 6. V případě nepříznivého počasí bude tato skutečnost zapsána do stavebního deníku a termín ukončení prací se posouvá o stejný počet dní, po který nebylo možno práce provádět.
 7. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro zhotovení díla, zejména umožnit zdarma zhotoviteli přístup k místu plnění díla (včetně přístupu dopravních prostředků k závozu materiálu a osob), bezúplatně poskytnout přiměřené skladovací prostory pro uložení potřebného materiálu a vybavení stavby a v režii objednatelem zajistit zhotoviteli dostatečný přívod el. proudu a vody.

§4 CENA

1. Cena za dílo je stanovena jako nejvýše přípustná smluvní cena z výběrového řízení v souladu s platným zněním zákona č. 526/90 Sb., platná po dobu realizace díla, t.j. až do doby protokolárního předání a převzetí řádně provedeného díla.
2. Náklady zhotovitele způsobené změnou rozsahu, termínů a dalších náležitostí dodávky rozdílně od uzavření této smlouvy, pokud byly tyto změny objednatelem vyžádány nebo pokud jím byly způsobeny, budou předem vzájemně odsouhlaseny smluvními stranami dodatkem k této smlouvě, popř. zapsány do stavebního deníku a oběma stranami potvrzeny.
3. Objednatel si vyhrazuje právo jakékoliv změny díla a vícepráce konzultovat s poskytovatelem dotace, přičemž zhotovitel bere na vědomí, že vyjádření poskytovatele dotace může objednatel obdržet eventuálně až ve lhůtě do 60 dnů.
4. Cena díla je stanovena dohodou obou smluvních stran jako nejvýše přípustná cena ve výši:

Cena bez DPH:	2.695.375,00 Kč
DPH 21%:	566.029,00 Kč
Celkem vč. DPH:	3.261.404,00 Kč

5. Zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit v případě nezískání potřebných finančních prostředků v roce 2013 pro realizaci díla

§5 SMLUVNÍ POKUTA

1. V případě nedokončení díla v termínu dle čl.III. této SOD zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč, z ceny nedokončené části díla za každý den, po uplynutí času plnění.
2. V případě prodlení s vyklizením staveniště 1.000,-Kč za den a za každý den prodlení u dohodnutých termínů odstranění vad a nedodělků a reklamovaných vad min. 1.000,-Kč.
3. V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit v plné výši náklady na nákup materiálu, již provedené dodávky a práce, které zhotovitel již vynaložil v souvislosti prováděním díla (včetně nákladů obstaratelských a nákladů na dopravu materiálu) s tím, že zaplacený materiál se stane majetkem objednatele, který je povinen jej převzít. V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 10% z ceny díla ve prospěch zhotovitele.
4. V případě nedodržení termínu proplacení faktury zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0.05 % z dlužné částky za každý den po uplynutí splatnosti faktury.

§6 PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

1. Měsíční fakturace technicky ucelených částí vzájemně odsouhlasených.
2. Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad nejpozději do 15-ti dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem předání a převzetí každého samostatného dílčího plnění uceleně provedených a objednatelem odsouhlasených prací a po dokončení díla dnem předání a převzetí díla.
4. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti § 28 odst. 2 zák. č. 235/204 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
Kromě náležitostí, stanovených právními předpisy, musí faktura obsahovat i tyto údaje:
 - a. číslo smlouvy a datum jejího uzavření

- b. předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření
 - c. obchodní firma, sídlo/místo podnikání, IČ a DIČ zhotovitele;
 - d. název, sídlo IČ a DIČ objednatele;
 - e. číslo a datum vystavení faktury;
 - f. označení textem: Projekt „Zateplení a výměna oken Městského úřadu ve Výsluní“, č. projektu CZ 1.02/3.2.00/13.18259, akceptační č. IS SFZP 13154603
 - g. lhůtu splatnosti faktury;
 - h. soupis provedených prací, vč. zjišťovacího protokolu;
 - i. označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplaceno;
 - j. označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu.
5. Objednatel se zavazuje cenu za provedení díla zaplatit do 21 dnů po obdržení běžného daňového dokladu.
6. V případě prodlení objednatele s úhradou jakéhokoliv svého závazku vůči zhotoviteli se posouvá konečný termín dokončení stavby o dvojnásobný počet dní, po kterou toto prodlení trvalo.

§7 PŘEDÁNÍ DÍLA, ZÁRUKA

1. Po ukončení prací se požaduje předání stavby. Případné vady a nedodělky budou zapsány v předávacím protokolu spolu s termíny pro jejich odstranění. Případné vady a nedodělky nemají vliv na termín předání stavby. Záruční doba prováděného díla činí 60 měsíců.
2. Zhotovitel neručí za vady a poškození díla vzniklé v důsledku neodborného zacházení, neodbornou chůzí po střeše, změn, oprav, úprav a zásahů prováděných objednatelem nebo třetími osobami bez předchozího písemného souhlasu zhotovitele, poškození díla zemětřesením, povodní, zaplavením, požárem, bleskem, krupobitím, tíhou zmrzlého sněhu, explozemi, pádem letících těles, jejich částí nebo nákladu, větrem (o síle vyšší než 75 km/h), sesuvem půdy, lavinou, zřícením skal, poškození způsobená vyšší mocí.

§8 NÁHRADA ŠKODY

1. Zhotovitel odpovídá za škody na díle, dalším majetku objednatele a majetku třetích osob, vzniklé v souvislosti s plněním díla dle ustanovení této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele (pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě), a to nejméně ve výši 10.000.000,- Kč coby minimálního limitu pojistné částky. Pojistná smlouva je nedílnou součástí této smlouvy jakožto její Příloha č. 3, další doklady o pojištění je Zhotovitel povinen na požádání Objednateli předložit. Pojistná smlouva, jejímž předmětem je platné a účinné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě musí být udržována v platnosti po celou dobu provádění díla. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

§9 OSTATNÍ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a na své nebezpečí. Bez zbytečných odkladů oznámí zjištění překážek, které znemožňují provedení díla.
2. Zhotovitel se zavazuje, že při veškeré činnosti na výše uvedené stavbě bude dodržovat zásady požární ochrany a BOZ dle platných vyhlášek a zákonů v době realizace platných.
3. Zhotovitel je povinen vést stavební deník.
4. Zhotovitel neručí za případné chyby způsobené rozdílem mezi projektovou dokumentací, výkazem výměr a skutečností. Veškeré dodávky a práce nezahrnuté v rozpočtu, který tvoří přílohu této smlouvy, nejsou předmětem plnění ve smyslu této smlouvy. Práce nad rámec zadání, budou oboustranně odsouhlaseny, zapsány ve stavebním deníku a budou předmětem dodatku k této smlouvě.
5. Zhotovitel je povinen poskytnout zástupcům Státního fondu Životního prostředí ČR, Ministerstvu životního prostředí ČR, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru a dalším kontrolním orgánům dle zákona o finanční kontrole veškeré doklady a informace potřebné k zabezpečení řádného výkonu kontroly a monitorovací činnosti související s finančním příspěvkem poskytnutým zadavateli ze Státního fondu životního prostředí ČR a Evropského fondu regionálního rozvoje.
6. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, *originály účetních dokladů* a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let

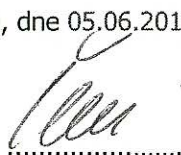
následujících po roce, ve kterém obdrží objednatel protokol o závěrečném vyúčtování akce. Datum obdržení protokolu objednatel zhotoviteli písemně oznámí. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.

7. Objednatel současně informuje zhotovitele a zhotovitel bere na vědomí, že úhrada ceny za dílo bude provedena s využitím dotačních prostředků, získaných objednatelem z programu OPŽP a podléhajících kontrole z hlediska vykazování účelovosti jejich čerpání. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli nahradí veškeré škody a náklady, které mu vzniknou nebo budou muset být vynaloženy, pokud z důvodu porušení této smlouvy zhotovitelem vznikne objednateli závazek vrátit dotaci nebo její část, poskytnutou na úhradu ceny za dílo, jejímu poskytovateli, a to i včetně penále případně vyměřeného jako důsledek porušení pravidel nakládání s veřejnými prostředky. To platí obdobně, pokud zhotovitel znemožní řádný výkon kontroly orgánům, oprávněným ke kontrole účelnosti vynaložení dotačních prostředků, resp. nepředloží jimi požadované doklady.

§10 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se všechny vztahy mezi smluvními stranami ustanoveními obchodního zákoníku. Veškeré změny a dodatky této smlouvy musí být sepsány písemně.
2. Spory budou smluvní strany řešit v první řadě vzájemným jednáním se snahou dosáhnout dohody bez nutnosti soudního jednání. Spory, které nebudou vyřešeny smírně dohodou obou stran, budou postoupeny obchodnímu soudu příslušnému podle místa stavby.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy při podstatném porušení smlouvy zhotovitelem, a to zejména při:
 - a. prodlení zhotovitele se splněním termínu předání díla delším než 30 dní,
 - b. bezdůvodném přerušení prací zhotovitelem, které trvá více než 14 dnů,
4. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily, s ním souhlasí, neboť tento odpovídá jejich projevené vůli a na důkaz připojují svoje podpisy.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1, 2, 3, 4
7. Tato smlouva je vyhotovena v 6 vyhotovení, z nichž každé má platnost originálu.

V Praze, dne 05.06.2013



za objednatele
Sabina Čadková
starostka města Výsluní



GROUP 007
TRIDENT GROUP 007 s.r.o.
Nam. Jiřího z Lohkova 2406/9, 130 00 Praha 3
IČ: 27282405 DIČ: CZ27282405
info@tridentgroup.cz, tel.: +420 775 733 778

za zhotovitele
Martin Oharek
jednatel společnosti