

Smlouva o dílo : „Výsluní – stavební úpravy komunikace a dešťové kanalizace – dílčí část na pozemku p.č.851 v k. ú. Výsluní u Chomutova

## Smlouva o dílo č.201424

„Výsluní – stavební úpravy komunikace a dešťové kanalizace – dílčí část na pozemku p. č. 851 v k. ú. Výsluní u Chomutova“

### 1. Smluvní strany

Objednatel:	<b>Město Výsluní</b>
zástupce pro věci smluvní:	Výsluní č.p. 14, 431 83 Výsluní
zástupce pro uplatňování reklamaci:	Ing. Dagmar Čadlíková, starostka města
zástupce pro věci technické:	Ing. Pavel Král
IČ:	Ing. Pavel Král, 606 076 819
00262251	
telefonické spojení :	474 695 021

Zhotovitel:	<b>Vodohospodářská stavební spol. s r.o.</b>
zástupce pro věci smluvní:	Černovická 4264, 43003 Chomutov
zástupce pro věci technické:	Ing. Pavel Škorpil a Ing. Ladislav Červený, jednatele
sňavbyvedoucí:	společnosti
IČ:	Ing. Martin Červený, vedoucí realizace
DIČ:	Miroslav Vnučko, 773 528 885
bankovní spojení:	44567022
číslo účtu:	CZ44567022
zápis v obchodním rejstříku:	Komerční banka, a.s.
	356840481/0100
	Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 2065

### 2. Předmět díla

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele kompletní předmět (dodávku) díla:

„Výsluní – stavební úpravy komunikace a dešťové kanalizace – dílčí část na pozemku p. č. 851 v k. ú. Výsluní u Chomutova“

2.1. Předmět díla bude proveden dle projektové dokumentace a bude proveden v souladu se specifikacemi prací a materiálů uvedených ve výkazu výměr, který je nedílnou součástí této smlouvy. Pokud bude před zahájením prací a dodávek nebo v jejich průběhu zjištěn rozpor mezi projektovou dokumentací a výkazem výměr, budou předmětné práce a dodávky upřesněny projektantem předmětu díla. Případné změny předmětu díla musí být projednány s objednatelem, způsobem stanoveným touto smlouvou. Dodávkou předmětu díla se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací a materiálů nutných k řádnému provedení díla.

Smlouva o dílo : „Výsluní – stavební úpravy komunikace a dešťové kanalizace – dílčí část na pozemku p.č.851 v k. ú. Výsluní u Chomutova

2.2. Rozsah a kvalita předmětu díla je dána:

- a) výše uvedenou projektovou dokumentací,
- b) příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla,
- c) touto smlouvou s výkazem výměr.

2.3. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu díla, včetně provedení všech předepsaných zkoušek a revizí, dále pak zpracování dokumentace skutečného stavu provedení díla. Zhotovitel si zajišťí zábor veřejného prostranství na vlastní náklady, pokud by byl potřeba. Veškeré vybourané hmoty zhotovitel bude průběžně odvážet na skládku na své náklady. Zhotovitel nese ze svého náklady na zařízení staveniště, náklady na energie, vodu apod.

2.4. Zhotovitel zabezpečí provádění díla tak, aby v souvislosti s prováděním díla nedošlo ke zranění osob a škodám na majetku osob a subjektů užívajících objekty a pozemky dotčené stavbou, k poškození stávajících staveb, jejich součástí, zařízení a přílehlých pozemků. Případné škody vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel.

2.5. Budou-li při realizaci díla vynuceny změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla vyplývající z případného rozporu mezi projektovou dokumentací a výkazem výměr, je zhotovitel povinen do 3 pracovních dnů od zápisu těchto změn, doplňků nebo rozšíření předmětu díla do stavebního deníku, provést soupis změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh díla a pokud to není možné tak podle jím navrhovaných cen, maximálně však do výše cenové úrovně směrných cen stavebních prací, vydaných ÚRS Praha a.s., platných pro příslušný rok výstavby a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Po jeho odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě o dílo a podpisu obou smluvních stran má zhotovitel povinnost tyto změny realizovat a má právo na jejich úhradu. V případě méně prací bude jejich cena odečtena z celkové ceny za dílo ve výši podle jednotkových cen cenové nabídky zhotovitele.

2.6. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšířením předmětu díla na základě požadavků objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen, maximálně však do výše cenové úrovně směrných cen stavebních prací, vydaných ÚRS Praha a.s., platných pro příslušný rok výstavby a o těchto dohodnutých změnách uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla a cenu díla. Po podpisu obou smluvních stran má zhotovitel povinnost tyto změny realizovat a má právo na jejich úhradu.

2.7. Pokud změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla nepřekročí o více než 10 % celkovou sjednanou cenu díla a zástupce objednatele ve věcech technických bude zápisem do stavebního deníku tyto změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla požadovat alespoň 50 kalendářních dnů před termínem dokončení díla uvedeným v této smlouvě, je zhotovitel povinen na tyto změny, doplňky a rozšíření předmětu díla přistoupit a dílo dokončit v termínu dle této smlouvy. Po podpisu dodatku ke smlouvě o dílo má zhotovitel povinnost tyto změny realizovat a má právo na jejich úhradu.

2.8. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle části 9. této smlouvy.

Smlouva o dílo : „Výsluní – stavební úpravy komunikace a dešťové kanalizace – dílčí část na pozemku p.č.851 v k. ú. Výsluní u Chomutova

2.9. Objednatel si vyhrazuje právo omezit rozsah předmětu díla. Zhotovitel je povinen na toto ujednání přistoupit.

2.10. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel provede kontrolu souladu výkresové a textové části projektové dokumentace s výkazem výměr a upozorní na případné rozdíly před zajištěním materiálů a dodávek potřebných pro dodávku předmětu díla. Pokud toto neučiní, nepotřebný materiál a nepotřebné dodávky v případě změn dle čl. 2.5 této smlouvy uhradí zhotovitel na svůj náklad.

2.11. Zhotovitel prohlašuje, že podklady předané mu objednatелеm, prohlídka stávajícího objektu a další zjištění mu umožňují dodat plně funkční, kvalitní a kompletní dílo.

2.12. Objednatel se zavazuje včas a řádně dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v bodě 4. 1. této smlouvy.

2.13. Zhotovitel provede dílo svým jménem a na svou odpovědnost. Objednatel si vyhrazuje, že realizace hlavní stavební výroby (HSV) nebude plněna subdodavatelem, případně v odůvodněných případech bude provedena subdodavatelem, který bude předem odsouhlasen objednatелеm. V případě porušení tohoto omezení je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.

### **3. Termín plnění – staveniště**

3.1. Místem zhotovení díla je pozemek p. č. 851 v k. ú. Výsluní u Chomutova

3.2. Práce budou zahájeny: v 05/2014

3.3. Předmět díla bude dokončen: v 08/2014

3.4. Za nespěnění dokončení a předání předmětu díla v termínu stanoveném v bodě 3.3 smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 30 000,- Kč za každý započatý den prodloužení.

3.5. Provedením předmětu díla se rozumí úplné dokončení stavby, její vyklizení, vyklizení staveniště, uvedení dotčených ploch a pozemků do původního stavu, provedení úklidu mokrou cestou, předání požadovaných dokladů dle této smlouvy a podepsání zápisu o předání a převzetí díla.

3.6. Termíny pro zahájení a dokončení prací mohou být prodlouženy, jestliže překážky v práci zavínil objednatel, jestliže přerušeni prací bylo zavíněno vyšší moci nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem.

3.7. Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro stavbu a pro zařízení staveniště.

3.8. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám, překopům či protlakům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel na svou odpovědnost a nese veškeré případné poplatky.

3.9. Zhotovitel provede dostatečným způsobem zakrytí zařízení, které není možno vystěhovat z prostor tak, aby nedošlo k jeho poškození. V případě poškození uhradí tyto škody zhotovitel.

Smlouva o dílo : „Výsluní – stavební úpravy komunikace a dešťové kanalizace – dílčí část na pozemku p.č.851 v k. ú. Výsluní u Chomutova

- 3.10. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu uvedeném ve smlouvě o dílo, nejpozději dva dny před započatím prací. Zhotovitel je povinen zajistit součinnost vedoucí k předání staveniště.
- 3.11. Zhotovitel provede veškerá bezpečnostní, hygienická, ochranná a jiná opatření na staveništi předepsaná platnými právními předpisy. Zabezpečí i veřejná prostranství dotčená pracemi.
- 3.12. Zhotovitel odstraní neprodleně veškerá znečištění a poškození komunikací a ploch, ke kterým došlo provozem zhotovitele nebo jeho subdodavatelů.
- 3.13. Zhotovitel si je vědom, že v objektu bude nepřerušen provoz Obecního úřadu a České pošty, že obě instituce budou mít i po dobu provádění prací své vybavení, které podléhá případnému nebezpečí škody – tomu musí zhotovitel přizpůsobit svoji činnost.

#### 4. Cena za dílo

4.1. Cena předmětu díla je sjednaná, jako cena maximální a konečná, s možností změny pouze u případu stanovených v této smlouvě a jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby a výkony ve smyslu této smlouvy.

Cena bez DPH: 627.772,00 Kč

DPH 21%: 131.832,00 Kč

**Cena celkem s DPH činí : 759.604,00 Kč**

slouvy : sedmsetpadesátdevět tisíc šest set čtyřicet korun českých

#### 5. Financování

- 5.1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.
- 5.2. Zhotovitel si do stanovené ceny zahrnul všechny požadavky zadávací dokumentace, veškeré předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, předpokládány vývoj cen vstupních nákladů a veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci díla očekávat.
- 5.3. Zhotovitel si do stanovené ceny díla zahrnul veškeré náklady vyplývající z ustanovení této smlouvy o dílo.
- 5.4. Provedené práce budou fakturovány měsíčně. Výše faktury bude odpovídat skutečně provedeným, objednatelům objednaným pracím, které budou odsouhlaseny zástupcem pro věci technické objednatele na zjišťovacím protokolu, který vystaví zhotovitel. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude objednatel převzato dílo vykazující vady nebo nedodělky nebránící užívání díla, zhotovitel vystaví a objednatel uhradí fakturu do výše 90% sjednané smluvní ceny. Zbývající část, tj. minimálně 10% ze sjednané smluvní ceny, uhradí objednatel zhotoviteli na základě konečné faktury, kterou je zhotovitel povinen vystavit po odstranění poslední vady nebo posledního nedodělku.
- V případě, že předmět díla bude předán a převzat bez vad a nedodělku, uhradí objednatel zhotoviteli sjednanou smluvní cenu na základě konečné faktury, kterou je zhotovitel povinen vystavit.

Smlouva o dílo : „Výsluní – stavební úpravy komunikace a dešťové kanalizace – dílčí část na pozemku p.č.851 v k. ú. Výsluní u Chomutova

5.5. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejich doručení objednateli, přičemž dnem doručení se rozumí den zapsání faktury do poštovní evidence objednatel.

5.6. Konečná faktura musí mimo jiné náležitosti obsahovat:

- výslavný název „konečná faktura“ v textu faktury,
- celkovou sjednanou cenu včetně DPH,
- soupis všech uhrazených nebo vystavených faktur včetně DPH,
- částku zbývající k úhradě konečné faktury včetně DPH.

5.7. Při prodlení objednatel se zaplacením činí úrok z prodlení 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.

5.8. Smluvní strany se dohodly, že vyúčtovaná smluvní pokuta může být vzájemně započtena vůči ceně díla, kterou je objednatel povinen uhradit.

## **6. Stavební deník**

6.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník dle platných právních předpisů, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, dohodnuté změny prováděných prací od zadávací dokumentace apod. Stavební deník musí mít pracovníci provádějící práce trvale na staveništi! Povinnost vést stavební deník končí odstraněním vad a nedodělků.

6.2. Zápisy do stavebního deníku zapisuje a podepisuje pověřený zástupce zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Kromě pověřeného zástupce zhotovitele může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce.

6.3. Nesouhlasí-li pověřený zástupce zhotovitele se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

## **7. Převzetí předmětu díla**

7.1. Převzetí předmětu díla bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným touto smlouvou. Zhotovitel je povinen zajistit pro účely přejímky předložení veškerých atestů, zpráv o zkouškách a revizích stanovených právními předpisy. Dále je zhotovitel povinen předložit:

- veškeré doklady a případná zaměření požadované stavebním úřadem a dotčenými orgány státní správy, jejichž seznam si zhotovitel zajistí na příslušných úřadech,
- seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty a návody k obsluze v českém jazyce a záruční listy, pokud byly k těmto strojům a zařízením vystaveny,
- doklady prokazující technické parametry a jakost použitých materiálů, které musí být v souladu s požadavky ve výkazu výměr.

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

Součástí převzetí předmětu díla je předání kompletního stavebního deníku podle platných právních předpisů. Zhotovitel doloží k předávacímu protokolu veškeré nutné revize - bez závad.

7.2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatel nejméně 5 pracovních dnů předem k převzetí kompletně dokončeného předmětu díla.

7.3. Objednatel převezme předmět díla, bude-li provedení objemu i jakost dodávky v souladu s touto smlouvou a předá-li mu zhotovitel veškeré doklady podle podmínek této smlouvy a

Smlouva o dílo : „Výsluní – stavební úpravy komunikace a dešťové kanalizace – dílčí část na pozemku p.č.851 v k. ú. Výsluní u Chomutova

nebude-li vykazovat předmět díla žádné vady a nedodělky. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky nebránící užívání díla.

7.4. Dnem podpisu převzetí odstranění poslední vady, nedodělku nebo přijímacího protokolu bez vad a nedodělků přechází nebezpečí škody k předmětu díla na objednatele a začíná běžet záruční doba. Do té doby nese zhotovitel veškerou zodpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených k realizaci díla zajišťované zhotovitelem, za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinení třetím osobám. Zhotovitel je povinen účastnit se úřední kolaudace. V případě zjištění kolaudačních vad dotčenými orgány státní správy je zhotovitel povinen tyto vady odstranit na svůj náklad v termínu stanoveném stavebním úřadem.

7.5. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti zadávací dokumentaci.

7.6. K předání a převzetí díla jsou pověřeni pracovníci objednatele a zhotovitele oprávněni jednat v technických věcech díle této smlouvy.

7.7. Objednatel bude přijímat a zhotovitel předávat dokončené dílo v místě jeho provádění.

## **8. Ostatní podmínky smlouvy**

8.1. Výkonem technického dozoru objednatele byla pověřena společnost Teplické projekty, s.r.o., která je oprávněna kontrolovat provádění díla v rozsahu:

- kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, příslušnými normami a obecnými právními předpisy,
- upozorňovat zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky,
- dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život, nebo hrozí-li jiné vážné škody,
- kontrolovat zakryvané konstrukce, přijímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech k odstranění zjištěných vad.

8.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit po vyzvání účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí technický dozor a činit neprodlené opatření k odstranění zjištěných vad. Výkon tohoto dozoru nezabývá zhotovitele odpovědností za řádné a včasné plnění smlouvy.

8.3. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně, tedy smluvní pokuta a její výše nemá vliv na uplatnění škody.

8.4. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a podmínky vyplývající ze stavebního řízení. Pokud nespĺněním těchto podmínek vznikne objednateli nebo třetím osobám škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

8.5. Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně pět pracovních dnů před jejich zakrytím. Neuční-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.

Smlouva o dílo : „Výsluní – stavební úpravy komunikace a dešťové kanalizace – dílčí část na pozemku p.č.851 v k. ú. Výsluní u Chomutova

8.6. Pokud se objednatel přes výzvu zhotovitele ke kontrole nedostaví, je zhotovitel oprávněn předměně práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Způsobí-li tento postup zhotoviteli škodu nebo zpoždění průběhu prací, má nárok na úhradu škod od

objednatele a prodloužení smluvního času plnění. Při zjištění vad v části rozkrytého díla nárok na úhradu nelze ze strany zhotovitele uplatnit.

8.7. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit. Povolení k provádění svářečských prací zajišťí zhotovitel a rovněž tak písemný doklad o proškolení pracovníků, kteří budou tyto práce vykonávat. Zhotovitel je povinen zajistit a provádět na vlastní náklad dozor staveniště po svářečských pracích podle platných předpisů.

8.8. Pokud činnosti zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

8.9. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele postupným prováděním prací.

8.10. Zhotovitel bude plně respektovat provoz objednavatele a práce provádět tak, aby tento provoz neomezoval nebo omezoval v minimální možné míře, avšak vždy po předchozí domluvě.

## **9. Záruky**

9.1. Zhotovitel odpovídá za vady předmětu díla.

9.2. Vzájemnou dohodou a v souladu s § 562 a § 563 obchodního zákoníku se stanoví záruční doba na předmět díla v délce:

**60 měsíců.**

9.3. Veškeré dodávky strojů, zařízení technologií, zařízovacích předmětů, materiálů apod., k nimž budou zhotoviteli poskytnuty záruční listy, mají záruku shodnou se zárukou poskytnutou dodavatelem těchto prvků, nejméně však 24 měsíců.

9.4. Záruka zhotovitele za vady začíná běžet dnem předání a převzetí díla.

9.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do dvou pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit termín nástupu k odstranění vady a lhůtu, ve které bude vada odstraněna, a to bez ohledu na to zda reklamaci uznává či neuznává. Zhotovitel nastoupí na objednatelem reklamované vady nejpozději do pěti kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace. O tomto nástupu provede zhotovitel záznam, který bude potvrzen osobami zastupujícími smluvní strany ve věcech technických. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 1000,- Kč za každý den, o který nastoupí později. Náklady na odstranění těchto reklamovaných vad, a to až do doby, kdy bude rozhodnuto o jejich oprávněnosti, nese zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 14 dnů po obdržení reklamace objednatele, nebo pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení pověřit jejich provedením jinou organizací, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční

Smlouva o dílo : „Výsluní – stavební úpravy komunikace a dešťové kanalizace – dílčí část na pozemku p.č.851 v k. ú. Výsluní u Chomutova

část předmětu díla. Takto vzniklé náklady nebo pokuty je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do 21-ti dnů od doručení faktury.

9.6. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady a vrátit zhotoviteli s tímto související uhrazené smluvní pokuty.

9.7. V případě uplatnění vad v rámci záruční doby, které svoji povahou podstatně sníží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), nastoupí zhotovitel k odstranění vady neprodleně, nejpozději do 48 hodin od uplatnění. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli do 21-ti dnů od doručení faktury smluvní pokutu 5000,- Kč za každý den, o který nastoupí později. Pokud hrozí nebezpečí dalších škod, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele zajistit nezbytná opatření.

9.8. Za prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad v dohodnutých lhůtách, je zhotovitel povinen objednateli uhradit do 21-ti dnů od doručení faktury smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý započatý den prodlení.

9.9. O odstranění reklamované vady bude vyhotoven protokol, který bude obsahovat termín nástupu, popis vady a termín předání a převzetí vady. Protokol jsou oprávněni podepsat osoby zastupující smluvní strany ve věcech technických.

Osoba odpovědná za záruční práce ze strany zhotovitele je zástupce zhotovitele oprávněny jednat ve věcech smluvních.

9.10. Záruční doby na reklamované části dodávky se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končí dnem odstranění vady. Jestliže se v průběhu záruční doby některá část předmětu smlouvy ukáže jako vadná, nebo nedosáhne plánovaných parametrů či funkci, bude zhotovitelem opravena nebo vyměněna a objednatелеm znovu převzata, přičemž dnem této příjímky začne běžet nová záruční doba. Pokud dojde k reklamaci v době nepříznivých klimatických podmínek je povinen zhotovitel reklamovanou vadu alespoň provizorně opravit a závadu sledovat až do definitivní opravy v příznivých klimatických podmínkách. O dobu od uplatnění reklamace až do odstranění vady a následného převzetí objednatелеm se prodlužuje záruční doba.

9.12. Veškeré škody způsobené vadou dokončeného předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel objednateli do deseti pracovních dnů od doručení faktury. Pro náhradu škody platí ustanovení § 373 a násl. obchod. zákoníku s tím, že se smluvní strany dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.

## **10. Závěrečné ustanovení**

10.1. Smlouvu lze změnit jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci oprávněnými k zastupování stran.

10.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu oprávněných osob smluvních stran. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

10.3. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.



Smlouva o dílo : „Výsluní – stavební úpravy komunikace a dešťové kanalizace – dílčí část na pozemku p.č.851 v k. ú. Výsluní u Chomutova

10.4. Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažené v této smlouvě, platí příslušná ustanovení Obchodního zákoníku a nejsou-li i zde upravena příslušnými ustanoveními, pak platí ustanovení Občanského zákoníku.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Dva stejnopisy jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.

Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je výkaz výměr.

V Chomutově dne ..... 10.6.2014

Ve Výsluní dne ..... 10.6.2014

Za zhotovitele:

IČ: 44567022  
Cemnová 4264  
430 03 Chomutov  
Tel. 474 624 422  
(2)

Ing. Pavel Škorpiil  
jedenatel společnosti  
Vodohospodářská stavební spol. s r.o.

za objednatele:

Ing. Dagmar Čadilková  
starostka města

