

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

### MĚSTO VÝSLUNÍ

sídlo: Výsluní čp. 14, 431 83 Výsluní  
zastupuje: ing. Dagmar Čadilková, starostka  
IČ: 00262251  
DIČ: CZ00262251  
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov  
číslo účtu: 5021-441/0100  
(dále jen "objednatel")

a

### ABC Chomutov spol. s r. o.

sídlo: Škroupova 1059, 43001 Chomutov  
adresa pro doručování: Škroupova 1059, 43001 Chomutov  
IČ: 44566760  
DIČ: CZ44566760  
zastupuje: Ing. Stanislav Lesák, jednatel a Jan Vaněk, jednatel  
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov  
číslo účtu: 541844441 / 0100  
Zápis ve veřejném rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 2041  
(dále jen „zhotovitel“)

### I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení.

### II. Dílo

1. Dílem se v této smlouvě rozumí:  
**Demolice objektu č.p.25, Výsluní**
2. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s následujícími dokumenty, ve kterých je dílo blíže specifikováno:  
a) Výkaz výměr, který je přílohou této smlouvy
3. Smluvní strany potvrzují, že byly před podpisem této smlouvy seznámeny s dokumenty uvedenými v odst. 2 a že je mají k dispozici. Zhotovitel dále prohlašuje, že uvedené dokumenty po odborné stránce podrobně zkontroloval a neshledal v nich žádné vady ani nedostatky, a cenu, včetně případného rozpočtu, tak zaručuje jako úplnou a závaznou ve smyslu ustanovení § 2620 a násl. občanského zákoníku.

### III. Cena díla

1. Cena díla byla určena dohodou smluvních stran a činí:  
cena bez DPH: 1 290 603,00 Kč  
sazba DPH 21 %  
DPH: 271 027,00 Kč  
cena s DPH: 1 561 630,00 Kč  
slovy: jeden milion pět set šedesát jeden tisíc šest set třicet korun českých včetně DPH
2. Cena díla je stanovena jako nepřekročitelná, kryje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla a je platná po celou dobu realizace díla. DPH bude účtována dle platných právních předpisů.

### IV. Platební podmínky

1. Zhotovitel vzniká nárok na zaplacení ceny díla jeho provedením (tj. dokončením díla a jeho předáním objednateli).
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla na základě faktury, kterou je zhotovitel povinen vystavit a doručit objednateli 1x měsíčně na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací. Veškeré faktury vystavované zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu. Splatnost veškerých částek fakturovaných zhotovitelem je 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
4. Zhotovitel má právo v případě prodlení objednatele s placením ceny za provedení díla požadovat po objednateli úroky z prodlení v zákonné výši, celkovou výši úroků z prodlení však smluvní strany dohodou omezují tak, že nesmí přesáhnout celkovou výši dlužné částky bez DPH.

### V. Místo a termíny provádění díla

1. Místem provádění díla je:  
k.ú. Výsluní, čp. 25
2. Zhotovitel je povinen rádně dílo dokončit a předat objednateli nejpozději do 31.10.2018

### VI. Předání a převzetí díla

1. Po dokončení díla je zhotovitel povinen fyzicky předat dílo objednateli v místě plnění a objednatel je povinen dílo převzít, nebude-li vykazovat vady. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, dílo převzít i s ojedinělými drobnými vadami a nedoděly, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. K převzetí díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele nejméně 10 pracovních dnů předem.
2. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém musí být výslovně uvedeno, zda objednatel dílo přebírá či nikoliv. Pokud objednatel dílo převezme s drobnými vadami či nedoděly, musí být tyto v předávacím protokolu uvedeny a musí být stanovena lhůta k jejich odstranění. Nedohodnou-li se strany na lhůtách pro odstranění vad, je zhotovitel povinen vady odstranit do 15 dnů ode dne předání díla.
3. Dílo se považuje za předané okamžikem, kdy je předání a převzetí díla potvrzeno oběma smluvními stranami podpisem předávacího protokolu.

## VII. Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce 36 měsíců na stavební práce od předání díla objednateli, záruka na materiály se řídí podmínkami jednotlivých dodavatelů.
2. Smluvní strany sjednávají nárok objednatel na bezplatné odstranění veškerých vad díla reklamovaných kdykoliv během záruční doby bez ohledu na dispozitivní ustanovení zákona. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit neprodleně, nejpozději však ve lhůtě do 3 dnů ode dne jejich písemného oznámení.

## VIII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla, která brání užívání díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každou vadu a každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla, která nebrání užívání díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každou vadu a každý započatý den prodlení.
4. V případě porušení jiné povinnosti zhotovitele, pokud nezajistil nápravu ani v objednatelém dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý jednotlivý případ a každý započatý den, kdy porušení povinnosti zhotovitele trvá.
5. Vedle smluvní pokuty má objednatel právo na náhradu škody v plné výši.
6. Výše smluvní pokuty za každé jednotlivé porušení povinnosti se dohodou smluvních stran omezuje na maximálně 10% z celkové ceny díla. V případě prodlení s provedením díla nebo s odstraněním vady brání užívání díla se výše smluvní pokuty omezuje na 50% z celkové ceny díla.

## IX. Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany tímto sjednávají, že případné prodlení zhotovitele s provedením díla považují za podstatné porušení povinnosti.

## X. Další práva a povinnosti

1. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím třetí osoby, avšak vůči objednateli odpovídá tak, jako kdyby dílo prováděl sám. O subdodavatelích, jejichž prostřednictvím bude dílo provádět, je zhotovitel povinen objednatel předem informovat.
2. Zhotovitel je povinen nést náklady na energie, které spotřebuje při provádění díla. Zajistil-li jejich dodání objednatel, je zhotovitel povinen mu tyto náklady nahradit.
3. Zhotovitel je povinen zajistit vytyčení a ověření podzemních inženýrských sítí a zařízení, vč. uličních vpustí, a respektovat omezení, která z jejich umístění pro provádění díla plynou.
4. Zhotovitel je povinen zajistit průběžnou fotodokumentaci, z níž bude patrný postup realizace a řádné provádění všech důležitých prací. Kopie bude předána v digitální podobě objednateli při předání díla.
5. Účastníci se zavazují, že v případě sporů v souvislosti s touto smlouvou vynaloží veškeré úsilí, které lze spravedlivě požadovat, k tomu, aby tyto spory byly vyřešeny smírnou cestou, a teprve nebude-li dosaženo dohody, obrátí se na soud.

### XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou formou.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 2 vyhotovení.
4. Smluvní strany si tuto smlouvu řádně přečetly a svůj souhlas s jejím obsahem stvrzují svými podpisy.

V ..... dne 18. 4. 2018 .....

  
.....

Město Výsluní  
ing. Dagmar Čadílková, starostka



V Chomutově dne 18. 4. 2018 .....

  
.....

ABC Chomutov spol. s r.o. (10)  
430 01 Chomutov, Škroupova 1059  
Jan Vaněk, jednatel



## Krycí list rozpočtu

Číslo zakázky <b>2017 / 008</b>		Zakázka <b>Bourací práce čp. 25 Výsluní</b>	
Komentář			
Popis verze		Nabídka	
Komentář verze			
Adresa		Datum zahájení	27.1.2017
Rok	2017	Datum dokončení	
Typ Firmy	Název	Kontaktní osoba	Telefon
Význam (funkce)	Jméno		
<b>REKAPITULACE</b>			
Kód stavebního objektu	Popis objektu	Kód zatřídění	Zatřídění
SO_01	Bourací práce čp. 25 Výsluní		
		Celkem (bez DPH)	1 290 603
		DPH	271 027
		DPH 21 % ze základny: 1 290 603	271 027
		<b>Celkem (včetně DPH)</b>	<b>1 561 630</b>
Za zhotovitele		Za objednatele	
Jméno :		Jméno :	
Datum :		Datum :	
Podpis: <i>Jan Vaněk</i>		Podpis :	
<p><b>ABC</b><sup>®</sup> ABC Chomutov, spol. s r.o. (10)</p>			
Poznámka :		430 01 Chomutov, Skroupova 1059	

Zakázka:

## Bourací práce čp. 25 Výsluní

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH	Počet položek
<b>S: Bourací práce čp. 25 Výsluní</b>	<b>1 290 603</b>	<b>271 027</b>	<b>1 561 630</b>	<b>28</b>
SO_01: Bourací práce čp. 25 Výsluní	1 290 603	271 027	1 561 630	28
001: Zemní práce	235 154	49 382	284 537	10
008: Trubní vedení	14 550	3 056	17 606	2
009: Ostatní konstrukce a práce	501 393	105 293	606 686	4
021: Silnoproud	25 000	5 250	30 250	2
099: Přesun hmot HSV	489 200	102 732	591 932	9
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	25 306	5 314	30 620	1
<b>Celkem (bez DPH)</b>	<b>1 290 603</b>			
<b>DPH</b>		<b>271 027</b>		
DPH 21 % ze základny: 1 290 603		271 027		
<b>Celkem (včetně DPH)</b>			<b>1 561 630</b>	

Zakázka:

## Bourací práce čp. 25 Výsluní

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena	Hmotnost	Suť
<b>S: Bourací práce čp. 25 Výsluní</b>									<b>1 290 603</b>	<b>162,0</b>	<b>772,3</b>
<b>SO_01: Bourací práce čp. 25 Výsluní</b>									<b>1 290 603</b>	<b>162,0</b>	<b>772,3</b>
<b>001: Zemní práce</b>									<b>235 154</b>	<b>162,0</b>	<b>-</b>
1.	SP	167101151	Nakládání výkopku z hornin tř. 5 až 7 do 100 m3	m3	172,8	-	172,8	220,56	38 113	-	-
<i>Plný popis: Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny nakládání, množství do 100 m3, z hornin tř. 5 až 7</i>											
2.	SP	162201152	Vodorovné přemístění do 50 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 5 až 7	m3	172,8	-	172,8	53,74	9 286	-	-
<i>Plný popis: Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 5 až 7 na vzdálenost přes 20 do 50 m</i>											
3.	SP	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	172,8	-	172,8	81,33	14 054	-	-
<i>Plný popis: Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách</i>											
Výkaz výměr: 57,6*3,0							172,8	-	-	-	-
4.	SP	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	90,0	-	90,0	164,12	14 771	-	-
<i>Plný popis: Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny nakládání, množství do 100 m3, z hornin tř. 1 až 4</i>											
Výkaz výměr: 450*0,2							90,0	-	-	-	-
5.	SP	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	90,0	-	90,0	223,53	20 118	-	-
<i>Plný popis: Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m</i>											
6.	SP	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	1 350,0	-	1 350,0	17,01	22 963	-	-
<i>Plný popis: Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost Příplatek k ceně za každý</i>											
Výkaz výměr: 90*15							1 350,0	-	-	-	-
7.	H	10364101	Zemina pro terénní úpravy - ornice	t	162,0	-	162,0	508,28	82 341	162,0	-
<i>Plný popis: Zemina pro terénní úpravy - ornice</i>											
Výkaz výměr: 90*1,8							162,0	-	-	-	-
8.	SP	181301103	Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm pl do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5	m2	450,0	-	450,0	56,14	25 262	-	-
<i>Plný popis: Rozprostření a urovňování ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 při souvislé ploše do 500 m2, tl. vrstvy přes 150 do 200 mm</i>											
9.	SP	181411131	Založení parkového trávníku výsevem plochy do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	450,0	-	450,0	15,78	7 102	-	-
<i>Plný popis: Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výsevem včetně utažení parkového v rovině nebo na svahu do 1:5</i>											
10.	H	00572472	Osivo směs travní krajinná - rovinná	kg	13,5	-	13,5	84,78	1 145	0,0	-
<i>Plný popis: Osivo směs travní krajinná - rovinná</i>											
Výkaz výměr: 450*0,03							13,5	-	-	-	-
<b>008: Trubní vedení</b>									<b>14 550</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
11.	SP	R3	odpojení kanalizace	řoubol	2,0	-	2,0	4 850,00	9 700	-	-
<i>Plný popis:</i>											
12.	SP	R4	odpojení vodovodu	řoubol	1,0	-	1,0	4 850,00	4 850	-	-
<i>Plný popis:</i>											

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena	Hmotnost	Suť
<b>009: Ostatní konstrukce a práce</b>									<b>501 393</b>	<b>0,0</b>	<b>772,3</b>
13.	SP	981013412	Demolice budov zděných na MC nebo z betonu podíl konstrukcí do 15 % těžkou mechanizací	m3	2 970,484	-	2 970,484	147,80	439 029	-	772,3
Plný popis: Demolice budov těžkými mechanizačními prostředky z cihel, kamene, tvárnice na maltu cementovou nebo z betonu prostého s podílem konstrukcí přes 10 do 15 %											
Výkaz výměr:							16,5*21*4,5	1 559,25			
							280*4,5	1 260,0			
							369,85*(3,3+0,2)	1 294,475			
							308,73*3,3	1 018,809			
							265*(7,28-6,6)	180,2			
							265*3,6/2	477,0			
14.	SP	945412112	Teleskopická hydraulická montážní plošina výška zdvihu do 21 m	den	4,0	-	4,0	3 759,88	15 040	-	-
Plný popis: Teleskopická hydraulická montážní plošina na samohybném podvozku, s otočným kaštem výšky zdvihu do 21 m											
15.	SP	977211112	Řezání ŽB kci hl do 350 mm stěnovou pilou do průměru výztuže 16 mm	m	4,0	-	4,0	2 026,91	8 108	0,0	-
Plný popis: Řezání železobetonových konstrukcí stěnovou pilou do průměru řezané výztuže 16 mm hloubka řezu od 200 do 350 mm											
16.	SP	977211115	Řezání ŽB kci hl do 680 mm stěnovou pilou do průměru výztuže 16 mm	m	8,0	-	8,0	4 902,16	39 217	0,0	-
Plný popis: Řezání železobetonových konstrukcí stěnovou pilou do průměru řezané výztuže 16 mm hloubka řezu od 520 do 680 mm											
<b>021: Silnoproud</b>									<b>25 000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
17.	SP	R1	přeložka elektro	soubor	1,0	-	1,0	20 000,00	20 000	-	-
Plný popis:											
18.	SP	R2	odpojení objektu od elektřiny	soubor	1,0	-	1,0	5 000,00	5 000	-	-
Plný popis:											
<b>099: Přesun hmot HSV</b>									<b>489 200</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
19.	SP	997013111	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	772,326	-	772,326	357,15	275 833	-	-
Plný popis: Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky do 6 m											
20.	SP	997006001	Drcení stavebního odpadu z demolice ze zdíva z cihel a kamene s oddělením kovu	t	540,628	-	540,628	45,20	24 437	-	-
Plný popis: Drcení stavebního odpadu z demolice ze zdíva cihelného, kamenného a smíšeného											
Výkaz výměr:							772,326*0,7	540,628			
21.	SP	997006003	Drcení stavebního odpadu z demolice ze zdíva z betonu železového s oddělením kovu	t	231,698	-	231,698	69,16	16 024	-	-
Plný popis: Drcení stavebního odpadu z demolice ze zdíva železobetonového											
Výkaz výměr:							772,326*0,3	231,698			
22.	SP	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	426,726	-	426,726	206,55	88 141	-	-
Plný popis: Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km											
Výkaz výměr:							772,326	772,326			
							-172,8*2,0	-345,6			
23.	SP	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	10 668,15	-	10 668,15	4,00	42 673	-	-
Plný popis: Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km											



Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena	Hmotnost	Suť
Výkaz výměr: 426,726*25						10 668,15				
24.	SP	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických materiálů na skládce (skládkovné)	t	416,36	–	416,36	80,00	33 309	–
<i>Plný popis: Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z keramických materiálů</i>										
Výkaz výměr: 426,726						426,726				
-3,65						-3,65				
-3,216						-3,216				
-3,5						-3,5				
25.	SP	997013811	Poplatek za uložení stavebního dřevěného odpadu na skládce (skládkovné)	t	3,65	–	3,65	40,00	146	–
<i>Plný popis: Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) dřevěného</i>										
26.	SP	997013822	Poplatek za uložení stavebního odpadu s oleji nebo ropnými látkami na skládce (skládkovné)	t	3,216	–	3,216	2 250,00	7 236	–
<i>Plný popis: Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) s oleji nebo ropnými látkami</i>										
27.	SP	997013831	Poplatek za uložení stavebního směšného odpadu na skládce (skládkovné)	t	3,5	–	3,5	400,00	1 400	–
<i>Plný popis: Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směšného</i>										
<b>VRN: Vedlejší rozpočtové náklady</b>								<b>25 306</b>	–	–
28.	ON	07	Zařízení staveniště	%	2,0	–	2,0	12 652,97	25 306	–
<i>Plný popis:</i>										