



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

dle § 44 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „zákon“ či „ZVZ“, pro zpracování nabídky dle § 38 Zákona, ve zjednodušeném podlimitním řízení

Název veřejné zakázky:

Snížení energetické náročnosti objektu základní školy v obci Údlice

Identifikace zadavatele (dále též jako „objednatel“):

Zadavatel:	Obec Údlice
Sídlo:	Náměstí 12, 431 41 Údlice
IČ:	00262153
DIČ:	CZ00262153
Bankovní spojení:	3528441/0100, Komerční banka, a.s.
Jednající:	Ing. Miloš Pavlík – starosta obce
Telefon:	+420 606 602 731

I. NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

Snížení energetické náročnosti objektu základní školy v obci Údlice

II. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE:

Zadavatel: Obec Údlice
Sídlo: Náměstí 12, 431 41 Údlice
IČ: 00262153
DIČ: CZ00262153
Bankovní spojení: 3528441/0100, Komerční banka, a.s.
Jednatel: Ing. Miloš Pavlík – starosta obce
Telefon: +420 606 602 731

III. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ

Předpokládaná hodnota (v Kč bez DPH): 9 500 000 Kč

(tato předpokládaná hodnota je uvedena bez DPH a je stanovena včetně rozpočtové rezervy ve výši 5% z předpokládané hodnoty zakázky, jejíž nacenění je povinné pro všechny uchazeče)

Zakázka je financována ze zdrojů EU, Fondu soudržnosti, Státního fondu životního prostředí ČR a státního rozpočtu prostřednictvím Operačního programu životní prostředí.

IV. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební práce spojené s úsporami energie a snížením energetické náročnosti budovy základní školy v obci Údlice, které spočívají především v **zateplení obvodového pláště budovy** (fasáda, plochá střecha) a **výměně původních otvorových výplní**.

Dále je předmětem plnění veřejné zakázky **dodávka a montáž plynových tepelných čerpadel, plynového kondenzačního kotle**, včetně příslušenství, nového měření a regulace zdroje a souvisejících stavebních prací. Předmětem plnění je také instalace **nepřímotopného ohříváče teplé vody**.

Konkrétně se jedná o následující činnosti:

Předmět plnění veřejné zakázky zahrnuje tyto stavební práce:

- 1. Bourací práce** – Předmětem plnění tohoto oddílu je zejména odstranění původních oken a dveří, vnitřních a venkovních parapetů a nesourodých částí omítky. Dále budou demontovány prvky na fasádě, bezpečnostní mříže, větrací mřížky a osvětlení, dešťové okapy a svody, a jejich použitelné části budou po provedení zateplení umístěny zpět na fasádu. Nefunkční prvky budou nahrazeny novými.

- 2. Zednické práce** - Předmětem plnění tohoto oddílu je vyspravení ostění po vybouraných otvorech a vyspravení fasádních omítek před provedením zateplení.
- 3. Zemní práce** – Vyhloubení rýh podél objektu pro osazení tepelné izolace soklu. Po osazení tepelné izolace zpětné zasypání zeminou a následné osazení okapového chodníčku. Podél jihovýchodní části budovy (podél šaten v 1.PP) bude výkop rýhy proveden až na úroveň základové spáry a bude zaizolováno podzákladí.

- 4. Zateplení svislých obalových konstrukcí** - Předmětem plnění tohoto oddílu je zejména provedení zateplení objektu a zateplení soklové části certifikovaným kontaktním fasádním systémem (ETICS). Zadavatel požaduje, aby použitý ETICS splňoval kvalitativní třídu A dle TP CZB.

K zateplení hlavní fasády budovy bude použit **pěnový polystyren EPS 70 F tloušťky 140 mm** ($\lambda = 0,039 \text{ W/m.K}$). K zateplení soklu bude použit extrudovaný polystyren XPS o tloušťce 120 mm ($\lambda = 0,038 \text{ W/m.K}$). Na konstrukci s kontaktním zateplovacím systémem bude natažena silikonová omítka. Soklová omítka na bázi akrylátových pryskyřic bude až do výšky 300 mm nad terénem opatřena hydrofobizačním transparentním nátěrem.

Součástí těchto stavebních prací je zateplení vnějších parapetů polystyrenovými parapetními klíny XPS v min. tl. 30 mm. Z důvodů eliminace tepelných mostů bude provedeno **zateplení markýz** - shora a z boku pěnovým polystyrenem EPS 70 F tl. 70 mm a ze spodní strany minerální vatou s podélným vláknem tl. 70 mm. Horní povrch markýz bude tvořen hydroizolací z mPVC fólie, která bude od polystyrenu oddělena separační vrstvou z geotextílie.

- 5. Výměna výplní otvorů** - Předmětem plnění tohoto oddílu je zejména osazení nových oken a dveří. Všechny měněné výplně budou osazeny na vnější líc původního zdiva. Výplně otvorů budou osazeny dle norem (TNI 74 6077) a z nich vyplývajících požadavků na osazení do stavebního otvoru a na řešení připojovací spáry. S tímto související klempířské práce. **Rámy otvorových výplní budou zhotoveny z plastových profilů.** Výrobek, který hodlá uchazeč použít při plnění veřejné zakázky, musí splňovat maximální součinitel prostupu tepla celé výplně (okna a francouzská okna) $U_w = 1,2 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Izolační zasklení bude opatřeno teplým distančním rámečkem. Rám okna a kování musí respektovat technické požadavky dle specifikace v projektové dokumentaci. Do všech okenních otvorů jsou navrženy nové vnitřní dřevotřískové parapetní desky s nosem a venkovní oplechování parapetu.

Dále budou osazeny vchodové dveře z hliníkových profilů. Výrobek, který hodlá uchazeč použít při plnění veřejné zakázky, musí splňovat maximální součinitel prostupu tepla celé výplně (vchodové dveře) $U_D = \text{max. } 1,7 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Rám dveří, kování a zasklení musí respektovat technické a bezpečnostní požadavky dle specifikace v projektové dokumentaci.

- 6. Zateplení vodorovných konstrukcí** – Předmětem plnění tohoto oddílu je zateplení stropu v suterénu kontaktním zateplovacím systémem z **minerální vaty** s podélnými vlákny **tl. 100 mm** ($\lambda = 0,039 \text{ W/m.K}$), v prostoru nové technické místnosti v **tl. 120 mm**. Povrchová úprava bude 2x bílá malba na stěrku a lepidlo s perlíčkem. Kotvení bude provedeno ocelovými kotvami s ocelovými talířky

- 7. Zateplení ploché střechy** – Předmětem plnění tohoto oddílu je zateplení ploché střechy objektu pomocí desek z **pěnového polystyrenu EPS 100 S tloušťky 200 mm** ($\lambda = 0,037 \text{ W/m.K}$). Stávající asfaltový pás bude opatřen asfaltovou penetrací a následně modifikovaným asfaltovým pásem s hliníkovou vložkou, který bude sloužit jako parozábrana. Poté se v celé ploše střechy do asfaltového pasu

nalepí výše uvedená tepelná izolace. Po položení podkladní geotextilie (300 g/m²) na EPS bude aplikována střešní hydroizolace z mPVC tl. min. 1,5 mm, která bude mechanicky kotvená do betonové vrstvy pod novou asfaltovou parozábranou. Okraje střechy budou po celém obvodu opatřeny okapnicí z poplastovaného plechu, ke které bude navařena střešní fólie mPVC.

- 8. Izolace proti zemní vlhkosti** – Předmětem plnění tohoto oddílu je provedení hydroizolace podzákladových konstrukcí v jihovýchodní části budovy (podél šaten v 1.PP). Na obnažené stěny podzákladí, které budou vyrovnány cementovou stěrkou, bude po celém obvodu aplikovány **2 asfaltové pasy se skleněnou vložkou tl. min. 4 mm (celkem 8 mm)**. V úrovni základové spáry bude hydroizolace uchycena pomocí přítlačné lišty. Stěna bude zateplena extrudovaným polystyrenem XPS tl. 120 mm ($\lambda = 0,038 \text{ W/m.K}$), který bude chráněn geotextilií.
- 9. Klempířské práce** - Předmětem plnění tohoto oddílu je zpětné osazení dešťových svodů, případně nových svodů s dostatečným odstupem od líce zateplené fasády. Vlivem zateplení fasády dojde rovněž k posunu, změně ukotvení nebo úpravě stávajících prvků na fasádě. Po aplikaci ETICS budou osazeny nové lemovací prvky s ohledem na tloušťku zateplení. Nové oplechování vnějších parapetů a markýz bude provedeno z žárově pozinkovaného plechu min. tl. 0,6 mm s ochrannou vrstvou na bázi plastů (poplastovaný plech).
- 10. Hromosvod** - Předmětem plnění tohoto oddílu je částečná demontáž hromosvodné soustavy a následná montáž hromosvodu, u kterého se předpokládá jeho nové ukotvení po aplikaci ETICS.
- 11. Likvidace sutě a odpadů** - Vybourané hmoty budou řádně setříděny dle druhu a odvezeny k likvidaci na skládku. Odpad bude ukládán do kontejnerů, nebude skladován volně na zemi. Nepotřebné obaly od nově instalovaných materiálů budou likvidovány dle povinností a závazků dodavatele stavby nebo odvezeny k likvidaci na separační linku k recyklaci. Likvidace sutě a všech produkovaných odpadů bude řádně dokladována. Před odvozem z místa stavby bude odpad uložen výhradně v kontejneru.

Kód CPV: 45214200 – 2 Stavební úpravy školních budov

Realizace zakázky bude provedena dle projektové dokumentace vydané společností Energy Benefit Centre a.s. v únoru 2013, zpracované Ing. Kateřinou Krámkovou. Projektovou dokumentaci je možné si vyžádat za podmínek a způsobem stanoveným touto ZD.

Dále je předmětem plnění veřejné zakázky Snížení energetické náročnosti budovy základní školy v obci Údlice dodávka a montáž plynových tepelných čerpadel, plynového kondenzačního kotle, včetně příslušenství, nového měření a regulace zdroje a souvisejících stavebních prací. Předmětem plnění je také instalace nepřímotopného ohříváče teplé vody.

Předmět plnění veřejné zakázky zahrnuje tyto dodávky a stavební práce:

- 1. Stavební práce** – Předmětem plnění tohoto oddílu jsou stavební práce spojené s instalací tepelných čerpadel a kondenzačních kotlů. Bude vybourána ŽB konstrukce tvořící mezipatro ve stávající kotelně, včetně nosných sloupů, demontáže ocelového zábradlí. V rozsahu patrném z výkresové dokumentace bude demontována a upravena ocelová pochozí lávka, stávající ocelové schodiště se zábradlím bude demontováno a přesunuto. Bude provedeno vybourání stávajícího betonového

základu pod stávajícími kotli. Za účelem instalace kaskády TČ do kotelny objektu bude vybudován betonový základ o rozměrech 1050x3600 mm, tl. 100 mm s vyspádováním pro kondenzátní vany. Na základ budou umístěny vyspádované vany pro odvod kondenzátu z výměníku TČ. Na základu budou osazena pružná uložení, na kterých budou instalovány jednotlivé jednotky.

V prostoru kotelny bude vybudována SDK příčka, kterou bude oddělen zámrazný prostor s venkovní teplotou, ve kterém bude instalována kaskáda TČ a nezámrazný prostor, ve kterém bude instalována zbývající technologie ÚT a MaR. Příčka bude opatřena tepelnou izolací z minerální vaty v takové tloušťce, aby konstrukce splňovala požadované tepelně-technické vlastnosti, a bude použitý sádkartón s požární odolností (EI 15/DP1). Strop zámrazného prostoru bude tepelně izolován kontaktním zateplovacím systémem z minerální vaty tl. 120 mm.

V obvodovém zdivu budou vybourány 4 nové otvory 1000x1500 mm, budou instalovány překlady - ocelovými válcovanými profily „I“. Budou zde osazeny 2 ks sacích otvorů, osazených protidešťovou žaluzií o min. rozměru 1000x1500 mm a dále 2 ks výfukových protidešťových žaluzií o min. rozměrech 1000x1500 mm. Dále budou vybourány prostupy obvodovým zdivem pro potřeby osazení mřížek, resp. potrubí v rozsahu patrném z výkresové dokumentace. Bude provedena oprava betonového povrchu podlahy reprofilační stěrkou. V místě osazení vpusti do podlahy bude provedeno - vyspádování k nové podlahové vpusti. V exteriéru bude vybouráno zdivo vyústění nevyužitého technického výtahu a anglický dvorek. Po veškerých demontážích a bouracích pracích bude provedeno zapravení, povrchové úpravy a malba, resp. nátěr přilehlých konstrukcí.

Bude provedena přeložka přípojky vody do objektu tak, aby byl hlavní uzávěr vody mimo prostor umístění TČ (prostor s venkovní teplotou).

- 2. Kominické práce** – Předmětem plnění tohoto oddílu bude provedení úpravy napojení spalínového potrubí na komínová tělesa. Stávající sopouchy budou zazděny cihlami na MVC, budou provedeny povrchové úpravy, začištění a malba. Budou vybourány sopouchy pro vedení nového spalínového potrubí, po instalaci bude provedeno dozdění, začištění, povrchové úpravy a malba. **Oba stávající komínové průduchy je nutno vyvložit.**
- 3. Odvod spalin** – Předmětem plnění tohoto oddílu bude provedení PP potrubí pro odvod spalin pro kondenzační technologii spalování samostatně od kaskády TČ a samostatně od kondenzačních nástěnných kotlů. Jednotlivá TČ budou napojena přes potrubí DN 80 a zpětnou spalínovou klapku do společného kouřovodu izolovaného PP potrubí DN 125. Odvod spalin od kondenzačního nástěnného kotle bude PP potrubí DN 110.

Návrh spalínové cesty musí být v dodavatelské dokumentaci ověřen. Přesné rozměry (průměr) odvodu spalin a návrh spalínové cesty musí být proveden na základě konkrétního nabízeného výrobku (TČ) a musí být v souladu s technickými podmínkami výrobce TČ a platnou ČSN pro odvod spalin.

- 4. Měření a regulace** – Celý dodávaný technologický soubor bude řízen regulačním systémem, který je umístěn v samostatném elektrorozvaděči. Na rozvaděči bude instalován displej s ovládacím panelem umožňující regulaci tepelných čerpadel a sledování jednotlivých provozních parametrů zařízení. Regulátorem bude zajištěn provoz nabíjení akumulární nádrže a připínání bivalentního zdroje. Předmětem plnění tohoto oddílu je i veškeré prokabelování výše popsaného, instalace teplotních čidel a uvedení celého technologického souboru do provozu. Zadavatel požaduje, aby

tepelné čerpadlo použité při plnění veřejné zakázky bylo vybaveno funkcí zasílání chybových hlášení formou emailu a SMS.

Měření a regulace zajistí ovládání nouzového větrání prostoru TČ a ochranu odvodu kondenzátu proti zamrznutí (topné kabely s termostatem). Na výstupu z tepelného čerpadla bude osazen měřič výroby tepla dle požadavku dotačního programu. Musí být provedeno měření pomocné elektrické energie pro provoz kaskády TČ, např. ventilátor TČ, regulátor kaskády TČ, oběhová čerpadla TČ apod.

- 5. Plynové tepelné čerpadlo a akumulční nádrž** – Předmětem plnění tohoto oddílu je instalace plynových tepelných čerpadel o jmenovitém výkonu min. 81,6 kW a max. 88,0 kW při A2/W35. Tento požadovaný výkon bude rozdělen do dvou strojních zařízení o stejném výkonu. Zadavatel požaduje, aby dodávané plynové tepelné čerpadlo vzduch/voda použité při plnění veřejné zakázky mělo při teplotní charakteristice A2/W35 topný faktor minimálně 1,6 (měření dle EN 14 511). Maximální hodnota výstupní teploty topné vody z tepelného čerpadla musí být minimálně 65°C. Na výstupu z čerpadel bude instalováno oběhové čerpadlo s konstantními otáčkami, filtrem a dalšími pojistnými a uzavíracími armaturami.

Plynové čerpadlo musí splňovat předepsané emisní hodnoty, popsané v technické zprávě. Nový zdroj tepla bude napojen na stávající otopnou soustavu přes akumulční nádrž o objemu 500 l, která bude obsahovat nerezový trubkový výměník o ploše min. 5,7 m² pro průtočný přehřev teplé vody. Akumulační nádoba bude nabíjena ekvitermně pomocí tepelného čerpadla nebo v případě poruchy nebo nižších venkovních teplot plynovým kondenzačním kotlem. Při dosažení požadované teploty bude kotel uváděn do klidového stavu.

- 6. Bivalentní zdroj** - Předmětem plnění tohoto oddílu je dodávka a montáž dvou kondenzačních plynových kotlů o celkovém součtovém tepelném výkonu minimálně 54 kW a max. 60 kW (při parametrech vody (80/60°C). Normovaný stupeň využití plynového kondenzačního kotle musí činit min. 107% při parametrech vody 75/60°C. Kotle budou plynule regulovány minimálně v rozsahu 30 až 100% výkonu.

Zadavatel požaduje, aby pro plnění veřejné zakázky byl použit plynový kondenzační kotel, který splňuje předepsané mezní úrovně emisí a minimální účinnosti zdroje. Splnění požadavků nejvyšších přípustných emisí a minimální účinnosti bude splněno v celém výkonovém rozsahu daného zdroje, tj. minimálně při jmenovitém a nejmenším tepelném výkonem zdroje (požadován nejvýše na úrovni 30 % jmenovitého). V následující tabulce jsou uvedeny nejvyšší přípustné koncentrace dané znečišťující látky ve spalinách za normálních stavových podmínek v suchém plynu a při daném referenčním obsahu kyslíku.

Parametr	Referenční obsah kyslíku [%]	Sledované parametry
CO [mg.m ⁻³]	3	50
NOx [mg.m ⁻³]*	3	70
Minimální garantovaná účinnost [%]		93
Přípustná komínová ztráta [%]		6

*celkový organický uhlík (TOC) - Úhrnná koncentrace všech organických látek s výjimkou methanu vyjádřená jako celkový uhlík

- 7. Zásobníkový ohřivač teplé vody** - Předmětem plnění tohoto oddílu je instalace nepřímotopného zásobníkového ohřivače, který bude napojen na stávající rozvody

studené vody, cirkulace a teplé vody. Bude použito stávající cirkulační čerpadlo teplé vody a stávající expanzní nádoba pro pitnou vodu. Voda jdoucí k ohřevu bude nejprve přehřáta v nerezovém trubkovém výměníku v akumulární nádrži. Poté bude voda vedena do nově instalovaného nepřímotopného zásobníkového ohříváče, kde bude dohřáta na požadovanou teplotu kondenzačním kotlem.

8. Plynovodní potrubí - Předmětem plnění tohoto oddílu je demontáž stávajícího vnitřního rozvodu zemního plynu v 1.PP. Po provedení stavebních úprav v 1.PP, instalaci tepelných čerpadel a kondenzačních kotlů a montáži vzduchotechnického zařízení bude možno zahájit montáž vnitřního rozvodu zemního plynu, na který budou nové zdroje tepla napojeny. Dílo bude provedeno dle projektové dokumentace.

9. Elektroinstalace - Jištění a ovládání zdroje tepla bude z nově instalovaného podružného rozvaděče umístěného v kotelně. Je třeba provést napájení a jištění tohoto rozvaděče ze stávajícího rozvaděče v kotelně. V tomto novém rozvaděči bude umístěn i regulátor provozu TČ a doplňkového zdroje tepla. Součástí elektroinstalace bude i provedení osvětlení v nově zřízené technické místnosti.

10. Potrubní rozvody a zabezpečovací zařízení - Nové potrubní rozvody v kotelně jsou navrženy z ocelových bezešvých trub spojovaných svařováním. Nově instalované potrubí bude vedeno po stropě a po stěnách kotelny podle výkresové dokumentace a bude připevněno na konzolách. Potrubí bude opatřeno tepelnou izolací, jejíž tloušťka bude vyhovující vyhlášce č. 193/2007 Sb. Bude použito návleků z kaširované minerální vlny s povrchovou úpravou z hliníkové fólie. V případě prostupu požárně dělicí konstrukcí musí mít vstup potrubí požadovanou požární odolnost. Prostupy konstrukcemi budou provedeny v chráničkách.

11. Likvidace sutě a odpadů - Vybourané hmoty budou řádně setříděny dle druhu a odvezeny k likvidaci na skládku. Odpad bude ukládán do kontejnerů, nebude skladován volně na zemi. Nepotřebné obaly od nově instalovaných materiálů budou likvidovány dle povinností a závazků dodavatele stavby nebo odvezeny k likvidaci na separační linku k recyklaci. Likvidace sutě a všech produkovaných odpadů bude řádně dokladována. Před odvozem z místa stavby bude odpad uložen výhradně v kontejneru.

Kód CPV:

44621220 - 7	Kotle k ústřednímu vytápění
42511110 - 5	Tepelná čerpadla
42161000 - 5	Ohříváče vody

Realizace zakázky bude provedena dle projektové dokumentace zpracované společností Energy Benefit Centre a.s. v únoru 2013, projektantem Lukášem Divišem. Projektovou dokumentaci je možné si vyžádat za podmínek a způsobem stanoveným touto ZD.

V. VARIANTY NABÍDKY A PLNĚNÍ ČÁSTI ZAKÁZKY

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

Zakázka není členěna na části, proto není možné pouze částečné plnění.

VI. DOBA REALIZACE A MÍSTO PLNĚNÍ

Realizace projektu se předpokládá v následujících termínech:

zahájení prací: 1. 7. 2013

ukončení prací: 30. 11. 2013

Práce jsou členěny do následujících etap:

I. etapa - Zahájení 1. 7. 2013

Ukončení 23. 8. 2013

Předmětem plnění I. etapy projektu na dotčeném objektu je demontáž původních otvorových výplní. Následně budou osazeny nová okna (včetně příslušenství), dveře a vnitřní parapety. Nově instalované otvorové výplně budou řádně zednický začištěny a bude provedena výmalba. Dalším předmětem této etapy je zateplení stropu k suterénu minerální vatou.

II. etapa - Zahájení 1. 7. 2013

Ukončení 20. 9. 2013

Předmětem plnění II. etapy projektu je dodávka a montáž plynových tepelných čerpadel, plynových kondenzačních kotlů, včetně souvisejícího příslušenství a stavebních prací spojených s instalací spalovacích zdrojů v objektu ZŠ Údlice. Předmětem plnění je také instalace nového měření a regulace zdroje. V průběhu školní výuky (vyjma letních prázdnin) nebudou v pracovních dnech v čase od 8.00 hod. do 14.00 hod. probíhat žádné hlučné stavební práce, které by omezovaly školní výuku.

III. etapa - Zahájení 1. 7. 2013

Ukončení 30. 11. 2013

Předmětem plnění III. etapy projektu je na dotčeném objektu provedení veškerých dodávek a stavebních prací uvedených v projektové dokumentaci zpracované společností Energy Benefit Centre a.s., kromě prací a dodávek uvedených v I. a II. etapě. Zejména se jedná o následující činnosti:

- **Zateplení svislých obalových konstrukcí**
- **Zateplení ploché střechy**
- **Bourací práce**
- **Klempířské práce**
- **Zednické práce**
- **Výkopové práce**
- **Hromosvod**

V průběhu školní výuky (2. 9. 2013 – 30. 11. 2013) nebudou v pracovních dnech v čase od 8.00 hod. do 14.00 hod. probíhat žádné hlučné stavební práce, které by omezovaly školní výuku. Všechny práce, které mohou být realizovány z venkovních prostor, budou realizované z venkovních prostor se zásobováním po fasádním lešení.

Za den zahájení plnění zakázky je považován den, kdy dojde k protokolárnímu předání staveniště.

Pokud v důsledku okolností dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení (prodloužení zadávacího řízení, klimatické podmínky, ukončení topné sezóny) plnění veřejné zakázky nebude možné dodržet, posunuje se termín plnění o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění veřejné zakázky zahájit.

Místo plnění:

Stará čtvrť 363,
431 41 Údlice

Doba realizace díla:

Zájmem zadavatele je co nejmenší omezení provozu školy. Harmonogram bude podepsán osobou oprávněnou za zájemce jednat a bude součástí návrhu smlouvy o dílo.

Předání díla:

Zhotovitel oznámí zadavateli termín předání díla nebo části díla (etapy) objektu písemně, nejpozději tři pracovní dny předem. Zadavatel dílo na místě po kontrole provedení převezme a převzetí stvrdí v předávacím protokolu stavby, pokud zhotovené dílo bude bez zjevných vad a nedodělků. Pokud při předání díla nebo části díla (etapy), budou zjištěny vady nebo nedodělky, uvede se tato skutečnost v předávacím protokolu stavby a zadavatel stanoví lhůtu pro jejich odstranění. Do doby odstranění vad a nedodělků nevzniká zhotoviteli právo vystavit fakturu a objednatel nemá povinnost uhradit cenu za provedení díla a ani neběží lhůta splatnosti. Po odstranění vad a nedodělků zadavatel dílo převezme tím, že doplní do předávacího protokolu stavby, že vady byly odstraněny a dílo bez vad přebírá.

VII. KVALIFIKACE

Splněním kvalifikace uchazeče zadavatel rozumí prokázání základních, profesních a technických kvalifikačních předpokladů stanovených zadavatelem ve Výzvě k podání nabídky a k prokázání kvalifikace a v této zadávací dokumentaci a předložení čestného prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti uchazeče splnit veřejnou zakázku.

V souladu s ust. § 62 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, v platném znění se ve zjednodušeném podlimitním řízení splnění kvalifikačních předpokladů prokazuje předložením čestného prohlášení podepsaného oprávněnou osobou uchazeče, z jehož obsahu bude zřejmé, že uchazeč kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje.

VII. 1. Základní kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje **splnění základních kvalifikačních předpokladů** dle § 53 odst. 1 Zákona.

V případě, že uchazečem (dodavatelem) je právnická osoba, musí základní kvalifikační předpoklady dle ustanovení § 53 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 137/2006 Sb. splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem

dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště.

Uchazeč prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 písm. a) až k) zákona **předložením čestného prohlášení** podle § 62 odst. 3 zákona.

Čestné prohlášení nesmí být ke dni podání nabídky starší 90 dnů.

Dodavatel může prokázat splnění kvalifikace formou Výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (podle § 127 Zákona). Tento výpis nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být splnění kvalifikace prokázáno, starší než 3 měsíce.

VII. 2. Profesionální kvalifikační předpoklady

Požadavek:

Zadavatel požaduje splnění profesionálních kvalifikačních předpokladů dle § 54 písmeno a), písmeno b) zákona č. 137/2006 Sb., v platném znění.

Způsob prokázání:

Dle § 54 písm. a)

Prosté kopie výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán. Výpis z obchodního rejstříku či jiné evidence nesmí být ke dni podání nabídky starší 90 kalendářních dnů.

Dle § 54 písm. b)

Splnění profesionálních kvalifikačních předpokladů dle § 54 písm. b) zákona prokáže uchazeč předložením výpisu z živnostenského rejstříku (§ 10 odst. 3 zák. č. 455/1991 Sb., v aktuálním znění), nebo živnostenského listu v rozsahu odpovídajícím předmětu plnění veřejné zakázky. V tomto konkrétním případě uchazeč předloží oprávnění k podnikání pro všechny níže uvedené živnosti:

- **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**

Dodavatel může prokázat splnění kvalifikace formou Výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (podle § 127 Zákona). Tento výpis nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být splnění kvalifikace prokázáno, starší než 3 měsíce.

Dodavatel může i profesionální kvalifikační předpoklady prokázat pouze čestným prohlášením.

Zadavatel však žádá uchazeče, aby kvůli možnosti kontroly identifikačních údajů uchazeče a jeho statutárních orgánů do nabídky přiložil alespoň prostou kopii výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, přičemž výpis z obchodního rejstříku či jiné evidence by neměl být ke dni podání nabídky starší 90 kalendářních dnů.

VII. 3. Ekonomická a finanční způsobilost

Požadavek zadavatele:

Zadavatel po uchazeči požaduje předložení **čestného prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti uchazeče splnit veřejnou zakázku.**

VII. 4. Technické kvalifikační předpoklady

Splnění technických kvalifikačních předpokladů uchazeč prokáže dle §56 odst. 3 písm. a) ZVZ doložením:

Seznamu stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let a **osvědčení objednatelů o řádném plnění** nejvýznamnějších z těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně. Splnění technických kvalifikačních předpokladů uchazeč prokáže doložením:

- **seznamu instalací tepelných čerpadel nebo plynových kotlů** realizovaných uchazečem v posledních 5 letech s uvedením jejich rozsahu a doby plnění, přičemž alespoň 1 z těchto prací stejného či obdobného charakteru musí mít minimální rozsah 0,5 mil. Kč bez DPH a další alespoň 2 práce stejného či obdobného charakteru z předloženého seznamu musí mít rozsah minimálně 0,25 mil. Kč bez DPH.
 - a současně doložením:
 - **seznamu stavebních prací** realizovaných uchazečem v posledních 5 letech s uvedením jejich rozsahu a doby plnění, přičemž alespoň 1 z těchto prací stejného či obdobného charakteru musí mít minimální rozsah 3,5 mil. Kč bez DPH a další alespoň 2 práce stejného či obdobného charakteru z předloženého seznamu musí mít rozsah minimálně 1,5 mil. Kč bez DPH.
- 4.1. Zadavatel požaduje, aby byl uchazeč držitelem osvědčení k montáži plynového tepelného čerpadla a kondenzační kotle, které hodlá uchazeč použít pro plnění veřejné zakázky. Osvědčení musí být vystaveno přímým výrobcem, nebo generálním dovozcem.
- 4.2. Zadavatel požaduje, aby byl uchazeč držitelem **osvědčení k montáži výplní stavebních otvorů** z plastu a hliníku a osvědčení uchazeče **pro aplikaci kontaktních zateplovacích systémů**. Osvědčení musí být vystaveno přímým výrobcem nebo generálním dovozcem, jehož výrobky budou dodávány.

Uchazeč prokazuje splnění technických kvalifikačních předpokladů **prostřednictvím čestného prohlášení** podle § 62 odst. 3 zákona.

S poukazem na ust. § 62 odst. 3 zákona zadavatel upozorňuje, že **vítězný uchazeč bude před uzavřením smlouvy povinen předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace.**

XI. ŽÁDOST O DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM A PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Uchazeč je oprávněn požadovat po zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám.

Žádost o dodatečné informace k zadávacím podmínkám je možno podat a doručit písemně kdykoliv v průběhu lhůty pro podání nabídek, nejpozději však 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Žádost o dodatečné informace k zadávacím podmínkám musí být písemná a musí být doručena na adresu:

ENERGY BENEFIT CENTRE o.p.s.

Thákurova 531/4

160 00 Praha 6 - Dejvice

Tyto dodatečné informace včetně přesného znění žádosti poskytne Zadavatel všem ostatním uchazečům, kteří požádali o poskytnutí Zadávací dokumentace nebo kterým byla Zadávací dokumentace poskytnuta.

Zadavatel může v souladu s § 49 odst. 3 Zákona poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám bez jejich předchozí žádosti.

Termín prohlídky místa plnění je stanoven na den 26. 4. 2013 v 10.00 hodin.

XII. OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

Datum otevírání obálek s nabídkami:

dne **9. 5. 2013 v 10:00 na Obecním úřadě v Údlicích.**

Zadavatel tímto informuje, že jako prostředek pro hodnocení nabídek využije elektronickou aukci.

Předběžné posouzení nabídek proběhne dne 20. 5. 2012 od 11:00.

Následně budou uchazeči, kteří nebyli v rámci předběžného posouzení vyloučeni ze zadávacího řízení, vyzváni k účasti v elektronické aukci. Bližší informace k průběhu elektronické aukce jsou uvedeny v příloze č. 6 této zadávací dokumentace.

Vzhledem k tomu, že zadavatel využije k hodnocení nabídek elektronickou aukci, otevírání obálek se bude konat bez přítomnosti uchazečů.

Zadávací lhůta, po kterou jsou uchazeči vázáni svou nabídkou, je do **31. 8. 2013.**

XIII. UVEŘEJNĚNÍ ROZHODNUTÍ ZADAVATELE NA PROFILU ZADAVATELE

Zadavatel si tímto v souladu s ust. § 60 odst. 2 a § 76 odst. 6 Zákona vyhrazuje, že rozhodnutí o vyloučení uchazeče oznámí uveřejněním na profilu zadavatele, přičemž v takovém případě se rozhodnutí o vyloučení uchazeče považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

Zadavatel si tímto v souladu s ust. 81 odst. 4 Zákona vyhrazuje, že oznámení o výběru nejvhodnější nabídky uveřejní na profilu zadavatele, přičemž v takovém případě se oznámení o výběru nejvhodnější nabídky považuje za doručené všem dotčeným uchazečům okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

XIV. OSTATNÍ

Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení na dodavatele v případě, že mu nebude poskytnuta dotace z OPŽP.

Upozorňujeme uchazeče, že jsou povinni do nabídky přiložit čestná prohlášení podle ustanovení § 68 odst. 3 Zákona.

Zhotovitel je povinen ode dne dokončení díla umožnit kontrolu vynaložených prostředků vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

V Údlících dne 18. 4. 2013

Ing. Miloš Pavlík
starosta obce

