

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele: 2013 / 049

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

1. Objednatel: **Obec Údlice**
sídlo: Náměstí 12, 431 41 Údlice
zastoupený: Ing. Miloš Pavlík – starosta obce
IČ: 00262153
DIČ: CZ00262153
bank. spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: 3528441/0100

(dále jen „objednatel“)

a

2. Zhotovitel: ABC Chomutov spol. s r.o.
sídlo: Škroupova 1059, 430 01 Chomutov
jednatel: Ing. Stanislav Lesák, jednatel
IČ: 44566760
DIČ: CZ44566760
bank. spojení: KB Chomutov a.s., Chomutov
č. účtu: 541844441 / 0100
společnost zapsaná v: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 2041

(dále jen „zhotovitel“)

I.

Význam a účel smlouvy

1. Zhotovitel byl vybrán na základě výsledku zadávacího řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „ZVZ“), aby se stal zhotovitelem díla: „Snížení energetické náročnosti objektu základní školy v obci Údlice“ financovaného ze zdrojů Evropské unie, Fondu soudržnosti, Státního fondu životního prostředí ČR a státního rozpočtu prostřednictvím Operačního programu životní prostředí.
2. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele na vlastní náklad, na vlastní nebezpečí a za podmínek dále uvedených v této smlouvě provést dílo podle této smlouvy o dílo a v souladu s dokumenty, které tvoří přílohy této smlouvy.

II. Předmět díla a místo plnění

1. Předmětem plnění jsou stavební práce spojené s úsporami energie a snížením energetické náročnosti budovy základní školy v obci Údlice, které spočívají především v **zateplení obvodového pláště budovy** (fasáda, plochá střecha) a **výměně** původních **otvorových výplní**.
Dále je předmětem plnění **dodávka a montáž plynových tepelných čerpadel, plynového kondenzačního kotle**, včetně příslušenství, nového měření a regulace zdroje a souvisejících stavebních prací. Předmětem plnění je také instalace **nepřímotopného ohřívače teplé vody**.

Součástí stavebních prací jsou:

- **Bourací práce** – Předmětem plnění tohoto oddílu je zejména odstranění původních oken a dveří, vnitřních a venkovních parapetů a nesourodých částí omítky. Dále budou demontovány prvky na fasádě, bezpečnostní mřížky, větrací mřížky a osvětlení, dešťové okapy a svody, a jejich použitelné části budou po provedení zateplení umístěny zpět na fasádu. Nefunkční prvky budou nahrazeny novými.
- **Zednické práce** - Předmětem plnění tohoto oddílu je vyspravení ostění po vybouraných otvorech a vyspravení fasádních omítek před provedením zateplení.
- **Zemní práce** – Vyhloubení rýh podél objektu pro osazení tepelné izolace soklu. Po osazení tepelné izolace zpětné zasypaní zeminou a následné osazení okapového chodníčku. Podél jihovýchodní části budovy (podél šaten v 1.PP) bude výkop rýhy proveden až na úroveň základové spáry a bude z izolováno podzákladí.
- **Zateplení svislých obalových konstrukcí** - Předmětem plnění tohoto oddílu je zejména provedení zateplení objektu a zateplení soklové části certifikovaným kontaktním fasádním systémem (ETICS). Zadavatel požaduje, aby použitý ETICS splňoval kvalitativní třídu A dle TP CZB.

K zateplení hlavní fasády budovy bude použit **pěnový polystyren EPS 70 F tloušťky 140 mm** ($\lambda = 0,039 \text{ W/m.K}$). K zateplení soklu bude použit extrudovaný polystyren XPS o tloušťce 120 mm ($\lambda = 0,038 \text{ W/m.K}$). Na konstrukci s kontaktním zateplovacím systémem bude natažena silikonová omítka. Soklová omítka na bázi akrylátových pryskyřic bude až do výšky 300 mm nad terénem opatřena hydrofobizačním transparentním nátěrem.

Součástí těchto stavebních prací je zateplení vnějších parapetů polystyrenovými parapetními klíny XPS v min. tl. 30 mm. Z důvodů eliminace tepelných mostů bude provedeno **zateplení markýz** - shora a z boku pěnovým polystyrenem EPS 70 F tl. 70 mm a ze spodní strany minerální vatou s podélným vláknem tl. 70 mm. Horní povrch markýz bude tvořen hydroizolací z mPVC fólie, která bude od polystyrenu oddělena separační vrstvou z geotextilie.

- **Výměna výplní otvorů** - Předmětem plnění tohoto oddílu je zejména osazení nových oken a dveří. Všechny měněné výplně budou osazeny na vnější líc původního zdiva. Výplně otvorů budou osazeny dle norem (TNI 74 6077) a z nich vyplývajících požadavků na osazení do stavebního otvoru a na řešení připojovací spáry. S tímto související klempířské práce. **Rámy otvorových výplní budou zhotoveny z plastových profilů**. Výrobek, který hodlá uchazeč použít při plnění veřejné zakázky, musí splňovat maximální součinitel prostupu tepla celé výplně (okna a francouzská okna) $U_w = 1,2 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Izolační zasklení bude opatřeno teplým distančním rámečkem. Rám okna a kování musí respektovat technické požadavky dle specifikace v projektové dokumentaci. Do všech okenních otvorů jsou navrženy nové vnitřní dřevotřískové parapetní desky s nosem a venkovní oplechování parapetu.

Dále budou osazeny vchodové dveře z hliníkových profilů. Výrobek, který hodlá uchazeč použít při plnění veřejné zakázky, musí splňovat maximální součinitel prostupu tepla celé výplně (vchodové dveře) $U_D = \text{max. } 1,7 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Rám dveří, kování a zasklení musí respektovat technické a bezpečnostní požadavky dle specifikace v projektové dokumentaci.

- **Zateplení vodorovných konstrukcí** – Předmětem plnění tohoto oddílu je zateplení stropu v suterénu kontaktním zateplovacím systémem z **minerální vaty** s podélnými vlákny **tl. 100 mm** ($\lambda = 0,039 \text{ W/m.K}$), v prostoru nové technické místnosti v **tl. 120 mm**. Povrchová úprava bude 2x bílá malba na stěrku a lepidlo s perlíčkem. Kotvení bude provedeno ocelovými kotvami s ocelovými talířky
- **Zateplení ploché střechy** – Předmětem plnění tohoto oddílu je zateplení ploché střechy objektu pomocí desek z **pěnového polystyrenu EPS 100 S tloušťky 200 mm** ($\lambda = 0,037 \text{ W/m.K}$). Stávající asfaltový pás bude opatřen asfaltovou penetrací a následně modifikovaným asfaltovým pásem s hliníkovou vložkou, který bude sloužit jako parozábrana. Poté se v celé ploše

střechy do asfaltového pasu nalepí výše uvedená tepelná izolace. Po položení podkladní geotextilie (300 g/m²) na EPS bude aplikována střešní hydroizolace z mPVC tl. min. 1,5 mm, která bude mechanicky kotvená do betonové vrstvy pod novou asfaltovou parozábranou. Okraje střechy budou po celém obvodu opatřeny okapnicí z poplastovaného plechu, ke které bude navařena střešní fólie mPVC.

- **Izolace proti zemní vlhkosti** – Předmětem plnění tohoto oddílu je provedení hydroizolace podzákladových konstrukcí v jihovýchodní části budovy (podél šaten v 1.PP). Na obnažené stěny podzákladů, které budou vyrovnány cementovou stěrkou, bude po celém obvodu aplikovány **2 asfaltové pasy se skleněnou vložkou tl. min. 4 mm (celkem 8 mm)**. V úrovni základové spáry bude hydroizolace uchycena pomocí přitlačné lišty. Stěna bude zateplena extrudovaným polystyrenem XPS tl. 120 mm ($\lambda = 0,038 \text{ W/m.K}$), který bude chráněn geotextilií.
- **Klempířské práce** - Předmětem plnění tohoto oddílu je zpětné osazení dešťových svodů, případně nových svodů s dostatečným odstupem od líce zateplené fasády. Vlivem zateplení fasády dojde rovněž k posunu, změně ukotvení nebo úpravě stávajících prvků na fasádě. Po aplikaci ETICS budou osazeny nové lemovací prvky s ohledem na tloušťku zateplení. Nové oplechování vnějších parapetů a markýz bude provedeno z žárově pozinkovaného plechu min. tl. 0,6 mm s ochrannou vrstvou na bázi plastů (poplastovaný plech).
- **Hromosvod** - Předmětem plnění tohoto oddílu je částečná demontáž hromosvodné soustavy a následná montáž hromosvodu, u kterého se předpokládá jeho nové ukotvení po aplikaci ETICS.
- **Likvidace sutě a odpadů** - Vybourané hmoty budou řádně setříděny dle druhu a odvezeny k likvidaci na skládku. Odpad bude ukládán do kontejnerů, nebude skladován volně na zemi. Nepotřebné obaly od nově instalovaných materiálů budou likvidovány dle povinností a závazků dodavatele stavby nebo odvezeny k likvidaci na separační linku k recyklaci. Likvidace sutě a všech produkovaných odpadů bude řádně dokladována. Před odvozem z místa stavby bude odpad uložen výhradně v kontejneru.
- **Realizace této části zakázky bude provedena dle projektové dokumentace vydané společností Energy Benefit Centre a.s. v únoru 2013, zpracované Ing. Kateřinou Krámkovou.**

Dále je předmětem plnění **dodávka a montáž plynových tepelných čerpadel, plynového kondenzačního kotle**, včetně příslušenství, nového měření a regulace zdroje a souvisejících stavebních prací. Předmětem plnění je také instalace **nepřímotopného ohřivače teplé vody**.

Předmětem plnění této části tyto dodávky a stavební práce:

- **Stavební práce** – Předmětem plnění tohoto oddílu jsou stavební práce spojené s instalací tepelných čerpadel a kondenzačních kotlů. Bude vybourána ŽB konstrukce tvořící mezipatro ve stávající kotelně, včetně nosných sloupů, demontáže ocelového zábradlí. V rozsahu patrném z výkresové dokumentace bude demontována a upravena ocelová pochozí lávka, stávající ocelové schodiště se zábradlím bude demontováno a přesunuto. Bude provedeno vybourání stávajícího betonového základu pod stávajícími kotli. Za účelem instalace kaskády TČ do kotelny objektu bude vybudován betonový základ o rozměrech 1050x3600 mm, tl. 100 mm s vyspádováním pro kondenzační vany. Na základ budou umístěny vyspádované vany pro odvod kondenzátu z výměníku TČ. Na základu budou osazena pružná uložení, na kterých budou instalovány jednotlivé jednotky.

V prostoru kotelny bude vybudována SDK příčka, kterou bude oddělen zámrazný prostor s venkovní teplotou, ve kterém bude instalována kaskáda TČ a nezámrazný prostor, ve kterém bude instalována zbývající technologie ÚT a MaR. Příčka bude opatřena tepelnou izolací z minerální vaty v takové tloušťce, aby konstrukce splňovala požadované tepelně-technické vlastnosti, a bude použitý sádkartón s požární odolností (EI 15/DP1). Strop zámrazného prostoru bude tepelně izolován kontaktním zateplovacím systémem z minerální vaty tl. 120 mm.

V obvodovém zdivu budou vybourány 4 nové otvory 1000x1500 mm, budou instalovány překlady - ocelovými válcovanými profily „I“. Budou zde osazeny 2 ks sacích otvorů, osazených protidešťovou žaluzií o min. rozměru 1000x1500 mm a dále 2 ks výfukových protidešťových žaluzií o min. rozměrech 1000x1500 mm. Dále budou vybourány prostupy obvodovým zdivem pro potřeby osazení mřížek, resp. potrubí v rozsahu patrném z výkresové dokumentace. Bude provedena oprava betonového povrchu podlahy reprofilační stěrkou. V místě osazení vpusti do podlahy bude provedeno - vyspádování k nové podlahové vpusti. V exteriéru bude vybouráno

zdivo vyústění nevyužitého technického výtahu a anglický dvorek. Po veškerých demontážích a bouracích pracích bude provedeno zapravení, povrchové úpravy a malba, resp. nátěr přilehlých konstrukcí.

- **Bude provedena přeložka přípojky vody do objektu tak, aby byl hlavní uzávěr vody mimo prostor umístění TČ** (prostor s venkovní teplotou).
- **Kominické práce** – Předmětem plnění tohoto oddílu bude provedení úpravy napojení spalínového potrubí na komínová tělesa. Stávající sopouchy budou zazděny cihlami na MVC, budou provedeny povrchové úpravy, začištění a malba. Budou vybourány sopouchy pro vedení nového spalínového potrubí, po instalaci bude provedeno dozdění, začištění, povrchové úpravy a malba. **Oba stávající komínové průduchy je nutno vyvložit.**
- **Odvod spalin** – Předmětem plnění tohoto oddílu bude provedení PP potrubí pro odvod spalin pro kondenzační technologii spalování samostatně od kaskády TČ a samostatně od kondenzačních nástěnných kotlů. Jednotlivá TČ budou napojena přes potrubí DN 80 a zpětnou spalinovou klapku do společného kouřovodu izolovaného PP potrubí DN 125. Odvod spalin od kondenzačního nástěnného kotle bude PP potrubí DN 110.

Návrh spalinové cesty musí být v dodavatelské dokumentaci ověřen. Přesné rozměry (průměr) odvodu spalin a návrh spalinové cesty musí být proveden na základě konkrétního nabízeného výrobku (TČ) a musí být v souladu s technickými podmínkami výrobce TČ a platnou ČSN pro odvod spalin.

- **Měření a regulace** – Celý dodávaný technologický soubor bude řízen regulačním systémem, který je umístěn v samostatném elektrorozvaděči. Na rozvaděči bude instalován displej s ovládacím panelem umožňující regulaci tepelných čerpadel a sledování jednotlivých provozních parametrů zařízení. Regulátorem bude zajištěn provoz nabíjení akumulární nádrže a připínání bivalentního zdroje. Předmětem plnění tohoto oddílu je i veškeré prokabelování výše popsaného, instalace teplotních čidel a uvedení celého technologického souboru do provozu. Zadavatel požaduje, aby tepelné čerpadlo použité při plnění veřejné zakázky bylo vybaveno funkcí zasílání chybových hlášení formou emailu a SMS.

Měření a regulace zajistí ovládání nouzového větrání prostoru TČ a ochranu odvodu kondenzátu proti zamrznutí (topné kabely s termostatem). Na výstupu z tepelného čerpadla bude osazen měřič výroby tepla dle požadavku dotačního programu. Musí být provedeno měření pomocné elektrické energie pro provoz kaskády TČ, např. ventilátor TČ, regulátor kaskády TČ, oběhová čerpadla TČ apod.

- **Plynové tepelné čerpadlo a akumulární nádrž** – Předmětem plnění tohoto oddílu je instalace plynových tepelných čerpadel o jmenovitém výkonu min. 81,6 kW a max. 88,0 kW při A2/W35. Tento požadovaný výkon bude rozdělen do dvou strojních zařízení o stejném výkonu. Zadavatel požaduje, aby dodávané plynové tepelné čerpadlo vzduch/voda použité při plnění veřejné zakázky mělo při teplotní charakteristice A2/W35 topný faktor minimálně 1,6 (měření dle EN 14 511). Maximální hodnota výstupní teploty topné vody z tepelného čerpadla musí být minimálně 65°C. Na výstupu z čerpadel bude instalováno oběhové čerpadlo s konstantními otáčkami, filtrem a dalšími pojistnými a uzavíracími armaturami.

Plynové čerpadlo musí splňovat předepsané emisní hodnoty, popsané v technické zprávě. Nový zdroj tepla bude napojen na stávající otopnou soustavu přes akumulární nádrž o objemu 500 l, která bude obsahovat nerezový trubkový výměník o ploše min. 5,7 m² pro průtočný předehřev teplé vody. Akumulační nádoba bude nabíjena ekvitermně pomocí tepelného čerpadla nebo v případě poruchy nebo nižších venkovních teplot plynovým kondenzačním kotlem. Při dosažení požadované teploty bude kotel uváděn do klidového stavu.

- **Bivalentní zdroj** - Předmětem plnění tohoto oddílu je dodávka a montáž dvou kondenzačních plynových kotlů o celkovém součtovém tepelném výkonu minimálně 54 kW a max. 60 kW (při parametrech vody (80/60°C). Normovaný stupeň využití plynového kondenzačního kotle musí činit min. 107% při parametrech vody 75/60°C. Kotle budou plynule regulovány minimálně v rozsahu 30 až 100% výkonu.

Zadavatel požaduje, aby pro plnění veřejné zakázky byl použit plynový kondenzační kotel, který splňuje předepsané mezní úrovně emisí a minimální účinnosti zdroje. Splnění požadavků nejvyšších přípustných emisí a minimální účinnosti bude splněno v celém výkonovém rozsahu daného zdroje, tj. minimálně při jmenovitém a nejmenším tepelném výkonem zdroje (požadován nejvýše na úrovni 30 % jmenovitého). V následující tabulce jsou uvedeny nejvyšší přípustné koncentrace dané znečišťující látky ve spalinách za normálních stavových podmínek v suchém plynu a při daném referenčním obsahu kyslíku.

Parametr	- Referenční obsah kyslíku [%]	- Sledované parametry
CO [mg.m ⁻³]	- 3	- 50
NOx [mg.m ⁻³]*	- 3	- 70
Minimální garantovaná účinnost [%]		- 93
Přípustná komínová ztráta [%]		- 6

*celkový organický uhlík (TOC) - Úhrnná koncentrace všech organických látek s výjimkou methanu vyjádřená jako celkový uhlík

- **Zásobníkový ohřívač teplé vody** - Předmětem plnění tohoto oddílu je instalace nepřímotopného zásobníkového ohřívače, který bude napojen na stávající rozvody studené vody, cirkulace a teplé vody. Bude použito stávající cirkulační čerpadlo teplé vody a stávající expanzní nádoba pro pitnou vodu. Voda jdoucí k ohřevu bude nejprve předeřhřata v nerezovém trubkovém výměníku v akumulární nádrži. Poté bude voda vedena do nově instalovaného nepřímotopného zásobníkového ohřívače, kde bude dohřata na požadovanou teplotu kondenzačním kotlem.
- **Plynovodní potrubí** - Předmětem plnění tohoto oddílu je demontáž stávajícího vnitřního rozvodu zemního plynu v 1.PP. Po provedení stavebních úprav v 1.PP, instalaci tepelných čerpadel a kondenzačních kotlů a montáži vzduchotechnického zařízení bude možno zahájit montáž vnitřního rozvodu zemního plynu, na který budou nové zdroje tepla napojeny. Dílo bude provedeno dle projektové dokumentace.
- **Elektroinstalace** – Jištění a ovládání zdroje tepla bude z nově instalovaného podružného rozvaděče umístěného v kotelně. Je třeba provést napájení a jištění tohoto rozvaděče ze stávajícího rozvaděče v kotelně. V tomto novém rozvaděči bude umístěn i regulátor provozu TČ a doplňkového zdroje tepla. Součástí elektroinstalace bude i provedení osvětlení v nově zřízené technické místnosti.
- **Potrubní rozvody a zabezpečovací zařízení** – Nové potrubní rozvody v kotelně jsou navrženy z ocelových bezešvých trub spojovaných svařováním. Nově instalované potrubí bude vedeno po stropě a po stěnách kotelně podle výkresové dokumentace a bude připevněno na konzolách. Potrubí bude opatřeno tepelnou izolací, jejíž tloušťka bude vyhovující vyhlášce č. 193/2007 Sb. Bude použito návleků z kaširované minerální vlny s povrchovou úpravou z hliníkové fólie. V případě prostupu požárně dělicí konstrukcí musí mít prostup potrubí požadovanou požární odolnost. Prostupy konstrukcemi budou provedeny v chráničkách.
- **Likvidace sutě a odpadů** – Vybourané hmoty budou řádně setříděny dle druhu a odvezeny k likvidaci na skládku. Odpad bude ukládán do kontejnerů, nebude skladován volně na zemi. Nepotřebné obaly od nově instalovaných materiálů budou likvidovány dle povinností a závazků dodavatele stavby nebo odvezeny k likvidaci na separační linku k recyklaci. Likvidace sutě a všech produkovaných odpadů bude řádně dokladována. Před odvozem z místa stavby bude odpad uložen výhradně v kontejneru.
- **Realizace této části zakázky bude provedena dle projektové dokumentace zpracované společností Energy Benefit Centre a.s. v únoru 2013, projektantem Lukášem Divišem.**

2. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou a předmětem díla a jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení předmětu díla nezbytné. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil se všemi dokumenty tvořícími její přílohy. Kontrolou dokumentace zhotovitel nezjistil jakékoliv nesrovnalosti, které by mu bránily provést dílo úplné, odpovídající kvality, schopné funkce a předání objednateli. Současně zhotovitel prohlašuje, že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého či dočasného charakteru včetně materiálu, které jsou obsaženy v předané PD. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce, jejichž provedení by měl zhotovitel v rámci své odborné způsobilosti předpokládat.

3. Místem plnění:
**Stará čtvrť 363,
431 41 Údlice**

4. Předmětem této smlouvy jsou dále činnosti, které jsou zahrnuty v ceně díla:
- Zhotovitel je povinen se aktivně spoluúčastnit při kolaudování všech zhotovitelem realizovaných objektů. Součástí předmětu díla je též zajištění dopravního opatření; zpracování fakturace, měsíčních zpráv o průběhu provádění díla, a případně dalších dokladů vyžádaných objednatelem z důvodu dokladování dotačního titulu.
 - Provedení potřebných pomocných konstrukcí, dočasných staveb, přechodných meziproductů, provedení předepsaných zkoušek, vyhotovení, resp. zajištění dokumentů požadovaných touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Zhotovitel se zavazuje uvést do původního stavu jím užívané veřejné pozemky (komunikace), resp. dotčené pozemky třetích osob. Uvedení do původního stavu doloží zhotovitel zápisem (protokolem) s vlastníkem (správcem) pozemků.
 - Provedení všech opatření v souvislosti s klimatickými podmínkami, zvláště zajištění proti nízkým či vysokým teplotám, dešti, záplavě, bouři a rovněž pak odstranění škod vzniklých v důsledku těchto událostí zajistí na své náklady zhotovitel.
5. Zhotovitel je povinen použít pouze takové materiály, zařízení a technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologii. Osvědčení (prohlášení o shodě dle § 13 zákona č.22/1997 Sb. v platném znění, bezpečnostní listy dle a §14 zákona č. 157/1998 Sb. v platném znění) je zhotovitel povinen předložit objednateli v okamžiku dodání na místo plnění.
6. Veškeré změny v realizaci díla oproti projektové dokumentaci je zhotovitel oprávněn provést pouze po jejich písemném odsouhlasení zástupcem objednatele ve věcech technických.
- Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny zástupcem objednatele ve věcech technických, vč. jejich ocenění, a to ve formě změnového listu, který bude podkladem pro zpracování dodatku k této smlouvě.
- Zhotovitel a Objednatel se zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě na základě schválených Změnových listů, a to vždy k poslednímu pracovnímu dni příslušného měsíce, pokud nebude dohodnuto jinak. V tomto dodatku budou zohledněny dopady schválených Změnových listů do smluvní ceny a termínů dokončení.

III. Cena díla

- Celková cena za zhotovení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla a je dána cenovou nabídkou zhotovitele. Celková cena obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci předmětu díla dle čl. II smlouvy, včetně dodávky zboží, provedení prací, kursových rozdílů, inflačních vlivů, úroků, cla, obalů, materiálu, odstranění odpadů, dopravy, instalace, montáže, uvedení do provozu, provedení stanovených, dohodnutých a předepsaných zkoušek, zkušebního provozu, instruktáže, dokladů ke zboží, apod.
- Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za provedení díla uvedeného v čl. II smlouvy tuto cenu:

Cena bez DPH	9 060 500,00 Kč
DPH 21 %	1 902 705,00 Kč
Cena celkem vč. DPH	10 963 205,00 Kč
(slovy deset milionů devět set šedesát tři tisíce dvě stě pět korun českých včetně DPH)	

- Celková nabídková cena je sestavena na základě ocenění jednotlivých položek uvedených v položkovém rozpočtu, jež je PŘÍLOHOU č. 1 této smlouvy.

IV. Platební podmínky

- Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
- Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní cenu díla bezzhotovostním převodem na účet zhotovitel uvedený v záhlaví této smlouvy, na základě zhotovitelem vystavených faktur.
- Zhotovitel je oprávněn fakturovat objednateli cenu za dokončení předání každé jednotlivé etapy díla, přičemž o předání I. i II. etapy bude sepsán protokol o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami (Dílčí protokol) a po dokončení III. etapy bude sepsán Konečný protokol podepsaný oběma smluvními stranami.
- Faktura zhotovitele bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 536/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Přílohou faktury bude objednatelem odsouhlasený

soupis provedených prací a také kopie protokolu o předání a převzetí díla. Faktury budou vystaveny po předání jednotlivých etap díla a v případě vad a nedodělků po podpisu zápisu o úplném odstranění zjištěných vad a nedodělků.

5. Na každé faktuře bude uvedena identifikace projektu OPŽP: „Snížení energetické náročnosti objektu základní školy v obci Údlice“.
6. Splatnost faktury oprávněně vystavené zhotovitelem je 45 dní ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu - faktury, na doručovací adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje fakturu doručit poštou jako doporučenou zásilku. V pochybnostech s doručením se má za to, že faktura byla doručena třetí den po prokazatelném odeslání.
7. V případě, že je zhotovitel v prodlení s jakýmkoliv termínem plnění uvedeným v této smlouvy, je objednatel oprávněn neposkytovat zhotoviteli platby, a to tak dlouho, dokud nebudou nejbližší sjednané závazné termíny splněny.
8. Přílohou faktury musí být zjišťovací protokol (soupis provedených prací) dokladující oprávněnost fakturované částky potvrzený zástupcem objednatele ve věcech technických. V případě, že vystavená faktura nebude obsahovat náležitosti dle tohoto článku, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta splatnosti faktury běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury na doručovací adresu objednatele.
9. Zhotovitel je povinen fakturu odeslat objednateli doporučeně, a to bez odkladu po datu jejího vystavení. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn bez zbytečného odkladu vrátit zhotoviteli k opravení nebo novému vyhotovení fakturu, která bude objednateli doručena později než 7. den po datu jejího vystavení. Taková faktura bude považována za vadnou, z jejího doručení nevzniká nárok na platbu a jejím doručením nezačíná běžet lhůta splatnosti.
10. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání částky z účtu objednatele.

V.

Doba provádění díla

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli místo k provádění díla v termínu do 5 kalendářních dnů od nabytí platnosti a účinnosti této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla dle čl. II této smlouvy do 5 kalendářních dnů ode dne předání místa k provádění díla objednatel.
3. Za den zahájení plnění zakázky je považován den, kdy dojde k protokolárnímu předání staveniště.
4. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo bez vad objednateli nejpozději v těchto závazných termínech:

zahájení prací: 9. 7. 2013
ukončení prací: 30. 11. 2013

Zhotovitel se dále zavazuje dodržet dílčí termíny jednotlivých etap projektu:

I. etapa - Zahájení 9. 7. 2013

Ukončení 31. 8. 2013

Předmětem plnění I. etapy projektu na dotčeném objektu je demontáž původních otvorových výplní. Následně budou osazeny nová okna (včetně příslušenství), dveře a vnitřní parapety. Nově instalované otvorové výplně budou řádně zednický začistěny a bude provedena výmalba. Dalším předmětem této etapy je zateplení stropu k suterénu minerální vatou.

II. etapa - Zahájení 9. 7. 2013

Ukončení 30. 9. 2013

Předmětem plnění II. etapy projektu je dodávka a montáž plynových tepelných čerpadel, plynových kondenzačních kotlů, včetně souvisejícího příslušenství a stavebních prací spojených s instalací spalovacích zdrojů v objektu ZŠ Údlice. Předmětem plnění je také instalace nového měření a regulace zdroje. V průběhu školní výuky (vyjma letních prázdnin) nebudou v pracovních dnech v čase od 8.00 hod. do 14.00 hod. probíhat žádné hlučné stavební práce, které by omezovaly školní výuku.

III. etapa - Zahájení 9. 7. 2013

Ukončení 30. 11. 2013

Předmětem plnění III. etapy projektu je na dotčeném objektu provedení veškerých dodávek a stavebních prací uvedených v projektové dokumentaci zpracované společností Energy Benefit Centre a.s., kromě prací a dodávek uvedených v I. a II. etapě. Zejména se jedná o následující činnosti:

- **Zateplení svislých obalových konstrukcí**
- **Zateplení ploché střechy**
- **Bourací práce**
- **Klempířské práce**
- **Zednické práce**
- **Výkopové práce**
- **Hromosvod**

5. V průběhu školní výuky (2. 9. 2013 – 30. 11. 2013) nebudou v pracovních dnech v čase od 8.00 hod. do 14.00 hod. probíhat žádné hlučné stavební práce, které by omezovaly školní výuku. Všechny práce, které mohou být realizovány z venkovních prostor, budou realizované z venkovních prostor se zásobováním po fasádním lešení.
6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu dle čl. II této SOD v těchto závazných termínech, které specifikoval v PŘÍLOZE č. 4 - Harmonogram prací. Konečnou podobu Harmonogramu zhotovitel vypracuje ke dni podpisu smlouvy.
7. Pokud v důsledku okolností dojde k situaci, kdy předpokládaný termín zahájení realizace díla (prodloužení zadávacího řízení, klimatické podmínky, ukončení topné sezóny) nebude možné dodržet, posunuje se termín plnění o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění díla zahájit.
8. Zhotovitel je povinen vykonávat věcnou a termínovou koordinaci svých prací uvedených v článku II. této smlouvy s objednatelem, resp. odpovědnou osobou ustanovenou objednatelem v čl. XIII této smlouvy, popřípadě i s jinými subdodavateli objednatele tak, aby byl dodržen konečný termín realizace díla s ohledem na zajištění jednoty a termínové koordinace s ostatními zhotoviteli (subdodavateli objednatele). Termín koordinačních porad je stanoven na „den“ a „hodinu“ a „místo konání“.
9. Vyskytne-li se v průběhu plnění díla potřeba víceprací, zhotovitel se zavazuje takové práce písemně projednat s objednatelem před jejich zahájením formou změnového listu, a to s předpokládaným vlivem na sjednaný termín realizace díla a jeho cenu. Takové práce může zahájit pouze v případě, že bude uzavřen dodatek k této smlouvě, jinak nárok na jejich úhradu nevzniká.

VI.

Staveniště, stavební deník

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště k užívání, staveniště bude zhotoviteli k dispozici po celou dobu provádění díla a dobu potřebnou pro vyklizení staveniště, to vše s ohledem na nutnost koordinace dalších prací s ostatními subdodavateli objednatele. O předání staveniště (resp. části staveniště) objednatelem zhotoviteli bude sepsán protokol.
2. Objednatel předá při předání staveniště zhotoviteli prostor staveniště pro provádění prací.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a odstranit veškeré nečistoty a odpady vzniklé v důsledku jeho činnosti při provádění díla. Je též povinen zabezpečit zařízení staveniště, a to v souladu s jeho potřebami a s dokumentací předanou objednatelem. Nebude-li i přes písemnou výzvu zhotovitel toto dodržovat, zajistí tyto práce objednatel a zhotovitel se zavazuje tyto náklady uhradit (náklady je možné započíst proti zhotovitelem fakturované částce).

4. Zhotovitel dnem převzetí staveniště odpovídá za dodržování předpisů, týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví, protipožárních předpisů a předpisů o ochraně životního prostředí na staveništi. Zhotovitel je povinen a na svou odpovědnost prokazatelně (písemnou formou) seznámit všechny pracovníky zhotovitele, kteří se podílejí na realizaci předmětu díla dle této smlouvy, s předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků, požární ochrany a hygieny práce podle jejich profesního zařazení, a to před zahájením prací. Pracovníci zhotovitele jsou povinni zúčastnit se seznámení se specifiky staveniště, které bude provedeno písemnou formou odpovědným pracovníkem objednatele (stavbyvedoucí, popř. mistr). Během provádění prací zhotovitel odpovídá za znemožnění vstupu nepovolaných osob na staveniště, případně na tu část staveniště, ve které provádí práce ke zhotovení díla.
5. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o prováděných pracích stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění svých závazků. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění poslední vady dle zápisu o předání a převzetí díla.
6. Zápisy ve stavebním deníku provádějí za objednatele a zhotovitele zástupci pro věci technické uvedené v této smlouvě. Dále je k zápisu do stavebního deníku oprávněn zpracovatel projektové dokumentace, zástupce investora/stavebníka, orgány státní správy.
7. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel, případně zpracovatel projektové dokumentace, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do dvou pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
8. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do 7 pracovních dnů.
9. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování změnových listů, doplňků a změn smlouvy.
10. Při odběru elektrické energie ze sítě v místě stavby zhotovitel osadí napojovací body elektrické energie podružnými měřiči a po dokončení díla uhradí na základě faktury spotřebovanou elektrickou energii objednateli v obvyklých cenách.

VII. Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky ČSN, technologické, bezpečnostní a hygienické předpisy, které se týkají jeho činnosti, zejména předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, o zaměstnanosti, ochraně životního prostředí a nakládání s odpady. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. Dále je zhotovitel povinen dodržet při provádění díla podmínky stavebního povolení a ostatních vyjádření a rozhodnutí správních orgánů, která se týkají předmětného díla.
2. Zhotovitel je povinen předložit oprávněné osobě (zástupci objednatele pro věci technické) objednatel seznám pracovníků, kteří budou na místě provádění díla i práce vykonávat.
3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to zápisem ve stavebním deníku. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
4. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru provádění díla, popřípadě té části, ve které provádí práce ke zhotovení díla, a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami.
 - a) Všichni pracovníci zhotovitele v daném prostoru místa plnění budou vybaveni ochrannými pomůckami, obzvláště přilbami.
 - b) Pracovníci zhotovitele nesmí v prostoru staveniště požívat alkohol nebo jiné omamné či psychotropní látky, ani tyto do daného prostoru donášet nebo přechovávat, a jsou povinni se na požádání objednatele podrobit dechové zkoušce. Vydat pokyn k dechové zkoušce jsou oprávněni tito pracovníci objednatele: TDI, zástupce ve věcech technických, bezpečnostní technik. Pracovníci zhotovitele jsou povinni se této zkoušce podrobit a zhotovitel je povinen své pracovníky k této povinnosti zavázat a informovat.
 - c) Všichni pracovníci zhotovitele jsou povinni bezodkladně ohlásit každý pracovní úraz odpovědnému zástupci objednatele (TDI, zástupce ve věcech technických ze strany objednatele) a účinně spolupracovat na vyšetření takového úrazu.
5. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen předložit objednateli ke dni podpisu této smlouvy. Zhotovitel je povinen použít ke zhotovení díla pouze taková zařízení a stroje, jejichž technický stav je v souladu s příslušnými právními a provozními předpisy a jejichž provoz (užití) je na území České republiky schválen.

6. Zhotovitel je při činnosti dle této smlouvy povinen důsledně dodržovat právní předpisy o zaměstnanosti, zejména zákon č. 435/2004 Sb. (o zaměstnanosti) v platném znění. Zhotovitel se zavazuje svoji činnost provádět s ohledem na ostatní ustanovení této smlouvy sám osobně, svými zaměstnanci v řádném pracovním poměru, prostřednictvím jiného zaměstnavatele, popř. jiným způsobem v souladu s výše uvedeným zákonem, ostatními právními předpisy a stanovisky MPSV ČR a MF ČR. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu jemu vzniklou v důsledku případných sankcí uložených objednateli za porušení předpisů o zaměstnanosti a nelegálním zaměstnávání v souvislosti s osobami, jejichž prostřednictvím zhotovitel zajišťoval svoji činnost dle této smlouvy nebo v souvislosti s osobami, které se nacházely v místě provádění díla v prostoru prací zhotovitele. Škodu vzniklou objednateli uložením výše uvedených sankcí se zhotovitel zavazuje bez prodlení nahradit.
7. Veškerá vyhrazená technická zařízení (elektrická, zdvihací, plynová a tlaková) používaná v místě provádění díla při zhotovení předmětu díla dle této smlouvy musí mít platnou revizi dle příslušných předpisů a musí být průběžně podrobována předepsaným zkouškám a revizím. Obsluha takových zařízení musí být prokazatelně odborně způsobilá, stejně tak obsluha jiných zařízení a strojů, jejichž provoz vyžaduje zvláštní odbornou způsobilost (například obsluha zemních strojů, vysokozdvizných vozíků, stavba a bourání lešení, apod.).
8. Veškerá vozidla, stroje a zřízení zhotovitele používaná na staveništi musí být v takovém technickém stavu, který odpovídá platným předpisům a normám, a to zejména z hlediska bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí. Doklady o technické způsobilosti vozidel, strojů a zařízení je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit.
9. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této SOD má uzavřenu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem plnění je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti minimálně na částku 10 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této SOD a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě. Pojistnou smlouvu, resp. Doklad o pojištění je povinen předložit objednateli před podpisem smlouvy – PŘÍLOHA č. 4.
10. Pokud činností zhotovitele dojde ke znečištění veřejných komunikací, je zhotovitel povinen neprodleně tyto uvést do původního stavu. Jestliže v souvislosti s prováděním prací bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
11. Zhotovitel je povinen se při provádění prací ke zhotovení díla řídit obecnými právními předpisy, případně pokyny objednatele, souvisejícími s nakládáním a likvidací odpadů, vzniklých činností zhotovitele, zacházením s chemickými a nebezpečnými látkami a protipožární ochranou. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
12. Při realizaci díla je zhotovitel povinen postupovat takovým způsobem, aby stavba neměla nepříznivý dopad na životní prostředí.
13. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak prokázanou škodu finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
14. Zhotovitel se zavazuje provést dílo pouze prostřednictvím subdodavatelů, kteří jsou uvedeni v PŘÍLOZE č. 3 „Seznam subdodavatelů“. Změna subdodavatele je možná jen s výslovným písemným souhlasem objednatele.
15. Po dokončení díla je zhotovitel opět povinen předložit objednateli seznam všech subdodavatelů, kteří se na realizaci zakázky podíleli. Tento seznam bude přílohou Konečného předávacího protokolu.
16. Má-li subdodavatel formu akciové společnosti, je přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií takových společností, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě nejpozději 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů.
17. PŘÍLOHOU č. 2 této smlouvy je závazný harmonogram provádění prací na realizaci díla.

VIII.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně 3 pracovní dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 5 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přijímací řízení a řádně v něm pokračovat.
2. Dílo bude předáno objednateli po jednotlivých etapách.

3. Zhotovitel odevzdá dílo a objednatel jej převezme formou sepsání protokolu o předání a převzetí díla. I. a II. předávaná etapa díla bude předána formou Dílčího protokolu o předání a převzetí díla a III. předávaná etapa díla bude předána formou Konečného protokolu o předání a převzetí díla.
4. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
5. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u převjímacího řízení:
 - osvědčení o shodě (pokud nebyly předány objednateli v okamžiku dodávky na místo plnění) a protokoly o provedených zkouškách použitých materiálů a dílů;
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
 - zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách;
 - originál stavebního (montážního) deníku;
 - doklady o likvidaci vzniklých odpadů;
 - návod obsluhy a údržby dodaných zařízení v českém jazyce;
 - fotodokumentace projektu z průběhu realizace v tištěné formě (min. 20 fotografií) a na CD;
 - dokumentaci skutečného provedení stavby;
 - bankovní záruku za kvalitu díla (viz. Čl. XII);
 - seznam všech subdodavatelů, kteří se na zakázce podíleli;
 - další doklady předem vyžádané objednatelem.

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

6. Před předáním díla bude za účasti zástupců obou smluvních stran provedeno ověření funkčnosti díla zkušebními provozem a bude provedena instruktáž objednatelům určených zaměstnanců pro obsluhu díla.
7. O průběhu převjímacího řízení bude sepsán protokol, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Nebude-li termín sjednán, je zhotovitel povinen odstranit vady do 7 dnů. Po odstranění vad a nedodělků objednatel dílo převezme s tím, že doplní do předávacího protokolu díla, že vady byly odstraněny a dílo bez vad přebírá.
8. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v této smlouvě, pokud jsou ukončeny řádně a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v bodu 5 tohoto čl.. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny předání díla nebo den předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu.
9. Objednatel bez protokolárního převzetí dokončeného díla není oprávněn zahájit užívání díla.

IX.

Nebezpečí škody na díle a vlastnické právo k dílu

1. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla zhotovitel. Nebezpečí škody na části díla přechází na objednatele okamžikem předání příslušné části díla objednateli nebo zahájením užívání díla objednatelem.
2. Nebezpečí škody na díle a věcech, které zhotovitel opatřil k provedení díla, nese od počátku realizace díla do úplného předání příslušné části díla, tedy až do sepsání Dílčího/Konečného o předání a převzetí díla a jeho podpisu oběma smluvními stranami, zhotovitel.
3. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré obchodní a technické informace včetně specifikací, plánů, výkresů, vzorů apod., jakož i jiné informace a materiály svěřené objednatelem před zahájením nebo v průběhu prací ke zhotovení díla a označené jako důvěrné, bude udržovat v tajnosti a nevyužije takové materiály a informace ke svému prospěchu nebo prospěchu třetích osob, neumožní k takovým materiálům a informacím přístup třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele a nepoužije takové materiály a informace k jiným účelům, než plnění závazku této smlouvy.
4. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele okamžikem předání příslušné části díla objednateli, tedy sepsáním Dílčího/Konečného protokolu o předání a převzetí díla.

X.

Sankce a smluvní pokuty

1. Nedodrží-li zhotovitel některý z termínů dokončení a předání díla uvedený v bodě 4 čl. V. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 100.000,-Kč (vztahuje se na každý dílčí termín ukončení I. a II etapy i konečný termín) splatných jednorázově a 0,05% z celkové ceny díla za každý den prodlení.

2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury po dobu delší než 30 dnů smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Pokud objednateli vznikne nárok na uplatnění smluvní pokuty vůči zhotoviteli dle této smlouvy, je oprávněn snížit o příslušnou částku platbu za jakoukoliv splatnou fakturu zhotovitele, popřípadě o příslušnou částku požadovat úpravu faktury vystavené zhotovitelem.
4. Uložením smluvních pokut není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši.

XI. Záruční podmínky

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost a bezvadnost provedeného díla, která se vztahuje na celé plnění díla vč. všech komponentů, po dobu 60 měsíců. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.
2. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí objednatelům celého dokončeného díla, tj. podpisem Konečného předávacího protokolu. Zhotovitelem zhotovené dílo musí v záruční době splňovat požadavky na kvalitu určené výchozími podklady a obecně platnými zákonnými předpisy a normami. Jestliže dílo tyto požadavky nespĺňuje, je taková odchylka kvality díla považována za vadu díla a zhotovitel je povinen ji v přiměřené lhůtě a na vlastní náklady odstranit.
3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být reklamovaná vada popsána a uvedeno místo kde a způsob, jak se projevuje. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky na způsob odstranění reklamované vady nebo zda požaduje finanční náhradu. Objednatel bude reklamace doručovat poštou jako doporučenou zásilku. V pochybnostech s doručením se má za to, že reklamace byla doručena třetí den po prokazatelném odeslání na adresu zhotovitele.
4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 2 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí v uvedeném termínu písemně sdělit, kdy nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší než 7 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne termín odstranění reklamovaných vad. Takový termín objednatel odsouhlasí. Nedojde-li k souhlasu, dohodnou strany způsob odstranění v čase odpovídajícím podmínkám závady.
5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelům v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
6. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 7 dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou osobu. Veškeré náklady vzniklé s odstraněním reklamované vady uhradí objednateli zhotovitel.

XII. Bankovní záruka

1. Zhotovitel poskytne při podpisu Konečného protokolu o předání a převzetí díla objednateli bankovní záruku ve výši 450 000,- Kč za kvalitu díla a za dodržení smluvních podmínek uvedených ve smlouvě o dílo. Bankovní záruka musí být platná minimálně po celou dobu záruční doby.
2. Právo z bankovní záruky za kvalitu díla a za dodržení smluvních podmínek je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel nedodrží smluvní podmínky, nebude plnit své povinnosti vyplývající ze záruky za dílo nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, ke kterému je smlouvy povinen.
3. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání. Bankovní záruka bude uvolněna objednatelům do 10 dnů po uplynutí záruční doby a vypořádání všech závazků mezi zhotovitelem a objednatelům.
4. Bankovní záruka zajišťuje zejména řádné odstranění vad uplatněných objednatelům vůči zhotoviteli z titulu odpovědnosti za vady díla v záruční době a výše uvedené povinnosti zhotovitele, přičemž platí, že:
 - a) v případě jakékoli změny záruční lhůty je zhotovitel povinen platnost bankovní záruky prodloužit tak, aby trvala po celou dobu záruční lhůty;
 - b) právo ze záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neodstranil vadu díla způsobem a v době, k nimž je podle příslušných ustanovení smlouvy o dílo k odstraňování vad v záruční lhůtě povinen;
 - c) nepředložení bankovní záruky v požadovaném termínu je důvodem k nepřevzetí dokončeného díla a uplatnění sankcí pro nedodržení termínu dokončení a předání díla.

XIII. Oprávněné osoby

1. Zástupci pro věci smluvní:

Za objednatele: **Ing. Miloš Pavlík – starosta obce**

Za zhotovitele: **Ing. Stanislav Lesák – jednatel**

Tito uvedení zástupci jsou oprávněni sjednat změnu smlouvy.

Zástupci pro věci technické:

Za objednatele:

Za zhotovitele: Jan Vaněk – výrobní ředitel

Tito uvedení zástupci jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednat změnu či ukončení smlouvy.

2. Zástupce objednatele pro věci technické je oprávněn:

- na základě zápisu do stavebního (montážního) deníku pozastavit práce prováděné zhotovitelem ke zhotovení díla a vydání pokynu k jejich opětovnému zahájení;
- kontrolovat způsob provádění díla, zejména dodržování technologických postupů, technických předpisů a norem, dodržování požadavků na kvalitu díla, apod.;
- provádět kontrolu dodržování příslušných předpisů pracovníky zhotovitele (viz ustanovení článku VII. Provádění díla této SOD);
- provádět kontrolu odborné způsobilosti pracovníků zhotovitele a technické způsobilosti strojů a zařízení používaných zhotovitelem při provádění prací;
- vydat pokyn k provedení dechové zkoušky pracovníků zhotovitele;
- vyloučit pracovníky zhotovitele z místa plnění pro nedodržení příslušných předpisů nebo ustanovení této SOD;
- zastavit používání takových strojů a zařízení, která nesplňují podmínky příslušných předpisů nebo ustanovení této SOD a vyloučit takové stroje a zařízení z místa plnění;
- vydat pokyn k zastavení prací zhotovitele pro nedodržení příslušných bezpečnostních předpisů nebo ustanovení této SOD.
- odsouhlasit soupis provedených prací a odsouhlasení změnových listů týkajících se změn předmětu a rozsahu díla;
- vyloučit pracovníky zhotovitele, kteří podstatným způsobem porušili ustanovení bodu 5. Čl. VII. Této smlouvy z místa plnění);
- vyloučit stroje a zařízení zhotovitele, která nesplňují podmínky ustanovení bodu 8., 9. Čl. VII. Této smlouvy, z místa plnění;
- provádět a podepisovat zápisy ve stavebním (montážním) deníku a vyjadřovat se k zápisům zhotovitele.

Zástupce zhotovitele pro věci technické (případně stavbyvedoucí a/nebo vedoucí montáží) zodpovídá za:

- vedení prací prováděných zhotovitelem ke zhotovení díla;
- vedení stavebního (montážního) deníku, předkládá zástupci objednatele k odsouhlasení soupis provedených prací eventuálně návrh změnového listu;
- dodržování podmínek provádění díla dle ustanovení článku VII. Této smlouvy.

Zástupci smluvních stran pro věci technické jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednat změnu smlouvy.

XIV. Změny a ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen na základě písemných číslovaných a oprávněnými zástupci podepsaných dodatků, výslovně nazvaných „Dodatek ke smlouvě“. Všechny dodatky, které budou označeny jako dodatky této smlouvy, jsou nedílnou součástí smlouvy. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění závazku vyplývajícího z této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců pro věci smluvní.
3. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně v případech stanovených touto smlouvou a/nebo obecně závaznými právními předpisy. Kromě jiných důvodů stanovených touto smlouvou mohou obě smluvní strany od smlouvy odstoupit zejména tehdy, pokud některá ze smluvních stran podstatným způsobem poruší smluvní podmínky.
4. Za podstatné porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele se pro účely této smlouvy rozumí zejména:
 - a) zhotovitel poruší některou ze svých povinností stanovenou v této SOD nebo přílohách a nápravu nesjedná ani v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel písemně stanoví zápisem ve stavebním deníku nebo samostatným dopisem;
 - b) pokud zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s příslušnými ČSN, ISO, technologickými postupy a dalšími předpisy a v takové jakosti, která nezaručuje bezvadné a bezpečné užívání díla;
 - c) pokud zhotovitel bude opakovaně porušovat podmínky provádění díla dle ustanovení čl. VII. této smlouvy.
5. V případě, že dojde k odstoupení od smlouvy o dílo, smlouva se neruší od počátku, ale ode dne odstoupení. Zhotovitel provede soupis veškerých provedených prací a vystaví konečnou fakturu. Objednatel je povinen veškeré prokazatelně provedené práce zhotoviteli uhradit ve výši dle položkového rozpočtu po započtení veškerých prokazatelných nákladů spojených s odstoupením od této smlouvy. Dále je zhotovitel povinen uhradit veškeré škody a ušlý zisk objednatele, vzniklé z důvodu porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele, a též případný rozdíl mezi sjednanou cenou za neprovedené práce a cenou, kterou objednatel zaplatil třetí osobě za jejich dodatečné provedení.
6. Objednatel je oprávněn v souladu s ust. § 82 odst. 8 ZVZ odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.
7. Náklady spojené s odstoupením od smlouvy nese ta strana, která porušila smluvní podmínky.
8. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatele na uplatnění náhrady škody a zaplacení sankcí (včetně smluvních pokut) podle této smlouvy.

XV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
3. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky vyplývající z této smlouvy na třetí subjekt. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o změně údajů uvedených v čl. I. této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, že je proti němu zahájeno insolvenční řízení podle zák.č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů. V takovém případě je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen ode dne dokončení díla umožnit kontrolu vynaložených prostředků vyplývajících ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
6. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky
7. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.
8. Text smlouvy má přednost před přílohami v případě, že text přílohy není v souladu s ustanovením této smlouvy.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem vydání kladného Rozhodnutí o poskytnutí dotace.

PŘÍLOHY SOD

Příloha č. 1	Položkový rozpočet
Příloha č. 2	Harmonogram projektu
Příloha č. 3	Seznam subdodavatelů
Příloha č. 4	Pojistná smlouva/Doklad o pojištění

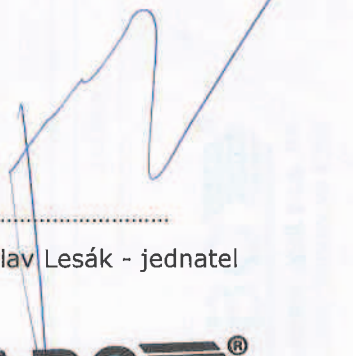
V Údlicích, dne 8.7.2013

V Chomutově, dne: 8.7.2013

Objednatel:



Zhotovitel:



Ing. Stanislav Lesák - jednatel



ABC Chomutov, spol. s r.o. (10)
430 01 Chomutov, Škroupova 1059