

Smlouva o dílo č. 401

uzavřená podle § 536 a násl. obchodního zákoníku

I. Smluvní strany

Objednatel: Obec Blatno
Blatno 1, 430 01
IČO : 00261807
č. ú. ČSOB 109600739/0300
osoby oprávněné jednat: Josef Kolář, starosta obce

Zhotovitel: Pextra stavební spol. s r.o.
Jiráskova 2935, Chomutov 430 03
Zastoupená jednatelem Karlem Pekárkem
IČO: 47780274
DIČ: CZ47780274
č. ú. KB Chomutov 20301-441/0100
osoby oprávněné jednat – ve věcech smluvních a technických: Karel Pekárek
ve věcech technických a fakturací: Miloslav Mattis

Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí n/L, oddíl C, vložka 3812

II. Předmět díla

Předmětem díla je povinnost zhotovitele provést dílo a povinností objednatele je dílo převzít a zaplatit.

Jedná se o provedení rekonstrukce kapličky Hrádečná dle oceněného výkazu výměr ze zadání veřejné zakázky a za podmínek a technologického postupu uvedených tamtéž..

Smluvní strany se budou řídit ustanovením této smlouvy, závaznými ustanoveními obchodního zákoníku, platnými technickými normami a obchodními zvyklostmi, které se používají přednostně před těmi ustanoveními obchodního zákoníku, která nemají donucovací povahu a jestliže určitý způsob jednání či součinnosti není výslovně upraven touto smlouvou.

Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo pod názvem

“Reko kapličky Hrádečná“

Výsledkem díla je provedení prací včetně dodání materiálu k zajištění funkčního provozu výše uvedené akce.

Dílo bude provedeno s odbornou péčí a za dodržení podmínek ochrany zdraví a bezpečnosti práce pracovníků zhotovitele, za což ručí zhotovitel, který současně prohlašuje, že disponuje oprávněním k provedení díla.

Veškeré práce budou prováděny v souladu s platnými normami ČR a pokyny výrobců materiálů. Práce u technických zařízení a použité materiály budou doloženy dokumentací a atesty konstatující způsobilost k provozu na území ČR a to nejpozději v den předání díla.

Místní údaje o díle:

Místo provádění díla: objekt v obci Hrádečná u Blatna.

Místo provedení, dokončení a předání vyplývá z obsahu díla, takže je jím objekt výše uvedený. Zhotovitel se zavazuje, že provede i vícepráce, které nejsou obsaženy v zadání a objednatel si jejich provedení bude přát. Provedení víceprací bude zajištěno buď dodatkem k této smlouvě nebo samostatnou smlouvou podle dohody smluvních stran.

III. Provedení díla

Dílo bude financováno fakturou.

Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a není při určení způsobu provedení díla vázán pokyny objednatele, leda by si objednatel určitý postup výslovně vymínil.

Závazek zhotovitele dílo provést je splněn jeho řádným ukončením a předáním objednateli. Předání objednateli bude provedeno zápisem o předání díla formou protokolu. Svou povinnost zhotovitel splní také tím, že objednateli dokončené dílo nabídne a objednavatel převzetí bezdůvodně odmítne nebo je k nabídce nečinný. O těchto skutečnostech zhotovitel učiní zápis a ten zašle objednateli.

IV. Věci určené k provedení díla

Věci, které zhotovitel potřebuje k zhotovení díla si opatří sám a jsou zahrnuty v ceně díla. Záležitosti ohledně zařízení staveniště budou dohodnuty při předání staveniště.

V. Vlastní právo ke zhotovovanému dílu

Vlastnictví věcí zabudovaných do díla přechází na objednatele úhradou konečné faktury.

VI. Způsob provádění díla

Zhotovitel díla prohlašuje při podpisu této smlouvy, že si prohlédl místo provádění díla. Staveniště pro zhotovení díla bude předáno zápisem do stavebního deníku. Rozsah staveniště bude dohodnut při jeho předání.

Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že dílo je prováděno v rozporu s povinnostmi zhotovitele, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel vady a vadné plnění odstranil a aby dílo prováděl řádným způsobem. Na zjištěné vady upozorní pouze stavbyvedoucího nebo jednatele společnosti. Do hospodářské činnosti objednatel zasahovat nebude. Objednatel je rovněž povinen upozornit okamžitě na případnou nevhodnost věcí, které zhotovitel pro zhotovení díla dodal.

VII. Stavební deník

Strany sjednávají, že zhotovitel je povinen vést stavební deník. Zhotovitel je povinen do deníku zapisovat denně veškeré údaje o průběhu prací na díle a všechny podstatné záležitosti, které se průběhu prací týkají.

Zápisy do deníku je oprávněn za objednatele provádět pan Josef Kolář.

Za zhotovitele stavbyvedoucí pan Tomáš Kollár a jednatel společnosti pan Karel Pekárek.

Objednatel je povinen provést kontrolu stavebního deníku nejpozději každý třetí den. Originál zápisu zůstane v deníku, kopie odebere objednatel.

VII. Cena díla a způsob úhrady

Protože za dílo, které je předmětem smlouvy není cena regulována obecně závazným cenovým předpisem, stanovuje se cena za dílo výslovnou dohodou stran a je určena částkou:

| | |
|----------------------------|---------------------|
| Celkem bez DPH..... | 580 640,- Kč |
| DPH 20 %..... | 116 128,- Kč |
| <hr/> | |
| Celkem vč. DPH..... | 696 768,- Kč |

Pokud by se změnilы podmínky stanovení DPH v ČR, budou respektovány oběma stranami uzavírající tuto smlouvu.

Tato cena je zpracována na základě oceněného výkazu výměr ze zadávací dokumentace veřejné zakázky a je nepřekročitelná po celou dobu realizace.

Cena za dílo bude placena takto:

- fakturou dle skutečně provedených prací po realizaci celého díla, která bude mít stejné náležitosti jako daňový doklad. Faktura je splatná do 14 dnů. Včasná úhrada faktury je zajištěna úrokem z prodlení 0,05 % z částky faktury za každý den prodlení.

Objednatel má právo vrátit fakturu zhotoviteli, jestliže má pochybnosti o její správnosti. V takovém případě se lhůta splatnosti zastavuje a začíná běžet znovu po obdržení opravené faktury nebo vysvětlení k faktuře původní. Pokud se objednatel do 10 dnů po obdržení nevyjádří k této faktuře, je faktura z jeho strany odsouhlasena.

Neproplacení faktury v dohodnutém termínu bude zakládat možnost přerušit zhotovitelem práce do doby úhrady faktury, dále zakládá možnost posunutí termínu z tohoto důvodu a nebo odstoupením od smlouvy.

IX. Termíny

Zhotovitel zahájí práce 10.8.2012

Zhotovitel dílo dokončí a předá nejpozději 15.11.2012.

Zhotovitel si vyhrazuje právo dokončit dílo před sjednaným termínem, objednatel se zavazuje toto dokončené dílo převzít.

Včasné plnění konečného termínu je zajištěno smluvní pokutou. V tomto smyslu se mezi stranami uzavírá dohoda o smluvní pokutě podle § 300 obch. zákoníku takto:

- zhotovitel za každý den prodlení zaplatí smluvní pokutu ve výši 1000 Kč.

Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za škody, které způsobí objednateli nedodržením termínů předání díla.

Objednatel může smluvní pokutu prominout, uzná-li důvody, které zhotovitel uvede za závažné.

X. Záruka za jakost

Mezi stranami se sjednává, že zhotovitel ručí za jakost díla po dobu **60 měsíců** ode dne předání kompletního díla objednateli na stavební práce. To znamená, že zhotovitel odpovídá za všechny

vady, které se na díle objeví v této lhůtě. Tento závazek odpovědnosti za jakost díla nenahrazuje obecnou odpovědnost podle obchodního zákoníku.

Odpovědnost však nenese za ty vady, které způsobil objednatel nebo vlastník či následný uživatel objektu.

Reklamacce musí mít písemnou formu a musí obsahovat popsání toho, jak se vada projevuje. Objednatel musí reklamovat bez zbytečného odkladu poté, co se sám o vadě dověděl. Od odeslání reklamacce až do jejího odstranění se tato doba nezapočítává do záruční doby, respektive ta se o ni prodlužuje.

Zhotovitel zajistí nástup na odstranění záruční vady do 5ti dnů po prokazatelném oznámení reklamacce. Dohodou a zápisem bude sjednán termín odstranění závad. Při nedodržení dohodnutého termínu uhradí zhotovitel objednateli 500,-- Kč za každý den prodlení.

Odstranění vad bude řešeno opravou a u vad neopravitelných výměnou věci, části. Nelze-li toto s ohledem na stavebně technické podmínky požadovat, poskytne zhotovitel objednateli přiměřenou slevu z ceny díla.

Za přiměřenou slevu z ceny díla se pro tyto případy považuje částka v Kč, kterou stanoví objednatel předložený znalecký posudek, pokud se strany nedohodnou jinak.

XI. Závěrečné ujednání

Smlouva je vyhotovena 3x. Objednatel si ponechá dvě a zhotovitel jedno vyhotovení. Pokud ve smlouvě není uvedeno jinak, platí obchodní zvyklosti, závazná ustanovení obchodního zákoníku, dispozitivní ustanovení obchodního zákoníku a to v pořadí, jak je uvedeno a to vše při respektování technických norem.

Dodavatel umožní poskytovateli dotace, MZ ČR, MF ČR, audit.orgánu, Evrop.komisi, EUD, NKÚ atd. vstup do objektu a kontrolu dokladů souvis.s projektem.

Dodavatel bude uchovávat dokumentaci po dobu 10 let od fin.ukončení akce, lhůta začíná běžet 1.1. násl.roku od poslední platby na projekt.

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou dohodou a to dodatkem k této smlouvě.

Za objednatele

Josef Kolář, starosta



Za zhotovitele

Karel Pekárek – jednatel



V Chomutově 8.8.2012