**Příprava území pro rodinné domy**

**Strupčice – lokalita III. Pod tratí**

**změna č.1.**

**Část** : **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

**Stupeň** : Dokumentace pro stavební povolení

**Investor** : **Obec STRUPČICE**

Strupčice 51

431 14

**Generální projektant** : **Michal Koblížek - PROKA**

Okořín 81

Strupčice

431 11

**Datum vypracování** : květen 2oo9

**Obsah:**

[Úvod 2](#_Toc235702900)

[a) Identifikační údaje 2](#_Toc235702901)

[b) Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, majetkové vztahy 3](#_Toc235702902)

[c) Provedené výzkumy, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu 3](#_Toc235702903)

[d) Požadavky dotčených orgánů 4](#_Toc235702904)

[e) Obecné požadavky na výstavbu 4](#_Toc235702905)

[e.1 Popis stavby 4](#_Toc235702906)

[e.2 Členění stavby 4](#_Toc235702907)

[e.3 Přehled uživatelů a provozovatelů 5](#_Toc235702908)

[e.4 Způsob provedení stavby 5](#_Toc235702909)

[f) Podmínky regulačního plánu a územního rozhodnutí 5](#_Toc235702910)

[g) Věcné a časové vazby stavby 5](#_Toc235702911)

[h) Termíny zahájení a dokončení 5](#_Toc235702912)

[i) Orientační hodnota stavby a hodnota na ochranu životního prostředí 5](#_Toc235702913)

# Úvod

Objekt je navržen v souladu s právními předpisy a normami platnými v době zpracování projektu. Předkládaná projektová dokumentace změna č.1. vychází z požadavku investora na změnu rozložení nových pozemků v severní části lokality s ohledem na ochranné pásmo Vršanské uhelné a.s. a dále vychází ze skutečnosti že zasíťování pozemků podél stávající komunikace k bývalé obci Holešice je již provedené.

**Všechny změny materiálů a technologií je třeba konzultovat s investorem a**

**projektantem.**

**Projektová dokumentace je pro prováděcí firmu závazná v celém rozsahu, změny jsou možné pouze po odsouhlasení autorského dozoru.**

**Ve smyslu zákona o právu autorském č. 36/2000 Sb. ze 7.dubna 2000 je rozmnožování (viz §13 ) této projektové dokumentace a poskytování třetím osobám možnou pouze se souhlasem zhotovitele.**

**Projekční organizace si vyhrazuje právo povolení změny navrhovaných materiálů a zařízení**.

**Použité a citované předpisy a normy**

**Obecné předpisy:**

Zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací

dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

Vyhl. č. 502/2006 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.

Vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a

územního opatření.

Vyhl. č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve

věcech stavebního řádu.

Vyhl. č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.

Vyhl. č. 76/1991 Sb., o požadavcích na omezování ozáření z radonu a dalších

přírodních radionuklidů.

# Identifikační údaje

**Název stavby: Příprava území pro rodinné domy**

**Místo stavby:** Strupčice lokalita III. – Pod Tratí

**Charakter stavby:** novostavba

**Investor: Obec Strupčice**

Strupčice 51

431 14

**Gen. projektant: Michal Koblížek – PROKA s.r.o.**

Okořín 81

Strupčice

431 11

# Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, majetkové vztahy

Plocha vymezená pro navrhovanou stavbu je v současné době volná a probíhá zde zemědělská prvovýroba.

**Seznam pozemků dotčených výstavbou vlastní lokality :**

p.p. č. druh pozemku výměra(m2) vlastník

263/1 ostatní plocha 511 Česká republika

Právo hospodařit s majetkem státu

Palivový kombinát Ústí, státní podnik

Ústí nad Labem, 400 76

263/2 ostatní plocha 94 Zemědělské družstvo ve Strupčicích 1,

Strupčice, 431 14

263/3 -------//------- 165 Obec Strupčice 51, Strupčice, 431 14

263/4 -------//------- 350 Obec Strupčice 51, Strupčice, 431 14

296/1 orná půda 39589 Obec Strupčice 51, Strupčice, 431 14

296/5 orná půda 1663 Obec Strupčice 51, Strupčice, 431 14

296/8 orná půda 602 Obec Strupčice 51, Strupčice, 431 14

757/4 orná půda 30 Obec Strupčice 51, Strupčice, 431 14

313/17 orná půda 240 Obec Strupčice 51, Strupčice, 431 14

817 ostatní plocha 4739 Česká republika

Právo hospodařit s majetkem státu

Úřad pro zastupování státu ve věcech

majetkových Rašínovo nábřeží 390/42,

Praha, Nové Město, 128 00

# Provedené výzkumy, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

* Výsledky průzkumů provedených projektantem
* Geologický a hydrogelogický průzkum

Obytná lokalita III bude dopravně napojena na stávající silniční síť obce, konkrétně na komunikaci směřující na zbouranou obec Holešice. V rámci lokality je navrženo další napojení do dalších etap, které je v této etapě provedeno jako slepé.

Páteřní rozvody inženýrských sítí budou napojeny na stávající rozvody v obci.

# Požadavky dotčených orgánů

Jsou přiloženy v dokladové části dokumentace.

# Obecné požadavky na výstavbu

## e.1 Popis stavby

Předmětem předkládané projektové dokumentace je vybudování Obytné lokality III s pracovním názvem „ Pod tratí „ pro stavby rodinných domů v obci Strupčice.

Tato obytná lokalita bude obsahovat do budoucna tři etapy, přičemž předkládaná dokumentace řeší změnu první etapy .

Navrhovaný projekt předpokládá rozšíření všech dostupných inženýrských sítí v páteřních řadech s jednotlivými přípojkami pro samostatné navrhované parcely. Součástí stavby bude obslužná komunikace. Napojení komunikace bude na místní komunikaci směrem na bývalou obec Holešice.

Navrhovaná lokalita bude nově obsahovat 17 nových samostatných parcel pro rodinné domy.

## e.2 Členění stavby

**Stavební objekty:**

SO.01. Komunikace

SO.02. Vodovod

SO.03. Splašková kanalizace

SO.04. Dešťová kanalizace

SO.05. Plynovod

SO.06. Rozvody VO

**Provozní soubory:**

Stavba není členěna do provozních souborů.

## e.3 Přehled uživatelů a provozovatelů

Stavba bude vybudována jako developerský projekt a po dokončení budou jednotlivé nové parcely prodány za účelem staveb rodinných domů. Infrastruktura bude buď předána jednotlivým správcům nebo bude zůstane ve vlastnictví obce.

## e.4 Způsob provedení stavby

Stavba bude prováděna dodavatelsky, na základě výběrového řízení.

# Podmínky regulačního plánu a územního rozhodnutí

Pozemky, na kterých je obytná lokalita III navrhována se nalézá v ploše, která je platným územním plánem stabilizovaná jako plochy nízkopodlažního bydlení.

# Věcné a časové vazby stavby

Zahájení stavby je podmíněno pouze finanční situací investora.

# Termíny zahájení a dokončení

Orientační graf časové posloupnosti a věcné návaznosti ve výstavbě:

Podrobný harmonogram přípravy realizace stavby nebyl zpracován vzhledem k neujasněnosti financování a dodavatelského systému výstavby. Orientačně lze uvažovat s těmito termíny při neodkladném zahájení přípravy.

* projektová dokumentace o3 2o12
* zahájení stavby o9 2o12
* ukončení stavby o4 2o13
* kolaudační řízení o5 2o13

Navržená doba výstavby činí 8 měsíců.

# Orientační hodnota stavby a hodnota na ochranu životního prostředí

Orientační náklady na stavbu jsou stanovené odhadem na 10 000 000 Kč.

Pro investora je zpracován rozpočet pro výběrové řízení.

**Příprava území pro rodinné domy**

**Strupčice – lokalita III. Pod tratí**

**změna č.1.**

**Část** : **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**Stupeň** : Dokumentace pro stavební povolení

**Investor** : **Obec STRUPČICE**

Strupčice 51

431 14

**Generální projektant** : **Michal Koblížek – PROKA s.r.o.**

Okořín 81

Strupčice

431 11

**Koordinace projektu** : Michal Koblížek – ČKAIT 0401592

**Datum vypracování** : květen 2oo9

Obsah

[1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení 6](#_Toc235702575)

[a) Zhodnocení staveniště 6](#_Toc235702576)

[b) Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení stavby 6](#_Toc235702577)

[c) Technické řešení a popis pozemních a inženýrských staveb 6](#_Toc235702578)

[d) Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu 6](#_Toc235702579)

[d.1Sítě a státem chráněné zájmy 6](#_Toc235702580)

[e) Technická a dopravní infrastruktura 6](#_Toc235702581)

[f) Vliv stavby na životní prostředí 6](#_Toc235702582)

[g) Bezbariérové užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací 6](#_Toc235702583)

[h) Provedené průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění jejich výsledků do projektové dokumentace 6](#_Toc235702584)

[i) Podklady pro vytýčení stavby, geodetický referenční polohový a výškový systém 6](#_Toc235702585)

[j) Členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a technologické provozní soubory 6](#_Toc235702586)

[k) Vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby před negativními účinky, resp. jejich minimalizace 6](#_Toc235702587)

[l) Zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků 6](#_Toc235702588)

[2. Mechanická odolnost a stabilita 6](#_Toc235702589)

[3. Požární bezpečnost 6](#_Toc235702590)

[4. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí 6](#_Toc235702591)

[5. Bezpečnost při užívání 6](#_Toc235702592)

[6. Ochrana proti hluku 6](#_Toc235702593)

[7. Úspora energie a ochrana tepla 6](#_Toc235702594)

[8. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace 6](#_Toc235702595)

[9. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí 6](#_Toc235702596)

[10. Ochrana obyvatelstva 6](#_Toc235702597)

[11. Inženýrské stavby (objekty) 6](#_Toc235702598)

[a) Odvodnění území včetně zneškodňování odpadních vod 6](#_Toc235702599)

[b) Zásobování vodou 6](#_Toc235702600)

[c) Zásobování energiemi 6](#_Toc235702601)

[d) Řešení dopravy 6](#_Toc235702602)

[e) Povrchové úpravy okolí stavby, včetně vegetačních úprav 6](#_Toc235702603)

[f) Elektronické komunikace 6](#_Toc235702604)

# 1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení

## a) Zhodnocení staveniště

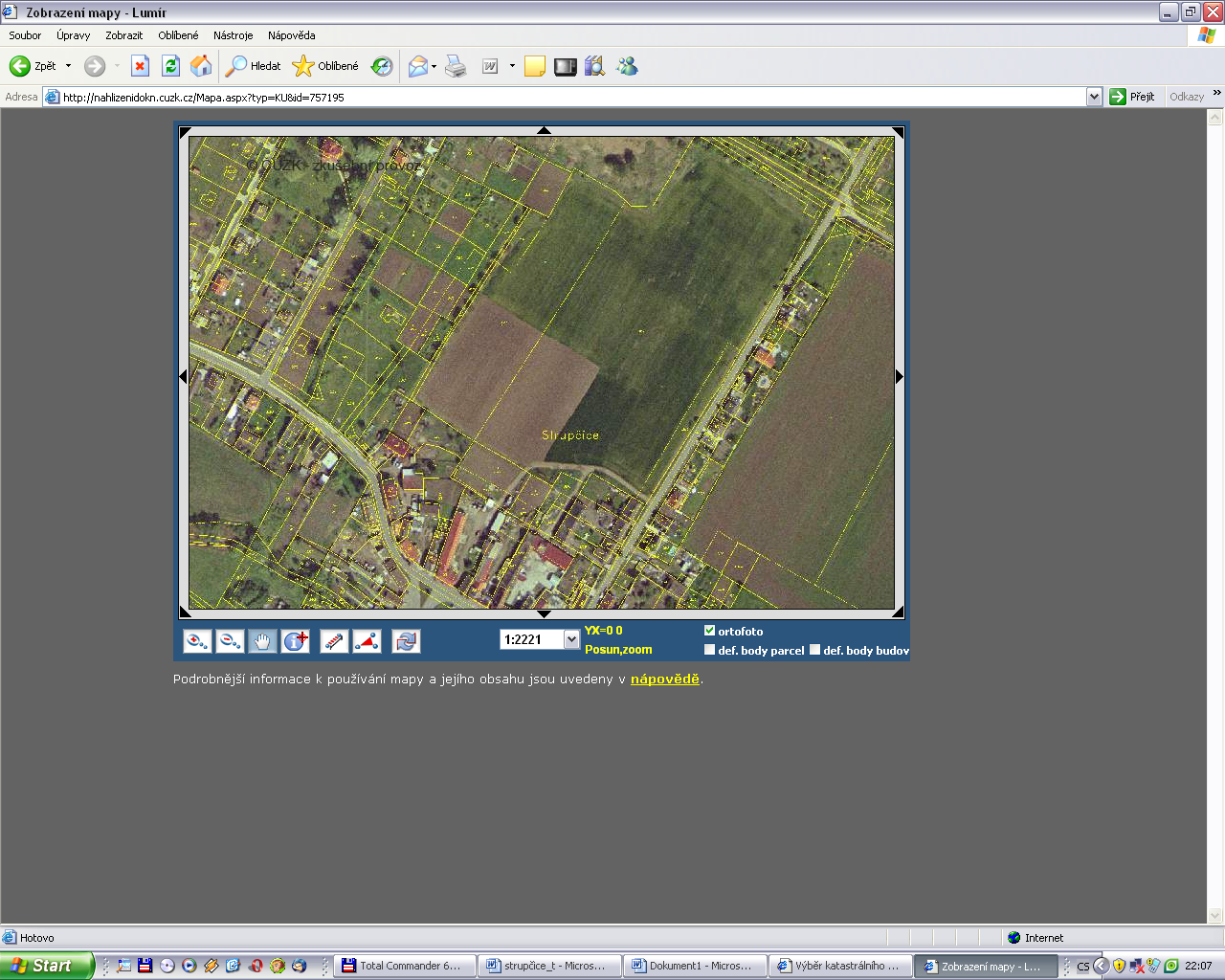
**a.1 Umístění, velikost a tvar staveniště**

Navrhovaná obytná zóna se nachází v severní části obce a ze tří stran je ohraničena zástavbou rodinnými domy a ze strany čtvrté je ohraničena bývalou železniční tratí.

Obytná zóna je navržena v intravilánu obce Strupčice.

**a.2 Geologické poměry**

Sledované území se nachází na severním okraji obce, v mírném svahu, který se ukládá k jihu.



Pro celou lokalitu je charakteristická poměrně jednoduchá geologická stavba. Pokud pomineme nejsvrchnější vrstvu humózní písčité hlíny mocnou 0,4-0,6 m. Archívními průzkumnými sondami byla zastižena vrstva zesprašovělých hlín vzniklých svahovými pohyby po blízkém svahu, který je tvořen rozsáhlou sprašovou návějí. V minulosti zde byla činná celá řada místních cihelen. Mocnost sprašové návěje činila maximálně až 10 m. Kopanými sondami byly tyto hlíny zastiženy v mocnosti 1,4-1,8 m. Pod těmito sedimenty vystupují zvětralé prachovité jíly nadložního souvrství severočeské hnědouhelné pánve.

Na základě výsledků průzkumných prací můžeme v zastiženém vrstevním sledu vyčlenit následující jednotky ve směru od povrchu do podloží:

1. svrchní vrstvu humózních písčitých hlín mocnou 0,4-0,6 m, tato vrstva se nachází nad předpokládanou základovou spárou a nemá praktický význam
2. „zasprašovělé“ (deluviálně eolické) svahové hlíny s ojedinělými valounky křemene mocné minimálně 1,4-1,8 m, kam budou patrně založeny objekty. Dle výsledků laboratorního rozboru tyto zeminy dle ČSN 73 1001 řadíme do třídy F7MV – hlína s velmi vysokou plasticitou
3. v podloží prachovité jíly nadložního souvrství severočeské hnědouhelné pánve řazené dle ČSN 73 1001 do třídy F7 MV – hlíny s velmi vysokou plasticitou.

Z výsledků průzkumných prací můžeme vyvodit následující závěry:

1. vrstvu deluviálních eoloických hlín považujeme z hlediska založení stavby za vhodnou.

## b) Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení stavby

**b.1 Předmět projektu**

Obytná lokalita III je navržena pro výstavbu rodinných domů. Celkově vznikne 27 samostatných stavebních parcel přičemž 9 pozemků je již zasíťovaných a změna řeší ostatních 18 pozemků. Dále jsou v této zóně navržena dvě oddechová místa se zelení, z toho jedno včetně dětského hřiště. Součástí komunikace budou chodníky v jedné úrovni s vozovkou a parkovací zálivy.

Navrhovaná výstavba je opticky členěna na tři liniové části. První linie kopíruje stávající zástavbu podél silnice směrem na bývalou obec Holešice již provedeno a projektová dokumentace neřeší. Další dvě linie kopírují nově navrhovanou mírně zvlněnou komunikaci ve směru sever - jih. Tato komunikace je propojena se stávající komunikací jednak novou komunikací a jednak pěším chodníkem, který mezi parcelami vytváří zelenou zónu. Ve východním směru jsou navržena dvě propojení do plánovaných II a III etap. Ve směru na sever je komunikace ukončena slepě u upravených nových pozemků pro RD. V jižní části komunikace umožňuje a zachovává příjezd k jatkům a k soukromým zahradám, stávající cesta je částečně panelová a štěrková.

**b.2 Příprava pro výstavbu**

Pozemky jsou ve vlastnictví různých osob a firem. Parcely, které nejsou ve vlastnictví investora, budou ošetřeny souhlasem nebo smlouvou, které stavbu umožní.

Realizace objektu si nevyžádá přeložky vedení. Ochranná pásma běžných sítí nebudou dotčena.

**b.3 Bourací práce**

V současné době je pozemek prost jakýchkoliv staveb pouze v jednom místě je nutné odstranění stávajících panelů.

## c) Technické řešení a popis pozemních a inženýrských staveb

Toto je podrobně popsáno v jednotlivých částech objektů SO této dokumentace.

## d) Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu

## d.**1 Sítě a státem chráněné zájmy**

Stavba si nevyžádá přeložky vedení. Ochranná pásma běžných sítí nebudou dotčena. Zeleň na staveništi není.

Chráněná území, objekty ani porosty nebudou stavbou dotčeny.

## e) Technická a dopravní infrastruktura

Obytná lokalita III bude dopravně napojena na stávající silniční síť obce, konkrétně na komunikaci směřující na zbouranou obec Holešice. V rámci obytné zóny je navrženo další napojení do dalších etap, které je v této etapě provedeno jako slepé.

Páteřní rozvody inženýrských sítí budou napojeny na stávající rozvody v obci.

## f) Vliv stavby na životní prostředí

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí.

## g) Bezbariérové užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací

Podrobně popsáno a řešeno v samostatné části dokumentace SO.01. Komunikace.

## h) Provedené průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění jejich výsledků do projektové dokumentace

\_ průzkum na místě

\_ geologický průzkum

## i) Podklady pro vytýčení stavby, geodetický referenční polohový a výškový systém

\_ snímek mapy evidence nemovitostí

\_ mapový podklad

## j) Členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a technologické provozní soubory

SO.01. Komunikace

SO.02. Vodovod

SO.03. Splašková kanalizace

SO.04. Dešťová kanalizace

SO.05. Plynovod

SO.06. Rozvody VO

## k) Vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby před negativními účinky, resp. jejich minimalizace

**k.1** Veškeré odpady vzniklé stavbou budou zneškodňovány vytříděné podle druhů a kategorizací odpadů dle vyhlášky č. 381/2001 Sb, katalog odpadů, a pouze prostřednictvím oprávněných fyzických nebo právnických osob a výhradně na zařízeních k tomu určených a technicky způsobilých dle § 10, 11 a 12 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, a v souladu s vyhláškou č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu.

**k.2** V případě vzniku nebezpečných odpadů bude s nimi nakládáno v souladu s § 12 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, a s vyhláškou č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

**k.3** Před kolaudačním řízením budou na Městský úřad města Chomutov, OSÚaŽP investorem doloženy doklady o zneškodnění (případně dalšího využití) všech odpadů, vzniklých při stavbě. Městský úřad města Chomutov, OSÚaŽP na základě doložených dokladů vydá vyjádření ke kolaudačnímu řízení.

**k.4** Veškerá zemina z výkopů bude použita na zásyp a dotvarování terénu.

## l) Zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků

Zajištění bezpečnosti práce je dáno dodržením veškerých předpisů, nařízení a pravidel BOZP při projektové činnosti a při provádění stavby

Při vlastním provádění stavby je bezpodmínečně nutné dodržovat bezpečnostn předpisy a související normy, související směrnice, vyhlášky, výnosy, stanovení, zákony a nařízení, která svým smyslem odpovídají charakteru prací prováděných podle tohoto projektu.

Dále je nutno dodržovat tato ustanovení:

* U pracovníků provést školení, seznámení a přezkoušení z bezpečnostních předpisů. Všichni pracovníci musí být vybaveni bezpečnostními a ochrannými pomůckami a dbát, aby tyto pomůcky byly používány a udržovány v provozuschopném stavu.
* Pracovníci musí dodržovat provozní a bezpečnostní a hygienické předpisy. Zvláštní důraz je kladen na dodržování výše uvedených předpisů a protipožárních předpisů při práci s otevřeným ohněm v blízkosti plynovodních zařízení s mediem.
* Staveniště musí být ohrazeno a opatřeno výstražnými tabulkami. V noci je nutno zajistit varovné osvětlení. Přes rýhy, v místech provozu pro pěší musí být zřízeny bezpečné lávky.
* Veškeré zařízení, prostředky a pomůcky sloužící k ochraně života, zdraví a bezpečnosti pracovníků a zařízení k vlastnímu provozu a práci musí být udržováno neustále v provozuschopném stavu.
* Pracovníci pracující se strojními mechanismy musí být seznámeni s provozem, údržbou a předpisy pro jednotlivá zařízení.
* Elektrické zařízení včetně osvětlení, jejich kontrola a údržba musí vyhovovat příslušným technickým normám.
* Zvýšené opatrnosti je třeba dbát při provádění výkopových prací v blízkosti křížení nebo souběhu s ostatními podkomunikačními zařízeními (hlavně v blízkosti kabelů VN a NN).
* V případě prací ve výkopu hlubším než 1,0 m je nutné stěny výkopu zajistit proti posunutí a zabránit tak ujmě na zdraví či životech pracovníků.
* Pracovníci musí být seznámeni a poučeni o všech povinnostech, které je třeba dodržovat při eventuelní havárii, aby se předešlo újmě na zdraví a ztrátách na životech a majetku.
* Detailní bezpečnostní předpisy a pracovní postupy jsou věcí prováděcího podniku.

**Pravidly a předpisy se rozumí především:**

Zák. č. 174/1968 Sb., o státním odborném dozoru nad bezpečností práce

Zák. č. 133/1985 Sb., o požární ochraně

Vyhl. č. 37/1986 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 133/1985 Sb.

Vyhl. č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích

ČSN ISO 3864 Bezpečnostní barvy a bezpečnostní značky

ČSN 05 0610 Zváranie. Bezpečnostné ustanovenia pre plameňové zváranie kovov a rezenie kovov

ČSN 05 0630 Zváranie. Bezpečnostné ustanovenia pre oblúkové zváranie kovov

ČSN 27 0143 Zdvihací zařízení, provoz, údržba, opravy

ČSN 27 0144 Prostředky pro vázání, zavěšení a uchopení břemen

ČSN EN 60079 Elektrická zařízení pro výbušnou plynnou atmosféru

ČSN 34 1090 Elektrotechnické předpisy ČSN. Předpisy pro prozatímní el. zařízení.

ČSN 34 1390 Elektrotechnické předpisy ČSN. Předpisy pro ochranu před bleskem

ČSN 69 0010 Tlakové nádoby stabilní

ČSN 69 0012 Tlakové nádoby stabilní – provozní požadavky

ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb. Nevýrobní objekty

a bezpečnostní předpisy obsažené v technologických předpisech dodavatele.

# 2. Mechanická odolnost a stabilita

Staticky jsou všechny části stavby předkládané dokumentace v souladu se standardními parametry tj. není nutné provádět detailní statické posouzení.

# 3. Požární bezpečnost

Samostatná část této zprávy.

# 4. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

Stavba je navržena v souladu s platnými vyhláškami a hygienickými předpisy. Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

# 5. Bezpečnost při užívání

Přístavba je koncipována s ohledem na budoucí provoz dětí a jsou v maximální míře omezeny nebezpečné prvky staveb.

# 6. Ochrana proti hluku

Přístavba nebude zdrojem hluku a není potřeba navrhovat příslušná opatření.

# 7. Úspora energie a ochrana tepla

V rámci navrhované stavby nejsou předmětné.

# 8. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Vzhledem k charakteru stavby jsou detailně řešeny v části SO.01. Komunikace.

# 9. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

Podle §4 vyhlášky 76/1991 Sb. je stanoven požadavek na použití stavebních materiálů z hmotnostní aktivitou 226Ra menší než 120 Bq/kg a zásobování objektu pouze vodou s objemovou aktivitou radonu menší než 50 kBq/m3.

# 10. Ochrana obyvatelstva

Charakter stavby předpokládá rozšíření obce a ochrana obyvatel bude začleněna ve stávajícím režimu obce.

# 11. Inženýrské stavby (objekty)

## Odvodnění území včetně zneškodňování odpadních vod

**a.1 Kanalizace splašková**

**Celkové množství odváděných splaškových vod:**

*navrhovaný stav (dle směrnice MLHV č. 9/73)*

112 osob 120 l/os.den 13440 l/den

QD,Celkem = **13,44 m3/den**

Pro odvod splaškové vody budou vybudovány tři nové stoky, dvě budou napojeny na řad v komunikaci jako vodovod a plynovod a druhá bude vedena ve východním směru (možné napojení II.Etapy) do stoky v komunikaci na p.p.č 814/1, následně budou všechny vody odváděny do čistírny odpadních vod pro obec Strupčice.

**a.2 Kanalizace dešťová**

Dešťové odpadní vody budou z plánovaných střech domů a zpevněných ploch odváděny svody do hlavní dešťové stoky, napojené na dešťovou kanalizaci obce, která vyúsťuje do toku Srpina.

**Celkové množství odváděných dešťových vod:**

*Množství dešťových vod je stanoveno vztahem*

*Qd = o . F . i*

*o............................součinitel odtoku*

*F...........................odvodňovaná plocha ( ha )*

*i.............................intenzita uvažovaného deště**( l/sec/ha )*

***Dešťové vody z komunikace:***

***Odvodňovaná plocha ...................cca 3 285 m****2.............0,30 ha*

***Q = 0,30 x 0,90 x 130 = 35,10 l/sec***

Dešťové vody jednotlivých rodinných domů budou řešeny přípojkami do dešťové kanalizace a strouhy.

Odvodnění komunikací bude realizováno dešťovou kanalizací, která bude vyusťovat do strouhy dešťového odvodnění obce.

## 

## b) Zásobování vodou

Počet rodinných domů … 28

Předpokládaný počet obyvatel … 28 x 4EO = 112 EO

Potřeba vody na EO … 120l/den

**Celková spotřeba vody … 3700 m3/rok.**

Spotřeba vody bude kryta vybudováním nového vodovodního řadu a přípojek napojením na vodovodní řad v komunikaci na p.p.č. 817 (směr k Holešicím).

## c) Zásobování energiemi

**c.1 Vytápění**

Bude řešeno v rámci projektů jednotlivých domů. V obci není centrální rozvod tepla.

**c.2 Zásobování plynem**

Zásobování teplem a teplou užitkovou vodou bude realizováno v rámci jednotlivých domů plynovými kombinovanými kotli. Jako palivová základna je určen zemní plyn.

##### Předpokládaná bilance :

Celková předpokládaná spotřeba plynu na jeden RD za rok … 2000 m3

Počet rodinných domů … 28

##### Celková spotřeba plynu … 56000 m3/rok

Pro zásobování zemním plynem je navrženo provedení STL plynovodního řadu a jednotlivých STL přípojek. Nový řad bude napojen na řad v komunikaci na p.p.č. 817 (směr k Holešicím).

**c.3 Rozvod elektrické energie**

Pro lokalitu bude proveden páteřní rozvod s přípojkami plně v režii ČEZ Distribuce včetně dokumentace a povolení.

V rámci zajištění rozvodů NN bude provedeno zdemontování UO z podpěrného bodu č.21 a montáž na nový sloup, postavený v trase vedení VN. Z podpěrného bodu č.21 kabelový svod a odtud kabelem VN v trase zřejmé z koordinační situace, kde se na p.p.č. 263/1 postaví kabelová TS. Odtud budou provedeny páteřní rozvody NN pro RD.

Dále pro lokalitu bude provedeno veřejného osvětlení z nové trafostanice.

**c.4 Veřejné osvětlení**

Navrhované stožáry budou žárově pozinkované bezpaticové typu KL 5,0 – 133/60 (KOOPERATIVA) , na těchto budou osazena svítidla **SIEMENS 5NA392 2-1 MS01** se sodíkovou výbojkou 70W. Výška světelného bodu nad zemí bude 5m. Nové veřejné osvětlení bude provedeno včetně nových kabelových rozvodů.

## d) Řešení dopravy

V rámci nové komunikace budou vybudována i odstavná státí pro osobní automobily. Navrhovaná lokalita není obytnou zónou, ale volným rozšířením komunikační sítě obce.

## e) Povrchové úpravy okolí stavby, včetně vegetačních úprav

Předmětem stavby nejsou úpravy veřejných ploch a prostranství. Pouze v případě zásahu do veřejných komunikací a veřejných zelených ploch budou plochy uvedeny do původního stavu dle požadavků vlastníka komunikace.

## f) Elektronické komunikace

Ve změně není řešeno.

**Příprava území pro rodinné domy**

**Strupčice – lokalita III. Pod tratí**

**změna č.1.**

**Část** : **E. Zásady organizace výstavby**

**Stupeň** : Dokumentace pro stavební povolení

**Investor** : **Obec STRUPČICE**

Strupčice 51

431 14

**Generální projektant** : **Michal Koblížek – PROKA s.r.o.**

Okořín 81

Strupčice

431 11

**Datum vypracování** : květen 2oo9

**Obsah:**

* 1. informace o rozsahu a stavu staveniště, předpokládané úpravy staveniště, jeho oplocení, trvalé deponie a mezideponie, příjezdy a přístupy na staveniště,
  2. významné sítě technické infrastruktury,
  3. napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, odvodnění staveniště apod.,
  4. úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob, včetně nutných úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace,
  5. uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů,
  6. řešení zařízení staveniště včetně využití nových a stávajících objektů,
  7. popis staveb zařízení staveniště vyžadujících ohlášení,
  8. stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
  9. podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě,
  10. orientační lhůty výstavby a přehled rozhodujících dílčích termínů.

# Úvod

Objekt je navržen v souladu s právními předpisy a normami platnými v době zpracování projektu.

**Všechny změny materiálů a technologií je třeba konzultovat s investorem a**

**projektantem.**

**Projektová dokumentace je pro prováděcí firmu závazná v celém rozsahu, změny jsou možné pouze po odsouhlasení autorského dozoru.**

**Ve smyslu zákona o právu autorském č. 36/2000 Sb. ze 7.dubna 2000 je rozmnožování (viz §13 ) této projektové dokumentace a poskytování třetím osobám možnou pouze se souhlasem zhotovitele.**

**Projekční organizace si vyhrazuje právo povolení změny navrhovaných materiálů a zařízení**.

**Použité a citované předpisy a normy**

**Obecné předpisy:**

Zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací

dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

Vyhl. č. 502/2006 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.

Vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a

územního opatření.

Vyhl. č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve

věcech stavebního řádu.

Vyhl. č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.

Vyhl. č. 76/1991 Sb., o požadavcích na omezování ozáření z radonu a dalších

přírodních radionuklidů.

# Informace o rozsahu a stavu staveniště, předpokládané úpravy staveniště, jeho oplocení, trvalé deponie a mezideponie, příjezdy a přístupy na staveniště

Staveniště je definováno rozsahem stavebních prací na dotčených pozemcích. Stavba bude mít minimální rozsah daný staveništní buňkou, chemickým WC, místem pro skladování materiálu denní spotřeby a místem pro kontejnery na ukládání tříděného odpadu, který bude pravidelně maximálně však jednou za 14 dní vyvážen. Příjezd na stavbu bude pouze jediný a to v místě plánovaného napojení na komunikaci a inženýské sítě v ul. Holešické. Vzhledem k velkému rozsahu stavby bude oplocení realizováno minimální pouze v místě stavební buňky. Příjezd na stavbu bude zajištěn závorou nebo branou.

**Nakládání s ornicí během stavby :**

Mocnost ornice v místě stavby činí dle průzkumů a dle kódu BPEJ cca 0,5 m.

Dle souhlasu s odnětím zemědělských p. p. č. 296/1, 296/3, 296/5 v k. ú. Strupčice ze zemědělského půdního fondu, vydaného Magistrátem města Chomutova, Odborem Stavební úřad a životní prostředí, oddělením životního prostředí pod Č.j.: OSÚaŽP/Ž/5040/08 ze dne 12. 11. 2008 pro stavbu přístupové komunikace k RD dojde před zahájením stavby k provedení skrývky kulturních vrstev půdy v množství cca 2740 m3 z plochy trvalého záboru pro stavbu komunikace o výměře 5480 m2.  
Rozsah stavby vyžaduje sejmutí ornice i v případě dočasných záborů zemědělské půdy do 1 roku o výměře 11.158 m2. Celkově bude nakládáno s cca 5579 m3 ornice.  
Skryté kulturní vrstvy půdy budou po dobu vlastní stavby deponovány v rámci staveniště na nezastavěné části p. p. č. 296/1 v k. ú. Strupčice, odděleně od ostatních výkopových materiálů, udržovány v bezplevelném stavu a zabezpečeny proti znehodnocení a ztrátám a následně po ukončení výstavby zajistí investor částečně tj. v množství cca 2740 m3 její zpětné rozprostření na nezastavěné části pozemků určené k založení zahrad u RD, a částečně, tj. v množství cca 2839 m3 bude přesunuta na obecní pozemky p.č 385/1 a 703/33 v k.ú. Strupčice, odtud bude postupně využita pro terénní úpravy a ozelenění po celé obci.  
V průběhu stavby je nutno průběžně kontrolovat hloubku ornice. V případě, že skutečná hloubka ornice bude vykazovat změny oproti hloubce ornice, která je uvedena v bilanci skrývky ornice, je nutno projednat tuto záležitost s projektantem a příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu. Příslušný odbor životního prostředí bude provádět následnou kontrolu využití ornice.

Zahájení stavby skrývkou ornice bude nahlášeno příslušnému orgánu ochrany ZPF (MěÚ Jirkov - odbor stavební úřad a životní prostředí, MMCH – odbor stavební úřad a životní prostředí, oddělení životního prostředí), který následně po konzultaci s prováděcí firmou a investorem upřesní detailní nakládání s ornicí a provede zápis do stavebního denníku.

# Významné sítě technické infrastruktury

Před zahájením stavby provede investor vytyčení všech stávajících podzemních

sítí. Výkopy v místě vedení podzemních sítí budou prováděny ručně a po obnažení budou jednotlivé sítě zabezpečeny dle požadavků příslušných správců sítí. Po napojení sítí a před záhozem bude provedeno geodetické zaměření a protokolární předání napojení správcům sítí, kteří následně povolí zasypání.

# Napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, odvodnění staveniště apod.

Stavba si nebude zřizovat odběrná místa, pro stavbu budou využity nezávislé zdroje vody a elektřiny. Případné zavodnění výkopů bude řešeno přečerpáním do stávající dešťové kanalizace.

# Úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob, včetně nutných úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace

Staveniště bude dostatečně viditelně označeno s upozorněním o zákazu vstupu.

# Bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů

Všechny stroje opouštějící stavbu budou důkladně očištěny tak aby neznečišťovali okolní komunikace. Případné znečištění veřejných prostranství bude neprodleně uvedeno do původního stavu.

# Řešení zařízení staveniště včetně využití nových a stávajících objektů

S ohledem na charakter stavby, budování inženýrských sítí a komunikace, není navrhováno využití stávajících objektů. Stavby pro staveniště budou pouze mobilní buňka a mobilní chemické.

# Popis staveb zařízení staveniště vyžadujících ohlášení

Zařízení staveniště není navrhováno v rozsahu vyžadujícím ohlášení. Pouze při napojování na stávající inženýrské sítě bude částečně omezena doprava v ulici Holešické, zahájení prací bude s předstihem nahlášeno správci komunikace a obecnímu úřadu.

# Stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Zajištění bezpečnosti práce je dáno dodržením veškerých předpisů, nařízení a pravidel BOZP při projektové činnosti a při provádění stavby

Při vlastním provádění stavby je bezpodmínečně nutné dodržovat bezpečnostní předpisy a související normy, související směrnice, vyhlášky, výnosy, stanovení, zákony a nařízení, která svým smyslem odpovídají charakteru prací prováděných podle tohoto projektu.

Dále je nutno dodržovat tato ustanovení:

* U pracovníků provést školení, seznámení a přezkoušení z bezpečnostních předpisů. Všichni pracovníci musí být vybaveni bezpečnostními a ochrannými pomůckami a dbát, aby tyto pomůcky byly používány a udržovány v provozuschopném stavu.
* Pracovníci musí dodržovat provozní a bezpečnostní a hygienické předpisy. Zvláštní důraz je kladen na dodržování výše uvedených předpisů a protipožárních předpisů při práci s otevřeným ohněm v blízkosti plynovodních zařízení s mediem.
* Staveniště musí být ohrazeno a opatřeno výstražnými tabulkami. V noci je nutno zajistit varovné osvětlení. Přes rýhy, v místech provozu pro pěší musí být zřízeny bezpečné lávky.
* Veškeré zařízení, prostředky a pomůcky sloužící k ochraně života, zdraví a bezpečnosti pracovníků a zařízení k vlastnímu provozu a práci musí být udržováno neustále v provozuschopném stavu.
* Pracovníci pracující se strojními mechanismy musí být seznámeni s provozem, údržbou a předpisy pro jednotlivá zařízení.
* Elektrické zařízení včetně osvětlení, jejich kontrola a údržba musí vyhovovat příslušným technickým normám.
* Zvýšené opatrnosti je třeba dbát při provádění výkopových prací v blízkosti křížení nebo souběhu s ostatními podkomunikačními zařízeními (hlavně v blízkosti kabelů VN a NN).
* V případě prací ve výkopu hlubším než 1,0 m je nutné stěny výkopu zajistit proti posunutí a zabránit tak ujmě na zdraví či životech pracovníků.
* Pracovníci musí být seznámeni a poučeni o všech povinnostech, které je třeba dodržovat při eventuelní havárii, aby se předešlo újmě na zdraví a ztrátách na životech a majetku.
* Detailní bezpečnostní předpisy a pracovní postupy jsou věcí prováděcího podniku.

**Protipožární bezpečnost stavby**

Při provádění stavby je nutné dodržet následující zásady požární ochrany:

- dodavatel zpracuje požární směrnice stavby a evakuační plán při požáru na

staveništi, který vyvěsí na přístupném místě. S těmito směrnicemi budou

seznámeni všichni pracovníci pracující na stavbě vč. subdodavatelů.

- na přístupném místě bude umístěna vývěska s telefonními čísly tísňového

volání (nejlépe u telefonu stavbyvedoucího).

- hořlavé materiály budou skladovány a zabezpečeny tak, aby nedošlo k jejich

samovznícení nebo k úmyslnému zapálení. Jednotlivé meziskládky materiálu

budou voleny tak, aby nemohlo dojít k řetězovému požáru při vznícení jednoho

z materiálů.

- požární technik nebo jím ustanovený zástupce dodavatele bude provádět

pravidelné kontroly staveniště v rámci požární prevence.

- stavba bude vybavena potřebným počtem ručních hasících přístrojů a

prostředků (roušky, sekera, lopata, písek a pod.).

**Pravidly a předpisy se rozumí především:**

Zák. č. 174/1968 Sb., o státním odborném dozoru nad bezpečností práce

Zák. č. 133/1985 Sb., o požární ochraně

Vyhl. č. 37/1986 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 133/1985 Sb.

Vyhl. č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích

ČSN ISO 3864 Bezpečnostní barvy a bezpečnostní značky

ČSN 05 0610 Zváranie. Bezpečnostné ustanovenia pre plameňové zváranie kovov a rezenie kovov

ČSN 05 0630 Zváranie. Bezpečnostné ustanovenia pre oblúkové zváranie kovov

ČSN 27 0143 Zdvihací zařízení, provoz, údržba, opravy

ČSN 27 0144 Prostředky pro vázání, zavěšení a uchopení břemen

ČSN EN 60079 Elektrická zařízení pro výbušnou plynnou atmosféru

ČSN 34 1090 Elektrotechnické předpisy ČSN. Předpisy pro prozatímní el. zařízení.

ČSN 34 1390 Elektrotechnické předpisy ČSN. Předpisy pro ochranu před bleskem

ČSN 69 0010 Tlakové nádoby stabilní

ČSN 69 0012 Tlakové nádoby stabilní – provozní požadavky

ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb. Nevýrobní objekty

a bezpečnostní předpisy obsažené v technologických předpisech dodavatele.

# Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě

Podle §4 vyhlášky 76/1991 Sb. je stanoven požadavek na použití stavebních materiálů z hmotnostní aktivitou 226Ra menší než 120 Bq/kg a zásobování objektu pouze vodou s objemovou aktivitou radonu menší než 50 kBq/m3.

Veškeré odpady vzniklé stavbou budou zneškodňovány vytříděné podle druhů a kategorizací odpadů dle vyhlášky č. 381/2001 Sb, katalog odpadů, a pouze prostřednictvím oprávněných fyzických nebo právnických osob a výhradně na zařízeních k tomu určených a technicky způsobilých dle § 10, 11 a 12 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, a v souladu s vyhláškou č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu.

V případě vzniku nebezpečných odpadů bude s nimi nakládáno v souladu s § 12 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, a s vyhláškou č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Před kolaudačním řízením budou na Městský úřad města Chomutov, OSÚaŽP investorem doloženy doklady o zneškodnění (případně dalšího využití) všech odpadů, vzniklých při stavbě. Městský úřad města Chomutov, OSÚaŽP na základě doložených dokladů vydá vyjádření ke kolaudačnímu řízení.

Stavba si nevyžádá přeložky vedení. Ochranná pásma běžných sítí nebudou dotčena. Zeleň na staveništi není.

Chráněná území, objekty ani porosty nebudou stavbou dotčeny.

# Orientační lhůty výstavby a přehled rozhodujících dílčích termínů

Orientační graf časové posloupnosti a věcné návaznosti ve výstavbě:

Podrobný harmonogram přípravy realizace stavby nebyl zpracován vzhledem k neujasněnosti financování a dodavatelského systému výstavby. Orientačně lze uvažovat s těmito termíny při neodkladném zahájení přípravy.

* projektová dokumentace o3 2o12
* zahájení stavby o9 2o12
* ukončení stavby o4 2o13
* kolaudační řízení o5 2o13

Navržená doba výstavby činí 8 měsíců.