

# **SMLOUVA O DÍLO**

## **Č. 2012 / 133**

**„Snížení energetické náročnosti objektu mateřské školy v obci Údlice“**

uzavřená podle § 536 a násl. obchodního zákoníku č. 513/1991Sb.  
v platném znění

**SMLOUVA O DÍLO (dále jen „SOD“)**

**„Snížení energetické náročnosti objektu mateřské školy v obci Údlice“****Článek I.****SMLUVNÍ STRANY**

**Objednatel:** obchodní firma: Obec Údlice  
adresa: Náměstí 12, 431 41 Údlice  
doručovací adresa: Náměstí 12, 431 41 Údlice  
zastoupený: Ing. Miloš Pavlík, starosta obce  
  
telefon: +420 606 602 731  
  
E – mail: ou.udlice@volny.cz  
IČ: 00262153  
DIČ: CZ 00262153  
bank. spojení: 3528441/0100  
  
Zástupce ve věcech smluvních: Ing. Miloš Pavlík, starosta obce  
  
Zástupce ve věcech technických:

(dále jen OBJEDNATEL)

a

**Zhotovitel:** obchodní firma: ABC Chomutov spol. s r.o.  
adresa: Škroupova 1059  
zastoupený: Ing. Stanislav Lesák, jednatel  
telefon / fax: 474 624 387  
e-mail: tumpachova@abcchomutov.cz  
IČ: 44566760  
DIČ: CZ44566760  
bank. spojení: KB Chomutov, č.úctu 541844-441/0100  
Zástupce ve věcech smluvních: Ing. Stanislav Lesák, jednatel  
Zástupce ve věcech technických: p. Jan Vaněk, vedoucí výroby

(dále jen ZHOTOVITEL)

Výše uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni smlouvu podepsat, a že k podpisu smlouvy není třeba jiné osoby.

## Článek II.

### PŘEDMĚT A ROZSAH DÍLA

2.1. Předmět plnění veřejné zakázky v budově mateřské školy v Údlících představuje:

A) **Stavební práce spojené s úsporami energie a snížením energetické náročnosti budovy mateřské školy, které spočívají především v zateplení obvodového pláště budovy (fasáda, podlaha půdy) a výměně otvorových výplní. Konkrétně se jedná o následující činnosti:**

- A1. **Bourací práce** – Předmětem plnění tohoto oddílu je zejména odstranění stávajících výplní otvorů, nevhodných částí omítky, říms a dalších ozdobných prvků na fasádě. Dále odstranění kamenného obkladu soklu, podbití přesahů valbové střechy, odstranění venkovních parapetů, oplechování konstrukcí přilehlých k fasádě, bezpečnostních mříží, dešťových svodů a okapových chodníků.
- A2. **Úprava vnitřních povrchů** – Předmětem plnění tohoto oddílu je úprava ostění a nadpraží po výměně výplní otvorů.  
Po výměně dveří bude ostění a nadpraží lokálně opraveno dvouvrstvou štukovou omítkou. Malba bude provedena jako dvouvrstvá, barvou vnitřní, disperzní. Jejím podkladem bude penetrační nátěr na upravenou vybroušenou a očištěnou omítku.
- A3. **Sanace vlhkého zdiva** – Předmětem plnění tohoto oddílu je odkopání suterénních stěn až na základovou spáru a vybudování dodatečné hydroizolace nosného zdiva pomocí asfaltových pasů.
- A4. **Zateplení svislých obalových konstrukcí** - Předmětem plnění tohoto oddílu je zejména provedení zateplení obvodových zdí a tepelných vazeb kontaktním fasádním systémem (ETICS), včetně očištění a odstranění nesourodých součástí z fasády a její očištění, vyrovnání a příprava podkladu pro ETICS. K zateplení budou použity fasádní desky pěnového polystyrenu o předepsaných tloušťkách a tepelně technických vlastnostech, které jsou uvedeny v projektové dokumentaci, jež je nedílnou přílohou této zadávací dokumentace. Předmětem plnění je také zateplení vnějších parapetů a ostění oken (přetažení ETICS přes část rámu). Jako svrchní omítka bude použita vrchní silikonová pastózní probarvená omítka.
- A5. **Výměna výplní otvorů** - Předmětem plnění tohoto oddílu je zejména osazení nových oken a dveří. Okna budou osazena dle norem a z ní vyplývajících požadavků na osazení do stavebního otvoru a na připojovací spáru. S tímto související klempířské práce. Součástí výměny oken je i osazení vnitřních parapetů. Rámy otvorových výplní budou zhotoveny z plastových profilů. Výrobek, který hodlá uchazeč použít, musí splňovat maximální součinitel prostupu tepla celé výplně  $U_w = 1,2 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ , resp.  $U_d = 1,7 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ .
- A6. **Zateplení šikmé střechy** - Předmětem plnění tohoto oddílu je zejména provedení zateplení střešní konstrukce v úrovni podlahy půdy. Jedná se o zateplení pomocí minerální vlny o tloušťce 200 mm (do dřevěného roštu). Součástí zateplení je instalace parozábrany, pojistné paropropustná fólie a dřevotřískových desek.
- A7. **Klempířské práce** - Předmětem plnění tohoto oddílu je provedení klempířských konstrukcí, při kterých bude použit poplastovaný plech (0,6 mm). Všechny původní klempířské práce budou obnoveny. Jedná se o nové okapové žlaby, okapové svody, oplechování markýz a fasádních prvků. Okapové žlaby budou umístěny na nových háčích, okapové svody budou umístěny na nových zděřích. Oplechování parapetů oken bude provedeno se spádem 1,5% od okenního rámu.
- A8. **Úpravy venkovních ploch** - Předmětem plnění tohoto oddílu je navrácení pozemku do původního stavu před započítím stavebních prací. Kolem objektu je navržen okapový chodník z kameniva /kačírek/. Okraje ploch jsou lemovány betonovým obrubníkem, kladeným do betonového lože. Předpokládá se zatrávnění přilehlé zahrady.
- A9. **Likvidace sutě a odpadů** - Vybourané hmoty budou řádně setříděny dle druhu a odvezeny k likvidaci na skládku. Odpad bude ukládán do kontejnerů, nebude skladován volně na zemi. Nepotřebné obaly od nově instalovaných materiálů budou likvidovány dle povinností a závazků dodavatele stavby nebo odvezeny k likvidaci na separační linku k recyklaci. Likvidace sutě a všech produkovaných odpadů bude řádně dokladována. Před odvozem z místa stavby bude odpad uložen výhradně v kontejneru.
- A10. **Rekonstrukce hromosvodné soustavy** - Předmětem plnění tohoto oddílu je částečná demontáž a následná montáž hřebenové hromosvodné soustavy.
- A11. **Elektroinstalace** – Předmětem plnění tohoto oddílu je demontáž a následná montáž všech prvků osvětlovací soustavy na fasádě a ostatních prvků na fasádě.

B) **dodávka a montáž plynového tepelného čerpadla vzduch/voda**, umístěného v nově zbudované strojovně.

B1. **Bourací práce** – Předmětem plnění tohoto oddílu je vybourání stávající plynových kotlů, včetně odborného odpojení. Vše bude zlikvidováno v souladu s platnými předpisy.

B2. **Stavební práce** – Předmětem plnění tohoto oddílu je vyspravení stěn po vybouraných otvorech, včetně provedení povrchových úprav, začištění a malby.

B3. **Kominické práce** – Předmětem plnění tohoto oddílu bude dodávka a montáž kominových prvků od plynových spotřebičů (tepelné čerpadlo, kondenzační kotel). Řešení odtahu spalin bude provedeno dle ČSN 73 4201. Podle stejné normy bude provedena výroba a montáž.

B4. **Měření a regulace** – Celý dodávaný technologický soubor bude řízen regulačním systémem, který je umístěn v samostatném elektrorozvaděči. Na rozvaděči bude instalován displej s ovládacím panelem umožňující regulaci tepelných čerpadel a sledování jednotlivých provozních parametrů zařízení. Na výstupu z tepelného čerpadla budou osazeny měřiče výroby tepla dle požadavku dotačního programu. Regulátorem bude zajištěn provoz nabíjení akumulární nádrže, a ohřevu TV. Regulátorem bude zajištěno ovládání nabíjení nově instalovaného zásobníkového ohřivače pomocí oběhového čerpadla. Předmětem plnění tohoto oddílu je i veškeré prokabelování výše popsaného, instalace teplotních čidel a uvedení celého technologického souboru do provozu.

B.5 **Plynové tepelné čerpadlo a akumulární nádrž** – Předmětem plnění tohoto oddílu je instalace plynového tepelného čerpadla o jmenovitém výkonu min. 40,80 kW a max. 45 kW při A2/W35. Zadavatel požaduje, aby dodávané plynové tepelné čerpadlo vzduch/voda použité při plnění veřejné zakázky mělo při teplotní charakteristice A2/W35 topný faktor minimálně 1,6 (měření dle EN 14 511). Maximální hodnota výstupní teploty topné vody z tepelného čerpadla musí být minimálně 55°C. Zadavatel požaduje, aby tepelné čerpadlo použité při plnění veřejné zakázky bylo vybaveno funkcí zasílání chybových hlášení formou emailu a SMS. Na výstupu z TČ bude instalováno oběhové čerpadlo s konstantními otáčkami, filtrem, fluidikový elektronickým průtokoměrem včetně kalorimetrického počítadla a dalšími pojistnými a uzavíracími armaturami.

V kotelně bude instalována akumulární nádoba o objemu 300 l, která bude nabíjena ekvitermně pomocí tepelného čerpadla nebo v případě poruchy nebo nižších venkovních teplot plynovým kondenzačním kotlem. Při dosažení požadované teploty bude kotel uváděn do klidového stavu. Akumulární nádoba bude do systému kotle zapojena jako hydraulický zkrat (anuloid).

B6. **Bivalentní zdroj** - Předmětem plnění tohoto oddílu je dodávka a montáž závěsného kondenzačního plynového kotle, který bude umístěn v 1.NP v prostoru nově vybudované kotelny. Přívod vzduchu a odvod spalin od kondenzačního kotle bude zajištěn koncentrickým potrubím vyvedeným nad střechem objektu. Předpokládaný výkon kondenzačního kotle činí 12-15 kW při teplotním spádu 80/60°C a s regulačním rozsahem výkonu 30-100%. Tento výkon bude instalován v jednom zařízení. Zadavatel požaduje, aby pro plnění veřejné zakázky byl použit kondenzační plynový kotel, který má při teplotním spádu 75/60°C normovaný stupeň využití paliva minimálně 107,5%. Zadavatel požaduje, aby pro plnění veřejné zakázky byl použit plynový kondenzační kotel, který splňuje předepsané mezní úrovně emisí a minimální účinnosti zdroje. Splnění požadavků nejvyšších přípustných emisí a minimální účinnosti bude splněno v celém výkonovém rozsahu daného zdroje, tj. minimálně při jmenovitém a nejmenším tepelném výkonem zdroje (požadován nejvýše na úrovni 30 % jmenovitého). V následující tabulce jsou uvedeny nejvyšší přípustné koncentrace dané znečišťující látky ve spalinách za normálních stavových podmínek v suchém plynu a při daném referenčním obsahu kyslíku.

Parametr	Referenční obsah kyslíku [%]	Sledované parametry
CO [mg.m <sup>-3</sup> ]	3	50
NOx [mg.m <sup>-3</sup> ]*	3	70
Minimální garantovaná účinnost [%]		93
Přípustná kominová ztráta [%]		6

\*celkový organický uhlík (TOC) - Úhrnná koncentrace všech organických látek s výjimkou methanu vyjádřená jako celkový uhlík

B7. **ZTI** - Předmětem plnění tohoto oddílu je instalace nepřímotopného zásobníkového ohřivače o objemu 500 litrů, který je z výroby vybaven trubkovým teplovodním výměníkem, pro napojení topné vody. Součástí tohoto oddílu je i napojení zásobníkového ohřivače na stávající rozvody studené vody, teplé vody a rozvody cirkulace. Zásobníkový ohřivač bude vybaven tlakovou expanzní nádobou s vnitřní povrchovou úpravou pro pitnou vodu, pojistným ventilem a dalšími armaturami.

B8. **Potrubní rozvody a zabezpečovací zařízení** - Nové potrubní rozvody v kotelně jsou navrženy z ocelových trub hladkých, uložené na závěsech případně konzolách, vedeny podle výkresové dokumentace. V případě prostupu požárně dělicí konstrukcí musí mít prostup potrubí požadovanou požární odolnost. Potrubí bude opatřeno tepelnou izolací z minerální s tloušťkou izolace vyhovující vyhláše č.193/2007 Sb. Prostupy konstrukcemi budou provedeny v chráničkách.

B9. **Otopná soustava** - Předmětem plnění tohoto oddílu je výměna stávajících radiátorových kohoutů za termostatické ventily, které budou osazeny termostatickými hlaviciemi. V případě otopných těles umístěných za krycí konstrukcí bude použito termostatických hlavíc s odděleným čidlem teploty. Stávající topná šroubení na vratném potrubí budou současně nahrazena uzavíratelnými regulačními šroubeními.

B10. **Likvidace sutě a odpadů** - Vybourané hmoty budou řádně setříděny dle druhu a odvezeny k likvidaci na skládku. Odpad bude ukládán do kontejnerů, nebude skladován volně na zemi. Nepotřebné obaly od nově instalovaných materiálů budou likvidovány dle povinností a závazků dodavatele stavby nebo odvezeny k likvidaci na separační linku k recyklaci. Likvidace sutě a všech produkovaných odpadů bude řádně dokladována. Před odvozem z místa stavby bude odpad uložen výhradně v kontejneru.

Místo stavby:

Kraj: Ústecký  
Okres: Chomutov  
Obec: Obec Údlice

- 2.4. Předmětem díla této SOD jsou dále činnosti, které má zhotovitel zahrnutý v ceně díla:
- 2.4.1. Zhotovitel je povinen se aktivně spoluúčastnit při kolaudování všech zhotovitelem realizovaných objektů. Součástí předmětu díla je též zajištění dopravního opatření;
- 2.4.2. Provedení potřebných pomocných konstrukcí, dočasných staveb, přechodných meziproductů, provedení předepsaných zkoušek, vyhotovení, resp. zajištění dokumentů požadovaných touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Zhotovitel se zavazuje uvést do původního stavu jím užívané veřejné pozemky (komunikace) resp. dotčené pozemky třetích osob. Uvedení do původního stavu doloží zhotovitel zápisem (protokolem) s vlastníkem (správcem) pozemků;
- 2.4.3. Provedení všech opatření v souvislosti s klimatickými podmínkami, zvláště zajištění proti nízkým či vysokým teplotám, dešti, záplavě, bouřce a rovněž pak odstranění škod vzniklých v důsledku těchto událostí zajistí na své náklady zhotovitel.
- 2.5. Zhotovitel je povinen použít pouze takové materiály, zařízení a technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologii. Osvědčení (prohlášení o shodě dle § 13 zákona č.22/1997 Sb. v platném znění, bezpečnostní listy dle zákona č. 356/2003 Sb. v platném znění) je zhotovitel povinen předložit objednateli v okamžiku dodání na místo plnění.
- 2.6. Veškeré změny oproti projektové dokumentaci je zhotovitel oprávněn provést pouze po jejich písemném odsouhlasení zástupcem objednatele ve věcech technických.
- 2.7. Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny zástupcem objednatele ve věcech technických, vč. jejich ocenění, a to ve formě změnového listu, který bude podkladem pro zpracování dodatku k SOD.  
Zhotovitel a Objednatel se zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě na základě schválených Změnových listů, a to vždy k poslednímu pracovnímu dni příslušného měsíce, pokud nebude dohodnuto jinak. V tomto dodatku budou zohledněny dopady schválených Změnových listů do Smluvní ceny a Termínů dokončení.
- 2.8. Dílo zahrnuje všechny práce a dodávky, jež jsou obsaženy alespoň v jednom z dokumentů zahrnujících tuto SOD včetně příloh a projektovou dokumentaci. Dílo též zahrnuje všechna ostatní související plnění a práce podmiňující řádné dokončení díla, tzn. aby dílo bylo plně funkční, schopno kolaudace a mělo parametry stanovené projektem, to vše na náklad a nebezpečí zhotovitele.
- 2.9. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se skutečným stavem staveniště a inženýrských sítí. Zhotovitel se též seznámil s veškerými podklady k této smlouvě, s jejími přílohami a s kompletní projektovou dokumentací. Zhotovitel prohlašuje, že je mu znám časový průběh a věcný, resp. technický postup potřebných prací a vzájemné vazby jeho činností. Zhotovitel se zavazuje, že po vzájemné dohodě upraví, případně přizpůsobí pracovní postup na dodávaných pracích.

### Článek III.

#### CENA DÍLA

- 3.1. Cena díla je dohodnuta jako pevná a to bez DPH dle § 2 Zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v rozsahu stanoveném předmětem díla.

3.2.

---

Cena celkem bez DPH 3 129 000,-, - Kč

Slovy „ tři miliony jedno sto dvacet devět tisíc“ korun českých

K ceně bude připočtena DPH podle zákona.

- 3.3. Jednotkové ceny uvedené v nabídkovém položkovém rozpočtu jsou pevné do data ukončení realizace díla. Těmito jednotkovými cenami budou oceněny veškeré písemně odsouhlasené vícepráce i případné méněpráce realizované zhotovitelem do data předání díla. Položkový rozpočet nemá vliv na pevnou cenu, která je dána předmětem díla. Pro účely ocenění víceprací, resp. méněprací, budou práce, jejichž ceny nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu, oceněny cenami v místě obvyklými a vzájemně písemně odsouhlasenými.

### Článek IV.

#### DOBA PLNĚNÍ

- 4.1. Dílo bude provedeno bez vad v těchto závazných (dílčích i celkových) termínech:

1. etapa: výměna výplňových otvorů, montáž vnitřních parapetů, zazdění a začištění vnitřních špalet: dokončení do 55 dnů od podpisu smlouvy se zadavatelem (předpoklad podpisu smlouvy – polovina září 2012)
  2. etapa: zateplení a instalace tepelného čerpadla: dokončení do 18. 8. 2013 (v době provozu mateřské školy je nutno jednotlivé termíny a hodiny prací sjednávat s ředitelkou mateřské školy)
- 4.2. Zhotovitel je povinen vykonávat věcnou a termínovou koordinaci svých prací uvedených v článku II. této smlouvy s objednatelem, resp. odpovědnou osobou ustanovenou objednatelem v bodě 12.2. článku XII. této smlouvy, popřípadě i s jinými subdodavateli objednatele, tak aby byl dodržen konečný termín realizace díla s ohledem na zajištění jednoty a termínové koordinace s ostatními zhotoviteli (subdodavateli objednatele). Termín koordinačních porad je stanoven na „den“ a „hodinu“ a „místo konání“.
  - 4.3. Zhotovitel odstraní případné vady a nedodělky zjištěné při předání díla a vyklidí staveniště v termínu uvedeném v předávacím protokolu.
  - 4.4. Vyskytne-li se v průběhu plnění díla potřeba víceprací, zhotovitel se zavazuje takové práce písemně projednat s objednatelem před jejich zahájením formou změnového listu, a to s předpokládaným vlivem na sjednaný termín realizace díla a jeho cenu. Takové práce může zahájit pouze s předchozím písemným souhlasem zástupce objednatele ve věcech technických, jinak nárok na jejich úhradu nevzniká.

#### Článek V.

#### PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Splatnost faktury oprávněně vystavené zhotovitelem je 30 dní ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu - faktury, na doručovací adresu objednatele uvedenou v čl. I. této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje fakturu doručit poštou jako doporučenou zásilku. V pochybnostech s doručením se má za to, že faktura byla doručena třetí den po prokazatelném odeslání.
- 5.2. Cena díla bude uhrazena po řádném dokončení díla. Fakturace je možná po splnění jednotlivých etap díla.
- 5.3. Faktura zhotovitele bude mít formu daňového dokladu v souladu s § 28 odst. 2 Zák.č .235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Přílohou faktury bude objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací a kopie protokolu o předání a převzetí díla. Faktura bude vystavena až po předání a převzetí díla bez vad.
- 5.4. V případě, že je zhotovitel v prodlení s jakýmkoliv termínem plnění uvedeným v čl. IV. této smlouvy, je objednatel oprávněn neposkytovat zhotoviteli platby, a to tak dlouho, dokud nebudou nejbližší sjednané závazné (i dílčí) termíny splněny.
- 5.5. Přílohou faktury musí být zjišťovací protokol (soupis provedených prací) dokladující oprávněnost fakturované částky potvrzený zástupcem objednatele ve věcech technických. V případě, že vystavená faktura nebude obsahovat náležitosti dle tohoto článku, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta splatnosti faktury běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury na doručovací adresu objednatele.
- 5.6. Zhotovitel je povinen fakturu odesílat objednateli doporučeně, a to bez odkladu po datu jejich vystavení. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn bez zbytečného odkladu vrátit zhotoviteli k opravení nebo novému vyhotovení fakturu, která bude objednateli doručena později, než 7. den po datu jejího vystavení. Taková faktura bude považována za vadnou, z jejího doručení nevzniká nárok na platbu a jejím doručením nezačíná běžet lhůta splatnosti.
- 5.7. Zhotovitel uhradí objednateli veškeré prokazatelné náklady, které vzniknou z důvodů, kdy pro neplnění smluvních povinností zhotovitele bude nucen objednatel odvolat zhotovitele z předmětu plnění a jeho činnost nahradit jiným zhotovitelem. Náklady takto vzniklé budou započteny.
- 5.8. Odstoupení od smlouvy je objednatel oprávněn učinit v případě jejího podstatného porušení, nedodržení technologického předpisu zhotovitelem nebo v případě, že zhotovitel je bez důvodů na straně objednatele v prodlení s plněním díla delším než 15 pracovních dnů. Odstoupení od smlouvy bude provedeno písemně. V takovém případě je povinen zhotovitel uvolnit staveniště do 48 hod. od doručení písemné výzvy, která konstatuje odstoupení od smlouvy a je učiněna zástupcem statutárním nebo osobou jím zmocněnou.
- 5.9. Dnem provedení platby se rozumí den připsání částky na účet zhotovitele.

#### Článek VI.

#### STAVENIŠTĚ, STAVEBNÍ DENÍK

- 6.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště k užívání, staveniště bude zhotoviteli k dispozici po celou dobu provádění díla a dobu potřebnou pro vyklizení staveniště, to vše s ohledem na nutnost koordinace dalších prací s ostatními subdodavateli objednatele. O předání staveniště (resp. části staveniště) objednatelem zhotoviteli bude sepsán protokol.
- 6.2. Objednatel předá při předání staveniště zhotoviteli prostor staveniště pro provádění prací.
- 6.3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a odstranit veškeré nečistoty a odpady vzniklé v důsledku jeho činnosti při provádění díla. Nebude-li i přes písemnou výzvu zhotovitel toto dodržovat,

zajistí tyto práce objednatel a zhotovitel se zavazuje tyto náklady uhradit (v případě možnosti započtením proti fakturované částce).

- 6.4. Zhotovitel dnem převzetí staveniště odpovídá za dodržování předpisů, týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví, protipožárních předpisů a předpisů o ochraně životního prostředí na staveništi. Zhotovitel je povinen a na svou odpovědnost prokazatelně (písemnou formou) seznámit všechny pracovníky zhotovitele, kteří se podílejí na realizaci předmětu díla dle této smlouvy, s předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků, požární ochrany a hygieny práce podle jejich profesního zařazení, a to před zahájením prací. Pracovníci zhotovitele jsou povinni zúčastnit se seznámení se specifiky staveniště, které bude provedeno písemnou formou odpovědným pracovníkem objednatele (stavbyvedoucí, popř. mistr). Během provádění prací zhotovitel odpovídá za znemožnění vstupu nepovolaných osob na staveniště, případně na tu část staveniště, ve které provádí práce ke zhotovení díla.
- 6.5. Zhotovitel je povinen vést, ode dne převzetí staveniště o prováděných pracích stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění svých závazků. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění poslední vady dle zápisu o předání a převzetí díla.
- 6.6. Zápisy ve stavebním deníku provádějí za objednatele a zhotovitele zástupci pro věci technické uvedení v SOD. Dále je k zápisu do stavebního deníku oprávněn zpracovatel projektové dokumentace, zástupce investora/stavebníka, orgány státní správy.
- 6.7. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel, případně zpracovatel projektové dokumentace, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do dvou pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 6.8. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do 7 pracovních dnů.
- 6.9. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování změnových listů, doplňků a změn smlouvy.
- 6.10. Zhotovitel osadí napojovací body vody a elektrické energie podružnými měřiči a po dokončení díla uhradí na základě faktury spotřebovanou vodu a elektrickou energii objednateli v obvyklých cenách.

## Článek VII.

### PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 7.1. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, ČSN, technologické, bezpečnostní a hygienické předpisy, které se týkají jeho činnosti, zejména předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, o zaměstnanosti, ochraně životního prostředí a nakládání s odpady. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. Dále je zhotovitel povinen dodržet při provádění díla podmínky stavebního povolení a ostatních vyjádření a rozhodnutí správních orgánů, která se týkají předmětné stavby.
- 7.2. Zhotovitel je povinen před zahájením provádění díla předložit objednateli seznam svých dodavatelů.
- 7.3. Zhotovitel je povinen předložit oprávněné osobě objednatele seznam pracovníků, kteří budou na staveništi práce vykonávat.
- 7.4. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to zápisem ve stavebním deníku. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
- 7.5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru staveniště, popřípadě té části staveniště, ve které provádí práce ke zhotovení díla, a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami.
  - 7.5.1. Všichni pracovníci zhotovitele v prostoru staveniště budou vybaveni ochrannými pomůckami, obzvláště přilbami a zřetelným označením názvu zhotovitele na pracovním oděvu.
  - 7.5.2. Pracovníci zhotovitele nesmí v prostoru staveniště požívat alkohol nebo jiné omamné či psychotropní látky, ani tyto do prostoru staveniště donášet nebo přechovávat, a jsou povinni se na požádání objednatele podrobit dechové zkoušce. Vydat pokyn k dechové zkoušce jsou oprávněni tito pracovníci objednatele: TDI, starosta a koordinátor BOZP. Pracovníci zhotovitele jsou povinni se této zkoušce podrobit a zhotovitel je povinen své pracovníky k této povinnosti zavázat a informovat.
  - 7.5.3. Všechna vozidla zhotovitele operující v prostoru staveniště budou zřetelně označena názvem zhotovitele, označení vozidel SPZ bude zřetelné a čitelné.
  - 7.5.4. Všichni pracovníci zhotovitele jsou povinni bezodkladně ohlásit každý pracovní úraz odpovědnému zástupci objednatele (TDI, koordinátor BOZP) a účinně spolupracovat na vyšetření takového úrazu.
- 7.6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen předložit objednateli ke dni podpisu SOD. Zhotovitel je povinen použít ke zhotovení díla pouze taková zařízení a stroje, jejichž technický stav je v souladu s příslušnými právními a provozními předpisy a jejichž provoz (užití) je na území České republiky schválen.
- 7.7. Zhotovitel je při činnosti dle této smlouvy povinen důsledně dodržovat právní předpisy o zaměstnanosti, zejména zákon č. 435/2004 Sb. (o zaměstnanosti) v platném znění. Zhotovitel se zavazuje svoji činnost provádět s ohledem na ostatní ustanovení této smlouvy sám osobně, svými zaměstnanci v řádném pracovním poměru, prostřednictvím jiného zaměstnavatele, popř. jiným způsobem v souladu s výše uvedeným zákonem, ostatními právními předpisy a stanovisky MPSV ČR a MF ČR. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu jemu vzniklou

v důsledku případných sankcí uložených objednateli za porušení předpisů o zaměstnanosti a nelegálním zaměstnávání v souvislosti s osobami, jejichž prostřednictvím zhotovitel zajišťoval svoji činnost dle této smlouvy nebo v souvislosti s osobami, které se nacházely na staveništi v prostoru prací zhotovitele. Škodu vzniklou objednateli uložením výše uvedených sankcí se zhotovitel zavazuje bez prodlení nahradit.

- 7.8. Veškerá vyhrazená technická zařízení (elektrická, zdvihací, plynová a tlaková) používaná na staveništi při zhotovení předmětu díla dle SOD musí mít platnou revizi dle příslušných předpisů a musí být průběžně podrobována předepsaným zkouškám a revizím. Obsluha takových zařízení musí být prokazatelně odborně způsobilá, stejně tak obsluha jiných zařízení a strojů, jejichž provoz vyžaduje zvláštní odbornou způsobilost (například obsluha zemních strojů, vysokozdvihných vozíků, stavba a bourání lešení, apod.).
- 7.9. Veškerá vozidla, stroje a zřízení zhotovitele používaná na staveništi musí být v takovém technickém stavu, který odpovídá platným předpisům a normám, a to zejména z hlediska bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí. Doklady o technické způsobilosti vozidel, strojů a zařízení je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit.
- 7.10. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností do výše 10 mil.Kč. Doklad o pojištění je povinen předložit objednateli do 5 dnů od převzetí staveniště.
- 7.11. Pokud činností zhotovitele dojde ke znečištění veřejných komunikací, je zhotovitel povinen neprodleně tyto uvést do původního stavu. Jestliže v souvislosti s prováděním prací bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 7.12. Zhotovitel je povinen se při provádění prací ke zhotovení díla řídit obecnými právními předpisy, případně pokyny objednatele, souvisejícími s nakládáním a likvidací odpadů, vzniklých činností zhotovitele, zacházením s chemickými a nebezpečnými látkami a protipožární ochranou. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 7.13. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak prokázanou škodu finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

## Článek VIII.

### PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 8.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit (zápisem ve stavebním deníku) objednateli nejméně 3 pracovní dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání objednateli. Objednatel je pak povinen v termínu stanoveném zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
  - 8.2. Dílo bude předáváno jako komplexní celek.
  - 8.3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení:
    - osvědčení o shodě (pokud nebyly předány objednateli v okamžiku dodávky na místo plnění) a protokoly o provedených zkouškách použitých materiálů a dílů;
    - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
    - zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách;
    - originál stavebního (montážního) deníku;
    - doklady o likvidaci vzniklých odpadů;
    - návod obsluhy a údržby dodaných zařízení v českém jazyce;
    - další doklady předem vyžádané objednatelem.
- Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.**
- 8.4. O průběhu přejímacího řízení bude sepsán protokol, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody. Objednatel se zavazuje převzít dílo i s drobnými vadami a nedodělky nebránícími užívání díla.
  - 8.5. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v SOD, pokud jsou ukončeny řádně a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v bodu 8.2. článku VIII. Pokud je v této SOD použity termíny předání díla nebo den předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu.

## Článek IX.

### SANKCE A SMLUVNÍ POKUTY

- 9.1. Pokud je objednatel v prodlení se zaplacením splatné faktury po dobu delší než třicet dní ode dne uplynutí splatnosti řádně vystavené a doručené faktury, zaplatí zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% dlužné částky za každý den prodlení.
- 9.2. Pokud objednateli vznikne nárok na uplatnění smluvní pokuty vůči zhotoviteli dle SOD, je oprávněn snížit o příslušnou částku platbu za jakoukoliv splatnou fakturu zhotovitele, popřípadě o příslušnou částku požadovat úpravu faktury vystavené zhotovitelem.



- 9.3. V případě porušení povinnosti provést dílo je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu. Smluvní pokuta bude jednorázově vztažena ke konečnému termínu dokončení díla a bude počítána za každý započatý den prodlení. Výše sankce za nesplnění konečného termínu plnění je stanovena na 20.000,- Kč splatných jednorázově a 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.
- 9.4. Zaplacením smluvních pokut dle bodů 9.3 není dotčeno právo objednatele na náhradu škody (včetně ušlého zisku), a to i ve výši přesahující výši smluvních pokut.

## Článek X.

### ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 10.1. Zhotovitel poskytuje za provedené práce v rozsahu dle článku II. této smlouvy záruku v délce **60 měsíců**. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil, a které včas reklamoval.
- 10.2. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí objednatelem dokončeného díla a po odstranění všech zjištěných vad a nedodělků. Zhotovitelem zhotovené dílo musí v záruční době splňovat požadavky na kvalitu určené výchozími podklady a obecně platnými zákonnými předpisy a normami. Jestliže dílo tyto požadavky nesplňuje, je taková odchylka kvality díla považována za vadu díla a zhotovitel je povinen ji v přiměřené lhůtě a na vlastní náklady odstranit.
- 10.3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být reklamovaná vada popsána a uvedeno místo a způsob, jak se projevuje. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky na způsob odstranění reklamované vady, nebo zda požaduje finanční náhradu. Objednatel bude reklamace doručovat poštou jako doporučenou zásilku. V pochybnostech s doručením se má za to, že reklamace byla doručena třetí den po prokazatelném odeslání na adresu zhotovitele.
- 10.4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí v uvedeném termínu písemně sdělit, kdy nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší než 7 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne termín odstranění reklamovaných vad. Takový termín objednatel odsouhlasí. Nedojde-li k souhlasu, dohodnou strany způsob odstranění v čase odpovídajícím podmínkám závady.
- 10.5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž zásilka o reklamaci musí být zhotoviteli doručena nejpozději poslední den záruční lhůty.
- 10.6. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 7 dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou osobu. Veškeré prokazatelné náklady vzniklé s odstraněním reklamované vady uhradí objednateli zhotovitel.

## Článek XI.

### OPRÁVNĚNÉ OSOBY

- 11.1. Zástupci pro věci smluvní:

Za objednatele: Ing. Miloš Pavlík  
Za zhotovitele: Ing. Stanislav Lesák

Tito uvedení zástupci jsou oprávněni sjednat změnu smlouvy.

Zástupci pro věci technické:

Za objednatele:  
Za zhotovitele: p. Jan Vaněk, vedoucí výroby

Tito uvedení zástupci jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednat změnu či ukončení smlouvy.

- 11.2. Zástupce objednatele pro věci technické je oprávněn:

- na základě zápisu do stavebního deníku pozastavit práce prováděné zhotovitelem ke zhotovení díla a vydání pokynu k jejich opětovnému zahájení;
- kontrolovat způsob provádění díla, zejména dodržování technologických postupů, technických předpisů a norem, dodržování požadavků na kvalitu díla, apod.;
- provádět kontrolu dodržování příslušných předpisů pracovníky zhotovitele (viz ustanovení článku VII. Provádění díla této SOD);
- provádět kontrolu odborné způsobilosti pracovníků zhotovitele a technické způsobilosti strojů a zařízení používaných zhotovitelem při provádění prací;
- vydat pokyn k provedení dechové zkoušky pracovníků zhotovitele;
- vyloučit pracovníky zhotovitele ze staveniště pro nedodržení příslušných předpisů nebo ustanovení této SOD;
- zastavit používání takových strojů a zařízení, která nesplňují podmínky příslušných předpisů nebo ustanovení této SOD a vyloučit takové stroje a zařízení ze staveniště;

- vydat pokyn k zastavení prací zhotovitele pro nedodržení příslušných bezpečnostních předpisů nebo ustanovení této SOD;
- odsouhlasit soupis provedených prací a odsouhlasení změnových listů týkajících se změn předmětu a rozsahu díla;
- vyloučit pracovníky zhotovitele, kteří podstatným způsobem porušili ustanovení článku VII. této SOD ze staveniště (místa plnění);
- vyloučit stroje a zařízení zhotovitele, která nesplňují podmínky ustanovení bodu 7.4., 7.5., 7.6. článku VII. této SOD, ze staveniště;
- provádět a podepisovat zápisy ve stavebním deníku a vyjadřovat se k zápisům zhotovitele.

11.3. Zástupce zhotovitele pro věci technické (případně stavbyvedoucí a/nebo vedoucí montáží) zodpovídá za:

- vedení prací prováděných zhotovitelem ke zhotovení díla;
- vedení stavebního deníku, předkládá zástupci objednatele k odsouhlasení soupis provedených prací eventuálně návrh změnového listu;
- dodržování podmínek provádění díla dle ustanovení článku VII. této SOD.

Zástupci smluvních stran pro věci technické jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednat změnu smlouvy.

## Článek XII.

### ZMĚNY A UKONČENÍ SMLOUVY O DÍLO

- 12.1. SOD lze měnit pouze písemným, oběma stranami potvrzeným číslovaným ujednáním, výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě". Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 12.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění závazku vyplývajícího ze SOD, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců pro věci smluvní.
- 12.3. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně v případech stanovených touto smlouvou a/nebo obecně závaznými právními předpisy. Kromě jiných důvodů stanovených touto smlouvou mohou obě smluvní strany od smlouvy odstoupit zejména tehdy, pokud některá ze smluvních stran podstatným způsobem poruší smluvní podmínky.
- 12.4. Za podstatné porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele se pro účely této smlouvy rozumí zejména:
  - 12.4.1. pokud zhotovitel bude v takovém zpoždění s postupem provádění prací oproti harmonogramu prací z příčin na straně zhotovitele, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že dílo nebude v termínech uvedených v SOD řádně a včas dokončeno.
  - 12.4.2. pokud zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s příslušnými ČSN, ISO, technologickými postupy a dalšími předpisy a v takové jakosti, která nezaručuje bezvadné a bezpečné užívání díla.
  - 12.4.3. pokud zhotovitel bude opakovaně porušovat podmínky provádění díla dle ustanovení článku VII. této SOD.
- 12.5. V případě, že dojde k odstoupení od smlouvy o dílo z důvodů ve smyslu ustanovení bodu 12.4., provede zhotovitel soupis veškerých provedených prací a vystaví dílčí konečnou fakturu. Objednatel je povinen veškeré prokazatelně provedené práce zhotoviteli uhradit po započtení veškerých prokazatelných nákladů spojených s odstoupením od SOD. Dále je zhotovitel povinen uhradit veškeré prokazatelné škody a ušlý zisk objednatele, vzniklé z důvodu porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele.
- 12.6. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy z příčin porušení smluvních podmínek ve smyslu ustanovení bodu 12.5., provede zhotovitel soupis veškerých provedených prací a vystaví dílčí konečnou fakturu. Objednatel je povinen veškeré prokazatelně provedené práce zhotoviteli uhradit.
- 12.7. Náklady na právní zastoupení spojené s odstoupením od smlouvy nese ta strana, která porušila smluvní podmínky.
- 12.8. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatele na uplatnění náhrady prokazatelné škody a zaplacení sankcí (včetně smluvních pokut) podle této SOD.

## Článek XIII.

### NEBEZPEČÍ ŠKODY

- 13.1. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel, a to až do úplného splnění a protokolárního předání a převzetí díla. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem převzetí díla, anebo zahájením užívání díla (příslušné etapy) objednatelem.
- 13.2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na majetku objednatele a třetích osob a nebezpečí škody na zdraví, ke kterým došlo v přímé souvislosti s činností zhotovitele při plnění předmětu díla zaviněním nebo nedbalostí zhotovitele.
- 13.3. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré obchodní a technické informace včetně specifikací, plánů, výkresů, vzorů apod., jakož i jiné informace a materiály svěřené objednatelem před zahájením nebo v průběhu prací ke zhotovení díla a označené jako důvěrné, bude udržovat v tajnosti a nevyužije takové materiály a informace ke svému prospěchu nebo prospěchu třetích osob, neumožní k takovým materiálům a informacím přístup třetím

osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele a nepoužije takové materiály a informace k jiným účelům, než plnění závazku SOD.

#### Článek XIV.

#### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 14.2. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 14.3. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky vyplývající z této SOD na třetí subjekt. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o změně údajů uvedených v článku I. této SOD.
- 14.4. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, že je proti němu podán návrh na konkurzní, nebo vyrovnávací řízení ve smyslu ustanovení Zák.č. 182/2006 Sb., o konkurzu a vyrovnání, v platném znění. V takovém případě je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 14.5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou Příloha č. 1: oceněný výkaz výměr, Příloha č. 2: harmonogram projektu a Příloha č. 3: pojistná smlouva zhotovitele.
- 14.6. Text smlouvy má přednost před přílohami v případě, že text přílohy není v souladu s ustanovením této SOD.
- 14.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, účinnosti nabývá dnem doručení písemného oznámení objednatele o získání dotace na realizaci zakázky. Pokud nebude toto oznámení objednatele zhotoviteli prokazatelně doručeno do 6 měsíců od termínu podpisu této smlouvy, stává se tato smlouva neplatnou.

V Údlících dne: 30.10.2012

V Chomutově dne: 30.10.2012

Objednatel: Ing. Miloš PAVLÍK

Zhotovitel: Ing. Stanislav Lesák  
jednatel

