

# SMLOUVA O DÍLO Č. 01/2012

## VYPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA VÝSLUNÍ

### I. Smluvní strany

Objednatel:

Město Výsluní  
zastoupená starostkou obce Sabinou Čadkovou  
431 83 Výsluní

Zhotovitel:

Atelier Charvát, s.r.o.  
Markušova 1630  
Praha 4  
149 00  
sídlem: Dukelských hrdinů 20, Praha 7, 170 00  
kontaktní osoby -  
Ing. arch. Vladimír Charvát,  
Ing. arch. Martin Pospíšil

### II. Předmět plnění

*Předmětem plnění jsou následující etapy:*

1. Průzkumy a rozborů území - doplnění územně analytických podkladů, výkres problémů a záměrů, příprava digitálních dat a podkladů, 1 paré, 1:10 000
2. Technická pomoc při vypracování návrhu zadání, 1 paré
3. Vypracování návrhu územního plánu - textová část, návrh grafická část - Základní členění, Hlavní výkres, Veřejně prospěšné stavby a opatření, M 1 : 5000, odůvodnění - textová část, odůvodnění grafická část - Koordinační výkres, Širší vztahy území, Zábor ZPF, M 1 : 5000 územní plán bude vypracován ve 2 vyhotoveních,
4. Vypracování posouzení vlivů na životní prostředí a posouzení ploch NATURA 2000 v souladu se schváleným zadáním a požadavky krajského úřadu. Bude řešeno dodatkem smlouvy.
5. Úprava návrhu po společném jednání a po posouzení dle §51 stavebního zákona, 1 paré
6. Úprava návrhu po projednání s veřejností, 2 paré
7. Vypracování čistopisu (ÚPD k vydání), 4 paré

Pokud bude požadováno posouzení vlivů na ŽP a na RURÚ, resp. vyhodnocení vlivů na NATURA 2000, pak bude sepsán dodatek k této smlouvě o dílo s tím, že termín vypracování



bude 2 měsíce od předání návrhu územního plánu.

### III. Termíny plnění

Průzkumy a rozbory ..... do 2 měsíců od uzavření smlouvy a předání podkladů  
Podklad pro zadání ..... do 1 měsíce od předání Průzkumů a rozborů  
Návrh územního plánu..... do 3 měsíců od data schválení zadání zastupitelstvem obce  
Úprava po společném jednání ..... do 1 měsíce od pokynu pořizovatele  
Úprava po veřejném jednání ..... do 1 měsíce od pokynu pořizovatele  
Vydání územního plánu ..... do 1 měsíce od schválení návrhu zastupitelstvem

### IV. Cena díla

1) Doplnující průzkumy a rozbory .....	30 000,- Kč
20% DPH .....	6 000,- Kč
Celkem .....	36 000,- Kč

2) Návrh zadání .....	7 000,- Kč
20% DPH .....	1 400,- Kč
Celkem .....	8 400,- Kč

3) Návrh územního plánu .....	50 000,- Kč
20% DPH .....	10 000,- Kč
Celkem .....	60 000,- Kč

4) Zpracování rozboru udržitelného rozvoje, posouzení vlivu na ŽP a území NATURA 2000....bude řešeno dodatkem ke smlouvě na základě stanovení požadavků v zadání

5) Úprava návrhu po společném jednání.....	5 000,- Kč
20% DPH .....	1 000,- Kč
Celkem .....	6 000,- Kč

6) Úprava návrhu po projednání s veřejností .....	5 000,- Kč
20% DPH .....	1 000,- Kč
Cena celkem .....	6 000,-Kč

7) Vydání územního plánu.....	7 000,- Kč
20% DPH .....	1 400,- Kč
Cena celkem .....	8 400,-Kč

Celková cena .....	104 000,- Kč
20% DPH .....	20 800,- Kč
Cena celkem .....	124 800,-Kč

Úhrada ceny bude provedena vždy po odevzdané etapě objednateli. Splatnost faktur (daňových dokladů) se stanovuje na 14 dní po doručení objednateli ve dvojím vyhotovení.



Daňové doklady budou vyhotoveny ve smyslu zákona č.235/2004 sb. v platném znění.

Podklady nezbytné pro vznik díla:

Podkladová katastrální mapa - zajistí objednatel

Mapa BPEJ – zajistí objednatel

Stávající územní plán - zajistí objednatel

Územně analytické podklady v digitální podobě - zajistí objednatel

#### **V. Předání díla, podmínky pro zveřejnění, zodpovědnost za vady**

1. Objednatel se zavazuje dílo (jeho části) převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků, a to na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla (části díla) podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.

2. Dílo jako celek je splněno dnem předání a převzetí díla po poslední etapě zpracovávání díla bez vad a nedodělků.

3. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem předání a převzetí díla po poslední etapě zpracovávání díla bez vad a nedodělků. Řádně dokončené dílo je zhotovitel povinen opatřit doložkou pravosti a původnosti díla.

4. Objednatel se stává vlastníkem touto smlouvou stanoveného počtu exemplářů zhotoveného díla, včetně reprodukovatelných kopií plánů, grafických a textových příloh určených pro použití při rozhodování orgánů veřejné správy o rozvoji řešeného území, a to se všemi právy.

5. Originály zhotovených plánů, grafických a textových příloh zůstávají vlastnictvím zhotovitele.

6. Použití díla nebo jeho částí k jiným účelům než uvedeným v odst. 4. lze pouze s předchozím souhlasem zhotovitele.

7. Zhotovitel je oprávněn dílo - při zachování zájmů objednatele - zveřejnit pouze po předchozím souhlasu objednatele, přičemž má právo při takovémto zveřejnění uvést své označení a označení konkrétních řešitelů.

8. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá předmětu plnění podle této smlouvy nebo platným právním předpisům.

9. Zhotovitel zodpovídá za odborné zpracování, správnost, úplnost a soulad navrženého řešení s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelem a platnými právními předpisy.

10. Délka záruční doby činí 36 měsíců a záruční doba počíná běžet dnem protokolárního převzetí řádného díla jako celku (bez vad a nedodělků) objednatelem.

11. Zhotovitel se zavazuje, že případnou reklamaci provede bezodkladně po jejím uplatnění písemnou formou pořizovatelem do rukou oprávněného zástupce zhotovitele, nejpozději do 14 dnů.



12. Smluvní strany se dohodly pro případ vady plnění, že po dobu projednávání má objednatel právo požadovat a zhotovitel má povinnost bezplatného odstranění vady od uplatnění reklamace

#### .VI. Smluvní pokuty

1. Jestliže zhotovitel nesplní závazný termín plnění díla, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny za každý den prodlení z ceny příslušného nesplněného dílčího plnění.
2. Jestliže objednatel nesplní závazné termíny fakturačních podmínek, má zhotovitel právo na smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny příslušného nesplněného dílčího plnění za každý den prodlení.
3. Smluvními pokutami sjednanými v této smlouvě není dotčeno právo objednatele ani zhotovitele na náhradu škody.
4. Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů ode dne porušení povinnosti, která zakládá nárok na smluvní pokutu.

#### VII. Ostatní ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
2. Tuto smlouvu lze doplňovat pouze písemně dodatky podepsanými osobami uvedenými v záhlaví této smlouvy.
3. Smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
4. Dodavatel ručí za případné škody vzniklé objednateli a třetím osobám a případná vzniklá škoda způsobená činností zhotovitele při provádění zakázky bude uplatněna odpočtem z ceny díla.

Dne ve výskoni 29.5.2012

V Praze 3.6.2012

Jolana Pevná  
objednatel



**ATELIER CHARVÁT s.r.o.**  
DUKELSKÝCH HRDINŮ 20  
170 00 PRAHA 7

[Signature]  
zhotovitel