

OBSAH ZÁSAD ORGANIZACE VÝSTAVBY:

E.1. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY - TECHNICKÁ ZPRÁVA	2
a) rozsah staveniště, deponie a mezideponie, příjezd a přístup na staveniště	2
b) významné sítě technické infrastruktury	2
c) napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, odvodnění staveniště	2
d) úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob včetně nutných úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace	2
e) uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů	2
f) řešení zařízení staveniště včetně využití nových a stávajících objektů	2
g) popis staveb zařízení staveniště vyžadující ohlášení	3
h) stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví	3
i) podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě	3
j) orientační lhůty výstavby a přehled rozhodujících dílčích termínů	4
E.2. Zásady organizace výstavby - SITUACE	4
E.3 PLÁN KONTROLNÍCH PROHLÍDEK STAVBY	4

E.1. Zásady organizace výstavby - TECHNICKÁ ZPRÁVA

a) rozsah staveniště, deponie a mezideponie, příjezd a přístup na staveniště

Stavba se nachází mimo obec. Jedná se o území se schváleným územním plánem. Výběr pozemku je dán umístěním fotbalového hřiště v extravilánu obce Hrušovany. Na staveništi se nenacházejí žádné další stávající objekty ani vzrostlá zeleň. Na staveništi se nenacházejí žádné inženýrské sítě. Pro zvolený záměr je staveniště vhodné. Přístup na stavební pozemek po dobu výstavby bude ze stávající Krajské komunikace III/22530 Hrušovany – Lažany.

Dokončená a zprovozněná stavba nebude mít vliv na životní prostředí dotčené lokality ani nebude mít žádný negativní vliv. Při realizaci stavby nedojde ke zvýšení hlučnosti ani prašnosti v okolí stavby. Zhotovitel zajistí, aby v průběhu prací při přepravě zeminy, sutě a materiálu bylo znečištění místních veřejných komunikací co nejmenší. Bude provádět při každém výjezdu ze staveniště nebo z mezideponie nebo ze skládky očištění, pokud to bude možné, i omytí vozidel. V případě, že dojde ke znečištění komunikace zhotovitel zabezpečí důkladnou a bezodkladnou očistu znečištěné části komunikace. Dokončená a zprovozněná stavba nebude mít na okolí, okolní pozemky a stavby žádný negativní vliv.

Dopravní omezení na stávajících komunikacích: se neuvažuje.

Přístup na staveniště - příjezd na stavbu a výjezd ze stavby je řešen po stávající Krajské komunikaci III/22530 Hrušovany – Lažany (viz situace E.2).

b) významné sítě technické infrastruktury

Pro účel zařízení staveniště není nutné budovat sítě technické infrastruktury

c) napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, odvodnění staveniště

Zdroj elektrické energie - k dispozici je stávající kabelová síť NN ve správě ČEZ Distribuce, a.s., ale její využití pro stavbu se nepředpokládá a zhotovitel použije k výrobě elektřiny elektrocentrálu.

Zdroj vody - dodávku vody stavba zajistí z vlastních zdrojů, popř. napojením na stávající vodovodní přípojku pro kabiny FK Čechie

Pokud nebude možnost odběru z vodního zdroje, použije zhotovitel cisternu.

Telefonické spojení se předpokládá mobilním telefonem.

Odvodnění staveniště – není třeba a není tedy navrženo.

d) úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob včetně nutných úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace

Všechny výkopy budou zajištěny proti pádu osob, jejichž pohyb v místě stavby se nadá vyloučit.

e) uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů

V daném území se nepředpokládá, že by stavbou byl výrazně omezen veřejný zájem. Stavba bude při realizaci rozdělena na úseky, předpokládá se délky max. 50 m. Před otevřením nového úseku se předpokládá uzavření starého, aby omezení a zatížení okolí stavbou bylo co nejmenší. Okolí stavby je veřejně přístupné pro chodce, cyklisty i automobily.

f) řešení zařízení staveniště včetně využití nových a stávajících objektů

Zhotovitel stavby není znám a měl by být vybrán soutěží. Informace o zařízení staveniště uvedené v PD jsou pouze doporučující. Předpokládá se, že stavebník bude po vybraném zhotoviteli vyžadovat podrobný popis technologie výstavby včetně časového harmonogramu

a včetně popisu zařízení staveniště, který zhotovitel vypracuje v rámci soutěže o stavbu a v rámci výrobní přípravy stavby.

Zařízení staveniště pro zaměstnance a účastníky stavby se předpokládá jednoduché, skládající se z buňky nebo maringotky a mobilního bioWC. Lze využít sociálního zařízení FK Čechie.

g) popis staveb zařízení staveniště vyžadující ohlášení

Pro účel ZS nejsou navrženy stavby a ohlášení tedy není třeba.

h) stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví

Zhotovitel stavby je povinen se při výstavbě řídit dle zákona č.309/2006 Sb. a prováděcí vyhlášky č.591/2006 Sb., kterými se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

Před začátkem stavebních prací budou všichni pracovníci stavební firmy zhotovitele seznámeni s vyhláškou ČÚBP a ČBÚ č.324/90 Sb. O bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.

Při výstavbě bude zhotovitel dbát a respektovat všechny zákony, vyhlášky, nařízení, směrnice, předpisy, normy a provozní řady, týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

i) podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě

Zábor zemědělského půdního fondu:

K trvalému ani dočasnému záboru pozemků chráněných ZPF nedochází, protože stavbou nejsou dotčeny pozemky, které by byly zemědělskou půdou.

Dotčení lesa:

Požadavky na zábory zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa – nejsou

Zeleň:

Stavba bude provedena jako novostavba a nevyžaduje žádné asanační ani bourací práce.

Ochrana ovzduší:

Při výstavbě bude postupováno dle zákona č.86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, v úplném znění zákona č.472/2005 Sb.

Odpady:

Hornina vytěžená z rýhy je vhodná částečně k provedení zásypu. Pro zásyp je navržen vhodný neseďavý materiál. Skutečná kvalita horniny se zjistí až při výstavbě a pak je možné po dohodě stavebníka a zhotovitele odborně rozhodnou, zda je možné horninu k zásypu použít. Pokud se zjistí, že bude možné horninu z výkopku pro zásyp použít, bude tato dočasně uložena na staveništi na mezideponie ve vzdálenosti od stavby do 5 km, kterou si zajistí zhotovitel stavby včetně všech nutných povolení. Přbytek horniny se odveze a uloží na řízené skládce odpadů v blízkosti stavby, nebo na depu zhotovitele k dalšímu využití.

Stavebník bude po zhotoviteli vyžadovat doklad o způsobu likvidace odpadů dle zákona o odpadech v platném znění.

Poblíž stavby je řízená skládka odpadů Skládka Technických služeb Chomutov.

Zhotovitel zajistí, aby při výstavbě nedošlo ke znečištění podloží ropnými, nebo jinými odpady.

Při výstavbě bude respektován zákon č. 20/1987 Sb. O státní památkové péči v platném znění (novela č.242/1992 Sb.). Minimálně týden předem oznámí stavebník (zhotovitel stavby) zahájení výkopových prací organizaci pověřené archeologickým výzkumem.

j) orientační lhůty výstavby a přehled rozhodujících dílčích termínů

Předání DSP/DPS	30.09.2011
Vydání stavebního povolení	30.11.2011
Výběr zhotovitele	30.12.2011
Předání staveniště zhotoviteli	01.03.2012
Příprava stavby	15.03.2012
Vlastní realizace	30.04.2012
Vyklizení staveniště	15.05.2012
Předání stavby stavebníkovi	15.05.2012
Užívání (kolaudace) stavby	30.05.2012

Předpokládaná lhůta výstavby – 1 měsíc, vlastní výstavba včetně přípravy a vyklizení ZS – 2 měsíce.

Stavba bude provedena stavebníkem vybraným zhotovitelem pod odborným vedením odpovědné osoby dle § 153 stavebního zákona a dle vyhl. č. 499/2006 Sb.

Zhotovitel stavby není znám a bude teprve vybrán stavebníkem soutěží.

Výše uvedený postup výstavby je orientační a bude upřesněn až po výběru zhotovitele stavby, který předloží stavebníkovi podrobný popis technologie a postupu výstavby a podrobný a reálný harmonogram stavby.

Stavba bude provedena stavebníkem vybraným zhotovitelem pod odborným vedením odpovědné osoby dle § 153 stavebního zákona a dle vyhl. č. 499/2006 Sb.

Zhotovitel stavby není znám a bude teprve vybrán stavebníkem soutěží.

Výše uvedený postup výstavby je orientační a bude upřesněn až po výběru zhotovitele stavby, který předloží stavebníkovi podrobný popis technologie a postupu výstavby a podrobný a reálný harmonogram stavby.

E.2. Zásady organizace výstavby - SITUACE

E.3 PLÁN KONTROLNÍCH PROHLÍDEK STAVBY

č.	POPIS KONTROLNÍ PROHLÍDKY	ZA ÚČASTI	DOKUMENTACE
1	Kontrola vytýčení trasy	TDI	zápis do SD
2	Kontrola stavu odkrytých podzemních zařízení a IS	TDI, správce IS	protokol, nebo zápis do SD
3	Kontrola základové spáry rýhy - dorovnání a nerozrušení dna rýhy, odvodnění rýhy	TDI	zápis do SD
4	Kontrola lože potrubí - materiál, tloušťka, způsob a míra hutnění	TDI	zápis do SD
5	Kontrola uložení rozvodného potrubí - nivelety a směru a provedení spojů potrubí	TDI	zápis do SD
6	Zkouška vodotěsnosti rozvodů po hřišti	TDI, provoz průběžně	zápis do SD
7	Kontrola zásypu rozvodného potrubí a postřikovačů - materiál, tloušťka, způsob a míra hutnění	TDI	protokol
8	Kontrola odkrytých podzemních zařízení a IS před zásypem	TDI, správce IS	protokol, nebo zápis do SD

9	Kontrola terénních prací a úpravy povrchu	TDI	protokol
---	---	-----	----------

V Chomutově dne 31.10.2011

Ing. Pavel Král