

Dobrý den,

zajišťuji pro svého zákazníka zpracování ceny na akci Modernizace hasičské zbrojnice v obci Údlice. Pro zpracování cenové nabídky byl pro předmětnou soutěž zadavatelem předložen slepý rozpočet s výkazem výměr pro objekty:

Vedlejší rozpočtové náklady

Opravy v objektu + Elektroinstalace

Ubourání a zásyp septiku

Oprava střešního pláště

Zdravotechnika a vytápění staveb

Součástí SO "Opravy v objektu" je i elektroinstalace, pro který byl také sestaven samostatný položkový slepý rozpočet a ten se současně přičte do ceny tohoto rozpočtu.

Součástí výkazu výměr SO "Opravy v objektu" jsou i výkony na zdravotecnice a vytápění díl 721, 722, 725, 731 a 733. Některé položky z těchto dílů obsahují práce a dodávky vyčíslené ve výkazu materiálu přiloženého ke zdravotecnice a to i chybně. Venkovní kanalizace přípojek se oceňuje podle ceníku 827-1 nikoliv podle ceníku 721 jak se provedeno ve slepém rozpočtu.

Současně při kontrole výpisu materiálu, který jinak je součástí PD podle vyhl.č. 499/2006 Sb., nejsou v žádném rozpočtu vyčísleny veškeré stavební práce a dodávky ve smyslu vyhl.č. 230/2012 Sb. Např. pokládka a dodávka polystyrénu pod kanalizaci, PD vůbec neřeší vybudování lože pod potrubí přípojky kanalizace a to jak v rostlém terénu tak především nad zasypanou částí rušeného septiku. Nejsou řešeny práce a dodávky s spojené s osazením tvarovek jednoos. a víceos. díl 827-1, přívzduš. ventil není součástí díla 721, chybí bytové vodoměry díl 722, rohový ventil díl 722 apod. Skladba střešního pláště je navržena ve výkazu výměr z materiálů VEDAG, ale vlastní skladba neodpovídá technickým parametrům navržených materiálů byť TZ obsahuje možnost návrhu střešního pláště podle výrobce, ale tím je narušen obsah parametrů, který je nutno dodržet pro sestavení výkazu výměr pro veřejnou soutěž, které musí odpovídat ustanovení vyhl.č. 230/2012 Sb. cituji:

§3

Soupis prací

Soupis prací stanoví v přímé návaznosti na příslušnou dokumentaci podle [§1](#) odst. 3 podrobný popis všech stavebních prací, dodávek či služeb nezbytných k úplné realizaci předmětu veřejné zakázky, případně i popis dalších prací, dodávek a služeb nezbytných k plnění požadavků zadavatele.

§4

Položky soupisu prací

(1) Položkou soupisu prací se rozumí popis každé jednotlivé stavební práce, dodávky nebo služby, který stanoví technické a kvalitativní podmínky pro stavební nebo montážní práce, jejichž provedení je nezbytné ke zhotovení stavby v souladu s příslušnou dokumentací podle [§1](#) odst. 3.

(2) Položky soupisu prací jsou popsány v podrobnostech jednoznačně vymezujících obsah požadovaných stavebních prací, dodávek či služeb a umožňující stejné ocenění tohoto obsahu. Podklady určující technické podmínky jsou definovány příslušnou dokumentací podle [§1](#) odst. 3.

(3) Položky soupisu prací specifikující dodávku materiálu nebo výrobku, jejichž montáž je dána samostatnou položkou práce, musí obsahovat jednoznačný popis materiálu nebo výrobku, a to uvedením technických parametrů nebo vlastností požadovaného materiálu nebo výrobku.

(4) Pro sestavení soupisu prací v podrobnostech vymezených touto vyhláškou je možné použít odkaz na cenovou soustavu, která obsahuje veškeré údaje nezbytné pro soupis prací.

(5) Soupis prací jednoho stavebního nebo inženýrského objektu, případně provozního souboru, může odkazovat pouze na jednu cenovou soustavu.

Proto žádám o jednoznačné stanovení objemu stavebních prací pro veřejnou soutěž formou doplňující informace, aby soutěžní cena obsahovala kompletní rozsah stavebních prací.

(text nebyl upravován zadavatelem)

Odpověď:

1. Elektroinstalace je řešena samostatným položkovým rozpočtem a v dílčí části „Opravy objektu „ je zahrnuta tato cena jako kompl. 1

2. Svodné kanalizační potrubí bylo v rozpočtu rozděleno do oddílu 8 – Vedení trubní dálková a přípojná (venkovní část) a do dílu 721 - Vnitřní kanalizace. Byly doplněny výkopové práce pro vnější trubní vedení, lože pod potrubí.

3. V oddílu 8 – Vedení trubní dálková a přípojná byla použita položka č.871275211 a 871315211, které obsahují dle cenové soustavy URS tvarovky.

4. V oddíle 721 - Vnitřní kanalizace - je zahrnut od vzduš. ventil a vodoměrná sestava, Byl doplněn chybějící izolační souprava pro prostup

5. Byl doplněn oddíl 713 – Tepelné izolace - který zahrnuje zateplení kanalizace extrudovaným polystyrenem.

6. Skladba střešního pláště odpovídá projektové dokumentaci. Rozpočet byl zpracován před platností nové vyhlášky 230/2012 Sb. Byl nyní přepracován dle platné legislativy.

Součástí odpovědi jsou upřesněné výkazy výměr.

Za zadavatele

Hana Dufková
n základě plné moci