

Číslo objednatele: 1/2013  
Číslo zhotovitele: S0813

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 536 a násl.  
zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník a násl., v platném znění

### Smluvní strany

**Objednatel:** Sbor dobrovolných hasičů Údlice  
**Sídlo:** Chomutovská 123, 431 41 Údlice  
**Korespondeční adresa:** Zámecká 112, 421 41 Údlice  
**Zastoupený:** Bronislav Zemánek  
**Zástupce pro věcná jednání:** Miloš Pavlík  
**E-mail/telefon:** ou.udlice@volny.cz / 720 570 085  
**E-mail/telefon:** ou.udlice@volny.cz / 606 602 731  
**IČO:** 65078918  
**DIČ:** -  
**Bank. spojení:** Československá obchodní banka, a.s., expozitura Chomutov  
**č.ú.:** 211146878/0300

### Zhotovitel/dodavatel

**Obchodní firma:** Jiří Kejř – podnik stavebních a zemních prací s.r.o.  
**Sídlo:** Všestudy 19, 431 11 Jirkov  
**Zastoupený:** Jiří Kejř, jednatel společnosti  
**Kontaktní osoba pro věcná jednání:** Jiří Kejř, jednatel společnosti  
**Zástupce pro technická jednání:** Jiří Kejř, jednatel společnosti  
**E-mail/telefon:** kejr@kejř.cz, 474 685 163  
**IČO:** 27315347  
**DIČ:** CZ27315347  
**Bank. spojení:** KB Chomutov  
**č.ú.** 35-5589060227/0100

Výpis z obchodního rejstříku zhotovitele tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě.

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## SMLOUVU O DÍLO

**I.  
Předmět smlouvy a díla**

1. Předmětem této smlouvy je zhotovení díla „Modernizace hasičské zbrojnice v obci Údlice“.
2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje, že dílo převezme a zaplatí cenu díla.
3. Předmět plnění (dílo) je vymezen zadávací dokumentací, projektovou dokumentací s výkazem výměr zpracovanou firmou Bohemia Arch spol. s.r.o. se sídlem v ulici Čelakovského, Chomutov a nabídkou zhotovitele.
4. Výsledný předmět smlouvy je určen pro účely: Modernizace hasičské zbrojnice v obci Údlice.

**II.  
Doba a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu dle článku I. po předání staveniště, předpoklad dokončení zakázky je 31.8.2013.
2. Předání a převzetí staveniště proběhne do 10 dnů od písemné výzvy zadavatele odeslané zhotoviteli.
3. Stavební práce budou zahájeny do 10 dnů od převzetí staveniště.
4. Předpokládané datum zahájení zakázky : 04/2013
5. Doba realizace : 120 kalendářních dní.
6. Dokončením stavby se rozumí den podpisu protokolu o předání a převzetí díla, který neobsahuje vady bránící užívání díla k zamýšlenému účelu.
7. Při neumožnění plynulé realizace stavby bez zavinění zhotovitele, např. nepřízní povětrnostních vlivů, finanční zajištění stavby ze strany objednatele nebo jiných důvodů znemožňujících dokončení stavby v dohodnutém termínu nebude objednatel požadovat penále za nedodržení doby realizace díla.
8. V případě, že se vyskytnou překážky bránící započetí nebo provádění díla neležící na straně zhotovitele, budou práce přerušeny a toto přerušení bude zapsáno do SD. Zhotoviteli vzniká právo na prodloužení termínu dokončení díla a dílčí termínů. Prodloužení termínu musí být provedeno dodatkem smlouvy.

**III.  
Cena díla a platební podmínky**

1. Cena díla předmětu díla je stanovena částkou :

<b>Cena celkem bez DPH .....</b>	<b>862.000,00 Kč</b>
<b>DPH 21 % .....</b>	<b>181.020,00 Kč</b>
<b>Cena předmětu plnění s DPH .....</b>	<b>1.043.020,00 Kč</b>

Cena díla se rovná ceně plnění zadávané zakázky CPV 45000000-7.

Cena je smluvní dle zákona, cena díla bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a konečná.

2. K ceně bude připočtena DPH dle předpisů platných v době vystavení faktury.
3. Změny v rozsahu díla oproti zadávací dokumentaci, projektové dokumentaci rozpočtu nebo jeho doplnění budou včetně odpovídajících změn sjednány formou písemných oboustranně odsouhlasených dodatků. Ocenění přípočtových a odpočtových položek v dodatcích bude kalkulováno shodným způsobem a ve stejných cenových relacích jako je kalkulována cena díla. U přípočtových položek neobsažených v cenách díla budou tyto kalkulovány v cenách dle aktuálních ceníků ÚRS Praha.

4. Cena díla bude zaplácena objednatelem na základě vystaveného daňového dokladu – faktury. Objednatel uhradí fakturaci provedených prací a dodávek na základě vzájemně odsouhlasených soupisů skutečně provedených prací a zabudovaných dodávek a zjišťovacích protokolů předmětu plnění po převzetí díla.
5. Lhůta splatnosti platebních dokladů činí 14 dní od doručení objednateli.
6. Platební doklady budou mít náležitosti podle příslušných předpisů.
7. Úhrada ceny díla je provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.

#### IV.

#### Splnění závazku

#### Přechod odpovědnosti za škodu a přechod vlastnictví

1. Ke splnění závazku dojde předáním díla objednateli, který je k převzetí díla oprávněn v místě plnění a potvrzením dokladu o předání a převzetí díla objednatelem.
2. Zhotovitel je povinen nejméně 7 dní před dokončením díla vyzvat objednatele k převzetí díla a objednatel je povinen se k předání a převzetí díla dostavit.
3. Objednatel je povinen prohlédnout dílo při předání za účelem zjištění zjevných vad.
4. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem převzetí díla.
5. Vlastnické právo k celému dílu (nově zhotovené věci) přechází na objednatele.
6. Zhotovitel nese odpovědnost za škody způsobené třetím osobám vzniklé důsledkem díla a je jejich vlastníkem.

#### V.

#### Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost

1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, popř. není-li ujednáno, tak výsledku obvyklému.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
3. Záruční doba činí 60 měsíců ode dne předání díla.
4. Při předání díla je objednatel povinen dílo prohlédnout nebo zařídít jeho prohlídku. O vadách a nedodělcích zjištěných při předání a převzetí sepsat zápis a dohodnout termín pro odstranění těchto vad a nedodělků.
5. Vady na něž se vztahuje záruka za jakost, je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemnou formou (reklamace). V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést jak se projevují. Odstranění závady musí být zrealizováno na základě písemné dohody obou stran. Pokud nedojde k dohodě, je zhotovitel povinen odstranit oprávněnou reklamovanou závadu do 5 dní.
6. Pokud zhotovitel nezajistí opravu reklamované závady dle dohody či do 5 dnů od nahlášení závady, má zadavatel právo zajistit opravu třetí stranou a to na náklady zhotovitele ( nárok na smluvní pokutu tím není dotčen ).

#### VI.

#### Porušení smluvních povinností

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
  - a) Zhotovitel se zavazuje uhradit za každý den překročení sjednané doby plnění nejvýše o 15 dní smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla vč. DPH.
  - b) Pokud nebude dodržen termín plnění o více jak 15 kalendářních dní, zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla vč. DPH za každý den prodloužení od 16 kalendářních dní do 30 kalendářních dní.
  - c) Pokud bude zhotovitel v prodloužení termínu plnění o víc než 30 kalendářních dní, má zadavatel navíc právo na smluvní pokutu ve výši 75% z celkové ceny díla vč. DPH.

2. Pokud nedojde k odstranění závad ( reklamáce ) dle uvedených zásad v článku V. má zadavatel nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den a za každou závadu.
3. Pokud se následně, dodatečně prokáže ( soudním rozhodnutím, arbitrážím, atd. ), že původně nahlášená reklamáce, ale zhotovitelem neuznaná reklamáce byla oprávněná má zadavatel nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den a každou závadu a to od pátého dne nahlášení závady a to až do odstranění závady.  
V případě provedené neoprávněné závady zhotovitelem a následném prokázání zadavatel zaplatí provedenou realizaci dle platných podmínek aktuálních ceníků ÚRS Praha.

## VII.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel je povinen předat a zhotovitel převzít staveniště, nebo jeho ucelenou část, prosté faktických vad a práv třetích osob. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů objednatel zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání staveniště, pokud nebyly tyto doklady předány dříve.
2. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami.
3. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla.
4. Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště je nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud v protokolu o předání a převzetí není dohodnuto jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků díla ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla).
5. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.
6. Smluvní strany sepiší a podepíší na závěr protokol o vyklizení staveniště.
7. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.
8. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
9. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel v tomto případě dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
10. Organizace kontrolních dní bude dohodnuta při předání a převzetí staveniště, což bude zaznamenáno do stavebního deníku.
11. Zhotovitel je povinen při realizaci předmětu díla dodržovat všechna dotčená ustanovení obecně závazných předpisů a technických norem, a to zejména z hlediska bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí.
12. Zhotovitel plně zodpovídá za škody způsobené objednateli nebo třetí straně svou činností a tyto na své náklady a bezodkladně odstraní.
13. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci trvalých, popř. dočasných konstrukcí, které vnesl na staveniště včetně strojů a jiných mechanismů a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.
14. Vlastníkem zhotoveného stavebního díla je objednatel. Nebezpečí škody na zhotovovaném dílu však nese zhotovitel a to až do doby řádného dokončení stavebního díla a jeho předání objednateli bez vad a nedodělků.

15. Objednatel předá zhotoviteli nejpozději při předání staveniště realizační dokumentaci stavby ve 2 vyhotoveních.
16. Zhotovitel se zavazuje k povinnosti umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Mze, SZIF, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, NKÚ a dalším oprávněným orgánům státní správy vstupu do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem.
17. Zhotovitel se zavazuje uchovávat související dokumentaci po dobu 10 let od poslední platby.
18. Dílo v souvislosti na podmínky dotace je považováno za dokončené podepsáním předávacího protokolu s potřebnou dokumentací zpracovanou zhotovitelem.

### VIII. Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanovení obchodního zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 4 vyhotoveních s platností originálu, přičemž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 2 vyhotovení.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vázáni.

### IX. Podpisy smluvních stran

1. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

V Údlících dne 15.4.2013

Ve Všetudech dne 11.4.2013

.....  
objednatel

Bronislav Zemánek



.....  
zhotovitel

Jiří Kejř

Obec Všetudech  
a všechny projekty  
Všetudech 19, 431 13 Vsetek  
IČ: 00315340  
IČ: 00315347  
Tel: 57 174 240 169