

PODÁŘSKÁ SPRÁVA  
města Bruntál  
Požárníků 10  
792 01 Bruntál  
IČ: 711 97 818

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 536 a násled. Obchod. zákoníku č.513/1991 Sb.  
ve znění pozdějších předpisů

## I. Smluvní strany

### II. Objednatel:

**Hospodářská správa města Bruntál, příspěvková organizace**

se sídlem Požárníků 10/130, 79201 Bruntál

Oprávněný zástupce: ředitel organizace Bc. Luděk HOLAN  
Zástupci při jednáních ve věcech:  
smluvních: ředitel organizace Bc. Luděk HOLAN  
technických: stavební technik Jan Hiciz  
TDI: Radek Hrbáček DiS

Bankovní spojení: KB a.s. Bruntál, č. ú. 20001 – 525771/1000

DIČ: není plátcem  
IČ: 711 97 818

### 1. Zhotovitel:

**SVOVALTREND s.r.o.**

se sídlem

Příčná 9, 792 01 Bruntál

Oprávněný zástupce:  
Zástupci při jednáních ve věcech:  
smluvních: Bohumil Svoboda, jednatel  
technických: ing. Petr Mrkal, jednatel

Bankovní spojení: KB a.s. Bruntál, č.ú. 19-0788610217/0100

DIČ: CZ25834959  
IČ: 258 34 959

Zapsán v Obchodním rejstříku u KS v Ostravě, oddíl C, vložka 20485

## II. Výchozí údaje

- **název stavby:** „ Revitalizace bytového domu Jiráskova 2/716, 4/715, Bruntál “
- **místo stavby:** Bruntál

## III. Předmět smlouvy

### a) vymezení díla

Předmětem díla je realizace stavby s názvem „ Revitalizace bytového domu Jiráskova 2/716, 4/715 v níže uvedeném rozsahu.

Stavba zahrnuje:

Výměnu střešní krytiny za plastové šablony 400/400 včetně podkladní paropropustné folie, všechny klempířské prvky včetně sněhových zábran, žlabových háků a výlezů na střechu, všechny prvky budou provedeny z TiZn. Zateplení stropů II.NP položením vrstvy minerálních desek na podlahu půdního prostoru tloušťka v příloženém výkazu výměr, včetně paropropustné folie, výroba pochůzných lávek, osazení výlezných žebřů na střechu. Odbourání soklové římsy, zateplení domu certifikovaným systémem ETICS, vnější

HOSPODÁŘSKÁ SPRÁVA  
města Bruntál  
Požárníků 10  
792 01 Bruntál  
IČ: 711 97 818

probarvená minerální stěrková omítka, provedení zateplení o tl. min. 30 mm pod parapetními plechy včetně ostění oken. Zateplení stropů sklepů polystyrenem o Tl. 60 mm, v přístupových chodbách minerální desky, povrchové úprava – stěrka + dvojitá malba. Rekonstrukce hromosvodové soustavy, demontáž a zpětná montáž svítidel. Zateplení soklu o tl. 60 mm, povrchová úprava mozaiková stěrková omítka,

Veškeré výměry a technologické postupy jsou v příložené projektové dokumentaci.

V ceně díla bude započtena likvidace odpadů, přesuny hmot, přesuny lidské síly, lešení, montáž a demontáž zařízení staveniště, spotřeba vody a elektrické energie, tak jak náplň ceny určují Pravidla pro stanovení cen ve stavebnictví.

#### **b) součinnost objednatele a zhotovitele při realizaci díla**

Objednatel si vyhradzuje právo měnit rozsah stavby, případně vypustit provedení některých prací, je však povinen v těchto případech řešit úhrady dle cenových podmínek prací a případně dohodnout změnu lhůty a provádění prací. Zhotovitel není povinen přistoupit na zásadní změnu rozšíření dodávky prací, které není schopen sám zajistit.

#### **a) speciální požadavky**

- Vytyčení stavby před zahájením stavby zajistí zhotovitel vlastním nákladem.
- Zhotovitel je povinen v případě rušení veřejného provozu zabezpečit si příslušná povolení k omezení provozu a provést všechna opatření, která příslušné úřady nařídí. Náklady na tato opatření jsou zahrnuty v ceně díla.
- Případný zdroj vody, el. energie, příp. dalších médií si zajistí zhotovitel smluvně u správce stávajícího zařízení. Náklady jsou kalkulovány v ceně díla.
- Zhotovitel zajistí střežení staveniště na své náklady a zodpovědnost.
- Zhotovitel zajistí úhradu poplatků za uložení a úhradu nákladů na dopravu stavební sutě, stavebního dřeva, obalů od barev a dalších odpadů vzniklých při realizaci díla na skládku, náklady jsou zahrnuty v ceně díla. Zhotovitel umístí na staveništi kontejner na tento odpad, který bude průběžně vyprazdňován, náklady jsou zahrnuty v ceně díla.
- Zhotovitel prohlašuje, že činnosti, k jejichž provedení se touto smlouvou zavázal, jsou předmětem jeho podnikání a že je k těmto činnostem odborně způsobilý podle obecně závazných právních předpisů vztahujících se k předmětu plnění.

#### **b) požadavky na dodržování bezpečnosti práce**

Zhotovitel se zavazuje, že bude při realizaci stavby dodržovat platnou legislativu týkající se bezpečnosti práce a bude dodržovat požadavky na pracoviště stanovené nařízením vlády č. 101/2005 Sb., a aby staveniště vyhovovalo obecným požadavkům na výstavbu podle vyhlášky č. 137/1998 Sb. a dalším požadavkům na staveniště stanoveným nařízením vlády č. 591/2006 Sb., včetně příloh tohoto nařízení vlády.

Smluvní strany se zavazují spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro všechny zaměstnance a osoby zdržující se s jeho souhlasem na staveništi.

Zhotovitel je povinen prokazatelně seznámit všechny zaměstnance vykonávající práci na pracovišti v rámci předaného staveniště s riziky a přijatými opatřeními k ochraně před jejich působením.

Zhotovitel je si vědom, že práce budou probíhat za plného provozu obytného domu a zodpovídá za případné škody na zdraví nebo majetku třetích osob.

HOSPODÁŘSKÁ SPRÁVA  
města Brumčál  
Požárníků 10  
792 01 Brumčál  
IČ: 711 97 618

#### IV. Cena díla

Cena za zhotovení předmětu díla v rozsahu příslušného článku této smlouvy včetně všech součástí je stanovena výsledkem elektronické aukce a dohodou smluvních stran ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů takto:

základní cena	1,580.000,-	Kč
DPH 14 %	221.200,-	Kč
-----		
<b>c e l k e m</b>	<b>1,801.200,-</b>	<b>Kč</b>

Takto stanovená cena díla je nejvýše přípustnou cenou.

Ukáže-li se nutnost provedení prací, které nejsou předmětem díla (vícepráce), budou řešeny dle ust. § 23 odst. 7, písmeno a1) zákona č.137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, v platném znění.

#### VI. Termíny realizace

Práce na stavbě budou provedeny v termínu od 14.5.2012 – 31.10.2012

Zahájení: 30.5.2012

Dokončení : do 25. 10. 2012

Vyklizení: do 31.10.2012

Lhůty provádění budou prodlouženy, jestliže překážky v práci zavinil objednatel.

Vlivy povětrnostní, s nimiž se běžně při podání nabídky uvažuje, mohou být důvodem k prodloužení lhůt.

#### VII. Požadavky na zhotovitele

1. Zhotovitel zajistí veškeré zákonné požadavky týkající se bezpečnosti práce, zejména proškolení svých zaměstnanců apod. vztahující se k vykonávaným činnostem. O zjištění porušení těchto předpisů bude proveden zápis do stavebního deníku. V případě opakovaného porušení předpisů bezpečnosti práce má objednatel právo přerušit práce na stavbě do doby, než zhotovitel zjedná nápravu. Toto přerušování prací není důvodem pro prodloužení termínu plnění.
2. V případě opětovného porušení předpisů bezpečnosti práce takovým způsobem, že by mohlo dojít k ohrožení majetku a zdraví osob, má objednatel právo odstoupit od smlouvy, přičemž toto odstoupení od smlouvy je považováno za odstoupení z důvodu na straně zhotovitele s uplatněním smluvní pokuty dle příslušného článku smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen:
  - předložit objednateli před zahájením díla **harmonogram postupu prací, který bude odsouhlasen objednatelem**
  - před zahájením prací si zajistit na vlastní náklady vytyčení trasy všech inženýrských sítí. Za jejich případné poškození nese zhotovitel plnou zodpovědnost.
  - zohlednit při provádění stavby vydaná vyjádření dotčených organizací, orgánů státní správy a podmínky stanovené vlastníky stavbou dotčených pozemků ve správním řízení. Za nedodržení těchto podmínek a ustanovení nese zhotovitel plnou zodpovědnost. Náklady na odstranění případných škod na pozemcích, objektech, sítích a vzrostlé zeleni způsobených zhotovitelem při realizaci stavby jsou zahrnuty v ceně díla.
  - v případě omezení veřejného provozu nebo uzávěry komunikace zabezpečit a provést veškerá opatření, která vyplynou z úředního rozhodnutí. Náklady na tato opatření jsou zahrnuty v ceně díla.
  - vybudovat staveniště, zařízení staveniště a deponie materiálu tak, aby jejich výstavbou nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích, a po ukončení stavby uvést staveniště do původního stavu. Náklady na vybudování staveniště, zařízení staveniště a jejich udržování a deponie materiálů jsou zahrnuty do ceny díla. Zhotovitel zabezpečí střežení staveniště na své náklady a odpovědnost.
  - uhradit náklady na odběr vody a el. energie spojené s realizací stavby. Pokud vzniknou čerpáním el. energie nebo odběrem vody škody, odpovídá za ně zhotovitel. Náklady na odběr vody a el. energie jsou zahrnuty v ceně díla.
  - před zakrytím prací a konstrukcí, kdy nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah nebo kvalitu, písemně alespoň 5 pracovních dnů předem vyzvat zástupce objednatele (ne pouze zápisem do stavebního deníku) k provedení kontroly. Kontrolu je nutné provést v termínu stanoveném zhotovitelem, aby nedošlo k narušení časového postupu prací. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke

- kontrole, je povinen na jeho žádost zakryté práce odkrýt na vlastní náklady. O výsledku kontroly provede objednatel písemný záznam.
- po dokončení díla uvést všechny stavbou dotčené pozemky, objekty a zařízení do původního stavu, což bude doloženo písemným prohlášením jejich majitelů, že je přebírají bez závad zpět do svého užívání. Náklady jsou zahrnuty v ceně díla.
  - při předávacím řízení hotového díla předloží zhotovitel objednateli veškeré certifikáty a prohlášení o shodě všech použitých materiálů, prohlášení o tom, že byly použity materiály původem v EU, prohlášení o tom, že dílo bylo provedeno dle předané PD, dále všechny záruční listy, návody a jiné doklady se stavbou související.
4. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zachování pořádku na pracovišti. Rovněž zodpovídá za provádění prací v požadované kvalitě a ve stanovených termínech.
  5. V průběhu prací na stavbě vede zhotovitel stavební deník.
    - během pracovní doby musí být deník trvale přístupný
    - povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím posledního objektu stavby
    - denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje zhotovitel v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmějí být vynechána volná místa. Potřebné záznamy ve stavebním deníku provádí objednatel, projektant, pracovník projektanta pověřený výkonem autorského dozoru, dále orgány státního stavebního dozoru, případně jiné příslušné orgány státní správy a rovněž zmocnění zástupci objednatele a provozovatele.
    - jestliže zhotovitel nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo projektanta, je povinen zaslat do 3 pracovních dnů svoje písemné vyjádření na adresu objednatele, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
    - dohody vyjádřené podpisy zástupce objednatele a zhotovitele ve stavebním deníku lze považovat za podklad pro změnu či dodatky smlouvy o dílo, právoplatné jsou však pouze řádné změny a dodatky ke smlouvě.
  6. Domnívá-li se zhotovitel, že pro zdárný průběh provádění prací existují překážky, musí to neprodleně oznámit písemně objednateli.
  7. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Podmínkou předání a převzetí je úspěšné provedení všech předepsaných zkoušek. Objednatel ani jiný subjekt nesmí nepřevzaté dílo nebo nepřevzatou část díla předčasně užívat.
  8. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k převzetí a sdělit, kdy bude převzetí zahájeno a jak bude probíhat. K předání díla zhotovitel zajistí projektovou dokumentaci skutečného provedení, potvrzené zhotovitelem, a geodetické zaměření stavby pokud je vyžadováno.
  9. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je v podkladech, které sám předal. Zhotovitel je však povinen za úplatu tyto vady odstranit v dohodnutém termínu. Toto ustanovení však neplatí, jestliže zhotovitel při předání prací věděl, nebo vědět musel, o vadách podkladů a na tyto neupozornil nebo pokud zhotovitel sám poskytl nesprávné údaje, na základě kterých byly zpracovány podklady objednatele.
  10. O předání a převzetí díla nebo jeho části sestaví zhotovitel zápis, který obsahuje zhodnocení prací - zejména její jakosti, soupis zjištěných vad a drobných nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění, popř. slevu z ceny díla nebo jiná opatření, která byla dohodnuta (např. prodloužení odpovědnosti za vady). Nedošlo-li k dohodě, uvedou se v zápisu stanoviska obou stran. Pokud objednatel dílo přejímá, obsahuje zápis prohlášení o jeho převzetí, odmítá-li dílo převzít, sepíše se zápis s uvedením stanovisek obou stran a jejich zdůvodnění.
  11. Povinnost dodat je splněna řádným provedením a předáním díla. Povinnost odebrat je splněna prohlášením objednatele v zápisu o převzetí, že dílo přejímá. K předání díla je zhotovitel povinen dodat všechny protokoly o odborných zkouškách a revizích, záruční listy zařízení, certifikáty a prohlášení o shodě použitých materiálů, prohlášení zhotovitele o původu materiálů, o uložení odpadů, prokazatelné poučení nájemníků o zacházení s plastovými okny a bezškodní průběh montáže v jednotlivých bytech, nesplnění této podmínky je bráno jako jednostranné porušení smlouvy ze strany zhotovitele a bude sankcionováno zadržením proplacení konečné faktury až do napravení nedostatku.

### VIII. Platební podmínky

1. Pro stanovení ceny díla se použije cena uvedená v příslušném článku této smlouvy.
2. Předáním a převzetím dílčích plnění není porušena povinnost zhotovitele předat kompletní dodávku díla se všemi požadovanými zkouškami, doklady a technickou dokumentací, opravenou podle skutečného provedení až po jejím úplném dokončení.
3. Do doby předání a převzetí kompletní dodávky díla zhotovitel odpovídá za její stav bez ohledu na přejímky dílčích plnění.

4. V případě, že má dílo drobné vady a nedodělky, je objednatel oprávněn zdržet proplacení fakturace a uhradit ji až po odstranění veškerých vad a nedodělků.  
Uskutečnění zdanitelného plnění nastává k datu předání a převzetí dílčího plnění díla na základě předávacího protokolu potvrzeného předávajícím a přebírajícím (stejně datum).
5. Zhotovitel je povinen do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystavit běžný daňový doklad. Podkladem k provedení platby je daňový doklad (faktura), který musí obsahovat následující náležitosti:
  - označení, že se jedná o daňový doklad (fakturu) a jeho evidenční číslo
  - obchodní firmu a sídlo zhotovitele a objednatele (včetně přesné adresy)
  - popis předmětu dodávky a číslo stavby
  - datum vystavení a odeslání
  - označení formy úhrady včetně názvu banky, jejího kódu a čísla účtu příjemce
  - datum splatnosti
  - v případě, že plní funkci běžného daňového dokladu musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., § 28 o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších právních předpisů
  - přílohu tvořenou soupisem provedených prací
6. Pokud daňový doklad (faktura) nebude obsahovat náležitosti, které jsou uvedeny výše nebo budou tyto údaje nesprávné a neúplné, popř. budou nesprávné nebo neúplné jiné údaje, je objednatel oprávněn takovýto daňový doklad (fakturu) vrátit k přepracování zhotoviteli a doba splatnosti začíná znovu plynout od termínu odeslání opraveného daňového dokladu (faktury). Změnu splatnosti musí zhotovitel upravit na příslušném daňovém dokladu (faktuře).
7. Datum splatnosti daňových dokladů (faktur) u prováděných stavebních a technologických prací a dodávek je stanoven na termín 15 dnů ode dne jejich doručení objednateli. Podle takto stanovené splatnosti bude objednatel postupovat bez ohledu na splatnost uvedenou na daňovém dokladu (faktuře). Plněním zhotovitel souhlasí bez výhrad s platebními podmínkami uvedenými ve smlouvě.
8. Při prodlení s úhradou daňových dokladů (faktur) uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % za každý den prodlení z neuhrazené částky.
9. Nejpozději při předání díla provede zhotovitel rozdělení nákladů dodávek díla dle požadavků objednatele pro potřeby převedení stavby do dlouhodobého hmotného majetku.
10. Práce, které provedl zhotovitel bez zadání zakázky o své újmě, odchýlně od smlouvy o dílo, se do seznamu prací a dodávek nesmí zařadit. Úhrada těchto prací a dodávek se provede jen tehdy, jestliže je objednatel uzná dodatečně za nutné nebo žádoucí příslušným dodatkem k původní smlouvě.
11. Úhrada celkové ceny díla bude prováděna maximálně ve třech fakturách za (a členěna způsobem, dle jednotlivých stavebních objektů, který umožní zařazení do jednotlivých položek přijatelných výdajů poskytovatele dotace.
12. Fakturace bude vyhotovena v počtu 3 stejnopisů.

#### IX. Odpovědnost za vady – záruka

Zhotovitel přebírá záruku po dobu 60 měsíců na stavební část od předání a převzetí kompletně dokončeného díla. Závady zjištěné při přejímce díla nebo v záruční lhůtě, je zhotovitel povinen odstranit do 15-ti dnů od doručení písemné reklamace, nedojde-li k dohodě o jiném termínu, a to i v případě, že odpovědnost za vady neuzná. V případech pochybností se má za to, že reklamace byla doručena 3. pracovní den od jejího prokazatelného odeslání na adresu zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud tak v tomto termínu neučiní, má objednatel právo zadat odstranění vad jinému subjektu a zhotovitel je povinen tyto náklady objednateli uhradit do 15 dnů od doručení jejich vyúčtování. Pokud prokáže, že za vady neručí, budou mu vynaložené náklady uhrazeny objednatelem.

#### X. Smluvní pokuty

Za prodlení se splněním předmětu smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla (včetně DPH) denně za prodlení od termínu plnění sjednaného touto smlouvou

Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,00 Kč za každý den prodlení se splněním termínu odstranění vad.

Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

#### XI. Podmínky provádění díla za provozu

Při provádění prací budou respektována ochranná pásma podzemních a nadzemních vedení, komunikací, objektů a zdrojů vody. Za jejich případné poškození nese zhotovitel plnou odpovědnost.

## XII. Ostatní podmínky

1. Smlouva vzniká dohodou stran o celém jejím obsahu a nabývá účinnosti dnem, kdy ji potvrdí druhá smluvní strana. Změny a doplňky mohou být činěny pouze po dohodě oprávněných zástupců obou smluvních stran a to formou písemného dodatku.
2. Zhotovitel bude při plnění předmětu smlouvy postupovat s odbornou pečlivostí a starostlivostí. Zavazuje se dodržovat všeobecné závazné zákonné předpisy, doporučené technické normy a podmínky této smlouvy.
3. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, odpovídá zhotovitel, který je povinen hradit vzniklou škodu.
4. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností a pokud tento úmysl oznámí strana odstupující druhé smluvní straně do 10 dnů od vzniku podstatného porušení povinností.
5. Podstatným porušením povinností se rozumí, jestliže strana porušující smlouvu věděla nebo mohla vědět, že druhá strana při takovém porušení povinností nebude mít zájem na takovém plnění smlouvy. Za podstatné porušení se považuje vždy prodlení zhotovitele v postupu prací na dodávce díla dle harmonogramu nebo taková jakost dodávaných prací, která nezaručuje bezvadné užívání díla podle stanovených parametrů a když objednatel nesplní své finanční závazky a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu. Odstoupením od smlouvy však zůstávají nedotčena případná práva smluvních stran na úhradu smluvní pokuty a náhradu škody ve smyslu příslušných ustanovení této smlouvy.
6. Práce, které vykazují v průběhu provádění nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi.
7. Vznikla-li by nahrazováním objednateli škoda, hradí zhotovitel i ji.
8. Ostatní práva a povinnosti stran vyplývající ze smluvního vztahu, které nejsou výslovně upraveny smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku č.513/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
9. Smluvní strany se zavazují ve smyslu §17 a násl. Obchodního zákoníku neposkytovat obchodní a technické údaje a informace získané v rámci plnění smlouvy o dílo třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany.
10. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel, a 2 vyhotovení obdrží zhotovitel.

V Bruntále, dne: 17.5.2012

V Bruntále dne: 17.5.2012

Objednatel:



Bc. Luděk Holan

ředitel organizace

**HOSPODÁŘSKÁ SPRÁVA**  
města Bruntál  
Požárníků 10  
792 01 Bruntál  
IČ: 711 97 818

Zhotovitel:

 **SVOVALTREND**  
s.r.o.

Příčná 9, 792 01 Bruntál

tel.: 554 713 618, fax: 554 716 829

IČO:288 34 888, DIČ:CZ 25334959

Bohumil Svoboda, jednatel  
Ing. Petr Mrkal, jednatel

