

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 536 a násled. Obchod. zákoníku č.513/1991 Sb.
ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

II. Objednatel: **Hospodářská správa města Bruntál, příspěvková organizace**

se sídlem Požárníků 10/130, 79201 Bruntál

Oprávněný zástupce: ředitel organizace Bc. Luděk HOLAN
Zástupci při jednáních ve věcech:
smluvních: ředitel organizace Bc. Luděk HOLAN
technických: stavební technik Jan Hiczy
TDI: ing. Hrstka, IDEAPROJEKT, s. r. o. Bruntál

Bankovní spojení: KB a.s. Bruntál, č. ú. 20001 – 525771/1000

DIČ: není plátcem
IČ: 711 97 818

1. Zhotovitel: **Český stavitel, a.s.**

se sídlem Blodkovo náměstí 41/22, 779 00 Olomouc - Týneček

Oprávněný zástupce:
Zástupci při jednáních ve věcech: předseda představenstva Kamil TAUŠ
smluvních: ekonom RSDr. Pavel NÁDVORNÍK
technických: stavbyvedoucí Pavel PĚNČÍK

Bankovní spojení: KB a.s. Olomouc, č. ú. 107-2208350587/0100

DIČ: CZ27821404
IČ: 27821404

Zapsán v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě oddíl B, vložka 3457

II. Výchozí údaje

- **název stavby:** „ **Dodatečné zateplení štítů domu Květná 22/1828, 24/1829, Bruntál** “
- **místo stavby:** Bruntál

III. Předmět smlouvy

a) vymezení díla

Předmětem díla je realizace stavby s názvem „ **Dodatečné zateplení štítů domu Květná 22/1828, 24/1829** “ v níže uvedeném rozsahu.

Stavba zahrnuje:

Dodatečné zateplení štítů domu a to 2 – 7. NP EPS F 70 v systému ETICS tř. A tl. 100 mm na stávající systém o tl. 80 mm, štít domu , který není zateplen EPS F 70 v systému ETICS tř. A, tl. 140 mm, 1.NP a 1. PP XPS v systému ETICS tř. A tl. 60 mm na stávající zateplení tl. 80 mm, nadpraží, ostění EPS v systému ETICS, tř. A, tl. 40 mm, parapety XPS tl. 30, balkony XPS v systému ETICS, tř. A, tl. 60 mm, spolu s touto úpravou dojde k osazení

nových klempířských prvků – poplast. nebo TiZn plech, provedena úprava délek zábradlí na balkonech.

Veškeré výměry a technologické postupy jsou v příložené projektové dokumentaci.

V ceně díla bude započtena likvidace odpadů, přesuny hmot, přesuny lidské síly, lešení, montáž a demontáž zařízení staveniště, spotřeba vody a elektrické energie, tak jak náplň ceny určují Pravidla pro stanovení cen ve stavebnictví.

b) součinnost objednatele a zhotovitele při realizaci díla

Objednatel si vyhrazuje právo měnit rozsah stavby, případně vypustit provedení některých prací, je však povinen v těchto případech řešit úhrady dle cenových podmínek prací a případně dohodnout změnu lhůty a provádění prací. Zhotovitel není povinen přistoupit na zásadní změnu rozšíření dodávky prací, které není schopen sám zajistit.

a) speciální požadavky

- Vytyčení stavby před zahájením stavby zajistí zhotovitel vlastním nákladem.
- Případný zdroj vody, el. energie, příp. dalších médií si zajistí zhotovitel smluvně u správce stávajícího zařízení. Náklady jsou kalkulovány v ceně díla.
- Zhotovitel zajistí střežení staveniště na své náklady a zodpovědnost.
- Zhotovitel prohlašuje, že činnosti, k jejichž provedení se touto smlouvou zavázal, jsou předmětem jeho podnikání a že k těmto pracím má kvalifikované zaměstnance a je k těmto činnostem odborně způsobilý podle obecně závazných právních předpisů vztahujících se k předmětu plnění.

b) požadavky na dodržování bezpečnosti práce

Zhotovitel se zavazuje, že bude při realizaci stavby dodržovat platnou legislativu týkající se bezpečnosti práce a bude dodržovat požadavky na pracoviště stanovené nařízením vlády č. 101/2005 Sb., a aby staveniště vyhovovalo obecným požadavkům na výstavbu podle vyhlášky č. 137/1998 Sb. a dalším požadavkům na staveniště stanoveným nařízením vlády č. 591/2006 Sb., včetně příloh tohoto nařízení vlády.

Zhotovitel je povinen prokazatelně seznámit všechny zaměstnance vykonávající práci na pracovišti v rámci předaného staveniště s riziky a přijatými opatřeními k ochraně před jejich působením.

Zhotovitel je si vědom, že práce budou probíhat za plného provozu obytného domu a zodpovídá za případné škody na zdraví nebo majetku třetích osob.

IV. Cena díla

Cena za zhotovení předmětu díla v rozsahu příslušného článku této smlouvy včetně všech součástí je stanovena výsledkem elektronické aukce a dohodou smluvních stran ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů takto:

základní cena	549'000,00	Kč
DPH 14%	76'860,00	Kč

c e l k e m	625'860,00	Kč

Takto stanovená cena díla je nejvýše přípustnou cenou.

Ukáže-li se nutnost provedení prací, které nejsou předmětem díla (vícepráce), budou řešeny dle ust. § 23 odst. 7, písmeno a1) zákona č.137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, v platném znění.

VI. Termíny realizace

Práce na stavbě budou zahájeny nejpozději 9. 7. 2012

Předání staveniště:	9. 7. 2012
Zahájení prací:	9. 7. 2012
Dokončení - severní štít:	20. 7. 2012
Dokončení celé zakázky:	4. 8. 2012

Vyklizení staveniště - do pěti dnů po dokončení prací.

Předání používaných pozemků - do pěti dnů po dokončení prací.

Lhůty provádění budou prodlouženy, jestliže překážky v práci zavinil objednatel.

Vlivy povětrnostní, s nimiž se běžně při podání nabídky uvažuje, nemohou být důvodem k prodloužení lhůt.

VII. Požadavky na zhotovitele

1. Zhotovitel zajistí veškeré zákonné požadavky týkající se bezpečnosti práce, zejména proškolení svých zaměstnanců apod. vztahující se k vykonávaným činnostem. O zjištění porušení těchto předpisů bude proveden zápis do stavebního deníku. V případě opakovaného porušení předpisů bezpečnosti práce má objednatel právo přerušit práce na stavbě do doby, než zhotovitel zjedná nápravu. Toto přerušování prací není důvodem pro prodloužení termínu plnění.
2. V případě opětovného porušení předpisů bezpečnosti práce takovým způsobem, že by mohlo dojít k ohrožení majetku a zdraví osob, má objednatel právo odstoupit od smlouvy, přičemž toto odstoupení od smlouvy je považováno za odstoupení z důvodu na straně zhotovitele s uplatněním smluvní pokuty dle příslušného článku smlouvy.
3. Objednatel může odstoupit od smlouvy z důvodů nedodržování smluvních podmínek zhotovitelem, za hrubé porušení smluvních podmínek je nedodržení technologie a kvality provádění stavebních prací s uplatněním smluvní pokuty dle příslušného článku smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen:
 - předložit objednateli před zahájením díla **harmonogram postupu prací, který bude odsouhlasen objednatelem**
 - před zahájením prací si zajistit na vlastní náklady vytyčení trasy všech inženýrských sítí. Za jejich případné poškození nese zhotovitel plnou zodpovědnost.
 - zohlednit při provádění stavby vydaná vyjádření dotčených organizací, orgánů státní správy a podmínky stanovené vlastníky stavbou dotčených pozemků ve správním řízení. Za nedodržení těchto podmínek a ustanovení nese zhotovitel plnou zodpovědnost. Náklady na odstranění případných škod na pozemcích, objektech, sítích a vzrostlé zeleni způsobených zhotovitelem při realizaci stavby jsou zahrnuty v ceně díla.
 - v případě omezení veřejného provozu nebo uzávěry komunikace zabezpečit a provést veškerá opatření, která vyplynou z úředního rozhodnutí. Náklady na tato opatření jsou zahrnuty v ceně díla.
 - vybudovat staveniště, zařízení staveniště a deponie materiálu tak, aby jejich výstavbou nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích, a po ukončení stavby uvést staveniště do původního stavu. Náklady na vybudování staveniště, zařízení staveniště a jejich udržování a deponie materiálů jsou zahrnuty do ceny díla. Zhotovitel zabezpečí střežení staveniště na své náklady a odpovědnost.
 - uhradit náklady na odběr vody a el. energie spojené s realizací stavby. Pokud vzniknou čerpáním el. energie nebo odběrem vody škody, odpovídá za ně zhotovitel. Náklady na odběr vody a el. energie jsou zahrnuty v ceně díla.
 - před zakrytím prací a konstrukcí, kdy nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah nebo kvalitu, písemně alespoň 5 pracovních dnů předem vyzvat zástupce objednatele - TDI (ne pouze zápisem do stavebního deníku) k provedení kontroly. Kontrolu je nutné provést v termínu stanoveném zhotovitelem, aby nedošlo k narušení časového postupu prací. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole, je povinen na jeho žádost zakryté práce odkrýt na vlastní náklady. O výsledku kontroly provede objednatel písemný záznam.

- po dokončení díla uvést všechny stavbou dotčené pozemky, objekty a zařízení do původního stavu, což bude doloženo písemným prohlášením jejich majitelů, že je přebírají bez závad zpět do svého užívání. Náklady jsou zahrnuty v ceně díla.
5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci jak svých zaměstnanců tak i třetích osob pohybujících se v domě i u domu, včetně zachování pořádku na pracovišti a staveništi. Rovněž zodpovídá za provádění prací v požadované kvalitě a ve stanovených termínech.
 6. V průběhu prací na stavbě vede zhotovitel stavební deník.
 - během pracovní doby musí být deník trvale přístupný
 - povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím posledního objektu stavby
 - denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje zhotovitel v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmějí být vynechána volná místa. Potřebné záznamy ve stavebním deníku provádí objednatel, projektant, pracovník projektanta pověřený výkonem autorského dozoru, dále orgány státního stavebního dozoru, případně jiné příslušné orgány státní správy a rovněž zmocnění zástupci objednatele a provozovatele.
 - jestliže zhotovitel nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo projektanta, je povinen zaslat do 3 pracovních dnů svoje písemné vyjádření na adresu objednatele, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
 - dohody vyjádřené podpisy zástupce objednatele a zhotovitele ve stavebním deníku lze považovat za podklad pro změnu či dodatky smlouvy o dílo, právoplatné jsou však pouze řádné změny a dodatky ke smlouvě.
 7. Domnívá-li se zhotovitel, že pro zdárný průběh provádění prací existují překážky, musí to neprodleně oznámit písemně objednateli.
 8. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít.
 9. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k převzetí a sdělit, kdy bude převzetí zahájeno a jak bude probíhat. K předání díla zhotovitel zajistí projektovou dokumentaci skutečného provedení, potvrzené zhotovitelem, a geodetické zaměření stavby pokud je vyžadováno.
 - při předávacím řízení hotového díla předloží zhotovitel objednateli veškeré certifikáty a prohlášení o shodě všech použitých materiálů, prohlášení o tom, že byly použity materiály původem v EU, prohlášení o tom, že dílo bylo provedeno dle předané PD, dále všechny záruční listy, návody a jiné doklady se stavbou související.
 10. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je v podkladech, které sám předal. Zhotovitel je však povinen za úplaty tyto vady odstranit v dohodnutém termínu. Toto ustanovení však neplatí, jestliže zhotovitel při předání prací věděl, nebo vědět musel, o vadách podkladů a na tyto neupozornil nebo pokud zhotovitel sám poskytl nesprávné údaje, na základě kterých byly zpracovány podklady objednatele.
 11. O předání a převzetí díla nebo jeho části sestaví zhotovitel zápis, který obsahuje zhodnocení prací - zejména její jakosti, soupis zjištěných vad a drobných nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění, popř. slevu z ceny díla nebo jiná opatření, která byla dohodnuta (např. prodloužení odpovědnosti za vady). Nedošlo-li k dohodě, uvedou se v zápisu stanoviska obou stran. Pokud objednatel dílo přejímá, obsahuje zápis prohlášení o jeho převzetí, odmítá-li dílo převzít, sepíše se zápis s uvedením stanovisek obou stran a jejich zdůvodnění.
 12. Povinnost dodat je splněna řádným provedením a předáním díla. Povinnost odebrat je splněna prohlášením objednatele v zápise o převzetí, že dílo přejímá. K předání díla je zhotovitel povinen dodat všechny protokoly o odborných zkouškách a revizích, záruční listy zařízení, certifikáty a prohlášení o shodě použitých materiálů, prohlášení zhotovitele o původu materiálů, o uložení odpadů, prohlášení podepsané nájemníkem o bezškodném průběhu montáže na balkonech jednotlivých bytů, nesplnění této podmínky je bráno jako jednostranné porušení smlouvy ze strany zhotovitele a bude sankcionováno zadržením proplacení konečné faktury až do napravení nedostatku.

VIII. Platební podmínky

1. Pro stanovení ceny díla se použije cena uvedená v příslušném článku této smlouvy.
2. Do doby předání a převzetí kompletní dodávky díla zhotovitel odpovídá za její stav bez ohledu na přejímky dílčích plnění.
4. V případě, že má dílo drobné vady a nedodělky, je objednatel oprávněn zadržet proplacení fakturace a uhradit ji až po odstranění veškerých vad a nedodělků. Uskutečnění zdanitelného plnění nastává k datu předání a převzetí dílčího plnění díla na základě předávacího protokolu potvrzeného předávajícím a přebírajícím (stejně datum).
5. Zhotovitel je povinen do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystavit běžný daňový doklad.

Podkladem k provedení platby je daňový doklad (faktura), který musí obsahovat následující náležitosti:

- označení, že se jedná o daňový doklad (fakturu) a jeho evidenční číslo
 - obchodní firmu a sídlo zhotovitele a objednatele (včetně přesné adresy)
 - popis předmětu dodávky a číslo stavby
 - datum vystavení a odeslání
 - označení formy úhrady včetně názvu banky, jejího kódu a čísla účtu příjemce
 - datum splatnosti
 - v případě, že plní funkci běžného daňového dokladu musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., § 28 o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších právních předpisů
 - přílohu tvořenou soupisem provedených prací
6. Pokud daňový doklad (faktura) nebude obsahovat náležitosti, které jsou uvedeny výše nebo budou tyto údaje nesprávné a neúplné, popř. budou nesprávné nebo neúplné jiné údaje, je objednatel oprávněn takovýto daňový doklad (fakturu) vrátit k přepracování zhotoviteli a doba splatnosti začíná znovu plynout od termínu odeslání opraveného daňového dokladu (faktury). Změnu splatnosti musí zhotovitel upravit na příslušném daňovém dokladu (faktuře).
 7. Datum splatnosti daňových dokladů (faktur) u prováděných stavebních a technologických prací a dodávek je stanoven na termín 15 dnů ode dne jejich doručení objednateli. Podle takto stanovené splatnosti bude objednatel postupovat bez ohledu na splatnost uvedenou na daňovém dokladu (faktuře). Plněním zhotovitel souhlasí bez výhrad s platebními podmínkami uvedenými ve smlouvě.
 8. Při prodlení s úhradou daňových dokladů (faktur) uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši **0,1 %** za každý den prodlení z neuhrazené částky.
 9. Nejpozději při předání díla provede zhotovitel rozdělení nákladů dodávek díla dle požadavků objednatele pro potřeby převedení stavby do dlouhodobého hmotného majetku.
 10. Práce, které provedl zhotovitel bez zadání zakázky o své újmě, odchýlně od smlouvy o dílo, se do seznamu prací a dodávek nesmí zařadit. Úhrada těchto prací a dodávek se provede jen tehdy, jestliže je objednatel uzná dodatečně za nutné nebo žádoucí příslušným dodatkem k původní smlouvě.
 11. Úhrada celkové ceny díla bude prováděna maximálně ve třech fakturách za (a členěna způsobem, dle jednotlivých stavebních objektů, který umožní zařazení do jednotlivých položek přijatelných výdajů poskytovatele dotace.
 12. Fakturace bude vyhotovena v počtu 3 stejnopisů.

IX. Odpovědnost za vady – záruka

Zhotovitel přebírá záruku po dobu *minimum* 60 měsíců na stavební část od předání a převzetí kompletně dokončeného díla. Závady zjištěné při převzetí díla nebo v záruční lhůtě, je zhotovitel povinen odstranit do 15-ti dnů od doručení písemné reklamace, nedojde-li k dohodě o jiném termínu, a to i v případě, že odpovědnost za vady neuzná. V případech pochybností se má za to, že reklamace byla doručena 3. pracovní den od jejího prokazatelného odeslání na adresu zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud tak v tomto termínu neučiní, má objednatel právo zadat odstranění vad jinému subjektu a zhotovitel je povinen tyto náklady objednateli uhradit do 15 dnů od doručení jejich vyúčtování. Pokud prokáže, že za vady neručí, budou mu vynaložené náklady uhrazeny objednatelem.

X. Smluvní pokuty

Za prodlení se splněním předmětu smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1 %** z ceny díla (včetně DPH) denně za prodlení od termínu plnění sjednaného touto smlouvou

Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **1000,00 Kč** za každý den prodlení se splněním termínu odstranění vad.

Za odstoupení od smlouvy objednatelem z důvodů nedodržení technologií nebo požadované kvality zhotovitelem, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou **pokutu 100.000,- Kč**
Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

XI. Podmínky provádění díla za provozu

Při provádění prací budou respektována ochranná pásma podzemních a nadzemních vedení, komunikací, objektů a zdrojů vody. Za jejich případné poškození nese zhotovitel plnou odpovědnost.

Zvláštní pozornost musí dodavatel věnovat ZABEZPEČENÍ STAVENIŠTĚ A MATERIÁLŮ, práce budou probíhat za plného provozu obytného domu.

XII. Ostatní podmínky

1. Smlouva vzniká dohodou stran o celém jejím obsahu a nabyvá účinnosti dnem, kdy ji potvrdí druhá smluvní strana. Změny a doplňky mohou být činěny pouze po dohodě oprávněných zástupců obou smluvních stran a to formou písemného dodatku.
2. Zhotovitel bude při plnění předmětu smlouvy postupovat s odbornou pečlivostí a starostlivostí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné zákonné předpisy, doporučené technické normy a podmínky této smlouvy.
3. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, odpovídá zhotovitel, který je povinen hradit vzniklou škodu.
4. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností a pokud tento úmysl oznámí strana odstupující druhé smluvní straně do 10 dnů od vzniku podstatného porušení povinností.
5. Podstatným porušením povinností se rozumí, jestliže strana porušující smlouvu věděla nebo mohla vědět, že druhá strana při takovém porušení povinností nebude mít zájem na takovém plnění smlouvy. Za podstatné porušení se považuje vždy prodlení zhotovitele v postupu prací na dodávce díla dle harmonogramu nebo taková jakost dodávaných prací, která nezaručuje bezvadné užívání díla podle stanovených parametrů a když objednatel nesplní své finanční závazky a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu. Odstoupením od smlouvy však zůstávají nedotčena případná práva smluvních stran na úhradu smluvní pokuty a náhradu škody ve smyslu příslušných ustanovení této smlouvy.
6. Práce, které vykazují v průběhu provádění nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi.
7. Vznikla-li by nahrazováním objednateli škoda, hradí zhotovitel i ji.
8. Ostatní práva a povinnosti stran vyplývající ze smluvního vztahu, které nejsou výslovně upraveny smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku č.513/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
9. Smluvní strany se zavazují ve smyslu §17 a násl. Obchodního zákoníku neposkytovat obchodní a technické údaje a informace získané v rámci plnění smlouvy o dílo třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany.
10. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel, a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.

V Bruntále dne: 5. 6. 2012

V Olomouci dne: 1. 6. 2012

Objednatel:

HOSPODARSKÁ SPRÁVA
města Bruntál
Požárníků 10
792 01 Bruntál
IČ: 711 97 818

Bc. Luděk Holan
ředitel organizace

Zhotovitel:

ČESKÝ STAVITEL a.s.
Blodkovo nám. 41/22, 779 00 Olomouc
tel.: 420 587 406 136
IČO: 278 21 404, DIČ: CZ27821404
e-mail: info@cs-stavitel.cz
www.cs-stavitel.cz

Kamil Tauš
předseda představenstva a.s.