

IDEAPROJEKT spol. s r.o.

PROJEKTOVÁ, INŽENÝRSKÁ A ZNALECKÁ KANCELÁŘ, NÁM. MÍRU 1891/13, BRUNTÁL

TEL.: 554 715 035, 554 715 036

www.ideaprojekt.cz, email: idea@ideaprojekt.cz

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Identifikace stavby:

"ZATEPLENÍ OBJEKTŮ Bruntál č. p. 420, Olomoucká 7 a Bruntál č. p. 421, Olomoucká 5"
- zateplení objektu

Místo stavby:

pozemek parc. č. 957/1, 958 v k. ú. Bruntál [613169]

Obec:

Bruntál [597180]

Stavební úřad:

Městský úřad Bruntál, odbor výstavby a územního plánování
Nádražní 20, 792 01 Bruntál

Projektant:

IDEAPROJEKT spol. s r.o., nám. Míru 1891/13, 792 01 Bruntál

Objednatel:

Hospodářská správa Města Bruntál, příspěvková organizace, Požárníků 130/10, 792 01 Bruntál

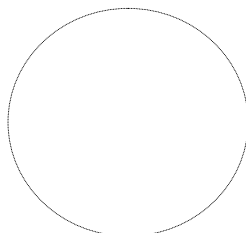
Stupeň dokumentace:

Projektová dokumentace v rozsahu a obsahu přílohy č. 6 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, tj. pro ohlášení stavby uvedené v § 104 odst. 1 písm. a) – d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo pro vydání stavebního povolení.

Zakázkové číslo:

ID 711-15/22

V Bruntále 4/2016



Ing. Miroslav Hrstka
zhotovil

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika stavebního pozemku

Objekty bytových domů Bruntál č. p. 420, Olomoucká 7 a Bruntál č. p. 421, Olomoucká 5 se nachází na pozemku parc. č. 957/1 a 958 v k. ú. Bruntál. Terén v místě, kde se objekt nachází je téměř rovinatý; okolo objektu se nachází travnatý pás, za ním chodník. Objekty se nachází mezi komunikacemi na ulici Olomoucká a tř. Práce.

b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Vzhledem k rozsahu stavebních prací (zateplení objektu, výměna venkovních dveřních výplní) není potřeba geologický ani jiný průzkum.

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Stavebními pracemi (zateplení objektu, výměna venkovních dveřních výplní) nebudou dotčeny inženýrské sítě, ani jejich ochranná pásma.

Pro úplnost uvedeno: Před zahájením stavby (odkopem zeminy od objektu) budou veškeré inženýrské sítě, nacházejí v blízkosti objektů vytyčeny, tak aby nemohlo dojít k jejich narušení, popř. narušení ochranného pásma.

d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Objekt se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavební práce (zateplení objektu, výměna venkovních dveřních výplní) nebudou mít vliv na okolní stavby ani pozemky a okolí, či na odtokové poměry v území.

f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Pro provedení stavby nejsou zapotřebí demolice, asanace, ani kácení vzrostlých dřevin na pozemku.

Stavební práce jsou spojeny s vybouráním vnějších výplní dveřních otvorů a osazením nových hliníkových dveří na místo hlavních vchodových dveří a plastových u vstupu do sklepa s U dveří UD,rq = 1,7 W/m²K a doporučená hodnota je UW,rc = 1,2 W/m²K. Návrh opatření zahrnuje výměnu všech původních ochlazovaných výplní otvorů (dveří). Výměna se provede za výplně s plastovým rámem a s izolačním dvojsklem. Je doporučeno použití rámu s dvoustupňovým těsněním funkční spáry.

U nově měněných dveří je uvažováno s použitím dvojitého zasklení a dosažením součinitele prostupu cca UD = max. 1,20 W/m²K.

g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)

Nedojde k záboru zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkce lesa.

h) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Stávající objekt je již napojen na veškerou dostupnou technickou infrastrukturu a na dopravní infrastrukturu. Nová napojení se neuvažují a stávající nebudou dotčeny.

i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Nejsou.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Účel užívání stavby zůstane beze změn, tj. bytový dům.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Objekt bytových domů o půdorysných rozměrech 31,75x11,05 (350 m²) má jedno podzemní podlaží (1.PP) a čtyři nadzemní podlaží (1. NP, 2. NP, 3. NP, 4. NP /obytné podkroví/). Objekt je z CPP a hrubě tesaného kamene v základech, zastřešen valbovou střechou, což zůstává beze změn.

Všechny okenní výplně otvorů objektu jsou již vyměněny – plastová okna prosklená (otevíravá, sklopná), barva bílá. Všechny vyměněné výplně okenních otvorů zůstávají beze změn. Stavební práce jsou spojeny s vybouráním vnějších výplní dveřních otvorů a osazením nových hliníkových dveří na místo hlavních vchodových dveří a plastových u vstupu do sklepa s U dveří UD,rq = 1,7 W/m²K a doporučená hodnota je UW,rc = 1,2 W/m²K.

Objekty bytových domů Bruntál č. p. 420, Olomoucká 7 a Bruntál č. p. 421, Olomoucká 5 se nachází na pozemku parc. č. 957/1 a 958 v k. ú. Bruntál. Terén v místě, kde se objekt nachází je sklonitý (*převýšení cca 1,8 m na cca 11,0 m*); okolo objektů se nachází travnatý pás, za ním chodník. Objekty se nachází mezi komunikacemi na ulici Olomoucká a tř. Práce.

Prostorové řešení i způsob užívání objektů – bytových domů zůstává beze změn.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Popis stávajícího stavu:

Objekt delší dobu neprošel významnými rekonstrukcemi, je provozován téměř v původním stavu. Došlo pouze k úpravám interiéru, rekonstrukci střechy (výměna střešní krytiny), realizaci menší půdní vestavby (2 b.j. o velikosti 1+KK) a byla vyměněna okna za nová plastová s tepelně izolačním dvojsklem.

Objekt bytových domů je starý činžovní dům, pocházející z roku 1828. Skládá se ze dvou zrcadlově stejných částí (bytový dům č. p. 420 a 421, Olomoucká 7). Objekt bytového domu je obdélníkového půdorysu o rozměrech 31,75x11,05 (350 m²), má jedno podzemní podlaží (1.PP) a čtyři nadzemní podlaží (1. NP, 2. NP, 3. NP, 4. NP /obytné podkroví/). Bytový dům má celkem čtyři vstupy, z toho dva hlavní vchody v každé části jeden. 1. PP slouží jako technické zázemí objektu; čtyři nadzemní podlaží slouží jako bytové jednotky.

Konstrukční systém:

Konstrukční systém objektu je zděný stěnový nosný systém.

Obvodová konstrukce:

Hlavním materiálem obvodové konstrukce je CPP a hrubě tesaný kámen v základech. Svislé stěny jsou tl. 500 - 600 mm, v základech je zdívo větší tloušťky. Kontaktní zateplovací systém není proveden.

Zastřešení:

Střecha je valbová, provětrávaná s dřevěným krovem, krytina z šablon CEMBRIT; v roce 2014 byla vyměněna střešní krytina. Zateplení konstrukce, nad obytnou částí, je provedeno v rovině střechy tepelnou izolací z minerální vaty (MW), cca tl. 120 mm. Stropní konstrukci pod půdním prostorem tvoří, podobně jako nad suterénem, železobetonová monolitická deska tl. 150 mm.

Podlaha:

Podlaha nad suterénem je původní z doby výstavby; podlahovou konstrukci nad suterénem v 1.NP tvoří železobetonová monolitická deska tl. 200 mm, na ní je nášlapná vrstva podlahy.

Výplně otvorů:

Okna objektu byla cca v roce 2012 vyměněna za nová plastová, zasklená tepelně izolačním dvojsklem. Vchodové dveře objektu jsou staré dřevěné, jednoduše zasklené. Vnější výplně dveřních otvorů nesplňují současné tepelné technické požadavky, jsou již na konci své životnosti a jsou zde značné problémy s těsností.

Objekt nesplňuje základní požadavky na stavby – úspora energie a ochrana tepla.

Návrh a zdůvodnění změn:

a) Z důvodů minimalizování tepelných ztrát a snížení hluku:

- výměna stávajících venkovních dveřních výplní za nové hliníkové dveřní výplně na místo hlavních vchodových dveří a plastových u vstupu do sklepa s U dveří UD,rq = 1,7 W/m²K a doporučená hodnota je UW,rc = 1,2 W/m²K. Návrh opatření zahrnuje výměnu všech původních ochlazovaných výplní otvorů (dveří). Výměna se provede za výplně s plastovým rámem a s izolačním dvojsklem. Je doporučeno použití rámu s dvoustupňovým těsněním funkční spáry. U nově měněných dveří je uvažováno s použitím dvojitého zasklení a dosažením součinitele prostupu cca UD = max. 1,20 W/m²K. Stávající již vyměněné výplně otvorů zůstanou ponechány ve stávajícím stavu bez opatření.

- Obvodový plášť bytového domu, bude zateplen kontaktním zateplovacím systémem ETICS s tepelnou izolací z pěnového polystyrenu (EPS) tloušťky 160 mm s povrchovou úpravou armovanou tenkovrstvou omítkou. Zateplení obvodového pláště proběhne po obvodu celého objektu až po střechu. Sokl objektu nebude zateplen (požadavek investora). Realizace zateplení bude v maximální míře, eliminovat vliv tepelných mostů a vazeb v obvodovém plášti; jedná se hlavně o detaily: ostění, nadpraží a parapety výplní otvorů (ostění otvorů není rovné /členění/). Případné ostatní části nezatepovaného obvodového pláště budou barevně sjednoceny.

Zateplení obvodového pláště	plocha m ²	přidružené kce. m ²	zateplení mm	U po zateplení W/m ² K
Obvodová stěna tl. 500 mm	771	150	160	0,20
Celkem	771	150		

Navržené barevné řešení: sokl objektu – tmavě šedá, stěny objektu – cihlově červená, “výstupky” – tmavě červená. Přesné barevné řešení (odstíny barev) bude vybráno investorem ze vzorníku barev vybraného zateplovacího systému.

- Strop k půdě 3.NP bude zateplen tepelnou izolací z minerálního vlákna (MW) tloušťky 260 mm ($\lambda \leq 0,040$ W/mK), po jehož realizaci bude součinitel prostupu tepla konstrukce stropu k půdě cca 0,13 W/(m²K). Jako přidružené konstrukce jsou v tomto případě uvažovány vnitřní strany obvodových stěn.

Konstrukce	Strop m ²	přidružené kce. m ²	zateplení mm	U po zateplení W/m ² K
Strop k půdě 3.NP	269	-	260	0,13
Celkem	269			

- Stěna k nevytápěné půdě bude zateplena tepelnou izolací z pěnového polystyrenu (EPS) tloušťky 140 mm ($\lambda \leq 0,04$ W/mK).

Zateplení obvodového pláště	plocha m ²	přidružené kce. m ²	zateplení mm	U po zateplení W/m ² K
Stěna k půdě	75	-	140	0,22
Celkem	75	-	140	

Souhrn navržených opatření:

Navržené opatření
Zateplení stěny k půdě
Výměna výplní otvorů
Zateplení obvodového pláště
Zateplení stropu k půdě 3.NP

- b) **Z důvodu údržby objektu** – vzhledem k tomu, že sokl objektu zůstane nezateplen (požadavek investora) bude provedena oprava nesoudržné omítky a sokl bude barevně sjednocen s obvodovým pláštem (sokl objektu – tmavě šedá).

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Nejedná se o výrobní objekt.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stavba není určena pro užívání veřejností ani pro výkon práce celkově 25 a více osob, proto požadavky uvedené ve vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (dále jen “vyhláška č. 398/2009 Sb.”) se na stavbu neuplatní (§ 2 vyhlášky č. 398/2009 Sb.).

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Užívání stavby se zateplením objektu, ani výměnou venkovních dveřních výplní nemění.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

Stavební řešení

- Výměna stávajících venkovních dveřních výplní za nové hliníkové dveřní výplně na místo hlavních vchodových dveří a plastových u vstupu do sklepa s $U_{dveří} = 1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$ a doporučená hodnota je $U_{w,rc} = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$. Návrh opatření zahrnuje výměnu všech původních ochlazovaných výplní otvorů (dveří). Výměna se provede za výplně s plastovým rámem a s izolačním dvojsklem. Je doporučeno použití rámu s dvoustupňovým těsněním funkční spáry. U nově měněných dveří je uvažováno s použitím dvojitého zasklení a dosažením součinitele prostupu cca $U_D = \max. 1,20 \text{ W/m}^2\text{K}$. Stávající již vyměněné výplně otvorů zůstanou ponechány ve stávajícím stavu bez opatření.
- Obvodový plášť bytového domu, bude zateplen kontaktním zateplovacím systémem ETICS s tepelnou izolací z pěnového polystyrenu (EPS) tloušťky 160 mm s povrchovou úpravou armovanou tenkovrstvou omítkou. Zateplení obvodového pláště proběhne po obvodu celého objektu až po střechu. Sokl objektu nebude zateplen. Realizace zateplení bude v maximální míře, eliminovat vliv tepelných mostů a vazeb v obvodovém plášti; jedná se hlavně o detaily: ostění, nadpraží a parapety výplní otvorů. Případné ostatní části nezateplovacího obvodového pláště budou barevně sjednoceny.
- Strop k půdě 3.NP bude zateplen tepelnou izolací z minerálního vlákna (MW) tloušťky 260 mm ($\lambda \leq 0,040 \text{ W/mK}$), po jehož realizaci bude součinitel prostupu tepla konstrukce stropu k půdě cca $0,13 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Jako přidružené konstrukce jsou v tomto případě uvažovány vnitřní strany obvodových stěn.
- Stěna k nevytápěné půdě bude zateplena tepelnou izolací z pěnového polystyrenu (EPS) tloušťky 140 mm ($\lambda \leq 0,04 \text{ W/mK}$).
- Sokl objektu zůstane nezateplen (požadavek investora) bude provedena oprava nesoudržné omítky a sokl bude barevně sjednocen s obvodovým pláštěm (sokl objektu – tmavě šedá).

a) Konstrukční a materiálové řešení

Stávající stav:

Objekt delší dobu neprošel významnými rekonstrukcemi, je provozován téměř v původním stavu. Došlo pouze k úpravám interiéru, rekonstrukci střešky (výměna střešní krytiny), realizaci menší půdní vestavby (2 b.j. o velikosti 1+KK) a byla vyměněna okna za nová plastová s tepelně izolačním dvojsklem.

Objekt bytových domů je starý činžovní dům, pocházející z roku 1828. Skládá se ze dvou zrcadlově stejných částí (bytový dům č. p. 420 a 421, Olomoucká 7). Objekt bytového domu je obdélníkového půdorysu o rozměrech 31,75x11,05 (350 m²), má jedno podzemní podlaží (1.PP) a čtyři nadzemní podlaží (1. NP, 2. NP, 3. NP, 4. NP /obytné podkroví/). Bytový dům má celkem čtyři vstupy, z toho dva hlavní vchody v každé části jeden. 1. PP slouží jako technické zázemí objektu; čtyři nadzemní podlaží slouží jako bytové jednotky.

Konstrukční systém:

Konstrukční systém objektu je zděný stěnový nosný systém.

Obvodová konstrukce:

Hlavním materiálem obvodové konstrukce je CPP a hrubě tesaný kámen v základech. Svislé stěny jsou tl. 500 - 600 mm, v základech je zdivo větší tloušťky. Kontaktní zateplovací systém není proveden.

Zastřešení:

Střeška je valbová, provětrávaná s dřevěným krovem, krytina z šablon CEMBRIT; v roce 2014 byla vyměněna střešní krytina. Zateplení konstrukce, nad obytnou částí, je provedeno v rovině střešky tepelnou izolací z minerální vaty (MW), cca tl. 120 mm. Stropní konstrukci pod půdním prostorem tvoří, podobně jako nad suterénem, železobetonová monolitická deska tl. 150 mm.

Podlaha:

Podlaha nad suterénem je původní z doby výstavby; podlahovou konstrukci nad suterénem v 1.NP tvoří železobetonová monolitická deska tl. 200 mm, na ní je nášlapná vrstva podlahy.

Výplně otvorů:

Okna objektu byla cca v roce 2012 vyměněna za nová plastová, zasklená tepelně izolačním dvojsklem. Vchodové dveře objektu jsou staré dřevěné, jednoduše zasklené. Vnější výplně dveřních otvorů nesplňují současné tepelné technické požadavky, jsou již na konci své životnosti a jsou zde značné problémy s těsností.

Objekt nesplňuje základní požadavky na stavby – úspora energie a ochrana tepla.

Návrh:

Výkopové a zemní práce

nebudou prováděny.

Bourací práce

komplexní demontáž stávajících venkovních dveřních výplní.

Základové konstrukce

Beze změn.

Svislé konstrukce

Výměna stávajících venkovních dveřních výplní za nové hliníkové dveřní výplně na místo hlavních vchodových dveří a plastových u vstupu do sklepa s $U_{dveří\ UD, rq} = 1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$ a doporučená hodnota je $U_{W, rc} = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$. Návrh opatření zahrnuje výměnu všech původních ochlazovaných výplní otvorů (dveří). Výměna se provede za výplně s plastovým rámem a s izolačním dvojsklem. Je doporučeno použití rámu s dvoustupňovým těsněním funkční spáry. U nově měněných dveří je uvažováno s použitím dvojitého zasklení a dosažením součinitele prostupu cca $UD = \max. 1,20 \text{ W/m}^2\text{K}$. Stávající již vyměněné výplně otvorů zůstanou ponechány ve stávajícím stavu bez opatření. Ostatní svislé konstrukce beze změn.

Vodorovné konstrukce

Beze změn.

Úprava povrchů

- Stěny

- Vnitřní

Oprava ostění a nová výmalba okolo nově osazených dveřních výplní.

- Vnější - NÁVRH NA ZATEPLENÍ OBJEKTU:

skladba „A“ – zateplení obvodových stěn (bez soklu)

- stávající podklad zbavit veškerých nesoudržných vrstev, otlučení omítek
- vyspravení podkladu – nerovností
- lepení izolantu lepicí hmotou
- nová tepelná izolace – nová tepelná izolace – kontaktní zateplovací systém ETICS s tepelnou izolací z pěnového polystyrenu (EPS) tloušťky 160 mm, $\lambda = 0,039 \text{ W/m.K}$
- armovaná tenkovrstvá omítka (fasádní silikonová probarvená omítka)

skladba „B“ – sokl objektu bez zateplení

- stávající podklad zbavit veškerých nesoudržných vrstev, otlučení omítek
- vyspravení podkladu – nerovností
- armovaná tenkovrstvá omítka (fasádní silikonová probarvená omítka)

skladba „C“ – zateplení stropu k půdě 3. NP (plocha mimo byty)

- vyspravení podkladu – nerovností, očištění povrchu
- nová tepelná izolace – nová tepelná izolace – kontaktní zateplovací systém ETICS s tepelnou izolací z minerálního vlákna (MW) tloušťky 260 mm, $\lambda = 0,039 \text{ W/m.K}$, kladená do dřevěného roštu
- záklop z OSB desek (pochozí vrstva)

skladba „D“ – zateplení stěny k půdě

- vyspravení podkladu – nerovností
- lepení izolantu lepicí hmotou
- nová tepelná izolace – nová tepelná izolace – kontaktní zateplovací systém ETICS s tepelnou izolací z pěnového polystyrenu (EPS) tloušťky 140 mm, $\lambda = 0,039 \text{ W/m.K}$
- stěrka (bez finální vrstvy)

Poznámka:

Ostění, parapet a nadpraží venkovních otvorů bude zatepleno kontaktním zateplovacím systémem ETICS s tepelnou izolací z pěnového polystyrenu (EPS) tloušťky 30-40 mm, $\lambda = 0,039 \text{ W/m.K}$.

- **Podlahy**
- podlahy zůstávají beze změn, mimo půdy – viz skladba „C“.

Výplně otvorů**Okna**

- beze změn.

Dveře

- Výměna stávajících venkovních dveřních výplní za nové hliníkové dveřní výplně na místo hlavních vchodových dveří a plastových u vstupu do sklepa s $U_{dveří} = 1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$ a doporučená hodnota je $U_{w,rc} = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$. Návrh opatření zahrnuje výměnu všech původních ochlazovaných výplní otvorů (dveří). Výměna se provede za výplně s plastovým rámem a s izolačním dvojsklem. Je doporučeno použití rámu s dvoustupňovým těsněním funkční spáry. U nově měněných dveří je uvažováno s použitím dvojitého zasklení a dosažením součinitele prostupu cca $U_D = \max. 1,20 \text{ W/m}^2\text{K}$. Stávající již vyměněné výplně otvorů zůstanou ponechány ve stávajícím stavu bez opatření.

Konstrukce klempířské

Vzhledem k "rozšíření" tl. obvodového zdiva o tepelnou izolaci (tl. 160 mm) musí být vyměněny stávající vnější parapety okenních otvorů. Nové klempířské prvky jsou navrženy z barevného hliníkového plechu tl. 0,7mm. Klempířské výrobky budou provedeny dle ČSN 73 3610.

Konstrukce zámečnické

Montáž nových kotev a rámu pro reklamní plachty a držáků na antény (12 ks).

Ostatní stavební úpravy

Bleskosvody - stávající bleskosvody budou před zahájením prací demontovány a po výměně pláště opět namontovány. Nepočítá se s novou instalací. Po provedení nutno zajistit revizi dle ČSN 341390.

b) Mechanická odolnost a stabilita

Do nosné konstrukce se nezasahuje.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**a) Technické řešení**

Stavebními pracemi se nezasahuje do technických zařízení.

b) Výčet technických a technologických zařízení

není předmětem PD.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

PBŘ je součástí projektové dokumentace – část D.1.3.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**a) Kritéria tepelně technického hodnocení**

Navrhované tloušťky tepelné izolace a hodnoty součinitele prostupu tepla u výplní otvorů se řídí hodnotami dle provedených výpočtů (energetický audit).

b) Energetická náročnost stavby

Navrhované tloušťky tepelné izolace a hodnoty součinitele prostupu tepla u výplní otvorů se řídí hodnotami dle provedených výpočtů (energetický audit).

c) Posouzení využití alternativních zdrojů energií

Není součástí projektu.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpad apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Předmětem projektové dokumentace není technika prostředí stavby. Stavebními pracemi se nezasahuje do technických zařízení.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží – neřeší se.
- b) Ochrana před bludnými proudy – neřeší se.
- c) Ochrana před technickou seizmicitou – neřeší se.
- d) Ochrana před hlukem – neřeší se.
- e) Protipovodňová opatření – neřeší se.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) Napojovací místa technické infrastruktury
Objekt je již napojen na technickou infrastrukturu.
- b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky
Neřeší se.

B.4 Dopravní řešení

- a) Popis dopravního řešení – objekt je již napojen na dopravní infrastrukturu.
- b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu – neřeší se.
- c) Doprava v klidu – neřeší se.
- d) Pěší a cyklistické stezky – neřeší se.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) Terénní úpravy
Beze změn.
- b) Použité vegetační prvky
Nepočítá se s výsadbou nové zeleně.
- c) Biotechnická opatření
Neřeší se.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavební práce nebudou mít negativní vliv na životní prostředí.

b) Vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavební práce nebudou mít vliv na přírodu ani krajinu, ekologické funkce a vazby v krajině nebudou narušeny. Objekt bytového domu je stavbou cihelnou ze 30-tých let minulého století, na kterém se nenacházejí štěrbinové popřípadě otvory k zahánění rorýse, na objektu tudíž nejsou podmínky pro jeho hnízdění. V rámci schvalování projektu byla podána žádost na příslušný odbor životního prostředí při Městském úřadu v Bruntále, který konstatuje, že z databáze AOPK ČR nebyl zjištěn výskyt rorýse obecného. Stanovisko je součástí dokladové části projektu.

c) Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavební práce nemají vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Stavební práce nepodléhají zjišťovacímu řízení ani schvalovacímu procesu EIA.

e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nenavrhují se žádná ochranná pásma ani omezení.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Neřeší se.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Majitel umožní napojení na média jako je voda a elektro. Z těchto bodů si přes vlastní měření stavba zřídí zdroje energie.

b) Odvodnění staveniště – neřeší se

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště je přístupné z příjezdové komunikace.

Zajištění vody

Voda pro výstavbu bude odebírána z rozvodu v objektu za hlavním vodoměrem.

Zajištění elektrické energie

Elektrická energie může být odebírána ze skříně objektu se samostatným měřením. Maximální příkon se předpokládá do 10 kW.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Provádění stavebních úprav nebude mít vliv na okolní stavby. Pozemek pro zařízení staveniště bude ovlivněn jen dočasně. Po dokončení stavebních prací bude pozemek uveden do původního stavu.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Na staveništi je nutno dodržovat zásady, které vyloučí možnost vzniku požáru a tím i škod na zdraví osob a zařízení staveniště. Dodavatel vypracuje pro stavbu požární řád. Při stavbě je nutno dodržovat požárně bezpečnostní předpisy, zvláště při svařování a práci s otevřeným ohněm.

Nedojde k asanaci, demolici a kácení vzrostlých dřevin v okolí stavby.

f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

Staveniště tvoří pozemky parc. č. 957/1, 958 v k. ú. Bruntál [613169].

g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o odpadech") je investor/stavebník povinen zajistit řádnou a průběžnou likvidaci odpadů, např. odvozem na skládku (doklady o řádné likvidaci odpadů je nutno uchovat). O pohybu všech odpadů je nutno vést evidenci odpadů v souladu s § 21 vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Původce odpadů je povinen dodržovat ust. § 16 zákona o odpadech. Třídění odpadů se řídí vyhláškou MŽP č. 381/2001, kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů).

h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Nebudou prováděny zemní práce.

i) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Bude provedena oprava případných poškozených travnatých ploch.

V rámci provozu objektu se nepředpokládá používání žádných nebezpečných chemických látek. Při stavebních pracích mohou být použity některé nebezpečné chemické látky ve smyslu zákona č. 157/1998 Sb., o chemických látkách a chemických přípravcích, zejména nátěrové hmoty, lepidla, těsnící tmely, tvrdidla apod. Bezpečnostní datové listy těchto chemických přípravků budou k dispozici u dodavatele stavebních prací. Pro nakládání s výše uvedenými přípravky budou přijaty příslušné postupy, v souladu se zákonem č. 157/1998 Sb., o chemických látkách a chemických přípravcích, v platném znění. Budou dodrženy pokyny uvedené v bezpečnostních listech k těmto látkám. Obecně je při manipulaci s nebezpečnými chemickými látkami nutno respektovat ustanovení zákona č. 157/1998 Sb., o chemických látkách a chemických přípravcích, v platném znění a jeho prováděcích předpisů.

Jedná se zejména o:

- řádné balení, označování, skladování látek
- vybavení látek bezpečnostním listem v předepsané úpravě
- vedení předepsané evidence
- odpovídající kvalifikace pracovníků (autorizace, školení, zaškolení).

Z hlediska hygieny a bezpečnosti práce je nutno dodržovat pokyny uvedené v bezpečnostních listech k příslušným látkám. Význam symbolů klasifikace a znění R- a S- vět jsou uvedeny v nařízení vlády č. 56/2003 Sb. Pracovníci musí být vybaveni odpovídajícími osobními ochrannými pracovními prostředky dle charakteru látek, se kterými se manipuluje. Při manipulaci s uvedenými látkami je nutno zabránit kontaminaci okolí (pracovní prostředí, podloží, vody) dodržováním předepsaných pracovních postupů.

Stavební firmy mají příslušné smlouvy s technickými službami v místě o ukládání odpadů ze stavební výroby a poplatcích za jejich uložení na skládku včetně poplatků do fondu životního prostředí. Staveniště bude po provedení stavby uvedeno do původního stavu.

j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Prostor stavby bude vymezen výstražnou páskou, upozorňující na zákaz vstupu cizích osob a tabulí oznamující demoliční práce.

Prováděcím předpisem pro bezpečné provádění stavebních prací je nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Toto nařízení vlády představuje prováděcí předpis k zákonu č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). Dalším prováděcím předpisem, který je nutno dodržovat na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, je nařízení vlády č. 362/2005 Sb.

Na staveništi je nutno dodržovat zásady, které vyloučí možnost vzniku požáru a tím i škod na zdraví osob a zařízení staveniště. Dodavatel vypracuje pro stavbu požární řád. Při stavbě je nutno dodržovat požární bezpečnostní předpisy, zvláště při svařování a práci s otevřeným ohněm.

Bezpečnost práce při přípravě staveb

Kromě zásad obecně vyplývajících z předpisu č. 362/2005 Sb. - Nařízení vlády o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, je konkrétně třeba dodržovat následující zásady:

- 1) Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce musí být mezi účastníky výstavby dohodnuty před zahájením prací a musí být obsaženy v zápise o odevzdání staveniště, pokud nejsou zajištěny smluvně.
- 2) Dodavatel stavebních prací je povinen seznámit ostatní subdodavatele s požadavky bezpečnosti práce obsaženými v projektu stavby a v dodavatelské dokumentaci.
- 3) Při stavebních pracích je povinností zodpovědného pracovníka závodu seznámit pracovníky dodavatele se zásadami bezpečného chování na daném pracovišti a s možnými místy a zdroji ohrožení na základě specifických podmínek konkrétního závodu.
- 4) Obdobně je povinen dodavatel stavebních prací seznámit určené pracovníky provozovatele s riziky stavební činnosti.
- 5) O všech školeních musí být proveden zápis s podpisy školících i školených pracovníků.
- 6) Dodavatelé stavebních prací jsou povinni:
 - provést evidenci o školení, zaučení, zkouškách a odborné a zdravotní způsobilosti
 - vybavit pracovníky vhodným nářadím a ostatními pomůckami potřebnými k bezpečnému výkonu práce, ochrannými prostředky a dále i dokumentací a návody v rozsahu potřebném pro výkon jejich práce
 - vybavit pracovníky pověřené řízením a kontrolou též právními a ostatními předpisy k zajištění bezpečnosti práce
- 7) Před započítím práce musí být odpovědným pracovníkům zajištěno na terénu vyznačení tras podzemního vedení inženýrských sítí a jiných překážek.
- 8) S druhem inženýrských sítí, jejich trasami a hloubkou uložení a s jejich ochrannými pásmy musí být seznámen odpovědný pracovník, který bude zemní práce řídit.

k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Stavba není určena pro užívání veřejností ani pro výkon práce celkově 25 a více osob, proto požadavky uvedené ve vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (dále jen "vyhláška č. 398/2009 Sb.") se na stavbu neuplatní (§ 2 vyhlášky č. 398/2009 Sb.).

l) Zásady pro dopravně inženýrské opatření

Stavební doprava v prostoru staveniště musí stávající síť respektovat a musí být vedena tak, aby je nepoškodila. Vytýčení všech sítí bude provedeno před předáním staveniště. Zařízení staveniště nesmí být na kabelovém vedení ani na podzemních sítích. Lešení v místě křížení s podzemními kabely a sítěmi musí být podloženo např. beton, panely. V případě, že pojezd vozidly bude mimo komunikace, musí být podzemní síť a kabely chráněny proti pojezdu vozidly.

m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Staveniště nebude přístupné veřejnosti, čímž jsou veřejné zájmy chráněny.

n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Délka výstavby se předpokládá cca 90 dní. Stavba není členěna na etapy.