



## Zadávací dokumentace

Název programu: **IROP**

Hash kód projektu: **6mHazP**

Registrační číslo: **CZ.06.2.11/0.0/0.0/15\_018/0001305**

Název projektu: **Úspora energií u budov Olomoucká 421/5 a 420/7 v městě Bruntál**

Název zakázky: **Úspora energií u budov Olomoucká 421/5 a 420/7 v městě Bruntál**

Předmět zakázky: **Stavební práce**

Tato zakázka je realizována dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění. Zakázka je realizována jako podlimitní zakázka na stavební práce ve zjednodušeném podlimitním řízení.

Tato zakázka je spolufinancována z Evropských fondů, konkrétně z Integrovaného regionálního operačního programu.

### 1) Identifikace zadavatele

Název zadavatele: Hospodářská správa města Bruntál, příspěvková organizace

IČ zadavatele: 71197818

Sídlo zadavatele: Požárníků 130/10, 792 01 Bruntál

Profil Zadavatele: <https://profily-zadavatelu.cz/profil/71197818>

Statutární zástupce zadavatele: Bc. Luděk Holan, ředitel organizace

Kontaktní osoba příjemce (zadavatele): Bc. Kateřina Pechmanová, TNT Consulting s.r.o.

Telefon a e-mail kontaktní osoby příjemce (zadavatele) pro poskytování informací:

tel: 777 122 168, e-mail: [pechmanova@tntconsulting.cz](mailto:pechmanova@tntconsulting.cz)

### 2) Přesné vymezení předmětu zakázky a požadavků zadavatele

- Předmětem zakázky je výměna výplní, zateplení obálky a zateplení střechy bytových objektů. Objekty je umístěny na adrese Olomoucká č. p. 421/5, na p.č. 958, k.ú. Bruntál-město a Olomoucká č. p. 420/7, na p.č. 957/1, k.ú. Bruntál-město.
- Technická a materiální specifikace parametrů předmětu díla je uvedena v **příloze č. 2 (výkaz výměr) a příloze č. 4 (projektová dokumentace, PENB)** této zadávací dokumentace.
- Uchazeč je povinen se podrobně seznámit s projektovou dokumentací a PENB a v případě, že bude vybrán, realizovat dílo tak, aby bylo v souladu s projektovou



dokumentací a technické parametry zateplení obálky budov splňovaly podmínky definované v PENB.

- Jsou-li v ZD nebo jejich přílohách uvedeny konkrétní obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožňuje i jiné technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.
- Klasifikace předmětu veřejné zakázky je vymezena CPV kódem: 45000000-7 a 45211100-0

### 3) Předpokládaná hodnota zakázky

- Předpokládaná hodnota zakázky je 2 587 645,24 Kč bez DPH

### 4) Místo plnění zakázky

Místem plnění zakázky je místo stavby:

- Budovy na adrese Olomoucká č. p. 421/5, umístěna na pozemku p.č. 958, k.ú. Bruntál-město a Olomoucká č. p. 420/7, umístěna na pozemku p.č. 957/1, k.ú. Bruntál-město.

### 5) Předpokládaný termín zahájení plnění / realizace

- Předpokládaný termín zahájení realizace je červen 2016. Dokončení celé realizace je předpokládáno do 90 kalendářních dnů od zahájení realizace.

### 6) Prokázání kvalifikačních předpokladů

Kvalifikovaným pro plnění této veřejné zakázky je dodavatel, který splní:

- **základní** kvalifikační předpoklady dle § 53 odst. 1 zákona
- **profesní** kvalifikační předpoklady dle § 54 písm. a), b), a d) zákona: předloží výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence pokud je v ní zapsán; předloží doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci a to na předmět podnikání: **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování (nebo obdobné oprávnění či licenci, pokrývající celý rozsah zakázky a na základě kterého lze zakázku realizovat).**
- Jako doklad pro prokázání odborné způsobilosti dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, předloží Osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů pro obor **pozemní stavby**, včetně doložení vztahu autorizované osoby a dodavatele (pracovní poměr, smlouva).
- **předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku**
- **technické** kvalifikační předpoklady dle § 56 odst. 3 písm. a) zákona: předloží seznam stavebních prací za posledních 5 let obdobného typu a rozsahu (zateplení budovy, nebo stavební práce kde bylo provedeno zateplení budovy) a osvědčení objednatelů o řádném plnění s uvedením názvu odběratele, uvedení předmětu, místa, doby a hodnoty plnění (v případě stavebních prací, kde bylo součástí zateplení budovy, uvede uchazeč hodnotu části za zateplení). Dále musí toto osvědčení obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně. **Limitem pro splnění** je doložení minimálně tří referenčních zakázek pro zateplení budovy (v případě stavebních prací, kde bylo součástí zateplení budovy, uvede



uchazeč hodnotu části za zateplení), případně v libovolné kombinaci, přičemž finanční objem každé ze tří referenčních realizací musí činit **minimálně 1,2 mil. Kč bez DPH**.

Předpokladem pro posouzení a hodnocení nabídky je prokázání splnění kvalifikace uchazeče podle požadavků zadavatele stanovených v zadávací dokumentaci a v souladu se zákonem. **Uchazeč je povinen prokázat splnění kvalifikace předložením čestného prohlášení ve lhůtě pro podání nabídek v souladu s § 62 odst. 3 zákona** (zadavatel doporučuje použít vzor čestného prohlášení uvedeného v **příloze č.1** této zadávací dokumentace.

## 7) Doklady předkládané zadavateli před podpisem smlouvy

Podle § 62 odst. 3 zákona je pouze uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva v souladu s § 82 zákona, povinen před jejím uzavřením v rámci součinnosti při podpisu smlouvy předložit zadavateli **originály nebo úředně ověřené kopie** všech dokladů prokazujících splnění kvalifikace.

Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být starší **90 dnů ke dni podání nabídky**. Všechny doklady musí být v plném rozsahu zpracovány v písemné a listinné formě a v českém nebo slovenském jazyce. Dokumenty vyhotovené v jiném než českém nebo slovenském jazyce musí být opatřeny úředním překladem do českého nebo slovenského jazyka.

Doklady k prokázání splnění kvalifikace vybraný uchazeč předkládá po výzvě zadavatele k součinnosti při uzavření smlouvy, zadavatel doporučuje členění následujícím způsobem:

Základní kvalifikační předpoklady:

- výpis/y z evidence Rejstříku trestů - § 53 odst. 1 písm. a) a b) zákona
- potvrzení finančního úřadu - § 53 odst. 1 písm. f) zákona
- potvrzení příslušných orgánů či institucí - § 53 odst. 1 písm. h) zákona
- čestné prohlášení - § 53 odst. 1 písm. c), d), e), f), g), i), j), k), l) zákona a § 53 odst. 1 písm. f) zákona ve vztahu ke spotřební dani

Profesní kvalifikační předpoklady:

- výpis z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence - § 54 písm. a) zákona
- živnostenské oprávnění, licence - § 54 písm. b) zákona
- osvědčení o autorizaci - § 54 písm. d) zákona

Technické kvalifikační předpoklady:

- seznam provedených stavebních prací včetně referenčních zakázek

## 8) Obsah nabídky

Nabídka bude obsahovat:

- I. Krycí list nabídky (příloha č. 5 ZD), včetně vyplněných výkazů výměr (příloha č. 2 ZD).
- II. Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů k veřejné zakázce (vzor viz. příloha ZD)



- III. Návrh smlouvy o dílo (příloha č.3 ZD) – uchazeč předloží návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče či za uchazeče, do které doplní identifikační údaje, nabídkovou cenu bez DPH  
Podpis nemusí být ověřený, ale musí být podpisem oprávněné osoby (např. Jednatele, OSVČ, Statutárního zástupce). Podpisem Účastník akceptuje tento návrh a je připraven k podpisu budoucí smlouvy v tomto znění s doplněnými parametry vzešlými z tohoto výběrového řízení. Tento návrh je uveden jako **příloha č. 3** této Zadávací dokumentace. V návrhu smlouvy je zakázáno cokoli měnit (vyjma barevně označených částí, doplnění jména, místa podpisu, vlastního podpisu, nabídkové ceny bez DPH, DPH, cenu vč. DPH a doplnění identifikačních údajů o uchazeči). Vyplnění identifikačních údajů o uchazeči je povinné. V případě předložení změněného návrhu smlouvy (změny obchodních podmínek) bude uchazeč vyřazen pro nesplnění základních kvalifikačních předpokladů.
  - IV. Seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele (**příloha č. 6 zadávací dokumentace**)
  - V. Má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek (**příloha č. 6 zadávací dokumentace**)
  - VI. Prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou (**příloha č. 6 zadávací dokumentace**)
  - VII. Seznam subdodavatelů (Příloha č. 7 ZD)
  - VIII. Časový harmonogram stavebních prací
- Nabídka bude v zalepené obálce a opatřena nápisem: „**NEOTVÍRAT! – Úspora energií u budov Olomoucká 421/5 a 420/7 v městě Bruntál**“
  - Obálka bude zároveň označena identifikačními údaji Uchazeče (min. název společnosti, právní forma, adresa sídla) a Zadavatele (Hospodářská správa města Bruntál, Požárníků 130/10, 792 01 Bruntál).
  - Celá nabídka musí být pevně spojena a zajištěna (např. přelepku přes sešití opatřenou razítkem a podpisem) tak, aby nemohlo dojít k neoprávněné manipulaci s nabídkou. Jednotlivé stránky doporučujeme očíslovat vzestupně.

## 9) Způsob zpracování nabídky

- Nabídku předloží uchazeč v českém jazyce, písemně, v originále v souladu s vyhlášenými podmínkami soutěže. Nabídka včetně veškerých požadovaných dokladů bude podepsána statutárním orgánem uchazeče nebo osobou zmocněnou k zastupování statutárního orgánu; v takovém případě doloží uchazeč v nabídce originál plné moci. Nabídka bude zpracována a seřazena podle podmínek soutěže, jednotlivé listy doporučujeme očíslovat. Nabídka bude pevně spojena v jednu nerozebíratelnou složku (je-li to technicky možné) a zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy. Nabídka bude předložena v listinné podobě v **jednom originálu a jedné kopii**, a v datové podobě na CD nosiči. Kopie musí být obsahově identická jako originál, ale nemusí obsahovat originály dokumentů – postačuje prostá (neověřená) fotokopie dokumentů.
- Zadavatel připouští, aby uchazeč zadal část této veřejné zakázky subdodavatel. Zadavatel požaduje, aby uchazeč v nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které



má v úmyslu zadat subdodavatelům, a uvedl identifikační údaje každého subdodavatele (**Příloha č. 7 zadávací dokumentace - vzor**). Jeho výlučná zodpovědnost vůči zadavateli za koordinaci všech subdodavatelů a řádné provedení díla tím však není dotčena.

## 10) Způsob zpracování nabídkové ceny

- Cena bude zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu plnění předmětu zakázky včetně všech rizik a vlivů souvisejících s plněním předmětu zakázky. Nabídková cena musí rovněž zahrnovat pojištění, garance, daně, cla, poplatky, inflační vlivy a jakékoli další výdaje nutné pro realizaci zakázky. Nabídková cena je konečná a není přípustné ji v průběhu realizace zakázky navyšovat.
- Celková nabídková cena bude uvedena v českých korunách jako cena bez DPH. DPH bude uvedeno ve smlouvě o dílo dle platné legislativy ke dni podpisu smlouvy o dílo s vítězem výběrového řízení.
- Nabídkovou cenu uvede uchazeč tak, že vyplní celou excelovskou tabulku (položkový rozpočet - výkaz výměr) viz. **příloha č. 2** této zadávací dokumentace. Nabídkovou cenu uchazeč uvede také v krycím listu viz. **příloha č. 5**
- Zadavatel nepřipouští vypuštění, neocenění, případně slučování jednotlivých položek předloženého výkazu výměr. Taková nabídka bude posuzována jako neúplná a bude vyřazena z dalšího hodnocení.
- Prokáže-li se v budoucnu (při plnění veřejné zakázky), že položkové rozpočty neobsahují všechny položky, které byly obsahem výkazu výměr, má se za to, že stavební práce, dodávky a služby definované těmito položkami jsou zahrnuty v ceně ostatních položek položkového rozpočtu.

## 11) Hodnocení uchazečů

- Základním hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena (položka **Nabídková cena bez DPH**). Nabídkovou cenu uvede uchazeč tak, že vyplní celou excelovskou tabulku – výkaz výměr viz. **příloha č. 2** této zadávací dokumentace a uvede ji v krycím listě jako cenu bez DPH, výši DPH a cenu vč. DPH.
- Nabídka s nejnižší cenou za celou zakázku bez DPH bude hodnocena jako nejlepší.

## 12) Lhůta a místo pro předkládání nabídky

- **Lhůta pro předkládání nabídek začíná dnem 13. 06. 2016 a končí dnem 29. 06. 2016 v 13.00 hodin.**
- **Nabídku lze podat osobně na adrese:** Hospodářská správa města Bruntál, Požárníků 130/10, 792 01 Bruntál, a to v úředních hodinách zveřejněných na <http://hsmb.cz/>.
- Nabídku lze zaslat též doporučeně poštou na adresu sídla zadavatele Hospodářská správa města Bruntál, Požárníků 130/10, 792 01 Bruntál.
- Termín doručení nabídky je skutečné datum a čas doručení nabídky zadavateli, tedy nikoli datum odeslání. Zadavatel proto doporučuje uchazečům odeslání nabídky včas nejlépe s několikadenním předstihem.
- Otvírání obálek proběhne ihned po uplynutí lhůty pro podávání nabídek, tedy 29. 06. 2016 v 13.00 hodin. Místem otvírání obálek jsou prostory zasedací místnosti v sídle organizace na adrese Hospodářská správa města Bruntál, Požárníků 130/10, 792 01 Bruntál. Otvírání obálek se může zúčastnit pouze vždy jeden zástupce uchazeče, který předložil v termínu nabídku.



### 13) Obchodní podmínky

- Obchodní podmínky jsou uvedeny v návrhu smlouvy, která je přílohou této Zadávací dokumentace. Uchazeč podpisem návrhu smlouvy akceptuje obchodní podmínky uvedené v tomto návrhu.

### 14) Náklady účasti

- Zadavatel uchazečům neposkytuje žádnou náhradu na náklady za podání nabídky.

### 15) Prohlídka místa plnění

- Zadavatel umožní prohlídku místa plnění pro všechny uchazeče, kteří mají zájem na podání nabídky. Prohlídka místa plnění je dobrovolná a individuální. Termín bude dohodnut s kontaktní osobou zadavatele (Matušinec Zdeněk, Hospodářská správa města Bruntál, tel.: 554 230 957, mobil: 723 701 748). Prohlídku místa plnění umožní zadavatel nejpozději 5 dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek

### 16) Způsob jednání s uchazeči

- Zadavatel nebude jednat s uchazeči o ceně a zadávacích podmínkách za účelem vybrání dodavatele.

### 17) Požadavky na varianty nabídek a dodatečné plnění

- Zadavatel nepřipouští varianty nabídek ani dodatečné plnění nabídnuté nad rámec požadavků stanovených v zadávací dokumentaci.

### 18) Poskytování dodatečných informací

- Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

### 19) Ostatní podmínky

- Zadavatel si vyhrazuje právo realizovat zakázku pouze v případě poskytnutí dotace z IROPu. Zadavatel předpokládá spolufinancování akce z dotace IROPu.
- Zadavatel nepřipouští varianty nabídek ani dodatečné plnění nabídnuté nad rámec požadavků stanovených v zadávací dokumentaci.
- Zadavatel neumožňuje dílčí plnění zakázky.
- Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu s § 84 zákona.
- V případě zrušení výběrového řízení, nemá uchazeč nárok na náhradu nákladů na účast, zpracování nabídky, ušlý zisk nebo dalších nákladů vzniklých v souvislosti s nabídkou.
- Každý uchazeč může podat pouze jednu nabídku.
- Technický dozor nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním spojená.
- Dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- Zadavatel si vyhrazuje v souladu se zákonem právo uveřejnit své rozhodnutí na profilu zadavatele, a to pro případy vyloučení uchazeče dle §60 odst. 2 a § 76 odst. 6, a dále pro oznámení o výběru dle § 81 odst. 4 zákona
- Zadavatel v souladu s ustanovením § 43 zákona stanovuje délku zadávací lhůty na 120 dnů. Uchazeč je po tuto dobu vázán celým obsahem nabídky. Tato doba začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a trvá 120 dnů.



Zadávací dokumentace k této veřejné zakázce včetně všech příloh je uveřejněna na profilu zadavatele: <https://profily-zadavatele.cz/profil/71197818>

Datum: 13. 06. 2016

.....  
Razítko a podpis

**Soupis příloh**

**Příloha č. 1 – Vzor čestného prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů**

**Příloha č. 2 – Výkaz výměr (slepý rozpočet)**

**Příloha č. 3 – Návrh Smlouvy o dílo**

**Příloha č. 4 – Projektová dokumentace, průkaz energetické náročnosti budovy**

**Příloha č. 5 – Krycí list**

**Příloha č. 6 – Vzor čestného prohlášení**

**Příloha č. 7 – Subdodavatelé**