**Příloha č. 2 Výzvy**

Smlouva o dílo

**I.  
Smluvní strany**

1. **Tělovýchovná jednota Ostrava**

se sídlem: Varenská 3098/40a, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

zastoupena: Ing. Tomášem Staníčkem, výkonným ředitelem

IČO: 00561916

DIČ: CZ00561916

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 43-8508060297/0100

Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby: Robert Vitt, mob.: +420 603 848 729

(dále jen „**objednatel**“)



se sídlem:

zastoupena:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném       soudem v      , oddíl      , vložka

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:      , tel.:

(dále jen „**zhotovitel**“)

**II.  
Základní ustanovení**

1. Tato smlouva je uzavřena dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení v souladu s ustanovením § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „**zákon o zadávání veřejných zakázek**“) s názvem „**Stavební, restaurátorské a sochařské práce na kulturních památkách v areálu zámeckého parku Šilheřovice**“ - Část       (ID veřejné zakázky na profilu objednatele jakožto zadavatele veřejné zakázky: ), (dále jen „**veřejná zakázka**“). Práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a / nebo zákona o zadávání veřejných zakázek.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
6. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v čl. V. odst. 1 této smlouvy.

**III.  
Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí **„Stavební, restaurátorské a sochařské práce na kulturních památkách v areálu zámeckého parku Šilheřovice“** - Část       (dále jen **„stavba**“) v rozsahu dle:

* zadávacích podmínek na veřejnou zakázku,
* dokumentace pro provádění stavby „Oprava nemovitých kulturních památek v areálu zámeckého parku Šilheřovice“ zpracovanou projektantem Ing. Leo Chřibkem v květnu 2017 pod zakázkovým číslem 014/2017,
* podmínek pravomocného Územního souhlasu, který vydal Obecní úřad Ludgeřovice dne 29.5. 2017 pod č. j. LUDG/03033/2017/-Kon,
* podmínek vydaného Souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru, který vydal Obecní úřad Ludgeřovice dne 29.5. 2017 pod č. j. LUDG/03058/2017/-Kon,
* předpisů upravujících provádění stavebních děl a ustanovení této smlouvy.

(dále jen „**dílo**“).

Stavba je členěna na jednotlivé objekty takto:

## SO 01 Oprava, sochařské a restaurátorské práce na Neptunově kašně v Šilheřovicích, včetně opravy technologie kašny,

## SO 02 Oprava, sochařské a restaurátorské práce Kančí brány v Šilheřovicích,

## SO 03 Oprava, sochařské a restaurátorské práce Ostravské brány v Šilheřovicích.

*(zhotovitel odstraní popis stavebního objektu, jež není předmětem části veřejné zakázky, do které podává svou nabídku – poznámka objednatele)*

1. Součástí díla je také:
2. zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních a geodetické zaměření přípojky elektro pro Neptunovu kašnu *(zhotovitel odstraní tento popis plnění, jež není předmětem části veřejné zakázky, do které podává svou nabídku – poznámka objednatele)* včetně geometrického plánu v šesti vyhotoveních. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby a geodetické zaměření stavby budou objednateli dodány také 2x v elektronické podobě, a to na CD ROM ve formátu pro texty \*.doc(x), \*.rtf, pro tabulky \*.xls(x), pro skenované dokumenty \*.pdf, pro výkresovou dokumentaci \*.dwg a zároveň \*.pdf. Objednatel připouští i možnost jiných formátů, vždy však po předchozí dohodě a odsouhlasení mezi smluvními stranami. Případné vícetisky budou účtovány zvlášť,
3. zabezpečení souhlasu (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací dle platných předpisů, bude‑li potřebné,
4. zpracování dokumentace dočasného dopravního značení včetně projednání s příslušnými správními orgány, bude‑li potřebné,
5. osazení a údržba dopravního značení v průběhu provádění stavebních prací dle dokumentace dopravního značení, včetně uvedení do původního stavu a vrácení jejich správci, bude‑li potřebné,
6. vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s potřebami zhotovitele, dokumentací předanou objednatelem, požadavky objednatele a s platnými právními předpisy, včetně případného zajištění ohlášení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“),
7. zajištění vytýčení obvodu staveniště,
8. zajištění funkce odpovědného geodeta po dobu realizace stavby včetně geometrického zaměření dokončené stavby a vyhotovení geometrického plánu, budou‑li potřebné,
9. zajištění vytýčení inženýrských sítí (tras technické infrastruktury) podle podmínek jejich správců, a to před zahájením prací na staveništi včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a včetně jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům, bude‑li potřebné,
10. předání odpadu k odstranění na řízenou skládku nebo jiný způsob jeho odstranění nebo využití v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o odpadech**“); o způsobu nakládání s odpadem bude předložen písemný doklad vystavený příslušnou oprávněnou osobou podle zákona o odpadech,
11. návrh provozních řádů a technických zařízení, dodávka všech dokladů o zkouškách, revizích, atestech a provozních návodů a předpisů v českém jazyce (všechny doklady ve 2 vyhotoveních) včetně zaškolení obsluhy,
12. předání všech dokladů a náležitostí umožňujících zahájení řízení, případně jiného postupu dle stavebního zákona, na základě kterého bude možno započít s trvalým užíváním stavby, tj. aby bylo možno vydat kolaudační souhlas nebo bylo možno stavbu trvale užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu se započetím užívání dle stavebního zákona,
13. zřízení deponie materiálů tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích,
14. provedení předepsaných zkoušek dle platných právních předpisů a technických norem, úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou k řádnému převzetí díla,
15. zajištění bezpečných přechodů a přejezdů přes výkopy pro zabezpečení přístupu a příjezdu k objektům,
16. udržování stavbou dotčených zpevněných ploch, veřejných komunikací a výjezdů ze staveniště v čistotě a jejich uvedení do původního stavu,
17. zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku,
18. provedení veškerých geodetických prací a případných doplňujících průzkumů souvisejících s provedením díla,
19. zajištění zpracování všech případných dalších dokumentací potřebných pro provedení díla,
20. hlášení archeologických nálezů v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
21. Zhotovitel je povinen při provádění díla
22. plnit podmínky příslušných povolení a požadavky dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby,
23. zohlednit vyjádření dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby,
24. Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele a pro provádění stavby nenahrazuje výrobní dokumentaci. Pokud vyvstane v průběhu realizace díla nutnost zpracování výrobní dokumentace, zajistí ji zhotovitel na své náklady.
25. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.
26. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.
27. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré činnosti a úkony související s provedením díla nutné pro vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu, zejména vyřizování veškerých povolení, překopů, záborů, souhlasů, oznámení apod.
28. Objednatel se zavazuje dokončené dílo bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání převzít a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. V této smlouvy. Vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady a drobné ojedinělé nedodělky, které ani samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla funkčně nebo esteticky, ani užívání předmětu díla podstatným způsobem neomezují.
29. Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky smlouvy. Vícepráce budou realizovány až po uzavření příslušného dodatku k této smlouvě. Nezbytným předpokladem uzavření dodatku na realizaci víceprací je zadání víceprací v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.
30. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a že stavební práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.

**IV.  
Doba a místo plnění**

1. Zhotovitelse zavazuje provést dílo ve lhůtě do 180 dnů od podpisu této smlouvy a nejpozději poslední den lhůty dokončené dílo předat objednateli.
2. Místem plnění je Dolní 412, 747 15 Šilheřovice, na parcelách číslo 1482, 1476, 1497, 1504, 1448/1, 1450, 1451, 1452/1, 1457 a 1512/1 v katastrálním území Šilheřovice.
3. V případě, že koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „**koordinátor BOZP**“), osoba vykonávající za objednatele inženýrsko – investorskou činnost na stavbě (dále jen „**osoba vykonávající technický dozor stavebníka**“), objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce na staveništi z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na lhůtu plnění díla uvedenou v odst. 1 tohoto článku této smlouvy.

**V.  
Cena za dílo**

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Stavební objekt | Cena bez DPH Kč | DPH v Kč | Cena s DPH v Kč |
| SO 01 Oprava, sochařské a restaurátorské práce na Neptunově kašně v Šilheřovicích, včetně opravy technologie kašny |  |  |  |
| SO 02 Oprava, sochařské a restaurátorské práce Kančí brány v Šilheřovicích |  |  |  |
| SO 03 Oprava, sochařské a restaurátorské práce Ostravské brány v Šilheřovicích |  |  |  |
| Cena celkem |  |  |  |

*(zhotovitel vyplní svou nabídkovou cenu pouze pro část/i veřejné zakázky, do které/rých podává svou nabídku – poznámka objednatele)*

Položkový rozpočet je Přílohou č. 1 této smlouvy.

1. Součástí sjednané ceny jsou veškeré stavební práce, dodávky a služby, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
2. Cena za dílo bez DPH uvedená v odst. 1 tohoto článku této smlouvy je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu díla bude možné měnit pouze:
3. nebude‑li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky (dále jen „**položkový rozpočet**“),
4. přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu, nebo, v případě, že odpovídající položkový rozpočet obsahovat nebude, dle ceníků RTS v aktuální cenové úrovni ponížené o 20%.
5. v případech, kdy položky víceprací nelze ocenit žádným ze způsobů uvedených v písm. b) tohoto odstavce této smlouvy, doloží zhotovitel individuální kalkulaci jednotkové ceny. Výsledná jednotková cena položky pak bude stanovena na základě dohody smluvních stran. Objednatel je v tomto případě oprávněn ověřit přiměřenost jednotkové ceny nezávislým subjektem.
6. v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.
7. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že zhotovitel stanoví sazbu DPH či DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.

**VI.  
Platební podmínky**

* 1. Zálohy na platby nejsou sjednány.
  2. Podkladem pro úhradu ceny za dílo bude jediná celková faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy (dále jen „**faktura**“). Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
     1. číslo smlouvy objednatele, ID veřejné zakázky, IČO objednatele,
     2. předmět smlouvy, tj. text „zhotovení **„Stavební, restaurátorské a sochařské práce na kulturních památkách v areálu zámeckého parku Šilheřovice“** s uvedením označení příslušného SO, pokud je to potřebné,
     3. označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplaceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2 této smlouvy, je zhotovitel povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II odst. 3 této smlouvy informovat objednatele),
     4. lhůtu splatnosti faktury,
     5. označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
     6. přílohou faktury bude protokol o předání a převzetí díla dle čl. XII odst. 2 této smlouvy, obsahující prohlášení objednatele, že dílo přejímá. V případě, že dílo bylo převzato s výhradami (tj. s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla), bude přílohou faktury také zápis o odstranění těchto vad a nedodělků podle čl. XII odst. 4 této smlouvy, podepsaný osobou vykonávající technický dozor stavebníka.

1. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po dokončení a předání díla objednateli. Objednatel uhradí 90% z ceny díla s tím, že zbývajících 10% smluvní ceny bude uhrazeno následovně:
2. 5% z ceny do 14 kalendářních dnů po předložení potvrzení o odstranění všech případných vad a nedodělků, a
3. zbývajících 5% do 14 kalendářních dnů po obdržení žádosti zhotovitele, kterou může vystavit po uplynutí záruční doby za předpokladu, že se na díle nebudou vyskytovat žádné neodstraněné reklamované vady. V případě, že objednateli vznikne peněžitý nárok vůči zhotoviteli z důvodu neplnění povinností plynoucích z této smlouvy, je objednatel oprávněn z této pozastávky uspokojit svoje pohledávky.
4. Pozastávka na jištění plnění záručních povinností zhotovitelem dle odst. 3 písm. b) tohoto článku této smlouvy bude objednatelem uvolněna po doručení bankovní garanční záruky ve výši 5 % ze sjednané celkové ceny díla bez DPH dle čl. V. odst. 1. této smlouvy. Bankovní garanční záruka bude zhotovitelem předložena objednateli nejpozději ve lhůtě 7 kalendářních dnů od odstranění všech případných vad a nedodělků a bude platná ještě 35 dnů po termínu ukončení záruční doby. Bankovní garanční záruka bude vrácena vystavující bance do 14 dnů po termínu ukončení její platnosti za předpokladu, že zhotovitel splnil svoje záruční povinnosti vyplývající z této smlouvy. Náklady nad rámec bankovní garanční záruky uhradí zhotovitel objednateli do 14 dnů ode dne jejich uplatnění.
5. Lhůta splatnosti faktury je dohodou smluvních stran stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.
6. Doručení faktury a žádosti o uvolnění pozastávky se provede osobně na podatelně Tělovýchovné jednoty Ostrava nebo doručenkou prostřednictvím držitele poštovní licence dle platných právních předpisů.
7. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
8. nebude‑li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude‑li chybně vyúčtována cena za dílo,
9. bude‑li vyúčtováno plnění, které nebylo provedeno či nebylo potvrzeno oprávněným zástupcem objednatele,
10. bude‑li DPH vyúčtována v nesprávné výši.

Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí‑li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen doručit objednateli opravenou fakturu do 3 dnů po obdržení objednatelem vrácené vadné faktury.

1. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
2. Objednatel uplatní institut zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH a hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty uvedené na faktuře uhradí v termínu splatnosti této faktury stanoveném dle smlouvy přímo na osobní depozitní účet zhotovitele vedený u místně příslušného správce daně v případě, že:
3. zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn v aplikaci „Registr plátců DPH“ jako nespolehlivý plátce, nebo
4. zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v insolvenčním řízení, nebo
5. bankovní účet zhotovitele určený k úhradě plnění uvedený na faktuře nebude správcem daně zveřejněn v aplikaci „Registr plátců DPH“.

Objednatel nenese odpovědnost za případné penále a jiné postihy vyměřené či stanovené správcem daně zhotoviteli v souvislosti s potenciálně pozdní úhradou DPH, tj. po datu splatnosti této daně.

**VII.  
Práva a povinnosti smluvních stran, splnění díla, vlastnické právo a nebezpečí škody**

1. Není‑li stanoveno v této smlouvě výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a následujícími občanského zákoníku.

Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta a výkon činnosti koordinátora BOZP. Osoba vykonávající technický dozor stavebníka a funkci koordinátora BOZP, je kromě kontroly provádění díla oprávněna i ke kontrole dokumentace k realizaci stavby vypracované zhotovitelem, kontrole deníků dle čl. XI této smlouvy, kontrole rozpočtů a faktur, kontrole hospodaření s odpady a rovněž ke kontrole bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a k dalším úkonům vyplývajícím z příslušné smlouvy na zajištění výkonu inženýrské a investorské činnosti a výkonu koordinace bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi při realizaci stavby.

1. Zhotovitel je povinen do 3 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy objednateli a koordinátorovi BOZP písemně sdělit veškeré údaje, které jsou předmětem oznámení o zahájení prací minimálně v rozsahu „Přílohy č. 4 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích“, a to zejména odstavců č. 4, 5, 9, 10 a 11.
2. Dílo je provedeno, je‑li dokončeno (tj. objednateli je předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu) a předáno objednateli.
3. Předání a převzetí díla bude provedeno v místě plnění dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy, a to způsobem uvedeným v čl. XII této smlouvy.
4. Nebezpečí škody na věci, která je předmětem díla nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem.
5. Zhotovitel ani osoba s ním propojená nesmí za objednatele vykonávat inženýrsko‑investorskou činnost na stavbě (technický dozor stavebníka).
6. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinna zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením stavebních prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a s dopadem na předmět a cenu díla zhotovitel předá bez zbytečného odkladu objednateli.

**VIII.  
Jakost díla**

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci, stavebnímu povolení, zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly, že budou‑li v rámci díla poskytnuty dodávky (zboží, apod.), bude toto dodáno v I. jakosti.
3. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

**IX.  
Staveniště**

* + - 1. Objednatel předá a zhotovitel převezme staveniště nejpozději do 30 kalendářních dnů po nabytí účinnosti smlouvy, nedohodnou‑li se smluvní strany (zejména s ohledem na klimatické podmínky) písemně jinak. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany zápis. Stavební práce budou zahájeny nejpozději do jednoho týdne od převzetí staveniště zhotovitelem, nedohodnou‑li se smluvní strany písemně jinak.
      2. Při předání staveniště objednatel předá zhotoviteli 1 paré projektové dokumentace stavby.
      3. Prostor staveniště bude vymezen při předání staveniště. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.
      4. Určení základních vytyčovacích prvků bude provedeno při předání staveniště objednatelem.
      5. Vodné, stočné, elektrickou energii a další média odebraná při provádění díla hradí zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na své náklady odběrné místo a měření odběru médií. Odběrná místa budou po celou dobu výstavby přístupná objednateli a osobě vykonávající technický dozor stavebníka.
      6. Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit staveniště do 7 kalendářních dnů od provedení díla (viz čl. VII. odst. 4 této smlouvy). Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
      7. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup na stavbu, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení staveniště, a za bezpečnost provozu v prostoru staveniště.
      8. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky uvedenými v projektové dokumentaci a příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.

**X.  
Provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen:
   1. provést dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají platným právním předpisům ČR; dílo musí odpovídat příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla a umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno,
   2. dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a poskytnout mu požadovanou dokumentaci a informace,
   3. účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla,
   4. dbát při provádění díla na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí,
   5. doložit platné atesty či certifikáty, případně další dokumenty prokazující splnění požadovaných technických a kvalitativních parametrů používaných výrobků a materiálů, a to nejpozději před jejich osazováním do stavby. Bez doložení těchto atestů není zhotovitel oprávněn započít s osazováním příslušných výrobků do stavby.
2. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Informace dle předchozí věty budou objednateli zaslány elektronickou poštou (na adresu: pniak@golf-ostrava.cz) a následně písemně. Zhotovitel je povinen informovat objednatele zejména:
3. zjistí‑li při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla. Zhotovitel je povinen navrhnout objednateli další postup,
4. o případné nevhodnosti realizace vyžadovaných stavebních prací,
5. zjistí‑li v projektové dokumentaci stavby dle čl. III. odst. 1 této smlouvy vady. Objednatel se na základě informace zhotovitele vyjádří, zda budou vady odstraněny, či na provedení díla dle vadné projektové dokumentace trvá. Pokud se objednatel rozhodne vady odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než týden, dohodnou se zhotovitel a objednatel na dalším postupu do doby odstranění vady.
6. Zhotovitel zabezpečí veškerá potřebná povolení k uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací, osazení a údržbu provizorního dopravního značení, apod., dle projektové dokumentace včetně organizace dopravy po dobu výstavby a uvedení do původního stavu včetně předání správci.
7. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, k omezování práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí, ke znečištění komunikací, apod. Zhotovitel v maximální míře omezí hlučnost a prašnost a zajistí čištění stavbou případně znečištěných stávajících zpevněných ploch.
8. Zhotovitel oznámí 21 pracovních dní předem objednateli termín zvláštního užívání komunikací, bude‑li toto potřebné, a předá objednateli úplnou kopii předmětného souhlasu (rozhodnutí) dle čl. III odst. 2 písm. b) této smlouvy, včetně případných příloh (podmínek).
9. Zhotovitel odpovídá za zajištění dostupnosti projektové dokumentace a všech dokladů potřebných k provádění stavby dle stavebního zákona. Projektová dokumentace a výše uvedené doklady musí být na staveništi přístupné kdykoliv v průběhu práce.
10. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.
11. Zhotovitel se zavazuje zajišťovat veškeré materiály a poddodávky v souladu s pravidly hospodářské soutěže a písemně informovat objednatele o dodávkách, stavebních pracích a službách zajišťovaných poddodavateli, a to vždy bezodkladně po uzavření příslušné smlouvy nebo vystavení objednávky. Písemná informace dle předchozí věty musí obsahovat mj. jmenovité uvedení poddodavatelů, činností, které budou vykonávat a musí být doložena kopiemi příslušných živnostenských či jiných oprávnění poddodavatelů, nezbytných pro výkon těchto činností, a originály prohlášení poddodavatelů o součinnosti s koordinátorem BOZP, jehož vzor je Přílohou č. 2 této smlouvy. Informační povinnost dle tohoto odstavce této smlouvy se vztahuje pouze na poddodavatele, kteří se podílejí na realizaci díla.
12. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo prostřednictvím osob, kterými byla prokazována kvalifikace v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku a zajistit odborné vedení stavby stavbyvedoucím uvedeným v nabídce zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokazoval splnění části kvalifikace v zadávacím řízení na veřejnou zakázku, stavbyvedoucího či jinou osobu, prostřednictvím které prokázal odbornou způsobilost/kvalifikaci (dále jen „**odborná osoba**“) pouze z vážných důvodů, a to s předchozím písemným souhlasem objednatele. Žádost o souhlas se změnou poddodavatele, stavbyvedoucího či jiné odborné osoby bude obsahovat údaje a bude doložena doklady dle odst. 8 tohoto článku této smlouvy, věta druhá, a případně dalšími doklady potřebnými k prokázání potřebné kvalifikace.

Nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, jakou původní poddodavatel prokázal za zhotovitele; nový stavbyvedoucí či jiná odborná osoba musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací jako původní stavbyvedoucí, resp. původní odborná osoba.

1. Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení stavby a odborného provádění prací oprávněnými osobami, za dodržení obecných technických požadavků na výstavbu a jiných technických předpisů, za vypracování další prováděcí dokumentace (technologický postup, plán kontrolní a zkušební činnosti, apod.).
2. Zhotovitel se zavazuje realizovat stavební práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
3. Zhotovitel nejméně 15 pracovních dnů předem oznámí správcům sítí a osobě vykonávající technický dozor stavebníka práci v ochranném pásmu či křížení těchto sítí ke kontrole průběhu stavebních prací a převzetí před zpětným zásypem.
4. Zhotovitel je srozuměn s tím, že uhradí jakoukoliv opravu nebo výměnu plynoucí ze zhotovitelem zaviněného poškození inženýrské sítě. Zhotovitel si je rovněž vědom toho, že nese veškerá rizika a náhrady škod z toho plynoucí.
5. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu realizace stavby aktivně spolupracovat s projektantem a osobou vykonávající činnost autorského dozoru projektanta při realizaci stavby.
6. V případě zjištění rozporu platné projektové dokumentace se skutečností na stavbě je zhotovitel povinen zjištěné rozpory řešit ve spolupráci s projektantem, a to bezodkladně.
7. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě ponese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
8. Bourací práce (hluk, prach, apod.) budou realizovány pouze po předchozím oznámení objednateli.
9. V souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 309/2006 Sb.**“) se zhotovitel zavazuje k součinnosti s koordinátorem BOZP.

Zhotovitel je povinen zavázat k součinnosti s koordinátorem BOZP všechny své poddodavatele a osoby, které budou provádět činnosti na staveništi.

Zhotovitel se zavazuje plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá zákon č. 309/2006 Sb., zejména povinnost dodržování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále též „**BOZP**“) na staveništi, povinnost jeho aktualizace, povinnost účasti na kontrolních dnech BOZP a dodržování pokynů koordinátora BOZP na staveništi.

1. Zhotovitel je povinen předat koordinátorovi BOZP nejpozději 8 kalendářních dnů před zahájením stavebních prací na staveništi písemně informaci o fyzických osobách, které se mohou zdržovat na staveništi, a to včetně zaměstnanců poddodavatelů zhotovitele, osob vykonávajících na stavbě autorský dozor, inženýrskou a investorskou činnost a osob oprávněných jednat za objednatele ve věcech realizace stavby. Zhotovitel je povinen bezodkladně nahlásit koordinátorovi BOZP písemně změnu těchto osob. Informace dle prvé a druhé věty tohoto odstavce této smlouvy zhotovitel zároveň předá v kopii objednateli. V případě, že zhotovitel povinnost dle tohoto odstavce této smlouvy nesplní a objednateli v důsledku toho vznikne škoda (např. uhrazením sankcí uložených příslušnými správními úřady), bude zhotovitel povinen objednateli tuto škodu v plném rozsahu uhradit.

Kontrola prováděných prací, organizace kontrolních dnů

1. Kontrola prováděných stavebních prací bude realizována:

* objednatelem a jím pověřenými osobami,
* osobou vykonávající technický dozor stavebníka,
* osobou vykonávající činnost autorského dozoru projektanta,
* koordinátorem BOZP,
* orgány státní správy oprávněnými ke kontrole na základě zvláštních předpisů,
* poskytovatelem dotace, kterým je Ministerstvo pro místní rozvoj, příp. osobou jím pověřenou.

1. Kontrola prováděných stavebních prací bude realizována zejména v rámci kontrolních dnů, s tím, že:

* kontrolní dny se budou konat dle potřeby, zpravidla jednou týdně,
* termíny konání kontrolních dnů budou stanoveny v zápisu o předání staveniště; v případě potřeby budou kontrolní dny konány také mimo předem stanovený termín, a to buď na základě dohody smluvních stran uvedené v zápisu z kontrolního dne, nebo na základě výzvy osoby vykonávající technický dozor stavebníka,
* kontrolní dny budou řízeny osobou vykonávající technický dozor stavebníka,
* z kontrolních dnů budou osobou vykonávající technický dozor stavebníka pořizovány zápisy, které budou zhotoviteli zasílány v elektronické podobě.

1. Zhotovitel je povinen umožnit osobám uvedeným v odst. 20 tohoto článku této smlouvy provedení kontroly realizovaných stavebních prací.
2. Zhotovitel vyzve osobu vykonávající technický dozor stavebníka prokazatelnou formou nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality stavebních prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty.

V případě, že se na tuto výzvu osoba vykonávající technický dozor stavebníka bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele a předmětné stavební práce zakrýt. Bude‑li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že stavební práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

Pokud zhotovitel osobu vykonávající technický dozor stavebníka prokazatelnou formou k převzetí prací před jejich zakrytím nevyzve, případně osoba vykonávající technický dozor stavebníka stavební práce nepřevezme a nedá písemný souhlas k jejich zakrytí zápisem do stavebního deníku, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele případné již zakryté stavební práce odkrýt. V tomto případě nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

1. Zhotovitel písemně vyzve kromě osoby vykonávající technický dozor stavebníka i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí na své náklady geodetická zaměření, která nejpozději před dokončením díla nebo jeho části předá objednateli.

**XI.  
Stavební deník, deník víceprací a méněprací, bezpečnostní deník**

stavební deník

* + 1. Zhotovitel je povinen o všech stavebních pracích a činnostech prováděných v souvislosti se stavbou vést stavební deník v souladu se stavebním zákonem. Stavební deník musí obsahovat veškeré obsahové náležitosti a musí být veden způsobem dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Stavební deník musí být přístupný na staveništi kdykoliv v průběhu stavebních prací.
    2. Denní záznamy o prováděných stavebních pracích se do deníku budou zapisovat čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto stavební práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtány a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho zástupcem.
    3. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
    4. časový postup stavebních prací a jejich kvalitu,
    5. druh použitých materiálů a technologií,
    6. zdůvodnění odchylek v postupech stavebních prací a v použitých materiálech oproti projektové dokumentaci pro výběr zhotovitele a pro provádění stavby, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
    7. stanovení termínů k odstranění zjištěných vad a nedodělků.
    8. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko. Do deníku je oprávněna provádět záznamy také osoba vykonávající technický dozor stavebníka, autorský dozor a koordinátor BOZP.
    9. Zhotovitel umožní vyjmout zmocněnému zástupci objednatele prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
    10. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od zmocněných zástupců objednatele je stavbyvedoucí zhotovitele povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
    11. Nebude‑li objednatel souhlasit s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel písemně provést připomínky vždy do jednoho týdne, jinak se předpokládá souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat zmocněného zástupce objednatele k provedení připomínek. V případě, že bude objednateli prvý průpis předán poštou, zašle své námitky doporučeným dopisem zhotoviteli do jednoho týdne od doručení záznamu. V případě, že tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

deník víceprací a méněprací

* + 1. Zhotovitel povede mimo vlastního stavebního deníku i deník víceprací a méněprací. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení víceprací a neprovedení méněprací v tomto deníku musí být potvrzeno smluvními stranami.
    2. Režim tohoto deníku se přiměřeně řídí předchozími ustanoveními o stavebním deníku.

bezpečnostní deník

* + 1. Zhotovitel je dále oprávněn vyjadřovat se k zápisům do bezpečnostního deníku, který ke stavbě povede koordinátor BOZP a je povinen neprodleně respektovat požadavky koordinátora BOZP v deníku uvedené.
    2. Do bezpečnostního deníku budou zaznamenávány veškeré skutečnosti týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména pak tyto skutečnosti:

1. seznámení s místními riziky za účelem předcházení ohrožení života a zdraví osob, které se s vědomím zhotovitele mohou zdržovat na staveništi (pokud stavební práce probíhají za provozu),
2. seznámení s plánem BOZP na staveništi,
3. zápisy z pravidelných kontrolních dnů BOZP,
4. nedostatky zjištěné při pochůzkách na stavbě včetně uložení opatření k nápravě,
5. oznámení o nepřijetí uložených opatření k nápravě,
6. koordinace s techniky BOZP jednotlivých (sub)zhotovitelů,
7. koordinace činností jednotlivých (pod)zhotovitelů s cílem vyloučení bezpečnostních kolizí,
8. kontrola dodržování čistoty a pořádku na staveništi.
   * 1. Režim tohoto deníku se přiměřeně řídí předchozími ustanoveními o stavebním deníku.
     2. Zápisem ve stavebním deníku, bezpečnostním deníku a deníku víceprací a méněprací nelze obsah této smlouvy měnit.

**XII.  
Předání díla**

1. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do 10 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele. Po dobu trvání přejímacího řízení (tj. od zahájení přejímacího řízení do jeho ukončení převzetím díla ve smyslu odst. 2 tohoto článku této smlouvy nebo jeho nepřevzetím ve smyslu odst. 3 tohoto článku této smlouvy) není zhotovitel v prodlení s provedením díla.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít do 10 kalendářních dnů od zahájení přejímacího řízení v případě, že dílo bude předáno bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání. O předání a převzetí díla osoba vykonávající technický dozor stavebníka sepíše protokol, který bude obsahovat:
   * 1. označení předmětu díla,
     2. označení smluvních stran,
     3. číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
     4. datum vydání a číslo stavebního povolení/územního rozhodnutí,
     5. termín vyklizení staveniště,
     6. datum ukončení záruky za jakost na dílo,
     7. soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
     8. termín zahájení a dokončení stavebních prací na zhotovovaném díle,
     9. seznam převzaté dokumentace,
     10. prohlášení objednatele, že dílo přejímá (nepřejímá),
     11. datum a místo sepsání protokolu,
     12. v případě, je‑li dílo přebíráno s vadami a nedodělky nebráními řádnému užívání díla, uvedení, že je dílo přebíráno s výhradami a seznam vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato,
     13. jména a podpisy zástupců smluvních stran, uživatele a osoby vykonávající technický dozor stavebníka.
3. Pokud objednatel dílo nepřevezme, protože dílo obsahuje vady nebo nedodělky bránící jeho řádnému užívání, je povinen tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu specifikovat.
4. Pokud objednatel dílo v souladu s čl. III odst. 8 této smlouvy převezme s vadami a nedodělky nebráními řádnému užívání díla (převzetí s výhradami), budou tyto vady a nedodělky odstraněny do 5 kalendářních dnů od převzetí díla objednatelem, nedohodnou‑li se smluvní strany při předání díla písemně jinak.
5. Bylo‑li dílo převzato s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla, bude o odstranění těchto vad a nedodělků smluvními stranami sepsán zápis, který podepíší oprávnění zástupci smluvních stran, uživatele a osoba vykonávající technický dozor stavebníka.
6. Doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, atestech a další dokumentaci podle této smlouvy včetně prohlášení o shodě a dokladů nutných k získání kolaudačního souhlasu/pro vydání kolaudační rozhodnutí zhotovitel předá objednateli při předání díla. Pokud zhotovitel objednateli doklady dle předchozí věty nepředá, objednatel dílo nepřevezme. Předáním díla objednateli není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu objednatele doplnit.
7. Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se na výzvu objednatele závěrečné kontrolní prohlídky stavby/místního šetření v rámci kolaudačního řízení podle stavebního zákona.

**XIII.  
Práva z vadného plnění, záruka za jakost**

1. Dílo má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě.
2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví‑li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatelem, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „**záruka**“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce:
4. 60 měsíců na provedené stavební práce a dodávky, pokud nejsou uvedeny v písm. b) tohoto odstavce této smlouvy,
5. na dodávky strojů, zařízení technologie, předměty postupné spotřeby v délce shodné se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců (dále též „**záruční doba**“).

Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené v odst. 4 a násl. tohoto článku této smlouvy.

1. Vady díla dle odst. 2 tohoto článku této smlouvy a vady, které se projeví během záruční doby, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně.
2. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení faxem nebo e‑mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:
   1. faxové číslo:      , nebo
   2. e‑mail:      , nebo
   3. adresu:      , nebo
   4. do datové schránky:      .
3. Objednatel má právo na odstranění vady opravou; je‑li vadné plnění podstatným porušením této smlouvy, má také právo od této smlouvy odstoupit. Právo volby plnění má objednatel.
4. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 7 kalendářních dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady neodkladně, nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení o vadě. Nezapočne‑li zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné osoby. Vada bude odstraněna nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení o vadě*,* v případě havárie nejpozději do 48 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. K dohodám dle tohoto odstavce této smlouvy je oprávněna pouze osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby dle čl. I. odst. 1 této smlouvy, příp. jiný oprávněný zástupce objednatele.
5. Záruka však neskončí dříve než záruční doba stanovena v odst. 3., písm. a) a b) tohoto článku této smlouvy.
6. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku za jakost v délce 6 měsíců.

**XIV.  
Nebezpečí škody**

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí díla objednatelem.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem min. 20 resp. 5 resp. 2 mil. Kč, s maximální spoluúčastí 150 000 Kč. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody. *(výše pojistného plnění je stanovena dle částí veřejné zakázky, do kterých zhotovitel podá svou nabídku – Část I. resp. Část II. resp. Část III. veřejné zakázky, v případě, že zhotovitel podá nabídku do více částí, platí vždy vyšší výše pojistného plnění za dané části veřejné zakázky – poznámka objednatele)*

**XV.  
Sankční ujednání**

1. V případě, že zhotovitel neprovede dílo včas, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000 resp. 5 000 resp. 2 000,- Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení. *(výše smluvní sankce je stanovena dle částí veřejné zakázky, do kterých zhotovitel podá svou nabídku – Část I. resp. Část II. resp. Část III. veřejné zakázky, v případě, že zhotovitel podá nabídku do více částí, platí vždy vyšší výše smluvní sankce za dané části veřejné zakázky – poznámka objednatele)*
2. V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky, s nimiž bylo dílo převzato v souladu s čl. III odst. 8 této smlouvy (převzetí s výhradami) ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 resp. 1 000 resp. 500,- Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení. *(výše smluvní sankce je stanovena dle částí veřejné zakázky, do kterých zhotovitel podá svou nabídku – Část I. resp. Část II. resp. Část III. veřejné zakázky, v případě, že zhotovitel podá nabídku do více částí, platí vždy vyšší výše smluvní sankce za dané části veřejné zakázky – poznámka objednatele)*
3. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
4. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 resp. 2 000,- Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení. *(výše smluvní sankce je stanovena dle částí veřejné zakázky, do kterých zhotovitel podá svou nabídku – Část I. resp. Část II. / Část III. veřejné zakázky, v případě, že zhotovitel podá nabídku do více částí, platí vždy vyšší výše smluvní sankce za dané části veřejné zakázky – poznámka objednatele)*
5. V případě porušení povinnosti dle čl. III. odst. 3 písm. a) této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 resp. 5 000,- Kč bez DPH za každý zjištěný případ zvlášť. *(výše smluvní sankce je stanovena dle částí veřejné zakázky, do kterých zhotovitel podá svou nabídku – Část I. resp. Část II. / Část III. veřejné zakázky, v případě, že zhotovitel podá nabídku do více částí, platí vždy vyšší výše smluvní sankce za dané části veřejné zakázky – poznámka objednatele)*
6. V případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., stavebního zákona, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000 resp. 1 000,‑ Kč za každý opakovaný případ zvlášť. *(výše smluvní sankce je stanovena dle částí veřejné zakázky, do kterých zhotovitel podá svou nabídku – Část I. resp. Část II. / Část III. veřejné zakázky, v případě, že zhotovitel podá nabídku do více částí, platí vždy vyšší výše smluvní sankce za dané části veřejné zakázky – poznámka objednatele)*
7. V případě nedodržení stanoveného termínu k odstranění vady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 resp. 5 000,‑ Kč za každý i započatý den prodlení. *(výše smluvní sankce je stanovena dle částí veřejné zakázky, do kterých zhotovitel podá svou nabídku – Část I. resp. Část II. / Část III. veřejné zakázky, v případě, že zhotovitel podá nabídku do více částí, platí vždy vyšší výše smluvní sankce za dané části veřejné zakázky – poznámka objednatele)*
8. V případě nepředložení bankovní garanční záruky ve lhůtě dle čl. VI. odst. 4 této smlouvy, bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 5 000 resp. 2 000,‑ Kč za každý i započatý den prodlení. *(výše smluvní sankce je stanovena dle částí veřejné zakázky, do kterých zhotovitel podá svou nabídku – Část I. resp. Část II. / Část III. veřejné zakázky, v případě, že zhotovitel podá nabídku do více částí, platí vždy vyšší výše smluvní sankce za dané části veřejné zakázky – poznámka objednatele)*
9. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník případně projektová dokumentace a doklady dle čl. X odst. 6 této smlouvy nejsou přístupné kdykoliv v průběhu stavebních prací na staveništi, bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 5 000 resp. 2 000,‑ Kč za každý zjištěný případ zvlášť. *(výše smluvní sankce je stanovena dle částí veřejné zakázky, do kterých zhotovitel podá svou nabídku – Část I. resp. Část II. / Část III. veřejné zakázky, v případě, že zhotovitel podá nabídku do více částí, platí vždy vyšší výše smluvní sankce za dané části veřejné zakázky – poznámka objednatele)*
10. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. X odst. 1 písm. e) této smlouvy, bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 5 000 resp. 2 000,‑ Kč za každý započatý den prodlení. *(výše smluvní sankce je stanovena dle částí veřejné zakázky, do kterých zhotovitel podá svou nabídku – Část I. resp. Část II. / Část III. veřejné zakázky, v případě, že zhotovitel podá nabídku do více částí, platí vždy vyšší výše smluvní sankce za dané části veřejné zakázky – poznámka objednatele)*
11. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. X odst. 8 této smlouvy, bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 50 000 resp. 10 000,‑ Kč za každý zjištěný případ zvlášť. *(výše smluvní sankce je stanovena dle částí veřejné zakázky, do kterých zhotovitel podá svou nabídku – Část I. resp. Část II. / Část III. veřejné zakázky, v případě, že zhotovitel podá nabídku do více částí, platí vždy vyšší výše smluvní sankce za dané části veřejné zakázky – poznámka objednatele)*
12. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. X odst. 11 této smlouvy, bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 5 000 resp. 2 000,‑ Kč za každý zjištěný případ zvlášť. *(výše smluvní sankce je stanovena dle částí veřejné zakázky, do kterých zhotovitel podá svou nabídku – Část I. resp. Část II. / Část III. veřejné zakázky, v případě, že zhotovitel podá nabídku do více částí, platí vždy vyšší výše smluvní sankce za dané části veřejné zakázky – poznámka objednatele)*
13. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. X odst. 18 této smlouvy, bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 50 000 resp. 10 000,‑ Kč za každý zjištěný případ zvlášť. *(výše smluvní sankce je stanovena dle částí veřejné zakázky, do kterých zhotovitel podá svou nabídku – Část I. resp. Část II. / Část III. veřejné zakázky, v případě, že zhotovitel podá nabídku do více částí, platí vždy vyšší výše smluvní sankce za dané části veřejné zakázky – poznámka objednatele)*
14. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost stanovenou v čl. XIV odst. 5 této smlouvy, bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 10 000 resp. 5 000,‑ Kč za každý zjištěný případ a každý den prodlení. *(výše smluvní sankce je stanovena dle částí veřejné zakázky, do kterých zhotovitel podá svou nabídku – Část I. resp. Část II. / Část III. veřejné zakázky, v případě, že zhotovitel podá nabídku do více částí, platí vždy vyšší výše smluvní sankce za dané části veřejné zakázky – poznámka objednatele)*
15. V případě, že se zhotovitel opakovaně (za opakovaně se přitom považuje nejméně dvakrát) nebude řídit podklady nebo prokazatelně uloženými pokyny objednatele (tj. zejména pokyny zadanými písemně, např. ve stavebním deníku), nebo objednateli neposkytne požadovanou dokumentaci a informace, bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 10 000 resp. 5 000,‑ Kč za každý zjištěný případ zvlášť. *(výše smluvní sankce je stanovena dle částí veřejné zakázky, do kterých zhotovitel podá svou nabídku – Část I. resp. Část II. / Část III. veřejné zakázky, v případě, že zhotovitel podá nabídku do více částí, platí vždy vyšší výše smluvní sankce za dané části veřejné zakázky – poznámka objednatele)*
16. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
17. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná smluvní strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
18. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

**XVI.  
Zánik smlouvy**

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy z důvodů stanovených občanským zákoníkem, touto smlouvou, v souladu s ustanovením § 223 zákona o zadávání veřejných zakázek a dále v případě podstatného porušení této smlouvy druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
3. neprovedení díla v době plnění dle čl. IV odst. 1 této smlouvy,
4. pokud zhotovitel nepředá objednateli aktualizovaný harmonogram výstavby,
5. nepřevzetí staveniště zhotovitelem na výzvu objednatele (s výjimkou případů, kdy převzetí brání důvody na straně objednatele),
6. nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla,
7. nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
8. neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy,
9. nedodržení smluvních ujednání dle čl. X odst. 8 nebo 9 této smlouvy.
10. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
11. dojde‑li k neoprávněnému zastavení stavebních prací z rozhodnutí zhotovitele nebo zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednanému termínu předání díla, či jeho části objednateli;
12. bylo‑li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
13. podá‑li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
14. Odstoupením od této smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy. Odstoupením od této smlouvy není dotčena smluvní záruka na vady, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od této smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.
15. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ dle § 2002 občanského zákoníku rozumí „nejpozději do 3 týdnů“.

**XVII.  
Závěrečná ujednání**

1. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatky této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Smluvní strany se zavazují vyjádřit ke změnám písemně ve lhůtě 5 pracovních dnů od prokazatelného obdržení písemného návrhu změny (stavební deník, dopis, e-mail, apod.). Po tuto dobu je návrhem zavázána podávající smluvní strana.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu této smlouvy dojde druhé smluvní straně.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
6. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací předmětu smlouvy a projektu „*Šilheřovice a Krzyźanowice místo odpočinku a aktivity*“ předloženého ke spolufinancování z Programu Interreg V-A Česká republika - Polsko 2014 - 2020, reg. č. projektu: CZ.11.2.45/0.0/0.0/15\_003/0000279 včetně účetních dokladů minimálně do 31.12.2027.
7. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centrum pro regionální rozvoj ČR, Ministerstvo pro místní rozvoj ČR, Ministerstvo financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci předmětu smlouvy a projektu „Šilheřovice a Krzyźanowice místo odpočinku a aktivity“ předloženého ke spolufinancování z Programu Interreg V-A Česká republika - Polsko 2014 - 2020, reg. č. projektu: CZ.11.2.45/0.0/0.0/15\_003/0000279 a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost".
8. Zhotovitel je povinen označit veškeré doklady související s plněním smlouvy, zejména účetní doklady, vizuální identitou projektu, tj. Název programu „Program Interreg V-A Česká republika - Polsko", název projektu „*Šilheřovice a Krzyźanowice místo odpočinku a aktivity*“, erg. č. projektu: CZ.11.2.45/0.0/0.0/15\_003/0000279.
9. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet stavby;

Příloha č. 2: Vzor prohlášení poddodavatelů o součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| V Ostravě dne |  | V       dne |
|  |  |  |
| za objednatele  **Ing. Tomáš Staníček**  výkonný ředitel spolku |  | za zhotovitele |

**Příloha č. 1 této smlouvy: Položkový rozpočet stavby**

Příloha č. 1 Výzvy bude vyplněná přiložena jako součást nabídky účastníka

**Příloha č. 2 této smlouvy: Vzor prohlášení poddodavatelů o součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

**Prohlášení zhotovitele o součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

V souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. se zhotovitel název, sídlo, IČO zavazuje k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „**koordinátor BOZP**“), kterým je název, sídlo, IČO při realizaci stavby **„Stavební, restaurátorské a sochařské práce na kulturních památkách v areálu zámeckého parku Šilheřovice“** - Část      , jejímž objednatelem je Tělovýchovná jednota Ostrava.

Zhotovitel rovněž prohlašuje, že písemně zaváže k součinnosti s koordinátorem BOZP všechny své poddodavatele a osoby, které budou provádět činnosti na staveništi.

Zhotovitel se rovněž zavazuje plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá uvedený zákon č. 309/2006 Sb., zejména povinnost dodržování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále též „**BOZP**“), povinnost zúčastňovat se zpracování plánu BOZP a všech jeho aktualizací, povinnost účasti na kontrolních dnech BOZP a dodržování pokynů koordinátora BOZP na staveništi.

V       dne

za zhotovitele:

…………………………………