

# SMLOUVA O DÍLO

č. 99 / 2019

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb. nový občanský zákoník v platném znění (dále též „NOZ“), konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími

## I. SMLUVNÍ STRANY

<u>Zhotovitel:</u> Šibor stavby s.r.o. Litohoř 53 675 44 Litohoř IČO: 03211649 DIČ: 03211649 Zástupce: František Šibor Bankovní spojení: Fio banka Č. účtu: 2601008007/2010  Dále jen: <b>zhotovitel</b>	<u>Objednatel:</u> Obec Rácovice Rácovice 45 675 32 Rácovice IČO: 00378518 DIČ: neplátce DPH Zástupce: ing.František Zvěřina, starosta obce Bankovní spojení: Č. účtu  Dále jen: <b>objednatel</b>
<b>II. CENA DÍLA S DPH:</b> <b>1 217 170,- Kč</b>	<b>III. TERMÍN PŘEDÁNÍ DÍLA:</b> 25.5.2019
<b>IV. TERMÍN ZAHÁJENÍ PRACÍ:</b> 17.4.2019	<b>V. MÍSTO PROVEDENÍ DÍLA:</b> Obec Rácovice,
<b>VI. PŘEDMĚT DÍLA:</b> Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést: <b>Stavební úpravy soc.zařízení-Rácovice 45</b>	

## I. PŘEDMĚT SMLOUVY

I.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo – stavbu – **Stavební úpravy soc.zařízení-Rácovice 45**, dle článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

I.2. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

## II. CENA DÍLA

1. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady nutné k realizaci díla. Cena je podložena nabídkovým rozpočtem zhotovitele. Cena je platná po celou dobu realizace bez ohledu na dobu ukončení.
2. Podkladem pro sestavení ceny je položkový rozpočet. Položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v rozpočtu jsou pevné.

Cena bez DPH 1 005 926,-Kč

Výše DPH v % 21

DPH ve výši 211 244,- Kč

**Cena včetně DPH ve výši 1 217 170,- Kč**

3. Cena za dílo může být zvýšena pouze:
  - při změně výměr předem dohodnutých s objednatelem v průběhu realizace díla.
  - v případě víceprací požadovaných objednatelem, které nejsou předmětem zadání. Tyto budou oceněny jednotkovými cenami uvedenými v položkovém rozpočtu. Ty práce, které nejsou v rozpočtu oceněny, budou stanoveny na základě cenové kalkulace odsouhlasené objednatelem.
  - v případě změny předpisů o DPH.

## III. LHŮTY REALIZACE

1. Zahájení stavby: 17.4.2019
2. Dokončení a předání: 25.5.2019

#### **IV. MÍSTO PLNĚNÍ**

1. Místo plnění: obec Rácovice

#### **V. ZÁRUKY**

1. Na práce a dodávky provedené zhotovitelem se vztahuje záruka v délce 60 měsíců.
2. Běžné opotřebení a vady vzniklé nevhodným používáním díla nejsou předmětem záruky.
3. Zhotovitel nastoupí k záruční opravě nejpozději do 30 dnů, od prokazatelného oznámení závady (např. dopisem, faxem, elektronickou poštou), pokud se strany nedohodnou jinak. Odstranění závady provede zhotovitel nejpozději do 14 dnů od nástupu na záruční opravu, pokud se strany nedohodnou jinak.

#### **VI. FAKTURACE A PLACENÍ**

1. Objednatel poskytne zhotoviteli zálohu ve výši max 50% hodnoty díla s DPH.
2. Veškeré platební vztahy mezi smluvními stranami budou prováděny výhradně bezhotovostním stykem na základě vystavovaných a odsouhlasených faktur.
3. Zhotovitel bude fakturovat na základě soupisu provedených prací odsouhlaseného pověřeným zástupcem objednatele.
4. Splatnost faktur bude 14 dnů po obdržení faktury objednatelem. Za termín úhrady je považován den, ve kterém je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.

#### **VII. SANKCE A SMLUVNÍ POKUTY**

1. Nedodrží-li zhotovitel vlastní vinou termín stanovený pro předání díla objednateli do užívání, může objednatel uplatnit úhradu smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení s dokončením a předáním díla.
2. Neuhradí-li objednatel faktury ve lhůtách uvedených v této smlouvě, může zhotovitel vůči objednateli uplatnit úhradu úroku z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky, za každý kalendářní den opožděné úhrady.
3. Dojde-li při plnění díla k přerušení, nebo zastavení prací z důvodů, které zhotovitel nezavinil, má zhotovitel právo na prodloužení lhůty realizace o dobu, po kterou nemohl zhotovitel v plnění díla pokračovat.
4. Při nedodržení dohodnutého termínu nastoupení na odstranění vad v záruční lhůtě vinou na straně zhotovitele, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

#### **VIII. KVALITA PROVEDENÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA**

1. Zhotovitel může provádět dílo až po předání staveniště objednatelem.
2. Zhotovitel bude při provádění díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a

další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Smluvený předmět díla musí odpovídat příslušným normám ČR a technické dokumentaci.

3. Zhotovitel provádí dílo sám, prostřednictvím svých zaměstnanců nebo prostřednictvím třetích osob. Za provedení díla, jakož i za všechny závazky vyplývající ze Smlouvy odpovídá zhotovitel, jakoby dílo prováděl sám. Objem prací prováděný subdodavatelem může činit max. 30 % z hodnoty díla.
4. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník v souladu se zák. č.183/2006 Sb., - Stavební zákon ve znění pozdějších předpisů a v souladu prováděcími předpisy, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro realizaci díla, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek od dokumentace, údaje o prováděných zkouškách apod. Pokud objednatel s provedenými zápisy zhotovitele nesouhlasí, uvede své výhrady zápisem ve stavebním deníku do tří pracovních dní od jejich provedení zhotovitelem, jinak se má za to, že s provedenými zápisy souhlasí. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.
5. Zhotovitel je povinen řídit se při provádění díla pokyny objednatele. Shledá-li tyto pokyny nevhodnými, je povinen na tuto skutečnost objednatele upozornit. Pokud bude objednatel i přesto trvat na realizaci nevhodného pokynu, nenese zhotovitel odpovědnost za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů. Zhotovitel rovněž nenese odpovědnost za vady díla v případě pokynů, jejichž nevhodnost nemohl zjistit ani při vynaložení odborné péče. Zhotovitel je však oprávněn odmítnout splnit pokyn, jehož vykonání by bylo v rozporu s platnými právními předpisy nebo s touto smlouvou.
6. Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu přerušit provádění díla v případě, zjistí-li při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení sjednaným způsobem. Přerušil-li zhotovitel práce, zavazuje se tuto skutečnost nejpozději do 24 hodin od jejího zjištění písemně oznámit objednateli spolu s uvedením předpokládané délky přerušení prací, jeho příčinách a návrhem způsobu zabezpečujícího optimální způsob odstranění překážek a o přerušení díla provést zápis do stavebního deníku. Objednatel se zavazuje vyjádřit k návrhům zhotovitele souvisejícím s přerušením prací vždy do 3 pracovních dnů od jejich obdržení. Po odstranění překážek provádění díla se zhotovitel zavazuje pokračovat v jeho provádění způsobem a v rozsahu sjednaném touto Smlouvou. O dobu přerušení provádění díla dle tohoto článku se prodlužuje doba plnění.
7. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku k účasti na předepsaných nebo dohodnutých zkouškách, a to nejméně 2. pracovní dny předem. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, na kterou byl řádně pozván nebo která se měla konat dle dohodnutého časového rozvrhu, může zhotovitel pokračovat v provádění díla bez možnosti opakovatelnosti kontroly, s výjimkou případu, kdy se objednatel nedostaví ke kontrole z důvodů neodvratitelné překážky, v tomto případě je však povinen zhotoviteli uhradit náklady s tím spojené. V případě, že objednatel požádá z důvodu neodvratitelné překážky o odložení kontroly, se o tuto dobu prodlužuje doba plnění.
8. Dílo bude objednateli předáváno najednou. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který podepíší zmocnění pracovníci obou smluvních stran. Zápis bude obsahovat též soupis eventuálně, zjištěných vad a nedodělků s dohodnutým termínem pro jejich odstranění
9. Pro předání a převzetí díla a odsouhlasení dokladů k fakturaci jsou oprávněni pracovníci smluvních stran zmocnění ve věcech technických uvedených v článku I. této smlouvy.

10. Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla do 5-ti dnů po odepsání smlouvy o dílo. Objednatel se zavazuje přejímání ve zmíněné lhůtě zahájit, řádně v něm pokračovat a bez zbytečného odkladu dokončit. Od tohoto data je zhotovitel oprávněn vystavit závěrečnou fakturu.
11. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla s vadami nebo nedodělky, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu brání řádnému užívání díla. Existence jiných vad nebo nedodělků není důvodem k tomu, aby objednatel převzetí díla odmítl. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy.

## IX. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob.
2. Nachází-li se na staveništi podzemní inženýrské sítě, předloží objednatel vyjádření od správců sítí o existenci podzemních vedení, dokládanych ke stavebnímu řízení. Objednatel na svoje náklady zajistí vytýčení a zhotovitel ochranu všech stávajících podzemních inženýrských sítí včetně dodržení podmínek jejich správců při výkopových pracích.
3. Zhotovitel nese zodpovědnost za porušení podzemních vedení.
4. Objednatel poskytne zhotoviteli plochu pro umístění zařízení staveniště.
5. Zhotovitel do předání díla uvolní staveniště a plochy uvede vlastním nákladem do původního stavu.
6. Smlouvy s dodavateli zboží, prací a služeb budou uzavírány výhradně v písemné podobě.
7. Uzavřená smlouva o dílo zanikne:
  - a) Splněním sjednaných závazků v ní uvedených.
  - b) Dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem.
  - c) Nastanou-li důvody ve smlouvě konkrétně uvedené.
  - d) Jednostranným odstoupením od smlouvy v případě, že druhá strana hrubým způsobem poruší své povinnosti stanovené smlouvou, zákonem nebo jiným obecně závazným předpisem platným v době jejího uzavření. Takto se může odstoupit pouze v případě, že na hrubé porušení povinností oprávněná strana povinnou stranu písemně upozorní a tato vytykané nedostatky ve stanovené přiměřené lhůtě neodstraní.
8. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
  - a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
  - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“
  - c) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak
  - d) zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“
  - e) po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení smlouvy
  - f) strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy

9. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy.

## X. DALŠÍ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu účastníků smlouvy. Sepisuje se ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
2. Změny, nebo doplňky této smlouvy lze provést jen písemně, se souhlasem obou smluvních stran, formou dodatků, které budou číslovány a podepsány zmocněnými zástupci.
3. Stane-li se jedno ustanovení smlouvy neplatné, platnost ostatních ustanovení se nezmění. Smluvní strany se vzájemně zavazují neplatné ustanovení nahradit platným, které se potřebnému účelu po právní stránce nejvíce přibližuje.
4. V případech v této smlouvě neuvedených, platí pro obě smluvní strany ustanovení Obchodního zákoníku, popř. jiných obecně závazných předpisů, které se k provádění sjednaného díla vztahují.

## XI. DALŠÍ USTANOVENÍ

5. Zhotovitel i objednatel se dohodli, že budou při fakturaci objednaného díla fakturovány skutečné náklady na materiál a práci.

Ve Rácovicích dne 14. 4. 2019

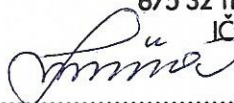
V Litohoři dne 14. 4. 2019

### OBEC RÁCOVICE

Rácovice 45

675 32 Třebelovice, okres Třebíč

IČO: 003 78 518



Objednatel  
obec Rácovice  
František Zvěřina, starosta obce

Šibor stavby s.r.o.

Moravské Budějovice

675 44 Litohorě 53

IČ: 03211649

Šibor stavby s.r.o.

František Šibor, jednatel